

Číslo smlouvy Objednatele: 5622052177/1 (ORG 5479)



EVROPSKÁ UNIE  
Fond soudržnosti  
Operační program Životní prostředí

### Dodatek č. 1 ke smlouvě o zhotovení stavby

uzavřený podle ustanovení § 2586 a následujících, zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku,  
ve znění pozdějších předpisů

Investiční akce: „ZŠ Heyrovského – výměna tepelných zdrojů“

## I. Smluvní strany

### Statutární město Brno

Zastoupené: JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna  
Se sídlem: Dominikánské náměstí 196/1, Brno–město, 602 00 Brno  
IČO: 44992785  
DIČ: CZ 44992785  
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., Na Příkopě 33, 114 07 Praha  
Číslo účtu: 43-325 982 02 47/0100  
Pověřen podpisem dodatku č. 1 smlouvy:  
Ing. Tomáš Pivec, vedoucí Odboru investičního Magistrátu města Brna,  
Kounicova 67a, 601 67 Brno  
Ve věcech technických je oprávněna jednat:  
Brněnské komunikace a. s., IČO 60733098, se sídlem Renneská třída 787/1a,  
639 00 Brno - Štýřice (dále jen „TDI“)  
Pověření zaměstnanci:  
Ing. Aleš Keller, technický ředitel

(dále jen „**Objednatel**“)

a

### ILASTAN s.r.o.

Zastoupená: Michalem Zelinkou, jednatelem společnosti  
Se sídlem: Malátova 2344/12, Královo Pole, 612 00 Brno  
IČ: 019 99 371  
DIČ: CZ01999371  
Právní osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka  
79978  
Bankovní spojení: Fio banka a.s.  
Číslo účtu: 2500494835/2010

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(zhotovitel a objednatel dále společně také jako „**strany**“ a každý z nich samostatně jako „**strana**“)

## II. Předmět dodatku

- 1) Smluvní strany uzavřely dne 4.5.2022 smlouvu o zhotovení stavby č. 5622052177 u Objednatele, (dále jen „**smlouva**“).
- 2) Předmětem dodatku č. 1 smlouvy (dále jen „**dodatek č. 1**“) je změna článku II. Předmět smlouvy:

- rozšíření předmětu smlouvy o dodatečné práce (dále jen „vícepráce“), které jsou blíže specifikovány ve změnových listech č. 1,2,3,4 a 5 ze dne 30.08.2022, a to změna závazku zadaná podle ustanovení § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) v celkovém objemu 199 111,14 Kč bez DPH.
- zúžení předmětu smlouvy o neprovedené práce (dále jen „méněpráce“), které jsou blíže specifikovány ve změnovém listu č. 6 ze dne 30.08.2022, a to změna závazku zadaná podle § 222, odst. 4 zákona v celkovém objemu -6 987,81 Kč bez DPH.

3) Předmětem dodatku č. 1 je dále změna čl. III Lhůta plnění. Harmonogram:

Dodavatel předložil žádost o prodloužení Finální lhůty z důvodu pozdního dodání kogenerační jednotky subdodavatelem a požádal o prodloužení Finální lhůty o 57 dnů. Prodloužení Finální lhůty je v souladu s odst. III.6 bod a) smlouvy z důvodu provedení i jiných prací nebo dodávek, než těch, které byly obsahem Projektové dokumentace a soupisu prací a s odst. III.6 bod c) smlouvy z důvodu objektivně nepředvídatelných skutečností na straně Objednatele. Pozdější dodání a montáž kogenerační jednotky nebude mít žádný vliv na ohřev teplé vody a topení v ZŠ.

4) Předmětem dodatku č. 1 je dále změna čl. V. Cena za splnění předmětu smlouvy a změna čl. XVI. Ostatní ujednání.

### III. Změny ustanovení smlouvy o zhotovení stavby

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách smlouvy:

1) Čl. II. Předmět smlouvy se doplňuje o odstavec II.8. tohoto znění:

- II.8. Předmět smlouvy se doplňuje o vícepráce, které jsou blíže specifikovány ve změnových listech č. 1,2,3,4,5 ze dne 30.08.2022. Z předmětu smlouvy se vypouští méněpráce, které jsou blíže specifikovány ve změnovém listu č. 6 ze dne 30.08.2022.

2) Čl. III. Lhůta plnění. Harmonogram - text odst. III.1 d) se nahrazuje novým textem tohoto znění:

Lhůta pro dokončení díla a jeho předání a převzetí dle této smlouvy se sjednává v délce

148 dní od předání Staveniště Zhotoviteli (dále také jen „Finální lhůta“)

3) Čl. V. Cena za splnění předmětu smlouvy

– text odst. V.1. se nahrazuje novým textem tohoto znění:

V.1. Celková cena za splnění celého předmětu smlouvy (dále jen „Celková cena“) dle dodatku č. 1 se sjednává takto:

Cena celkem bez DPH dle dodatku č. 1 .....	6 370 742,87 Kč
DPH dle dodatku č. 1 .....	1 337 856,00 Kč
Cena celkem včetně DPH dle dodatku č. 1 .....	7 708 598,87 Kč

– text odst. V.3. se nahrazuje novým textem tohoto znění:

V.3. Cena za zhotovení stavby dle dodatku č. 1 se sjednává takto:

Cena bez DPH: .....	6 163 619,06 Kč
Cena víceprací dle dodatku č. 1 bez DPH .....	199 111,14 Kč
Cena méněprací dle dodatku č. 1 bez DPH .....	- 6 987,33 Kč
Cena celkem dle dodatku č. 1 bez DPH .....	6 355 742,87 Kč
DPH 21% .....	1 334 706,00 Kč

Cena celkem dle smlouvy a dodatku č. 1 s DPH 21% ..... 7 690 448,87 Kč

**4) Čl. V. Cena za splnění předmětu smlouvy** – text odst. V.4. se nahrazuje novým textem tohoto znění:

V.4 Pro obsah a rozsah sjednané ceny za zhotovení Stavby dle této smlouvy je rozhodující rozsah Stavby vycházející z Projektové dokumentace a oceněného soupisu prací Zhotovitele, který je součástí této smlouvy a tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a změnových listů č. 1,2,3,4,5,6, které tvoří přílohu č.4 této smlouvy.

**4) Čl. XVI. Ostatní ujednání**, odst. XVI.13. se doplňuje o text:

Příloha č. 4:

Změnový list č. 1 ze dne 30.8.2022 včetně položkového rozpočtu změn  
Změnový list č. 2 ze dne 30.8.2022 včetně položkového rozpočtu změn  
Změnový list č. 3 ze dne 30.8.2022 včetně položkového rozpočtu změn  
Změnový list č. 4 ze dne 30.8.2022 včetně položkového rozpočtu změn  
Změnový list č. 5 ze dne 30.8.2022 včetně položkového rozpočtu změn  
Změnový list č. 6 ze dne 30.8.2022 včetně položkového rozpočtu změn

#### IV. Závěrečná ustanovení

- 1) Ostatní ustanovení smlouvy nedotčená tímto dodatkem č. 1 zůstávají v plném znění v platnosti.
- 2) Dodatek č. 1 je vyhotoven v šesti stejnopisech, z nichž čtyři obdrží Objednatel a dva Zhotovitel.
- 3) Tento dodatek č. 1 podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
- 4) Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek č. 1 zašle k uveřejnění v registru smluv statutární město Brno.
- 5) Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 6) Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v tomto dodatku č. 1 nejsou předmětem obchodního tajemství.
- 7) Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v tomto dodatku č. 1 nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.
- 8) Obě smluvní strany prohlašují, že tento dodatek č. 1 je projevem jejich svobodné vůle a vážné vůle, což stvrzují svými podpisy.
- 9) Nedílnou součástí dodatku č. 1 jsou:

Změnový list č. 1 ze dne 30.8.2022 včetně položkového rozpočtu změn  
Změnový list č. 2 ze dne 30.8.2022 včetně položkového rozpočtu změn  
Změnový list č. 3 ze dne 30.8.2022 včetně položkového rozpočtu změn  
Změnový list č. 4 ze dne 30.8.2022 včetně položkového rozpočtu změn  
Změnový list č. 5 ze dne 30.8.2022 včetně položkového rozpočtu změn  
Změnový list č. 6 ze dne 30.8.2022 včetně položkového rozpočtu změn

#### Doložka:

Tento dodatek č. 1 ke Smlouvě o zhotovení stavby byl schválen Radou města Brna na schůzi č. R. 8/238 dne 21.9.2022

V Brně dne

Ing.  
Tomáš  
Pivec

Digitálně  
podepsal Ing.  
Tomáš Pivec  
Datum:  
2022.09.22  
11:28:20 +02'00'

.....  
za Objednatele

Ing. Tomáš Pivec  
vedoucí Odboru investičního  
Magistrátu města Brna

V Brně dne

Michal  
Zelinka

Digitálně podepsal  
Michal Zelinka  
Datum: 2022.09.22  
09:35:55 +02'00'

.....  
za Zhotovitele

Michal Zelinka  
jednatel společnosti  
ILASTAN s.r.o.