

Správa Krkonošského národního parku
543 01 Vrchlábí
IČ: 00088455 DIČ: CZ00088455

Smlouva o souhlasu s provedením stavby číslo SMLJ 22 - 2117/2022

Smluvní strany:

Správa Krkonošského národního parku

se sídlem : Dobrovského 3, 543 01 Vrchlábí
zastoupená PhDr. Robinem Böhnischem, ředitelem Správy KRMAP
IČO : 00088455
DIČ : CZ 00088455
bankovní spojení: [REDACTED]
č.ú. [REDACTED]

(dále jen „Vlastník“)

a

MELIDA a.s.

se sídlem : Svatý Petr č.p. 281, 543 51 Špindlerův Mlýn
zastoupená : Čeňkem Jílkem, předsedou představenstva
Ing. Ladislavem Maroulem, místopředsedou představenstva
IČO : 24166511
DIČ : CZ 24166511
zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové pod spisovou značkou B 3175
bankovní spojení: [REDACTED]
č.ú. : [REDACTED]
(dále jen „Stavebník“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku pro účely řízení vedeného stavebním úřadem tuto smlouvu, která stavebníka opravňuje provést stavbu:
„Špindlerův Mlýn – propojení areálů“

Článek I.

1. Česká republika je vlastníkem a Správa Krkonošského národního parku (dále jen Správa KRMAP) je na základě zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky, příslušná hospodařit s pozemky :

obec	kat. území	Soupis p.p.č.	parcela č.	výměra [m ²]	druh pozemku
Špindlerův Mlýn	Špindlerův Mlýn	Příloha č. 2.			
Špindlerův Mlýn	Bedřichov v Krk.	Příloha č. 2.			
Špindlerův Mlýn	Přední Labská	Příloha č. 2.			
Špindlerův Mlýn	Labská	Příloha č. 2.			

Uvedené pozemky jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrálního pracoviště Trutnov na listech vlastnictví pro uvedená katastrální území č. 95.

2. Výše uvedené pozemky mají být dotčeny v rámci stavby „Špindlerův Mlýn – propojení areálů“. Rozsah stavby je znázorněn v příloze č. 1, která je součástí této smlouvy. Vlastník pozemků souhlasí, aby stavebník části výše uvedených pozemků užíval pro přístup na staveniště a dále pro umístění liniových staveb lanových drah a sjezdových tratí.

3. Podpisem této smlouvy smluvní strany deklarují, že je jim znám současný faktický stav předmětných pozemků, tento stav je bezvadný a nevykazuje žádné poškození.

Článek II.

Vlastník pozemků souhlasí a Stavebník se zavazuje, aby pozemky specifikované v článku I. odst. 1) této smlouvy Stavebník užíval v rámci stavby popsané v čl. I. odst. 2) za těchto podmínek:

1. Stavebník se zavazuje užívat předmětné pozemky pouze ke sjednanému účelu. Dále se uživatel zavazuje, že:

- celková hmotnost každého z vozidel přepravujících materiál po pozemcích Správy KRNAP nepřesáhne 15 tun. Jednorázově lze tento limit překročit pouze v případě dopravy betonové směsi domíchávači, dopravy konstrukcí sloupů LD a dopravy bagru. V těchto případech stavebník min. 5 dnů předem informuje vlastníka.
- užívání pozemků bude probíhat pouze v období bez sněhové pokrývky
- před vlastním započítím užívání pozemků pro sjednané účely vyzve Stavebník k místní pochůzce za účasti pracovníků Správy KRNAP – OSM a ÚP, při které bude zkontrolován a zadokumentován stav užívaných komunikací. Z této pochůzky bude zpracován zápis.
- bezprostředně po ukončení stavebních prací budou pozemky převzaty provedením kontrolní pochůzky na místě samém za účasti pracovníků Správy KRNAP oddělení správy majetku a Územního pracoviště Špindlerův Mlýn. Z této pochůzky bude učiněn písemný zápis, který bude doložen jako jeden z dokladů k řízení o užívání díla.
- Stavebník se zavazuje případné poškození komunikací opravit na vlastní náklady a to do vydání povolení k užívání díla. Stavebník se zavazuje v průběhu výstavby vždy provizorně opravit poškození komunikací, pokud nebude smluvními stranami sjednáno jinak.
- na předmětných pozemcích nebude, po skončení stavby, skladován žádný odpad ani jiný materiál.

2. Pozemky budou užívány pouze tak a v takovém rozsahu, jak je uvedeno v čl. I. odst. 2) této smlouvy. Vlastník pozemků s tímto plánovaným záměrem souhlasí.

3. Pozemky nebudou sloužit jako parkoviště, ani jako odstavné plochy pro jakékoliv dopravní prostředky nebo techniku.

4. Na pozemcích popsaných v článku I. odst. 1) nedojde k umístění jakýchkoliv staveb nebo zařízení nad rámec předložené projektové dokumentace. V případě nedodržení této podmínky se Stavebník zavazuje provést neprodleně jejich odstranění a uhradit Vlastníkovi smluvní pokutu [REDAKCE] Kč za každý započatý den, ve kterém byla tato smluvní povinnost porušena.

5. Před zahájením prací, minimálně 10 pracovních dnů předem, je Stavebník povinen prokazatelně informovat Vlastníka (e-mailem) o termínu započítí prací.

6. Smluvní strany se dohodly na paušální úhradě ve výši **500.000,- Kč** (slovy: pět set tisíc korun českých) za užívání pozemků pro účely předmětné stavby. Tato částka bude povýšena o DPH dle platných cenových předpisů. Sjednanou částku je Stavebník povinen uhradit na základě faktury, která mu bude Vlastníkem pozemků doručena a podle pokynů v ní uvedených. Faktura bude vystavena neprodleně po podpisu této smlouvy, se splatností 21 dní.

7. Veškeré práce v rámci realizace stavby budou prováděny na náklady a nebezpečí Stavebníka. Vlastník pozemků nenese žádnou odpovědnost za jakékoliv případné škody způsobené při realizaci stavby jakýmkoliv osobám.

8. Vlastník pozemků se nebude žádným způsobem podílet na realizaci a financování stavby specifikované v čl. I. odst. 2) této smlouvy.

9. Uživatel zajistí u Správy KRNAP pro všechna vozidla provádějící transport materiálu odpovídající doklady k vjezdu.

10. Správa KRNAP si vyhrazuje právo v odůvodněných případech provoz na užívaných pozemcích dočasně nebo trvale omezit.

11. Stavebník plně zodpovídá za případné škody způsobené subdodavateli stavby.

12. Stavebník zajistí trvalé omezení PUPFL na lesní pozemky, která budou stavbou dotčeny. Na dotčené části lesních pozemků zajistí Stavebník zpracování geometrických plánů dle skutečného provedení liniové stavby. Vlastník souhlasí s tímto trvalým omezením PUPFL v rozsahu situace, která je přílohou této smlouvy – Příloha č. 1.

13. Před zahájením užívání pozemků, nejpозději do doby účinnosti této smlouvy, se Stavebník zavazuje složit **kauci ve výši** [redacted] na účet Správy KRNAP uvedený v záhlaví smlouvy s var. symbolem: 377571. Kauce se sjednává jako bezúročná a Správě KRNAP bude sloužit jako jistina pro případ poškození pozemků Stavebníkem v rámci činnosti sjednané touto smlouvou a pro případ neuvedení pozemků do původního stavu dle předloženého pasportu. Nebudou-li zjištěny žádné škody na pozemku, bude Stavebníkovi kauce v celém rozsahu tj. částka [redacted] Kč vrácena do 14 dní od kontrolní pochůzky případně od uvedení pozemků Stavebníkem do původního stavu, a to na účet Stavebníka uvedený v záhlaví této smlouvy. V případě, že Stavebník neodstraní zjištěné závady ani v dodatečně sjednané lhůtě, je Vlastník oprávněn z poskytnuté kauce uhradit předmětné opravy. Tím není dotčeno právo Vlastníka na náhradu škody s tím spojené.

Článek III.

1. Případné poškození pozemků, způsobené při realizaci výše uvedené akce a zjištěné při místní pochůzce, se Stavebník zavazuje odstranit na vlastní náklady, nejpозději do 30ti dnů od kontrolní pochůzky. V případě nepříznivých povětrnostních podmínek, které neumožní provedení odstranění škod v dohodnutém čase, může Vlastník pozemků a Stavebník samostatnou smlouvou sjednat nový termín provedení oprav, odpovídající technickým a povětrnostním podmínkám v závislosti na nezbytném dodržení kvality prováděných oprav.

2. V případě, že Stavebník ani v dodatečně sjednané lhůtě neodstraní škody způsobené na pozemcích, je Vlastník pozemků oprávněn zajistit odstranění těchto škod na účet Stavebníka. Stavebník se tímto zavazuje, řádně a včas uhradit veškeré náklady vynaložené na odstranění škod vyfakturované mu Vlastníkem. Úhradou těchto nákladů není dotčena možnost uložení sankce za porušení zákona o ochraně přírody a krajiny ze strany Stavebníka nebo realizátora předmětné stavby.

Článek IV.

1. Tato smlouva je sjednána na dobu určitou, a to na dobu realizace stavby uvedené v čl. I. odst. 2) této smlouvy, nejpозději však do 30.09.2026. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany tímto souhlasí s jejím zveřejněním.

2. Tuto smlouvu lze doplnit nebo změnit pouze písemnými číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

3. Tato smlouva nenahrazuje vyjádření a případné podmínky stanovené v jednotlivých rozhodnutích příslušných orgánů státní správy.

4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dvě vyhotovení obdrží Stavebník a dvě vyhotovení Vlastník pozemků.

5. Smluvní strany podpisem této smlouvy stvrzují, že tato smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle, bez nátlaku, nikoliv v omylu, že si obsah této smlouvy před jejím podpisem přečetly a považují jej za určitý a srozumitelný.

Ve Vrchlabí dne

15. 08. 2022

SKIAREÁL Šp
MELI
CZ 543 51 Špi
IČ: 241 66 511

26-08-2022

Správa Krkonošského národního parku
Dobrovského 3
543 01 VRCHLABÍ

MELIDA a.s.
Čeněk Jílek
předseda před

Správa KRNAP
PhDr. Robin Böhnisch
ředitel

MELIDA a.s.
Ing. Ladislav Maroul
místopředseda představenstva

Za správnost

Seznam dotčených pozemků

kú	parcelní číslo	Celková výměra	Druh pozemku	Způsob využití	číslo LV
Bedřichov v Krkonoších	700/1	4642	lesní pozemek	-----	95
Bedřichov v Krkonoších	700/2	7109	lesní pozemek	-----	95
Bedřichov v Krkonoších	710/1	1307066	lesní pozemek	-----	95
Bedřichov v Krkonoších	792/17	3160	ostatní plocha	jiná plocha	95
Bedřichov v Krkonoších	792/18	11837	ostatní plocha	jiná plocha	95
Bedřichov v Krkonoších	710/72	32565	ostatní plocha	sport.a rekr.pl.	95
Bedřichov v Krkonoších	710/74	6664	lesní pozemek	-----	95
Bedřichov v Krkonoších	710/75	9955	ostatní plocha	sport.a rekr.pl.	95
Bedřichov v Krkonoších	710/76	7985	ostatní plocha	sport.a rekr.pl.	95
Bedřichov v Krkonoších	710/85	25523	ostatní plocha	jiná plocha	95
Bedřichov v Krkonoších	710/86	219	lesní pozemek	-----	95
Bedřichov v Krkonoších	710/87	13591	ostatní plocha	jiná plocha	95
Bedřichov v Krkonoších	710/88	82271	lesní pozemek	-----	95
Bedřichov v Krkonoších	710/91	4655	ostatní plocha	jiná plocha	95
Bedřichov v Krkonoších	710/94	50970	lesní pozemek	-----	95
Bedřichov v Krkonoších	710/99	1117545	lesní pozemek	-----	95
Bedřichov v Krkonoších	710/100	1420	ostatní plocha	jiná plocha	95
Bedřichov v Krkonoších	710/187	12398	lesní pozemek	sportoviště a rekreační plocha	95
Bedřichov v Krkonoších	710/194	793	lesní pozemek	sport.a rekr.pl.	95

kú	parcelní číslo	Celková výměra	Druh pozemku	Způsob využití	číslo LV
Bedřichov v Krkonoších	710/198	25182	lesní pozemek	sport.a rekr.pl.	95
Bedřichov v Krkonoších	710/208	2754	lesní pozemek	sport.a rekr.pl.	95
Bedřichov v Krkonoších	710/211	18055	lesní pozemek	sport.a rekr.pl.	95
Bedřichov v Krkonoších	710/216	11837	lesní pozemek	sport.a rekr.pl.	95
Bedřichov v Krkonoších	710/218	360	lesní pozemek	sport.a rekr.pl.	95
Bedřichov v Krkonoších	710/219	6996	lesní pozemek	-----	95
Bedřichov v Krkonoších	710/220	2331	lesní pozemek	sport.a rekr.pl.	95
Bedřichov v Krkonoších	710/243	12398	lesní pozemek	sport.a rekr.pl.	95
Bedřichov v Krkonoších	710/244	34805	lesní pozemek	-----	95
Bedřichov v Krkonoších	710/235	7956	lesní pozemek	sport.a rekr.pl.	95
Bedřichov v Krkonoších	710/196	16366	ostatní plocha	sport.a rekr.pl.	95
Bedřichov v Krkonoších	715/9	134590	lesní pozemek	-----	95
Bedřichov v Krkonoších	716/1	71492	lesní pozemek	-----	95
Bedřichov v Krkonoších	716/3	39455	lesní pozemek	-----	95
Bedřichov v Krkonoších	721	471	lesní pozemek	-----	95
Bedřichov v Krkonoších	849/1	1793	vodní plocha	tok přirozený	95
Bedřichov v Krkonoších	849/3	210	vodní plocha	tok umělý	95

kú	parcelní číslo	Celková výměra	Druh pozemku	Způsob využití	číslo LV
Špindlerův Mlýn	781/10	236985	lesní pozemek	-----	95
Špindlerův Mlýn	781/41	87805	lesní pozemek	-----	95
Špindlerův Mlýn	787/1	301759	lesní pozemek	-----	95
Špindlerův Mlýn	787/10	264229	lesní pozemek	-----	95
Špindlerův Mlýn	787/14	382799	lesní pozemek	-----	95
Špindlerův Mlýn	787/15	10462	ostatní plocha	ostat.komunikac	95
Špindlerův Mlýn	787/16	3542	ostatní plocha	ostat.komunikac	95
Špindlerův Mlýn	787/17	4379	ostatní plocha	ostat.komunikac	95
Špindlerův Mlýn	787/27	4925	lesní pozemek	-----	95
Špindlerův Mlýn	787/28	20777	lesní pozemek	-----	95
Špindlerův Mlýn	787/29	6616	lesní pozemek	-----	95
Špindlerův Mlýn	787/39	19027	lesní pozemek	-----	95
Špindlerův Mlýn	787/58	74931	lesní pozemek	-----	95
Špindlerův Mlýn	787/39	19027	lesní pozemek	-----	95
Špindlerův Mlýn	787/61	59392	lesní pozemek	-----	95

2011 01 28
2011 01 28
2011 01 28
2011 01 28

kú	parcelní číslo	Celková výměra	Druh pozemku	Způsob využití	číslo LV
Přední Labská	686/1	944455	lesní pozemek	-----	95
Přední Labská	686/2	8212	lesní pozemek	-----	95
Přední Labská	686/3	3036	lesní pozemek	-----	95
Přední Labská	686/19	5706	lesní pozemek	-----	95
Přední Labská	686/20	7486	lesní pozemek	-----	95
Přední Labská	686/24	25	ostatní plocha	jiná plocha	95

kú	parcelní číslo	Celková výměra	Druh pozemku	Způsob využití	číslo LV
Labská	710/22	9346	lesní pozemek	-----	95
Labská	711/74	1085493	lesní pozemek	-----	95
Labská	711/76	31484	lesní pozemek	-----	95
Labská	711/77	9188	ostatní plocha	ostat.komunikac	95
Labská	711/91	1105	ostatní plocha	jiná plocha	95
Labská	711/102	1214	lesní pozemek	-----	95
Labská	715/1	81677	lesní pozemek	-----	95
Labská	824/1	11343	ostatní plocha	ostat.komunikac	95