

SMLOUVA O PODNÁJMU PLOCH A ZAŘÍZENÍ K UMÍSTĚNÍ REKLAMY

uzavřená mezi:

STEZA Zlín, spol. s r.o.

se sídlem: Hradská 888, 760 01 Zlín

zastoupená: _____, ředitelem společnosti

IČ: 26270986

DIČ: CZ26270986

zapsaná v OR vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 41176

bankovní spojení: _____, číslo účtu:

dále jen „nájemce“

a

HEXXA.CZ s.r.o.

se sídlem: Vavrečkova 5262, 760 01 Zlín

zastoupená: _____, jednatelem

IČ: 26304333

DIČ: CZ26304333

zapsaná v OR vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 42714

bankovní spojení: _____, číslo účtu:

dále jen „podnájemce“

Čl. I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je poskytnutí ploch k umístění reklamy (25 ks „ibond“ desek o rozměru: výška 70 mm, šířka 1190 mm) v areálu Hradská (50m krytý bazén) za účelem jejich dalšího pronájmu a sjednocení vizuálního stylu reklamy. Nájemce prohlašuje, že má oprávnění tento majetek dále podnájemat.
2. Podnájemce předložil příslušná oprávnění a povolení, nutná pro provozování uvedené činnosti.

Čl. II.

Doba nájmu

1. **Nájemní vztah se uzavírá na dobu určitou od 1.11.2022 do 31.10.2023** s možností prodloužení této smlouvy písemným dodatkem.
2. V případě ukončení smlouvy před koncem doby nájmu začíná běžet **tří měsíční výpovědní lhůta**. Ta počíná běžet od prvního dne měsíce, následujícího po doručení výpovědi jednou ze smluvních stran.
3. V případě, že jedna ze smluvních stran hrubě poruší své povinnosti uvedené v této smlouvě je druhá strana oprávněna vypovědět tuto smlouvu okamžitě.

Čl. III.
Cena za podnájem a služby

1. Cena dle této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran. Podnájemce se zavazuje hradit nájemci cenu za podnájem následovně:

cena za podnájem:

Kč 60 000,-- /12 měsíců + platné DPH

tj. Kč 5 000,-- /měsíc + platné DPH

Čl. IV.
Fakturace, způsob úhrady

1. Podnájemce se zavazuje hradit cenu za podnájem dle této smlouvy od **1.11.2022, a to** měsíčně na základě nájemcem vystavené faktury - daňového dokladu - s DUZP vždy k poslednímu dni každého měsíce a v termínu splatnosti uvedeném na tomto dokladu.
2. V případě prodlení úhrady ceny podnájemce může být, dle rozhodnutí nájemce účtována smluvní pokuta ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý den prodlení až do úplného zaplacení. V případě prodlení úhrady jedné platby o více než 30 dnů, či opakované prodlení více než dvou plateb o více než 14 dní, je nájemce oprávněn tuto smlouvu okamžitě vypovědět. Úhrada smluvní pokuty nevylučuje uplatnění nároku na úhradu úroků z prodlení ani případnou náhradu vzniklé škody.

Čl. V.
Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce si vyhrazuje právo kontrolovat obsah a vizuální styl reklamy. Kopii formátu A4 povolené reklamy musí mít podnájemce podepsánu ředitelem nájemce.
2. Podnájemce je povinen odmítnout inzerci za situace, kdy požadovaný inzerát odporuje etickým zásadám a zájmům, je-li v rozporu s právními předpisy (zejména zákon č. 40/1995 Sb., o regulaci reklamy, ve znění pozdějších předpisů) nebo propaguje výrobky a činnosti nelegálně vyráběné, distribuované nebo provozované.
3. Podnájemce se zavazuje, že v rámci inzerce nebude propagovat:
 - a) **výherní hrací přístroje** dle zákona č. 202/1990 Sb., o loteriích a jiných podobných hrách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „herní zákon“),
 - b) **sázkové hry** dle herního zákona, provozované ve zvláště k tomu určených hernách (kasino), a to i za pomoci mechanických zařízení (např. ruleta),
 - c) **kategorii ostatních her a herních zařízení**, které zatím nejsou stávajícím herním zákonem přesně definovány, resp. které mohou v průběhu platnosti tohoto zákona nově vzniknout (například tzv. videoterminály), zbraně,
 - d) **erotické služby**,
 - e) **politické strany**
4. Nájemce se zavazuje umožnit pověřenému pracovníkovi podnájemce přístup do prostoru lázní Zlín za účelem instalace reklamních zařízení a vyvíjet veškerou ostatní součinnost k jeho instalaci nezbytnou.
5. Instalaci reklamních zařízení, jejich údržbu a opravy po dobu trvání této smlouvy a odstranění při jejím ukončení provede na svůj náklad podnájemce.

6. Při ukončení smlouvy se podnájemce zavazuje odevzdat a uvolnit podnajaté plochy a zařízení dle této smlouvy ve stavu, v jakém je převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, a to nejpozději v den ukončení podnájmu dle této smlouvy. V případě nedodržení stanoveného termínu je za každý den překročení sjednána smluvní pokuta ve výši 500,- Kč/den. Tato pokuta je splatná na základě daňového dokladu vystaveného nájemcem se lhůtou splatnosti 14 dnů.
7. V případě uzavření provozních prostor nájemce nařízením vlády (např. nouzový stav, epidemiologická krize atd.) nebo vlastním interním nařízením nájemce, nebude podnájemce hradit, po dobu uzavření provozu, nájemné.
8. Nájemce i podnájemce se zavazují činit vše potřebné a nezbytné k tomu, aby bylo zamezeno poškození, zničení, příp. odcizení reklamních materiálů.
9. Způsobí-li podnájemce jakoukoliv škodu na majetku nájemce, či na majetku, který má tato společnost v nájmu, odpovídá za její odstranění a případnou náhradu.
10. Přístup do areálu lázní na ul. Hradská 888, Zlín je pověřenému pracovníkovi podnájemce umožněn pouze v době otevření tohoto objektu pro veřejnost, čímž je myšleno v době, kdy je provedeno vypnutí elektronického zabezpečovacího zařízení pro zajištění objektu proti vloupání (za porušení této podmínky na straně podnájemce je podnájemce povinen uhradit smluvní pokutu Městské policii Zlín za „planý poplach“) a to vždy za přítomnosti pracovníka údržby nájemce. Po době uzavření objektů se nesmí pověřený pracovník podnájemce v prostorech zdržovat. Orientační doba pro přístup do objektu Hradská 888 je pondělí - pátek 6.00 - 21.00 hod., sobota, neděle 9.00 - 20.00 hod. Tato doba může být s ohledem na provozní podmínky změněna. O této změně je nájemce povinen podnájemce informovat. Pověřený pracovník podnájemce je v době své přítomnosti v areálu povinen dodržovat provozní řád areálu lázní a pokyny pověřených zaměstnanců nájemce.
11. V případě neplnění podmínek této smlouvy může kterákoliv ze zúčastněných stran okamžitě jednostranně od této smlouvy odstoupit. V tomto případě činí výpovědní lhůta 10 dní a počne běžet ode dne doručení výpovědi druhé straně.

Čl. VI. **Jiná ujednání**

1. Podnájemce podpisem této smlouvy současně potvrzuje, že jeho pověřený pracovník byl řádně poučen a seznámen:
 - a) s požárně nebezpečnými místy,
 - b) s umístěním a obsahem požárních poplachových směrnic - způsobem vyhlášení požárního poplachu,
 - c) s umístěním ohlašovny požáru,
 - d) s obsahem požárního evakuačního plánu objektu a místem jeho uložení,
 - e) s rozmístěním a použitím přenosných hasicích přístrojů a hydrantů požárního vodovodu - při požáru se pověřený pracovník podnájemce řídí požárními poplachovými směrnicemi, případně pokyny požární hlídky nájemce,
 - f) s havarijním plánem pro únik chlóru.
2. Obě strany se dohodly, že podnájemce, který je současně zaměstnavatelem:
 - a) provádí péči o bezpečnost a ochranu zdraví při práci samostatně,
 - b) k registraci pracovního úrazu, který se přihodí zaměstnanci podnájemce v prostoru nájemce si přizve podnájemce odpovědného pracovníka nájemce - společně pracovní

úraz registrují. Předkládat záznamy o pracovních úrazech státnímu dozoru a zdravotní pojišťovně je povinností podnájemce,

c) nájemce nezodpovídá za nedodržení čl. VI. odst. 2., písm. a), b).

3. Čerpání služeb či užívání zařízení, které nejsou v této smlouvě sjednány a které jsou spravovány či poskytovány nájemcem, je možné pouze na základě dodatku k této smlouvě.

Čl. VII. **Závěrečná ujednání**

1. Změny smlouvy mohou být učiněny pouze písemnými dodatky, opatřenými podpisy obou stran. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá strana obdrží po jednom.
2. Ve všech ostatních záležitostech neupravených touto smlouvou se vzájemný vztah obou smluvních stran řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.
3. Účastníci smlouvy prohlašují, že ujednání obsažená v této smlouvě odpovídají jejich pravé a svobodné vůli a na důkaz toho připojují ke smlouvě své vlastnoruční podpisy.

Ve Zlíně dne 22.9.2022

Ve Zlíně dne 22.9.2022

.....
nájemce

.....
podnájemce