

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

IČ: 1312774, DIČ: CZ1312774

zastoupený Ing. Janem Kaiserem, pověřeným vedením Pobočky Domažlice

Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj,

adresa: Haltravská 438, 344 01 Domažlice

bankovní spojení: Česká národní banka, číslo účtu: 40010-3723001/0710

(dále jen "pronajímatel")

- na straně jedné -

a

**Energie Poběžovice s.r.o.**

sídlo: Hostouňská 45, Poběžovice, PSČ : 345 22

IČ: 03012964, DIČ: CZ 03012964

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 29804

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Denisa Balušková, jednatelka

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

## dodatek č. 1 k n á j e m n í s m l o u v ě č. 59N13/30

**Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 20.12.2013 nájemní smlouvu č.59N13/30 (dále jen "smlouva").

Společnost **OMNIPOL a.s.**, se sídlem: Nekázanka 880/11, Praha 1, PSČ 112 21, IČ 25063138, jakožto jediný zakladatel založila prostřednictvím zakladatelské listiny, pořízené dne 28.4.2014 ve formě notářského zápisu, společnost s ručením omezením.

Podle výpisu z OR a zakladatelské listiny, přešly na společnost **Energie Poběžovice s.r.o.** dnem 26.5.2014 veškerá práva a povinnosti ze smluv, které se vztahují k zemědělskému areálu a bioplynové stanici v Poběžovicích.

**Čl. II**

Tímto dodatkem se po vzájemné dohodě upravuje čl. č.I nájemní smlouvy. Předmět nájmu smlouvy se s účinností od 1.10.2014 rozšiřuje o pozemek v příslušnosti hospodaření pronajímatele, který je zapsaný na LV 10002:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Poběžovice	Poběžovice u Domažlic	KN- stavební	1297	46	Zast. pl.

Pronajímatel přenechává nájemci výše uvedenou nemovitost do užívání za účelem:

- zemědělské výroby

Nájemné bylo sjednáno dohodou.

Součástí dodatku je snímek mapy se zákresem nově pronajímaného st. pozemku

Celkový přehled pronajímaných pozemků ve vlastnictví státu a ve správě pronajímatele je uveden v příloze, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

### Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se **nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 72 318,- Kč**

(slovy: sedmdesátdvatisícitřistaosmnáct korun českých).

**K 1.10.2014 nájemce zaplatí částku 56 198,-Kč**

(slovy: padesátšesttisícstodevadesátosm korun českých).

### Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

### Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

### Čl. VI

Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 1 dotčena.

### Čl. VII

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Domažlicích dne 18.9.2014

STÁTNI POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj  
Pobočka Domažlice  
Haltravská 438  
344 37 Do

.....  
Ing. Jan Kaiser  
pověřený vedením Pobočky Domažlice  
Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj  
pronajímatel

.....  
Denisa Balušková  
jednatel  
Energie Poběžovice s.r.o.  
nájemce

Za správnost: Ing. Václav Reitspies

.....