

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „o. z.“)
(dále jen „smlouva“)

Smluvní strany:

Město Mnichovo Hradiště

IČO: 00 238 309

se sídlem Masarykovo náměstí 1, 295 01 Mnichovo Hradiště

zastoupené Mgr. Ondřejem Lochmanem, Ph.D., starostou města, a Ph.D. a Ing. Janem Marešem, místostarostou města

bankovní spojení: Komerční banka, a. s., číslo účtu: 19-2627181/0100, v. s. 36393111

(dále jen „**Prodávající**“)

a

Kofola a.s.

IČO: 277 67 680

se sídlem Za Drahou 165/1, Pod Bezručovým vrchem, 794 01 Krnov

vedena u Krajského soudu v Ostravě pod spisovou značkou B 3021

zastoupená Ing. Danielem Buryšem, MBA, místopředsdou představenstva a Karlem Teichmannem, členem představenstva

(dále jen „**Kupující**“ a společně s prodávajícím dále jako „**smluvní strany**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu:

I. Předmět koupě

1. Prodávající prohlašuje, že je na základě souhlasného prohlášení o nabytí do vlastnictví ze dne 13.2.2002, dle zákona č. 172/1991 Sb., výlučným vlastníkem následujících pozemků:

A:

- parc. č. 2638/5, o výměře 240 m², ostatní komunikace, druh pozemku – ostatní plocha,
- parc. č. 2638/9, o výměře 898 m², ostatní komunikace, druh pozemku – ostatní plocha,
- parc. č. 2638/11, o výměře 88 m², ostatní komunikace, druh pozemku – ostatní plocha,
- parc. č. 2639/10, o výměře 197 m², druh pozemku – orná půda,
- parc. č. 2642/3, o výměře 161 m², druh pozemku – lesní pozemek,
- parc. č. 2649/1, o výměře 85 m², ostatní komunikace, druh pozemku – ostatní plocha,

B:

- parc. č. 2446/11, o výměře 248 m², silnice, druh pozemku – ostatní plocha,
- parc. č. 2639/3, o výměře 223 m², druh pozemku – orná půda,

- oddělená část pozemku parc. č. 2640/3, ostatní komunikace, druh pozemku – ostatní plocha, a to nový **pozemek parc. č. 2640/10, o výměře 1394 m²**, vzniklý na základě Geometrického plánu č. 2646-520/2022, ze dne 29.8.2022, ověřeného Ing. Karlem Maděrou, úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem, který byl dne 7.09.2022 registrován Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Mladá Boleslav (dále jen „Geometrický plán“),

zapsaných na listu vlastnictví č. 10001, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Mladá Boleslav, pro katastrální území Mnichovo Hradiště, obec Mnichovo Hradiště (dále jen „**předmět koupě**“).

Geometrický plán tvoří **Přílohu č. 1** této smlouvy jako její nedílná součást.

2. Souhlas s dělením pozemku p. č. 2640/3 v k. ú. Mnichovo Hradiště je Přílohou č. 2 této smlouvy.

II. Převod

1. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu do jeho výlučného vlastnictví předmět koupě se všemi součástmi, příslušenstvím, právy a povinnostmi, a kupující tento předmět koupě definovaný v čl. I. této smlouvy kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví a zavazuje se za něj zaplatit prodávajícímu dohodnutou kupní cenu v souladu s čl. III. této smlouvy.
2. Smluvní strany se zároveň s touto smlouvou zavazují podepsat rovněž návrh na vklad vlastnického práva kupujícího k předmětu koupě dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

III. Kupní cena a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena za předmět koupě uvedený v článku I. odstavci 1.A. bude činit 200,- Kč/m² a kupní cena za předmět koupě uvedený v článku I. odstavci 1.B. bude činit 100,- Kč/m², tj. za **3534 m²** celkové výměry předmětu koupě zaplatí kupující kupní cenu v celkové výši **520.300,- Kč** (slovy: pět set dvacet tisíc tři sta korun českých) (dále jen „**kupní cena**“).
2. Kupující se zavazuje uhradit sjednanou kupní cenu bezhotovostním převodem na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do **30 dnů** od podpisu této smlouvy.
3. Kupní cena se považuje za uhrazenou dnem jejího připsání na bankovní účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy.

IV. Doba a místo předání

1. Prodávající se zavazuje předat kupujícímu předmět koupě s veškerým příslušenstvím nejpozději do 10 dnů ode dne zápisu vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí.

2. Nebezpečí vzniku škody, nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení předmětu koupě přechází z prodávajícího na kupujícího okamžikem jeho předání stvrzeného písemným předávacím protokolem.

V. Vlastnické právo

1. Vlastnické právo k předmětu koupě nabývá kupující vkladem do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva kupujícího k předmětu koupě do katastru nemovitostí podle této smlouvy doručí kupující příslušnému katastrálnímu úřadu nejpozději do 5 pracovních dnů po zaplacení kupní ceny.
3. V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, návrh na vklad vlastnického práva kupujícího k předmětu koupě dle této smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany poskytnout si vzájemně součinnost, aby v takovém případě došlo k odstranění příslušných vad, případně k uzavření nové kupní smlouvy, a to nejpozději do 1 (jednoho) měsíce od právní moci zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu.
4. Správní poplatek ve výši 2.000,- Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za podání návrhu na vklad vlastnického práva k předmětu koupě do katastru nemovitostí hradí kupující.

VI. Prohlášení smluvních stran

1. Prodávající prohlašuje, že
 - a. na předmětu koupě nevážnou žádná právní závady, dluhy, věcná břemena, zástavní práva, právo nájmu, pachtu či jiná práva či povinnosti, která by kupujícímu jakkoliv ztěžovala nebo znemožňovala výkon jeho vlastnického práva;
 - b. je plně způsobilý a oprávněn uzavřít tuto smlouvu, zejména, nikoliv však výlučně, s ohledem na ustanovení § 39 a § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích;
 - c. je výlučným vlastníkem předmětu koupě;
 - d. jeho vlastnické právo k předmětu koupě nebylo zpochybněno třetí osobou v řízení před soudem, a že ve vztahu k předmětu koupě nebyla zahájena žádná řízení, například restituční, vyvlastňovací nebo jiná obdobná řízení, nebyla uplatněna práva třetích osob směřující k odstranění nesouladu stavu zápisu v katastru nemovitostí se skutečným stavem, ani neexistují žádné nároky třetích osob, které by k takovým řízením mohly vést, nedošlo k ukončení nebo úkonu či právnímu jednání směřujícímu k ukončení platnosti smluv, které jsou nabývacím titulem prodávajícího k předmětu koupě, a ani u takových smluv nedošlo ke splnění rozvazovací či jiné obdobné podmínky
 - e. výpis z katastru nemovitostí pravdivě a správně odráží právní stav ohledně předmětu koupě;
 - f. platně nabyl vlastnické právo k předmětu koupě, tj. že právní tituly k jeho vlastnictví předmětu koupě jsou platné, účinné, vymahatelné a nevážnou na nich jakékoliv právní vady, které by mohly zapříčinit zpochybnění vlastnického práva prodávajícího k předmětu koupě;
 - g. jakákoliv třetí osoba nevznesla ve vztahu k předmětu koupě jakýkoliv nárok vůči prodávajícímu, v jehož důsledku by mohlo dojít k omezení práva prodávajícího předmět koupě prodat kupujícímu;

- h. není žádným způsobem omezen v dispozici s předmětem koupě;
- i. veškeré existující povinnosti podle právních předpisů, zejména, nikoliv však výlučně podle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, jakýchkoli závazků, podmínek smluv a jakýchkoli dalších souvisejících dokumentů vydaných jakýmkoli úřadem ve vztahu k předmětu koupě, prodávajícím řádně splněny a dodrženy ve všech rozhodujících ohledech;
- j. mu není známo, že by vůči němu bylo vedeno nebo zahájeno jakékoliv soudní, správní nebo jiné řízení včetně exekučního, které by mělo nebo mohlo mít za následek omezení možnosti nabytí předmětu koupě;
- k. stav předmětu koupě odpovídá běžnému užívání a nevykazuje žádné faktické ani podstatné skryté vady, které by bránily jeho řádnému užívání, o nichž by měl kupující vědět;
- l. žádné třetí osoby neužívají předmět koupě, ať již s právním důvodem nebo bez něj.

2. Kupující prohlašuje, že

- a. mu nejsou známy žádné okolnosti, které by bránily převodu vlastnického práva k předmětu koupě na jeho osobu;
- b. mu není známo, že by vůči němu bylo vedeno nebo zahájeno jakékoliv soudní, správní nebo jiné řízení včetně exekučního, které by mělo nebo mohlo mít za následek omezení možnosti nabytí předmětu koupě;
- c. učinil veškerá rozhodnutí a zajistil jiné náležitosti vyžadované zakladatelskými dokumenty kupujícího a právními předpisy k převodu předmětu koupě na kupujícího;
- d. má dostatečné finanční prostředky k úhradě celé kupní ceny předmětu koupě podle podmínek této smlouvy.

3. Smluvní strany se dohodly, že pokud se jakákoliv prohlášení či ujištění obsažené v odst. 1 nebo 2 tohoto článku této smlouvy ukážou nebo se stanou nepravdivými, má oprávněná strana nárok požadovat náhradu škody, která v důsledku takového prohlášení vznikla a/nebo uvedení takové skutečnosti do souladu s ujištěními a tvrzeními v tomto článku uvedenými, případně od této smlouvy jednostranně odstoupit.

VII.

Povinnosti smluvních stran

1. Prodávající se zavazuje, že

- a. ode dne účinnosti této smlouvy až do okamžiku nabytí vlastnického práva k předmětu koupě nezatíží předmět koupě žádným právem třetí osoby (včetně zástavního práva, věcného břemene, předkupního práva či práva nájmu);
- b. se zdrží jakéhokoliv jednání, které by mělo nebo mohlo mít za následek snížení hodnoty předmětu koupě, nebo které by vedly nebo mohly vést ke zmaření či ztížení převodu vlastnického práva k předmětu koupě na kupujícího.

2. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu druhou ze smluvních stran a účinnosti jejím uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Pro vyloučení pochybností se smluvní strany dohodly, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí Prodávající.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravená se řídí českým právním řádem, zejména občanským zákoníkem.
2. Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva je sepsána ve třech (3) vyhotoveních, přičemž po jednom z nich obdrží každá smluvní strana a jedno je určeno pro příslušný katastrální úřad.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

Záměr na prodej pozemků byl zveřejněn na úřední desce města Mnichovo Hradiště od 26.05.2022 do 11.06.2022.

Prodej předmětu koupě, za podmínek uvedených v této smlouvě, byl schválen Zastupitelstvem města Mnichovo Hradiště dne 20.6.2022 usnesením č. 68/2022 a usnesením č. 69/2022.

Příloha č. 1: Geometrický plán ze dne 29.8.2022

Příloha č. 2: Souhlas s dělením pozemku p.č. 2640/3, k.ú. Mnichovo Hradiště

Kupující:

V _____ dne _____ 2022

za **Kofola a.s.**
Ing. Daniel Buryš, MBA
místopředseda představenstva
(úředně ověřený podpis)

V _____ dne _____ 2022

za **Kofola a.s.**
Karel Teichmann
člen představenstva
úředně ověřený podpis

Prodávající:

V Mnichově Hradišti,
dne _____ 2022

Mgr. Ondřej Lochman, Ph.D.
starosta města Mnichovo Hradiště
(úředně ověřený podpis)

V Mnichově Hradišti,
dne _____ 2022

Ing. Jan Mareš
místopředseda města Mnichovo Hradiště
(úředně ověřený podpis)