|  |
| --- |
| **SMLOUVA O DÍLO č. S 369 / 2022 / MG** |

(dále v textu pouze jako „**smlouva**“)

kterou dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále v textu pouze jako „občanský zákoník“), uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku a za následujících podmínek tyto smluvní strany:

**Moravská galerie v Brně**

příspěvková organizace zřízená Ministerstvem kultury

Se sídlem Husova 535/18, 662 26 Brno

IČO: 00094871

DIČ: CZ00094871

Zastoupena panem Mgr. Janem Pressem, ředitelem

**na straně jedné a dále v textu jen jako „objednatel“**

a

# CHYBIK+KRISTOF ASSOCIATED ARCHITECTS s.r.o.

Se sídlem: Dominikánské náměstí 656/2, Brno-město, 602 00 Brno

IČO: 03887707

DIČ: CZ03887707

Zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně pod spisovou značkou C 87278

Zastoupena: Ing. arch. Ondřej Chybík, MAS ETH

**na straně druhé a dále v textu jen jako „zhotovitel“**

Pro případ, že dojde ke změně kteréhokoli ze shora uvedených údajů, je smluvní strana, u které daná změna nastala, povinna informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem (formou doporučeného dopisu nebo e-mailem) a bez zbytečného odkladu. V případě, že z důvodu nedodržení nebo porušení povinnosti dle předchozí věty dojde ke škodě, zavazuje se strana, která škodu způsobila, tuto nahradit v plné výši.

**I.**

**Předmět smlouvy**

**1.** Předmětem této smlouvy je provedení níže uvedeného díla – architektonická koncepční studie - v souvislosti se stavební akcí „Revitalizace Místodržitelského paláce - vybudování návštěvnického zázemí a vytvoření stálé expozice starého a užitého umění“ (pro účely této smlouvy dále také jen jako „stavba“) na parcele parc. č. 1, v k.ú. Město Brno a spočívajícího v následujících činnostech:

1. **vypracování**

* **koncepce - studie** **pro následnou etapu rekonstrukce objektu Místodržitelského paláce** v rozsahu
* návrh dispozice v místě nádvoří, v úrovni 1.PP
* umístění a návrh výtahu v ploše nádvoří, obsužnost 1.NP – 3.NP
* návrh a umístění schodiště v prostoru nádvoří, propojení 1.PP a 1.NP
* řešení nových vstupních dveří do objektu ze strany Moravského náměstí
* návrh rekonstrukce vnější fasády objektu
* studie bude zpracována v podrobnosti 1:200 (půdorysy, pohledy, řezy) a dílčí detaily řešení (především řešení vstupních dveří) v měřítku 1:5

(dále také jen jako „**část díla A**“);

B) - **komunikace s NPÚ - OPP MMB** a projednání veškerých návrhů a řešení, včetně zajištění kladného

písemného stanoviska, příp. kladného vyjádření NPÚ a OPP MMB k celkovému výslednému

dokumentu předkládanému objednateli, případně samostatně k jeho jednotlivým částem

(dále také jen jako „**část díla B**“);

(výše specifikované části díla dále v textu společně také jen jako „**dílo**“)

**2.** Zhotovitel jako odborník prohlašuje, že se řádně přesvědčil o správnosti a dostatečnosti podkladů, které mu byly objednatelem za účelem provedení díla předány, a že veškeré předané podklady, plány, výkresy, náčrty, kresby a grafická zobrazení a jiné texty (dále v textu společně pouze jako „Podklady“). Zhotovitel výslovně a bezvýhradně prohlašuje, že mu objednatel předal Podklady s dostatečným předstihem před podpisem smlouvy. Zhotovitel dále prohlašuje objednateli, že je odborníkem v oblasti architektonických a projekční činnosti a je schopen jednat se znalostí a pečlivostí, která je s jeho povoláním anebo stavem spojena. Zhotovitel se dále zavazuje zohlednit při plnění díla odsouhlasené zápisy z porad, které budou probíhat v průběhu plnění díla.

**3.** Zhotovitel je povinen po dobu provádění díla svolávat pravidelné koordinační schůzky s objednatelem, provádět z těchto schůzek písemné zápisy a plně se těmito zápisy řídit a dohodnutá ustanovení dodržovat.

**4.** Zhotovitel se zavazuje řádně provést dílo na svůj náklad a nebezpečí v rozsahu a za podmínek dohodnutých ve smlouvě. Objednatel se zavazuje, že provedené dílo převezme a zaplatí za jeho provedení dohodnutou cenu.

**5.** Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním předmětu díla objednateli v podobě dle článku VI. odst. 7 smlouvy a v dohodnutém místě, kterým je pro účely této smlouvy ujednáno sídlo objednatele. Dílo se považuje za provedené okamžikem podpisu zápisu o předání a převzetí díla, v němž bude zejména výslovně konstatováno, že objednatel dílo jako bezvadné přejímá.

**6.** Zhotovitel splní svoji povinnost provést část díla A až B řádným ukončením a prokazatelným předáním dané části díla objednateli v dohodnutém místě, kterým je pro účely této smlouvy ujednáno sídlo objednatele. V zájmu zamezení sporů či nejasností v budoucnu smluvní strany souhlasně prohlašují, že část díla A je pro účely této smlouvy provedena v okamžiku, kdy objednatel od zhotovitele převezme kompletní dokumentaci, bez vad a nedodělků. Zhotovitel splní svoji povinnost provést část díla B zajištěním činností nezbytných pro dokončení plnění díla a vydáním kladného závazného stanoviska OPP MMB k předmětné studii - koncepci.

**II.**

**Doba plnění**

**1.**  Smluvní strany se dohodly, že činnost A a B zahájí zhotovitel ihned po nabytí účinnosti Smlouvy.

**2.** Zhotovitel a objednatel ujednávají, že dílo dle ujednání článku I. této smlouvy bude provedeno tak, že jeho jednotlivé části budou dokončeny a předány (viz článek I. odst. 5 smlouvy) v níže uvedené lhůtě:

|  |  |
| --- | --- |
| Lhůta provedení části díla A: | Do 20 kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy |
| Lhůta provedení části díla B: | Do 60 kalendářních ode dne nabytí účinnosti této smlouvy |
| Lhůta pro kompletní předání díla | Do 70 kalendářních ode dne nabytí účinnosti této smlouvy |

**3.** Smluvní strany se dohodly, že lhůty pro provedení jednotlivých částí díla (a rovněž lhůta/termín provedení díla jako celku, je-li v této smlouvě sjednán) mohou být změněny výlučně v případě, dojde-li během provádění díla ke změně rozsahu a druhu prací, nebo jiných dodacích podmínek na základě předchozího prokazatelného požadavku objednatele. Pokud dojde k této změně, musí být řešena písemným, číslovaným a oběma smluvními stranami podepsaným dodatkem ke smlouvě. Vlivy na straně zhotovitele nezakládají důvod pro změnu doby pro provedení prací a tím lhůty provedení díla nebo jeho částí.

**III.**

**Cena díla**

**1.** Objednatel a zhotovitel ujednávají, že cena za provedení

**a) části díla A činí** **celkem: 300 000,- Kč (slovy: třistatisíc** **korun českých) bez daně z přidané hodnoty**.

**b) části díla B činí celkem: 108 000 ,- Kč (slovy: stoosmtisíc korun českých) bez daně z přidané hodnoty.**

K ceně bez DPH bude vždy připočtena daň z přidané hodnoty v sazbě a výši dle příslušného zákona účinného ke dni fakturace (dále v textu pouze jako „DPH“). Cena díla je dohodou objednatele a zhotovitele určena jako konečná a úplná ve smyslu ustanovení § 2622 občanského zákoníku.

**2.** Smluvní strany se dohodly, že cena díla může být znížená/zvýšena pouze v případě, dojde-li během provádění díla ke změně rozsahu a druhu prací nebo jiných dodávek na základě předchozího písemného požadavku objednatele (dále v textu pouze jako „požadované méně/vícepráce“). Pokud dojde k této změně, pak musí být řešena písemným, číslovaným a oběma smluvními stranami podepsaným dodatkem ke smlouvě, který bude obsahovat zejména podrobný rozsah méně/víceprací požadovaných objednatelem a jejich konečnou cenu, přičemž bude postupováno v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“).

**3.** Zhotovitel jako odborník měl možnost a povinnost prověřit před sjednáním ceny Podklady i všechny další skutečnosti důležité pro provedení díla. V případě, že dojde k navýšení rozsahu díla (vzniku vícenákladů zhotovitele) oproti rozsahu, na který byla zhotovitelem navržena cena, a to v důsledku jakéhokoli důvodu vyjma uvedeného v článku III. odst. 2 smlouvy, a to zejména pochybením při stanovení rozsahu nebo kvality díla nebo nedostatečným posouzením Podkladů nebo dalších skutečností důležitých pro provedení díla, nemají tyto vícenáklady vliv na výši ceny díla.

**IV.**

**Platební podmínky**

**1.** Zhotovitel bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že objednatel neposkytuje zálohy a zhotovitel tedy není za žádných okolností v souvislosti se smlouvou oprávněn vystavit a objednateli doručit jakýkoli zálohový list. Na zhotovitelem vystavený zálohový list není objednatel povinen plnit.

**2.** Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli za provedení díla cenu ve výši dohodnuté v článku III. smlouvy následovně:

1. **cenu části díla A ve výši dle čl. III, odst. 1a,** po předání a převzetí objednatelem odsouhlasené předmětné části díla A, a to na základě faktury vystavené zhotovitelem v souladu s touto smlouvou,
2. **cenu části díla B,** **ve výši dle čl. III, odst. 1b**, po vydání závazného stanoviska či jiného obdobného pravomocného rozhodnutí ke stavbě, a to na základě faktury vystavené zhotovitelem v souladu s touto smlouvou,

**3.** Daňové doklady vystavované na základě této smlouvy musí vždy obsahovat tyto údaje:

1. obchodní firmu, DIČ, IČ a sídlo dle výpisu z obchodního rejstříku nebo bydliště dle živnostenského listu zhotovitele,
2. označení objednatele v souladu s obecně závaznými právními předpisy,
3. pořadové číslo dokladu,
4. číslo smlouvy, název díla, předmět a rozsah zdanitelného plnění, včetně termínu, kdy byly práce prováděny,
5. název a číslo projektu dle podmínek IROP,
6. datum vystavení dokladu,
7. datum uskutečnění zdanitelného plnění,
8. výši ceny bez DPH celkem,
9. sazbu DPH,
10. výši DPH,
11. cenu celkem,
12. vyúčtování případných splátek či záloh, zaplacených a započítávaných do tohoto dokladu,
13. další náležitosti daňového dokladu v souladu s platnou legislativou.

**4.** Přílohou a součástí každé faktury zhotovitele, jíž zhotovitel fakturuje za provádění díla, musí být objednatelem potvrzený zápis (protokol) o předání a převzetí příslušné části díla, v němž bude výslovně stanoveno, že objednatel předmětnou část díla bez jakýchkoli vad a nedodělků od zhotovitele přebírá. Je-li na základě této smlouvy dohodnuto, že bude celá cena díla placena nikoli postupně, ale až po provedení celého díla, musí být přílohou faktury zhotovitele objednatelem potvrzený zápis (protokol) o předání a převzetí díla, v němž bude výslovně stanoveno, že objednatel dílo přebírá od zhotovitele bez jakýchkoli vad a nedodělků.

**5.** Nebude-li daňový doklad – faktura obsahovat výše uvedené náležitosti, nebo je bude uvádět chybně, a/nebo nebude obsahovat výše uvedené součásti, je objednatel oprávněn vrátit ho k přepracování ve lhůtě deseti dní ode dne doručení tohoto dokladu objednateli. Ve vráceném daňovém dokladu – faktuře objednatel vyznačí důvod jeho vrácení. Po doručení opraveného nebo nově vystaveného daňového dokladu – faktury běží nová lhůta splatnosti.

**6.** Změny a vícepráce vyplývající z dodatků smlouvy je zhotovitel povinen vyúčtovat a fakturovat vždy odděleně.

**7.** Splatnost faktury dle článku IV. smlouvy se dohodou smluvních stran stanoví na dobu **třiceti (30) dní** ode dne jejího doručení objednateli. Jakoukoli fakturu vystavovanou na základě této smlouvy je zhotovitel povinen objednateli prokazatelně předat nebo odeslat vždy s takovým předstihem, aby ji měl objednatel možnost řádně a včas uhradit.

**8**. I v případě, že objednatel nehradí DPH režimu přenesené daňové působnosti, je oprávněn hradit DPH přímo příslušnému správci daně v případě, že příslušný správce daně o zhotoviteli zveřejní skutečnost, že zhotovitel je nespolehlivý plátce DPH. V takovém případě postup dle předchozí věty bude považován za řádné a včasné plnění smluvních povinností ze strany objednatele a zhotovitel tak nebude v této souvislosti oprávněn požadovat po objednateli žádné plnění včetně náhrady škody, úroků z prodlení atd.

**9.** Objednatel a zhotovitel jsou v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, povinni ve vztahu k příslušnému správci daně určit číslo bankovního účtu, které bude správcem daně zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup. Objednatel a zhotovitel se v této souvislosti dohodli, že veškeré platby prováděné objednatelem na základě této smlouvy budou hrazeny na bankovní účet zveřejněný správcem daně ke dni, kdy je prováděna příslušná platba. V případě, že správcem daně bude zveřejněno několik bankovních účtů zhotovitele, je objednatel povinen provést příslušnou platbu na zveřejněný bankovní účet, který se shoduje s bankovním účtem uvedeným na příslušné faktuře zhotovitele. V případě, že se bankovní účet uvedený na příslušné faktuře zhotovitele bude lišit od účtu či účtů zveřejněných správcem daně, je objednatel oprávněn provést příslušnou platbu a zaslat finanční prostředky na zveřejněný bankovní účet, resp. kterýkoli z nich.

**V.**

**Provádění díla**

**1.** Zhotovitel je povinen provádět a provést dílo stejně jako každou jeho část v souladu se smluvními podmínkami, předanými Podklady pro provádění díla, s odbornou péčí, bez vad a tak, aby bylo kompletní, funkční a splňovalo požadovaný účel a chránit jej až do doby jeho převzetí objednatelem.

**2.** Zhotovitel se rovněž zavazuje, že dílo propracuje až do úrovně jednoznačně určující požadavky na kvalitu a charakte­ristické vlastnosti díla a že součástí díla budou za jakýchkoli okolností vždy i nezbytná výkresová znázornění detailů tvarových, konstrukčních, materiálových a dispozičních, a to s nutnými textovými vysvětlivkami a popisy.

**3.** Zhotovitel je povinen provádět dílo prostřednictvím kvalifikovaného personálu, dle požadavků zmíněných v zadávací dokumentaci, včetně odborného dohledu, to za účelem provedení a ochrany svých výkonů v rozsahu a lhůtách, tak jak je tato povinnost ve smlouvě specifikována nebo z ní může být rozumně vyvozena. Dílo musí být vždy prováděno osobami, které splňují požadavky zmíněné v zadávací dokumentaci. Změna na těchto pozicích může provedena pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele.

**4.** Zhotovitel výslovně potvrzuje a garantuje, že předmět smlouvy obsahuje vše, co je třeba k řádnému provedení díla, že ujednaná cena díla je správně a úplně kalkulována, aby byly kryty všechny náklady, které vznikly v souvislosti s jeho smluvními závazky.

**5.** Zhotovitel je povinen dodržovat pokyny objednatele, pokud neodporují obsahu smlouvy nebo právním předpisům a přesně a včas je plnit.

**6.** Zhotovitel dále potvrzuje, že předané Podklady posoudil s odbornou péčí, zejména po stránce technické, a že je shledal bez závad.

**7.** Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu prací svými zaměstnanci nebo jinými k tomu prokazatelně pověřenými osobami, k čemuž je zhotovitel povinen poskytnout objednateli náležitou součinnost.

**VI.**

**Přejímání díla**

**1.** Dílo dle smlouvy, stejně jako jeho části, je-li tak stranami smlouvy výše dohodnuto, bude předáváno a převzato v přejímacím řízení, jehož výsledkem bude zápis (protokol o předání), který podepíší k tomu objednatelem a zhotovitelem prokazatelně pověřené nebo zmocněné osoby. Podpisem zápisu dochází k předání předmětu díla objednateli. Převzetí je objednatel oprávněn odepřít zejména v případě zjištění vad(y) díla nebo při nepředložení požadovaných dokladů pro přejímací řízení.

**2.** Při přebírání díla se kontrola díla objednatelem týká prověření, zda s ohledem na znalosti objednatele dílo nemá zřejmé vady a nedostatky. Objednatel zejména není povinen přezkoumávat výpočty nebo takové výpočty provádět, zkoumat technická řešení a ani za ně nenese odpovědnost ani neručí. V případě skrytých vad nebo technických řešení, která jsou v rozporu s ČSN nebo jinými závaznými předpisy se zhotovitel nezbavuje odpovědnosti za škody.

**3.** Smluvní strany se shodují, že uskutečňování předmětu této smlouvy vyžaduje od nich obou intenzívní vzájemnou součinnost, pravidelnou informovanost a operativní aktualizaci stanoveného postupu. Proto budou informace o všech okolnostech, které mohou mít vliv na plnění závazků plynoucích z této smlouvy, zejména podklady pro uskutečňování jednotli­vých úkonů a činností, rozhodné pro plnění závazku zhotovitele převzatých touto smlouvou, předávány, nedohodnou-li se smluvní strany jinak, v sídle objednatele. Sídlo objednatele je za stejných podmínek také místem předání a převzetí díla a jeho částí.

**4.** Termín koordinačních setkání stanoví objednatel. Zhotovitel připraví pro tyto porady pí­semné podklady a o jejich průběhu bude proveden zápis závazný pro obě smluvní strany. Pokud bude v zápisu z těchto porad ustanovení, které je v rozporu s touto smlouvou, platí za rozhodující ustanovení této smlouvy. Kontrolní dny se budou konat v sídle zhotovitele, nebude-li objednatelem výslovně určeno jinak.

**5.** Nespolupracuje-li zhotovitel s objednatelem bez objednatelova zavinění, popřípadě je-li zhotovitel nečinný po dobu delší než třicet (10) dnů, a to i přes písemnou výzvu objednatele, je objednatel oprávněn z důvodů podstatného porušení smluvních závazků odstoupit od této smlouvy. V takovém případě se považuje projev vůle zhotovitele vyjádřený nečinností za souhlas s dalším užitím předmětu plnění zakázky jakožto autorského díla objednatelem.

**6.** Dílo, které má zhotovitel provést dle smlouvy, respektive jeho shora uvedené části A až B, je zhotovitel povinen objednateli předat v podobě anebo formátu dle odstavce 7 tohoto článku.

**7.** Objednatel má právo, aby mu zhotovitel předal (respektive zhotovitel je povinen předat objednateli) tři (3) vyhotove­ní čistopisu části díla A v listinné podobě a jedno (1) vyhotovení části díla A v elektronické podobě, dwg, pdf, textové části budou zpracovány ve formátu \*.doc pro MS Word.

**VII.**

**Odpovědnost za vady a záruka za jakost**

**1.** Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude splňovat požadavky na jakost specifikovanou ve smlouvě (k tomu viz i požadavek objednatele uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy), v Podkladech a obecně závazných právních předpisech a bude provedeno, chráněno a označeno podle ČSN, ČSN EN, ČSN ISO, a bude v souladu s na dílo dopadajícími technickými požadavky a dalšími platnými právními předpisy.

**2.** Zhotovitel přejímá závazek, že zhotovené dílo – a to každá jeho část – bude plně způsobilé k účelu vyplývajícímu ze smlouvy a Podkladů či k účelu obvyklému a bude provedeno v souladu s požadavky objednatele dle této smlouvy, jinak má dílo vady.

**3.** Dílo má dále vady zejména v případě, že stavba provedená dle díla nemůže mít nebo později pozbude vlastnosti a/nebo charakteristiky obecně závaznými právními předpisy a dalšími technickými normami požadované a/nebo z Podkladů vyplývající, dále vlastnosti a/nebo charakteristiky objednatelem jinak předpokládané nebo vymíněné či u staveb obdobných obvyklé.

**4.** Záruku za jakost dle tohoto ujednání smlouvy zhotovitel poskytuje od doby předání a převzetí díla a po dobu **2 let** ode dne převzetí díla jako bezvadného objednatelem.

**5.** Pokud zhotovitel do 3 pracovních dnů po doručení písemné reklamace vady díla (nestanoví-li objednatel v písemné reklamaci jiný termín), obsahující též požadovaný termín odstranění vady, nezahájil práce k odstranění vady, je objednatel oprávněn nechat odstranit reklamovanou vadu třetí osobou. Náklady s tím spojené je zhotovitel povinen objednateli uhradit do 14 dnů po obdržení písemné výzvy k úhradě a daňového dokladu.

V případě, že zhotovitel v požadovaném termínu na odstranění vady začal s příslušnými pracemi, ale tyto v požadovaném termínu neprovedl, je objednatel oprávněn nechat v tomto případě uvedené práce provést třetí osobou. Náklady s tím spojené je zhotovitel povinen objednateli uhradit též do 14 dnů po obdržení písemné výzvy k úhradě a daňového dokladu. Pohledávky podle tohoto odstavce je objednatel oprávněn započíst na jakoukoli pohledávku zhotovitele vůči své osobě, a to i nesplatnou.

**6.** V případě, že dojde k uplatnění reklamace objednatelem během záruční doby, prodlužuje se záruční doba k reklamované části díla o dobu opravy této části díla.

**7.** Pokud nedojde k odstranění reklamovaných vad díla zhotovitelem v objednatelem stanovené přiměřené době (a to s přihlédnutím ke konkrétním okolnostem a k zjednané záruční době dle odst. 4 tohoto článku), má objednatel právo od této smlouvy odstoupit.

**VIII.**

**Odpovědnost zhotovitele za škodu**

**1.** Zhotovitel je odpovědný za škodu, která objednateli vznikla (vznikne) zejména jako následek nedostatku(ů) díla, a má povinnost ji nahradit ve výši dle obecně závazných právních předpisů.

**2.** Zhotovitel je objednateli v souladu s touto smlouvou dále odpovědný za škodu způsobenou vykonáním nebo nevykonáním sjednaných činností a poskytnutím nebo neposkytnutím sjednaných služeb.

**IX.**

**Pojištění**

**1.** Zhotovitel se zavazuje předložit objednateli na požádání platnou a účinnou pojistnou smlouvu, příp. potvrzení pojistitele o tom, že je řádně pojištěn pro případ odpovědnosti za jakoukoli škodu vzniklou objednateli v souvislosti s plněním této smlouvy, a to do výše limitu pojistného plnění ve výši min. 50 000 000,- Kč bez DPH. Výše spoluúčasti zhotovitele dle příslušné pojistné smlouvy nesmí přesáhnout 5 % limitu pojistného plnění.

V případě, že při činnosti prováděné Zhotovitelem dojde ke způsobení prokazatelné škody Objednateli nebo třetím osobám, která nebude kryta pojištěním sjednaným ve smyslu tohoto článku, bude Zhotovitel povinen tyto škody uhradit z vlastních prostředků.

**2.** V případě změn v pojištění je zhotovitel povinen předložit objednateli originál nebo ověřenou kopii dodatku k původní pojistné smlouvě, dokladu o uzavření nové pojistné smlouvy, případně jejího dodatku, a to nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení žádosti objednatele nebo od okamžiku nabytí účinnosti takové změny.

**3**. Škodami, které mají být pojištěny, se rozumí zejména škody vzniklé z veškerých omylů, opomenu­tí či nedbalosti zhotovitele při výkonu činností v rámci této smlouvy a škody způsobené v důsledku vad či nedostatků díla.

**4.** Zhotovitel se zavazuje, že odpovídající pojistnou smlouvu bude udržovat v platnosti nejpozději od data zahájení prová­dění díla a až do uplynutí záruční doby sjednané touto smlouvou.

**5.** Nezajistí-li zhotovitel nepřetržité trvání pojištění v rozsahu uvedeném v tomto článku smlouvy, je objednatel oprávněn uzavřít pojistnou smlouvu a udržovat toto pojištění v platnosti sám. Náklady vzniklé v souvislosti s tako­vým pojištěním je zhotovitel povinen hradit objednateli na základě jejich vyúčtování. Předmětné náklady je objednatel oprávněn započíst na jakoukoli pohledávku zhotovitele vůči své osobě, a to i nesplatnou.

**5.** Objednatel i zhotovitel se zavazují uplatnit pojistnou událost u pojišťovny bez zbytečného odkla­du poté, co se o jejím vzniku dozví.

**6.**  Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod. Smluvní strany nesou odpovědnost za škodu dle platných právních předpisů a Smlouvy.

**X.**

**Zástupci smluvních stran**

Smluvní strany níže určují osoby oprávněné jednat ve věcech smlouvy, a to zejména ve věcech realizace díla a ve věcech technických za objednatele a zhotovitele. Změna těchto osob a jejich údajů může být provedena písemným oznámením zaslaným druhé smluvní straně bez nutnosti uzavírání dodatku ke smlouvě.

|  |  |
| --- | --- |
| Strana objednatele | Strana zhotovitele: |
| ve věcech věcných a odborných:  Jan Sáňka – investiční technik  ve věcech této smlouvy:  Mgr. Jan Press – ředitel | ve věcech věcných a odborných:  Ing. arch. Ondřej Mundl  ve věcech této smlouvy:  Ing. arch. Ondřej Chybík, MAS ETH |
|  |  |

**XI.**

**Vlastnické právo a nebezpečí škody**

**1.** Vlastnické právo k předmětu díla přechází na objednatele okamžikem jeho převzetí.

**2.** Zhotovitel nese nebezpečí za škody vzniklé na jakékoliv části předmětu díla až do doby převzetí díla jako bezvadného objednatelem. Zhotovitel rovněž nese do doby jejich prokazatelného vrácení nebezpečí škody vzniklé na věcech, které mu byly objednatelem předány za účelem provedení díla.

**XII.**

**Smluvní pokuty**

**1.** V případě porušení povinností (závazků) zhotovitele uvedených v článku V., VI., XIII. a/nebo XIV. této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti do 14 dnů po doručení oznámení o jejím uplatnění zhotoviteli. Současně pak v případě porušení povinností zhotovitele uvedených v článku V., VI., XIII. a/nebo XIV. této smlouvy je zhotovitel povinen na své náklady odstranit škodlivé následky porušení svých povinností. Pokud zhotovitel do 10 pracovních dnů po doručení písemného oznámení o škodlivých následcích porušení svých povinností, obsahujícího též požadovaný termín odstranění těchto škodlivých následků, nezahájí práce k jejich odstranění, je objednatel oprávněn dle svého uvážení nechat odstranit uvedené škodlivé následky třetí osobou nebo odstranit uvedené následky sám. Náklady s tím spojené je zhotovitel povinen objednateli uhradit do 14 dnů po doručení písemné výzvy k úhradě.

**2.** V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu provedení díla či některou z dohodnutých dílčích lhůt provedení části (částí) díla (tj. zejména neprovede-li zhotovitel dílo nebo kteroukoli jeho část řádně a včas), je povinen objednateli zaplatit do 14 dnů po doručení oznámení o jejím uplatnění smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení.

**3.** V případě, že zhotovitel nevyvine součinnost k odstranění škody dle čl. VIII smlouvy, dopouští se tím porušení povinnosti dle této smlouvy a je povinen objednateli do 14 dní od doručení oznámení o jejím uplatnění uhradit smluvní pokutu ve výši 10.000,-Kč.

**4.** V případě, že zhotovitel neodstraní vady uvedené v zápisu o předání a převzetí předmětu díla (části díla) nebo reklamované vady ve stanoveném či dohodnutém termínu, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli do 14 dnů po doručení oznámení o jejím uplatnění smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou vadu a den prodlení.

**5.** Je-li nebo ukáže-li se kdykoli v budoucnu prohlášení zhotovitele dle článku XIV. odst. 2 této smlouvy nepravdivým, dopouští se tím zhotovitel porušení této smlouvy, za které je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč.

**6.** Objednatel je oprávněn provést zápočet jakéhokoli svého nároku na zaplacení smluvní pokuty proti nároku zhotovitele na zaplacení ceny díla nebo jeho části.

**7.** Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody, nárok na náhradu škody je objednatel oprávněn uplatnit vedle smluvní pokuty v plné výši. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno splnění povinnosti, která je prostřednictvím smluvní pokuty utvrzena.

**8.** Na jakoukoli uplatňovanou smluvní pokutu objednatel vystaví penalizační fakturu a zhotovitel je povinen tuto fakturu objednateli ve lhůtě její splatnosti uhradit. V případě, že se zhotoviteli z důvodu na jeho straně nepodaří fakturu doručit (zejména jestliže zhotovitel odmítne fakturu převzít a/nebo nepřebírá doručované písemnosti a/nebo bez předchozího upozornění změní adresu pro doručování a/nebo sídlo), má se za to, že faktura je zhotoviteli doručena třetí pracovní den následující po dni jejího prokazatelného předání k poštovní přepravě.

**9.** V případě prodlení s úhradou jakékoli oprávněně vystavené faktury delšího než třicet (30) dní je strana, které je faktura určena, povinna oprávněné straně uhradit krom jistiny rovněž úrok z prodlení ve smluvené výši 0,05 % za každý den prodlení z výše dlužné částky.

**10.** Pokud dojde k odstoupení od smlouvy z důvodu ležícího výhradně na straně zhotovitele, zavazuje se tímto zhotovitel k úhradě veškerých nákladů a škod vzniklých se zajištěním realizace díla jiným zhotovitelem.

**11.** Zhotovitel nezodpovídá za prodlení s provedením díla v případě, dojde-li k jeho prodlení z důvodu výlučně nikoli na jeho straně.

**XIII.**

**Další povinnosti zhotovitele**

**1.** Zhotovitel se zavazuje hájit zájmy objednatele podle svých nejlepších vědomostí, znalostí a schopností. Zhotovitel se zavazuje, že on ani jeho zaměstnanci či spolupracovníci (poradci nebo specialisté) nepřijmou žádné osobní provize nebo platby od třetích osob, zejména od vlastníků dotčených nemovitostí, podnikatelů nebo dodavatelů.

**2.** Zhotovitel se zavazuje zdržet se po dobu provádění díla a v průběhu provádění stavby a jejího uvádění do provozu veškerých vlastních podnikatelských aktivit, a to i ve spojení s třetími osobami, jimiž by mohl ohrozit oprávněné zájmy objednatele, být s těmito zájmy ve stře­tu, popřípadě neoprávněně zvýhodnit sebe nebo třetí osoby.

**3.** Zhotovitel se zavazuje neprodleně informovat objednatele o všech skutečnostech, které by moh­ly objednateli způsobit finanční nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit lhůty a termí­ny stanovené smlouvou, a o eventuálních vadách a nekompletnosti podkladů předa­ných mu objednatelem. Zhotovitel je povinen předem upozornit objednatele rovněž na následky jeho rozhodnutí a úkonů, které jsou zjevně neúčelné nebo jej poškozující nebo které jsou ve zjevném rozporu se zájmem objednatele.

**4.** Zjistí-li zhotovitel, že nemůže dílo provést za podmínek závazně plynoucích z obec­ně platných právních předpisů, norem anebo jiných podmínek požadovaných výslovně objednatelem, popřípadě za dalších podmínek zvláště dohodnutých smlouvou, uvědomí o tom neprodleně písemně objednatele s uvedením důvodů.

**5.** Zhotovitel zastaví provádění díla a jiná plnění dle smlouvy a okamžitě o tom písemně vy­rozumí objednatele, pokud zjistí, že dílo je technicky či jinak, s ohledem na zadání objednatele uve­dené shora, neproveditelné, a projedná s ním neprodleně další postup. Nesplnění oznamo­vací povinnosti dle tohoto článku smlouvy ze strany zhotovitele zakládá nárok objednatele vůči zhotoviteli na úhradu vzniklé škody.

**6.** Zhotovitel se zavazuje, že bez předchozího písemného souhlasu objednatele neposkytne výsledek činnosti, jež je předmětem plnění, jiné osobě než objednateli nebo jím k tomu zmocněné osobě.

**7.** Zhotovitel se zavazuje provádění díla přerušit na základě doručení pí­semného rozhodnutí objednatele o přerušení prací a obě smluvní strany jsou poté zavázány uza­vřít dohodu o změně v postupu provádění díla a podmínkách jeho provedení. Přerušení pra­cí může trvat maximálně třicet (30) dní. Pokračuje-li zhotovitel v provádění díla po přerušení, prodlužují se o časový úsek shodný s dobou, po kterou zhotovitel přerušil své práce na základě písemného rozhodnutí objednatele, automaticky lhůty dle této smlouvy.

**8.** Veškerá prohlášení zhotovitele vůči třetím osobám, učiněná nad rámec zmocnění da­ného touto smlouvou, která by mohla zakládat právní povinnosti objednatele, vyžadují objednatelův předchozí písemný souhlas, jinak je z nich zhotovitel zavázán sám a je povinen plnit za objednatele. Zhotovitel je rovněž povinen informovat objednatele o veškerých svých činnostech, zejména o vyhotovování písemností odesílaných orgánům veřejné sprá­vy, ke všem takovým činnostem nad rámec smlouvy si musí zhotovitel opatřit písemný souhlas objednatele či plnou moc.

**9.** Každé jednotlivé porušení povinností dle tohoto článku smlouvy se považuje za podstatné porušení smluvních závazků a je důvodem k okamžitému odstoupení od smlouvy ze strany objednatele a k úhradě smluvní pokuty způsobem a ve výši podle ujednání článku XII. smlouvy.

**10.** Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2035 Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji zhotovitel použít.

**11.** Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2035 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy, dalších oprávněných orgánů státní správy) a spolupůsobit při výkonu fin. kontroly dle z.č. 320/2001 Sb. Dále je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

**XIV.**

**Autorská práva**

**1.** Ochrana autorských práv se řídí platným zněním zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským, a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále v textu pouze jako „autorský zákon“) a veškerými meziná­rodními dohodami o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého práv­ního řádu.

**2.** Zhotovitel prohlašuje a ujišťuje objednatele, že je na základě svého autorství či na základě právního vztahu s autorem, resp. autory, děl vztahujících se k dílu oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet veškerá majetková práva autorská k výsledkům tvůrčí činnosti zhotovitele dle této smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činností zhotovitele na základě této smlouvy, zejména je oprávněn všechny tyto části plnění jako autorské dílo anebo jiný předmět práv duševního vlastnictví užít ke všem známým způsobům užití a udělit objednateli jako nabyvateli oprávnění k výkonu tohoto práva v souladu s podmínkami této smlouvy.

**3.** Zhotovitel poskytuje objednateli výhradní a místně a co do rozsahu neomezené oprávnění k výkonu práva dílo stejně jako kteroukoli část díla (tj. jakýkoli výsledek tvůrčí činnosti dle této smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti zhotovitele ke splnění předmětu této smlouvy) užít (licenci), a to v neomezeném rozsahu a ke všem známým způsobům užití, zejména pro zpracování kterékoli jiné fáze (stupně) projektové dokumentace stavby a stavbu samotnou. Smluvní strany ujednávají, že licenci zhotovitel poskytuje objednateli bezúplatně, to rovněž z důvodu, že úhradou ceny díla jsou veškeré finanční nároky zhotovitele vůči objednateli vyrovnány. Na základě této smlouvy je tak objednatel zejména oprávněn dílo a/nebo kteroukoli jeho část dále nerušeně zpracovávat, upravovat, rozmnožovat a rozšiřovat. Smluvní strany dále ujednávají, že licence bude opravňovat jakoukoli osobu, která bude řádným vlastníkem nebo uživatelem příslušné části stavby, vytvářet kopie díla nebo jeho částí, využívat a zpřístupnit dalším osobám autorská díla za účelem dokončení, provozování, užívání, údržby, změn, úprav, oprav a demolice stavby nebo jejích jednotlivých částí.

**4.** Licence dle této smlouvy se poskytuje objednateli na celou dobu trvání majetkových práv k výsledkům tvůrčí činnosti zhotovitele dle této smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti zhotovitele ke splnění předmětu této smlouvy. Licenci udělenou mu na základě této smlouvy objednatel přijímá.

**5.** Smluvní strany dále ujednávají, že objednatel může způsobem a za podmínek dle svého uvážení svá oprávnění tvořící součást licence zcela nebo z části poskytnout nebo postoupit třetí osobě, a to i bezúplatně.

**6.** Osobnostní práva autorská nejsou ujednáními smlouvy dotčena.

1. Práva z licence poskytnutá touto smlouvou přecházejí při zániku objednatele na jeho právního nástupce. Smluvní strany prohlašují, že Objednatel není povinen k výkonu práv z licence dle této Smlouvy. Smluvní strany se dohodly na vyloučení ustanovení §§ 2364, 2377 a 2378 až 2382 občanského zákoníku.

**XV.**

**Odstoupení od smlouvy ze strany zhotovitele**

**1.** Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy pouze v případě, je-li objednatel v prodlení s úhradou některé splátky ceny díla po dobu delší než třicet (30) dnů po doručení písemného upozornění zhotovitele na toto prodlení. Pro vyloučení pochybností se stanoví, že objednatel není v prodlení dle tohoto článku, pozdrží-li nebo zadrží-li platbu v souladu s podmínkami stanovenými touto Smlouvou.

**XVI.**

**Odstoupení od smlouvy ze strany objednatele**

**1.** Objednatel může odstoupit od této smlouvy z důvodů jejího porušení zhotovitelem dle občanského

zákoníku a dále (vyjma ostatních případů uvedených ve smlouvě) zejména pokud:

1. bylo proti zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení, na majetek zhotovitele byl prohlášen konkurz, či zhotovitel vstoupil do likvidace,
2. ocitne-li se zhotovitel v prodlení se splněním kteréhokoli svého závazku ze smlouvy nebo z přijatého harmonogramu jeho prací po dobu delší než třicet (30) kalendářních dnů. Jestliže se prodlení zhotovitele týká jen části jeho závazku, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy i pouze ohledně plnění, které se týká této části závazku,
3. zhotovitel neodstraní v průběhu plnění závazku vady svých prací, na které byl písemně upozorněn, ve lhůtě v písemném upozornění uvedené, což se hodnotí pro tento případ jako podstatné porušení jeho smluvních povinností,
4. zhotovitel přes písemné upozornění provádí dílo neodborně nebo v rozporu s Podklady nebo používá ke splnění svého závazku závadných, případně jiných než schválených postupů a/nebo technik, což se hodnotí pro tento případ jako podstatné porušení jeho smluvních povinností.

**XVII.**

**Ochrana osobních údajů**

1. Smluvní strany se zavazují při realizaci této Smlouvy postupovat v souladu s požadavky nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (GDPR), a dále jsou povinny dodržovat zákon č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (ZPOÚ). Za neveřejné informace se považují vždy veškeré osobní údaje ve smyslu GDPR a ZPOÚ, ledaže je jich třeba k plnění předmětu smlouvy.

**XVIII.**

**Ostatní ujednání**

**1.** Otázky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí platnými právními předpisy České republiky, zejména pak příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a ostatními souvisejícími právními předpisy.

**2.** Jakékoli změny této smlouvy mohou být realizovány pouze dohodou smluvních stran formou písemných číslovaných a datovaných dodatků, nestanoví-li smlouva jinak.

**3.** Žádná smluvní strana neprozradí žádné osobě, ani nepoužije nebo nevyužije pro jakýkoli účel žádné informace, jež získá nebo již získala při realizaci této smlouvy o druhé straně, pokud by tímto druhé smluvní straně měla nebo mohla vzniknout jakákoli újma na majetku nebo dobré pověsti. Obě strany této smlouvy jsou povinny zachovávat mlčenlivost také o všech skutečnostech, jejichž vyzrazení třetí osobě bez předchozího souhlasu druhé smluvní strany by mohlo druhé smluvní straně, popřípadě třetí osobě s touto stranou jednající ve shodě, nebo jejich zaměstnancům, přivodit újmu. Zhotovitel se zavazuje, že s údaji týkajícími se díla bude zacházet šetrně a zachovávat o nich mlčenlivost, ledaže by byl této povinnosti výslovně zproštěn objednatelem.

**4.** Nevynutitelnost a/nebo neplatnost a/nebo neúčinnost kteréhokoli ujednání smlouvy neovlivní vynutitelnost a/nebo platnost a/nebo účinnost jejích ostatních ujednání. V případě, že by jakékoli ujednání této smlouvy mělo pozbýt platnosti a/nebo účinnosti, zavazují se tímto smluvní strany zahájit jednání a v co možná nejkratším termínu se dohodnout na přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v takovém ujednání této smlouvy, jež platnosti a/nebo účinnosti a/nebo vynutitelnosti pozbylo.

**5.** Smluvní strany tímto na sebe přebírají nebezpečí změny okolností a svými níže připojenými podpisy na této smlouvě převzetí nebezpečí změny okolností stvrzují a potvrzují.

**6.** Smluvní strany tímto souhlasně prohlašují, že v souvislosti s uzavřením této smlouvy mimo ta ujednání, která jsou výslovně uvedena v textu této smlouvy výše, mezi sebou neujednaly ústně ani jinou formou jakékoli výhrady či podmínky připouštějící změnu nebo zánik práv a povinností z této smlouvy ani jakákoli jiná vedlejší ujednání (např. ujednání o smluvní pokutě). Smluvní strany v dané souvislosti dále ujednávají, že jakákoli vedlejší ujednání při této smlouvě mezi nimi musí být učiněna písemně, jinak nejsou ani platná ani účinná.

**7.** Smluvní strany za účelem naplnění požadavků zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále také jen jako „zákon o registru smluv“), ujednávají, že elektronický obraz textového obsahu této smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu včetně metadat podle ustanovení § 5 odst. 5 zákona o registru smluv, bude uveřejněn vložením do registru smluv coby informačního systému veřejné správy. Smluvní strany v dané souvislosti dále ujednávají, že uveřejnění dle předchozí věty zajistí objednatel, a to do třiceti (30) dní ode dne uzavření této smlouvy.

**8.** Smlouva byla vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech s platností originálu, přičemž objednatel obdrží dvě (2) a zhotovitel dvě (2) vyhotovení.

**9.** Smluvní strany tímto prohlašují, že se s obsahem smlouvy řádně seznámily, že smlouva je projevem jejich skutečné, vážné, svobodné a určité vůle prosté omylu, není uzavřena v tísni za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své níže uvedené podpisy.

**10.** Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabude až dnem, kdy dojde k uveřejnění této smlouvy prostřednictvím registru smluv dle zákona o registru smluv.

Příloha č. 1: Nabídka Zhotovitele

|  |  |
| --- | --- |
| V Brně dne: 24.8.2022  objednatel:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **Moravská galerie v Brně**  Mgr. Jan Press, ředitel | V Brně dne: 24.8.2022  zhotovitel:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ CHYBIK+KRISTOF ASSOCIATED ARCHITECTS s.r.o. Ing. arch. Ondřej Chybík, MAS ETH |