

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely tyto smluvní strany, svéprávné k právnímu jednání,

vlastník nemovitých věcí,
budoucí dárce:

Pardubický kraj, IČO: 70892822,
se sídlem Komenského náměstí 125, Pardubice,
PSČ 532 11, zastoupený na základě usnesení Rady
Pardubického kraje č. R/331/17 ze dne 24. 4. 2017
vedoucím odboru
majetkového, stavebního řádu a investic Krajského úřadu
Pardubického kraje

a

stavebník,
budoucí obdarovaný:

Ředitelství silnic a dálnic ČR, IČO: 65993390,
se sídlem Na Pankráci 546/56, Nusle, 140 00 Praha 4,
zastoupené Ing. Bohumilem Vebrem, ředitelem Správy
Pardubice, se sídlem Hlaváčova ul. č. p. 902, PSČ 530 02
Pardubice

a

budoucí obdarovaný:

obec Džbánov, IČO: 00580961,
se sídlem Džbánov č. p. 15, 566 01 Vysoké Mýto,
zastoupená Ing. Ladislavem Lisou, starostou

obec Cerekvice nad Loučnou, IČO: 00276537,
se sídlem Cerekvice nad Loučnou č. p. 132, 569 53
Cerekvice nad Loučnou, zastoupená Ing. Josefem
Abrahamem, starostou

smlouvu o podmínkách provedení stavby

ve smyslu ustanovení § 184a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (stavební zákon) a dle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

I.

Vlastník nemovitých věcí je vlastníkem pozemků označených jako **p. p. č. 672/9** trvalý travní porost, **p. p. č. 683/1** ostatní plocha – silnice, **p. p. č. 683/2** ostatní plocha – silnice, **p. p. č. 683/3** ostatní plocha – silnice, **p. p. č. 683/12** ostatní plocha – silnice, **p. p. č. 683/13** ostatní plocha – silnice, **p. p. č. 683/15** ostatní plocha – silnice, **p. p. č. 683/16** ostatní plocha – silnice, **p. p. č. 683/17** ostatní plocha – silnice, **p. p. č. 720/59** ostatní plocha – silnice, **p. p. č. 723/46** ostatní plocha – silnice, **p. p. č. 723/47** ostatní plocha – silnice, **p. p. č. 723/48** ostatní plocha – silnice, **p. p. č. 723/49** ostatní plocha – silnic, **p. p. č. 723/50** ostatní plocha – silnice, **p. p. č. 723/51** ostatní plocha – silnice, **p. p. č. 723/52** ostatní plocha – silnice, **p. p. č. 723/53** ostatní plocha – silnice, **p. p. č. 723/56** ostatní plocha – silnice, **p. p. č. 762/41** ostatní plocha – silnice, **p. p. č. 762/44** ostatní plocha – silnice, **p. p. č. 762/45** ostatní plocha – silnice, **p. p. č. 762/47** ostatní plocha – silnice, **p. p. č. 762/48** ostatní plocha – silnice, **p. p. č. 762/60** ostatní plocha – silnice, **p. p. č. 762/62** ostatní plocha – silnice a **p. p. č. 762/73** trvalý travní porost a **p. p. č. 762/90** ostatní plocha - silnice, vše v obci a k. ú. **Cerekvice nad Loučnou**, nemovité věci jsou zapsány na listu 968 pro obec a k. ú. Cerekvice nad Loučnou u Katastrálního úřadu pro

Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy. Dále je vlastníkem pozemku označeného jako **p. p. č. 592/18** ostatní plocha – ostatní komunikace v obci a **k. ú. Hrušová**, nemovitá věc je zapsána na listu vlastnictví č. 123 pro obec a k. ú. Hrušová, a dále je vlastníkem pozemků označených jako **p. p. č. 1184/21** ostatní plocha – ostatní komunikace, **p. p. č. 1234/3** ostatní plocha – ostatní komunikace a **p. p. č. 1234/4** ostatní plocha – ostatní komunikace, vše v obci Džbánov a **k. ú. Džbánov u Vysokého Mýta**, nemovité věci jsou zapsány na listu vlastnictví č. 143, pro obec Džbánov a k. ú. Džbánov u Vysokého Mýta u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Ústí nad Orlicí.

Vlastník nemovitých věcí tímto upozorňuje stavebníka na právo odpovídající věcnému břemenu uvedenému na listu vlastnictví č. 968 pro k. ú. Cerekvice nad Loučnou, do jehož výkonu nesmí být ze strany stavebníka zasaženo. Dále vlastník pozemku označeného jako p. p. č. 1184/21 v k. ú. Džbánov u Vysokého Mýta tímto upozorňuje na předkupní právo podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., zatěžující tuto nemovitost, jako oprávnění pro Českou republiku, vykonává Ředitelství silnic a dálnic ČR.

II.

Stavebník má záměr realizovat stavbu „**D35 Džbánov - Litomyšl**“, která se v souladu s projektovou dokumentací dotkne nemovitých věcí uvedených v čl. I. této smlouvy takto:

| Nemovitá věc | dočasný zábor |
|---------------------|----------------------|
| p. p. č. 672/9 | 64 m ² |
| p. p. č. 683/1 | 1 m ² |
| p. p. č. 683/2 | 2.216 m ² |
| p. p. č. 683/3 | 625 m ² |
| p. p. č. 683/12 | 221 m ² |
| p. p. č. 683/13 | 80 m ² |
| p. p. č. 683/15 | 1.836 m ² |
| p. p. č. 683/16 | 156 m ² |
| p. p. č. 683/17 | 110 m ² |
| p. p. č. 720/59 | 2.450 m ² |
| p. p. č. 723/46 | 1.491 m ² |
| p. p. č. 723/47 | 234 m ² |
| p. p. č. 723/48 | 1.561 m ² |
| p. p. č. 723/49 | 1.908 m ² |
| p. p. č. 723/50 | 66 m ² |
| p. p. č. 723/51 | 132 m ² |
| p. p. č. 723/52 | 2.412 m ² |
| p. p. č. 723/53 | 1.453 m ² |
| p. p. č. 723/56 | 63 m ² |
| p. p. č. 762/90 | 3 m ² |

| Nemovitá věc | trvalý zábor |
|--|---------------------|
| p. p. č. 762/41 | 120 m ² |
| p. p. č. 762/44 | 334 m ² |
| p. p. č. 762/45 | 520 m ² |
| p. p. č. 762/47 | 123 m ² |
| p. p. č. 762/48 | 100 m ² |
| p. p. č. 762/60 | 645 m ² |
| p. p. č. 762/62 | 610 m ² |
| p. p. č. 762/73 | 30 m ² |
| vše v obci a k. ú. Cerekvice nad Loučnou | |

p. p. č. 1184/21 737 m²
p. p. č. 1234/3 109 m²
p. p. č. 1234/4 4 m²
vše v obci Džbánov a k. ú. Džbánov u Vysokého Mýta

věcné břemeno pro

p. p. č. 672/9 48 m² (GasNet)
p. p. č. 683/2 138 m² (GasNet)
p. p. č. 683/3 7 m² (CETIN)
p. p. č. 720/59 10 m² (CETIN)
p. p. č. 723/52 208 m² (GasNet)
vše v obci a k. ú. Cerekvice nad Loučnou

p. p. č. 1184/21 143 m² (ŘSD)
v obci Džbánov a k. ú. Džbánov u Vysokého Mýta

p. p. č. 592/18 210 m² (GasNet)
v obci a k. ú. Hrušová

Jedná se o veřejně prospěšnou stavbu úseku dálnice „D35 Džbánov - Litomyšl“, v km 44,711 – 52,300, projektového staničení, který je součástí budoucího dálničního tahu D35 mezi MÚK Opatovice a MÚK Staré Město. Výstavba dálnice D35 bude mít zásadní vliv nejen na dopravu na stávající silnici I/35, ale i na ostatních komunikacích v silniční síti. Součástí stavby bude rovněž přeložka silnic III/03528 a III/03529. Předpokládaný termín ukončení realizace stavby je prosinec 2030.

III.

Vlastník nemovitých věcí souhlasí s umístěním a realizací stavby uvedené v čl. II. dle zpracované projektové dokumentace a za splnění podmínek dohodnutých v této smlouvě. Vlastník nemovitých věcí umožní vstup pracovníkům Ředitelství silnic a dálnic ČR, projekční a dodavatelské stavební organizaci na předmětné nemovité věci v nezbytném rozsahu za účelem provádění geodetických, inženýrských, stavebních prací a dalších činností s tím spojených. Dále zajistí, aby do doby vypořádání vlastnických vztahů byly předmětné nemovité věci prosty všech právních závad. Stavebník prohlašuje, že seznámil vlastníka nemovitých věcí s příslušnou částí projektové dokumentace a veškerými podklady týkajícími se stavby a tyto dokumenty mu předal. Celková situace stavby a zábor pozemků jsou přílohou č. 1 a č. 2 této smlouvy.

IV.

Za podmínek této smlouvy vzniká stavebníkovi oprávnění zřídit stavbu, vstupovat a vjíždět na předmětné nemovité věci v souvislosti se zřízováním, provozem, opravami a údržbou stavby. Stavebník se zavazuje, že při zřízování, užívání, opravách a údržbě stavby bude co nejvíce šetřit práva vlastníka nemovitých věcí a vstup na jeho nemovité věci v dostatečném předstihu písemně oznámí příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Pardubického kraje, IČO: 00 08 50 31, Doubravice 98, 533 53 Pardubice, oddělení majetkové správy Litomyšl, T. G. Masaryka 985, 570 01 Litomyšl (kontaktní osoba [redacted]).

[redacted], které jsou nemovité věci předány k hospodaření. Stavebník se tímto zavazuje, že vlastníku nemovitých věcí uhradí případné škody, které prokazatelně vzniknou v souvislosti s přípravou a realizací stavby. Pracovníci Ředitelství silnic a dálnic ČR, projekční a dodavatelské stavební organizace jsou oprávněni k užívání nemovitých věcí v rozsahu a za podmínek uvedených v této smlouvě, a to až do dokončení stavby.

V.

V případě, že stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nejpozději do jednoho roku od předpokládaného termínu ukončení realizace stavby uvedeného v čl. II. této smlouvy nebo pokud nebudou nemovité věci stavbou dotčeny, nejsou účastníci smlouvy vzájemnými závazky dle této smlouvy vázáni.

VI.

V souladu s ust. § 86 odst. 2 písm. a), § 96 odst. 3 písm. a), § 105 odst. 2 písm. a) a § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), prohlašuje vlastník nemovitých věcí, že tímto vydává stavebníkovi **souhlas vlastníka s navrhovaným stavebním záměrem „D35 Džbánov - Litomyšl“** v rozsahu příloh č. 1 a č. 2 na nemovitých věcech uvedených v čl. I. této smlouvy za účelem vydání územního souhlasu, územního rozhodnutí, stavebního povolení, příp. ohlášení a souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení jako souhlas vlastníka ve smyslu ust. § 184a stavebního zákona, a to **s podmínkami, že:**

- budou splněny podmínky stanovené dotčenou příspěvkovou organizací ve vyjádřeních ze dne 11. 9. 2017, č.j.: SUSPK/6444/2017, ze dne 15. 4. 2021, č.j.: SUSPK/3933/2021, ze dne 29. 6. 2021, č.j.: SUSPK/6586/2021, které jsou přílohou č. 3 až č. 5 této smlouvy,
- stavebník se zavazuje, že po dokončení stavby bude provedeno geodetické zaměření na uložení inženýrských sítí, na jehož základě dojde k vypracování geometrických plánů,
- stavebník uhradí náklady spojené s majetkoprávním vypořádáním, mimo jiné správní poplatek za přijetí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí v zákonné výši, včetně zhotovení geometrických plánů na zřízení služebnosti v potřebném počtu vyhotovení,
- stavebník nejpozději do 3 měsíců od povolení užívání stavby (**tj. oznámení užívání, právně účinný kolaudační souhlas nebo pravomocné kolaudační rozhodnutí**), je-li dle stavebního zákona vyžadováno, případně není-li povolení užívání stavby dle stavebního zákona vyžadováno, tak nejpozději do 3 měsíců od dokončení a předání stavby, písemně požádá vlastníka nemovitých věcí o majetkoprávní vypořádání a současně vyzve obce Džbánov a Cerekvici nad Loučnou k zahájení majetkoprávního vypořádání s vlastníkem pozemků,
- stavebník se zavazuje, že po dokončení stavby vyzve obchodní firmy GasNet, s.r.o. a CETIN a. s., aby požádaly Pardubický kraj prostřednictvím příspěvkové organizace Správy a údržby silnic Pardubického kraje o majetkoprávní vypořádání na zřízení služebnosti v rozsahu skutečného zatížení pozemků dle příslušného geometrického plánu,
- stavebník se zavazuje, že po dokončení stavby zajistí fyzické a účetní předání mostních objektů a nově vzniklých stavebních objektů se všemi součástmi

a příslušenstvím Pardubickému kraji, prostřednictvím Správy a údržby silnic Pardubického kraje a odboru dopravy, Krajského úřadu Pardubického kraje,

- obce Džbánov a Cerekvice nad Loučnou na základě výzvy podané stavebníkem, požádají do 30 dnů od doručení této výzvy budoucího dárce o majetkoprávní vypořádání stavbou dotčených pozemků. K této žádosti doloží, usnesení zastupitelstva dané obce a uhradí správní poplatek za přijetí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí v zákonné výši
- všechny nemovité věci, které budou v rámci stavby použity dočasně, uvede stavebník po dokončení stavby na své náklady do původního stavu.

Následně dojde k majetkoprávnímu vypořádání stavbou dotčených, shora uvedených pozemků, v rozsahu trvalého záboru, a to formou darovací smlouvy mezi Pardubickým krajem a Ředitelstvím silnic a dálnic ČR a mezi Pardubickým krajem a obcemi Džbánov a Cerekvice nad Loučnou. Darovací smlouvy uzavře vlastník nemovitých věcí s budoucími vlastníky nemovitých věcí nejpozději do 6 měsíců od obdržení výše uvedených žádostí včetně všech podkladů na základě usnesení příslušných orgánů Pardubického kraje.

VII.

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Osobní údaje uvedené v této smlouvě, budou použity výhradně pro účely plnění této smlouvy nebo při plnění zákonem stanovených povinností. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou dostupné na oficiálních stránkách Pardubického kraje www.pardubickykraj.cz/gdpr.

VIII.

Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podepsání poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani devadesátý den od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.

Smluvní strany se dohodly, že Pardubický kraj bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy Pardubický kraj bezodkladně informuje smluvní strany, nebyl-li kontaktní údaj těchto smluvních stran uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.

Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).

Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze se souhlasem obou zúčastněných stran, a to formou písemných dodatků. Jinou formou nežli písemnou tuto smlouvu změnit nelze. Práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy jsou závazné i pro případné právní nástupce. Smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podepsání poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv a je vyhotovena v šesti stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení obdrží vlastník nemovitých věcí, tři vyhotovení obdrží stavebník

a po jednom vyhotovení obdrží každá obec. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nebyla uzavřena v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, s jejím obsahem plně souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Pardubicích dne 30. 06. 2022

V Pardubicích dne 13 -07- 2022

Pardubický kraj

vedoucí odboru majetkového,
stavebního řádu a investic

Doložka dle §41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
Schváleno usnesením Zastupitelstva obce Džbánov

č. 24/14 ze dne 23. 6. 2022

V Džbánově dne 31. 8. 2022

Obec Džbánov
Ing. Ladislav Lisa
starosta

Ředitelství silnic a dálnic ČR
Správa Pardubice
Ing. Bohumil Vebr
ředitel

Doložka dle §41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
Schváleno usnesením Zastupitelstva obce Cerekvice
nad Loučnou
č. 6/2022 ze dne 21. 6. 2022

V Cerekvici nad Loučnou dne 15. 8. 2022

Obec Cerekvice nad Loučnou
Ing. Josef Abraham
starosta