

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

IČ: 1312774, DIČ: CZ1312774

zastoupený Ing. Václavem Perglem, vedoucím Pobočky Domažlice

Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj,

adresa: Haltravská 438, 344 01 Domažlice

(dále jen "pronajímatel")

- na straně jedné -

a

OMNIPOL a.s.

sídlo: Praha 1, Nekázanka 880/11, PSČ 112 21

IČ: 25063138, DIČ: 25063138

zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 4152,

zastoupené Ing. Milanem Jurkem, členem představenstva a Ing. Milanem Faltusem, členem

představenstva

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají podle ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU č. 59N13/30

Čl. I

Pronajímatel je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, příslušný hospodařit s nemovitostmi specifikovanými v příloze č. 1 této smlouvy vedenými u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj Katastrálního pracoviště Domažlice.

Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. II

Pronajímatel přenechává nájemci nemovitosti uvedené v čl. I do užívání za účelem:

- provozování zemědělské výroby – na pozemcích dle přílohy č. 2
- provozování bioplynové stanice (dále jen „BPS“) - na pozemcích dle přílohy č. 3

Nedílnou součástí smlouvy je snímek mapy KN se zákresem předmětu nájmu s vyznačeným areálem BPS.

Nedílnou součástí smlouvy je detailní zákres nepronajímaných částí nemovitostí dle geometrického plánu č.729-30/2013, potvrzeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice dne 18.4.2013 (dosud nezapsaný), které jsou pronajaty společností ARIMEX TRADE s.r.o.

Čl. III

Nájemce je povinen:

- a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením
- b) trpět věcná břemena spojená s nemovitostmi, jež jsou předmětem nájmu,

c) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za pronajaté nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu.

Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá s **účinností od 21.12.2013 na dobu neurčitou**.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Smluvní strany se v souladu s § 678 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na jednoměsíční výpovědní lhůtě.
- 4) Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku výpovědí doručenou druhé smluvní straně nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem.

Čl. V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) Nájemné se platí **ročně pozadu** vždy k 1.10. běžného roku.
- 3) **Roční nájemné** se stanovuje dohodou ve výši **72 226,- Kč** (slovy: sedmdesátdvatisícdvěstědvacetšest korun českých).
- 4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu **40010-3723001/0710, variabilní symbol 5911330**.
- 5) **Nájemné za období od účinnosti smlouvy 21.12.2013 do 30.9.2014 včetně činí 56 198,- Kč (slovy: padesátšesttisícstodevadesátosm korun českých)** a bude uhrazeno k 1.10.2014. Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.
- 6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení, a to na účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu 180013-3723001/0710.
- 7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

Čl. VI

Pokud je na pronajímané nemovitosti zřízeno meliorační zařízení, nájemce se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že některé nemovitosti, která jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

Čl. VIII

Nájemce je oprávněn přenechat pronajatou nemovitost, část pronajaté nemovitosti, do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. IX

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

Čl. X

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

Čl. XI

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Domažlicích dne 16.12.2013

V Plazi dne 20.12.2013

**ČR - Státní pozemkový úřad
pronajímatel**

**OMNIPOL a.s.
nájemce**

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj
Pobočka Domažlice
Haltravská 4²⁰
344 37 Domažlice

.....
Ing. Václav Pergl
vedoucí Pobočky Domažlice
Pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj

.....
Ing. Milan Jurek
člen představenstva

.....
Ing. Milan Faltus
člen představenstva

Za správnost: Ing. Václav Reitspies

.....
podpis