

**DODATEK Č. 2 ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících k poskytování školských a vzdělávacích služeb  
č. 20/2017 ze dne 29.9.2017**

**Střední průmyslová škola chemická Brno, Vranovská, příspěvková organizace**

IČ: 62157264

sídlem Vranovská 1364/65, Husovice, 614 00 Brno  
zastoupená Ing. Vilémem Koutníkem, CSc., ředitelem  
(dále též „**SPŠCH**“)

a

**I. Německé zemské gymnasium, základní škola a mateřská škola, o. p. s.**

IČ: 25546210

sídlem Mendlovo náměstí 1/3, Staré Brno, 603 00 Brno  
zapsaná u Krajského soudu v Brně pod sp.zn.: O 85  
zastoupená Ing. Ivo Procházkou, ředitelem

(dále též „**I. NZG**“)

a

**Gymnázium J. G. Mendela a jeho zařízení a Základní umělecká škola, školská právnická osoba**

IČ: 25327747

se sídlem Mendlovo nám. č. p. 1, č. o. 3/4, Brno, 603 00  
zapsaná v rejstříku školských právnických osob ve složce 2005 pod pořadovým číslem 004  
zastoupená Ing. Ivo Procházkou, ředitelem

(dále též „**Gym. J. G.**“)

(I. NZG a Gym. J.G. dále také společně jen jako „**ŠKOMPLEX**“)

(všichni společně dále jako „**Smluvní strany**“ a jednotlivě jako „**Smluvní strana**“)

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely podle ustanovení § 1901 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**OZ**“) tento dodatek k níže specifikované smlouvě (dále jen „**Dodatek**“):

**I.  
Úvodní ustanovení**

- 1.1. Mezi SPŠCH a ŠKOMPLEXem je platně uzavřena Smlouva o nájmu prostor sloužících k poskytování školských a vzdělávacích služeb č. 20/2017 ze dne 29.9.2017 (dále jen jako „**Nájemní smlouva**“), jejímž předmětem je výhradní užívací právo ŠKOMPLEXu k místnostem označeným jako učebny č. 203, 204, 205, 206, 207, 209, 211, 212, 214, 215, 217 a kabinet č. 102 (dále jen jako „**Učebny**“) a nevýhradní právo užívání k místnosti č. 018 - tělocvična (dále jen jako „**Tělocvična**“) a místnosti č. 111a, 111b, 111d, 111h, 111i, 111c, 111e, 111f a 111g – jídelna (dále jen jako „**Jídelna**“) v budově č.p. 254 (k.ú. Ponava, obec Brno) na adrese Pionýrská 23, Brno (dále jen jako „**Budova**“). Spolu s uvedenými prostory je ŠKOMPLEX dle Nájemní smlouvy oprávněn užívat také společné chodby, sociální zařízení a další společná zařízení v budově na adrese Pionýrská 23, Brno (společně dále jen jako „**Předmět nájmu**“). Nájemní smlouva je uzavřena na dobu určitou do 31.8.2030.
- 1.2. SPŠCH plánuje provést kompletní rekonstrukci Budovy, a tedy i Předmětu nájmu, v důsledku které bude Předmět nájmu dočasně z objektivních důvodů zcela nezpůsobilý k užívání dle Nájemní smlouvy (dále jen jako „**Rekonstrukce Budovy**“). Z důvodu Rekonstrukce Budovy se SPŠCH na dobu jejího trvání zavázala zajistit ŠKOMPLEXu odpovídající náhradní prostor.

- 1.3. Smluvní strany spolu uzavřely dne 25.5.2022 dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě (dále jen jako „**Dodatek č.1**“), kterým upravily vzájemná práva a povinnosti v souvislosti se závazkem SPČH zajistit pro ŠKOMPLEX náhradní prostory po dobu Rekonstrukce Budovy.
- 1.4. Znění Nájemní smlouvy, respektive Dodatku č.1, se z vůle smluvních stran tímto dodatkem mění v rozsahu dle čl. II tohoto dodatku.

## II.

### Změny Dodatku č.1

- 2.1. Dodatek č.1 se tímto dodatkem mění tak, že v odst. 2.2. Dodatku č.1 se dosavadní znění bodu c. mění a zcela nahrazuje následujícím zněním:

*„ c. jako **náhradu za Tělocvičnu** – tělocvičnu označenou TV A1 a tělocvičnu TV A2 v budově na adrese Jana Babáka 5, 616 00 Brno“.*

- 2.2. Ostatní ustanovení Nájemní smlouvy i Dodatku č.1 zůstávají nadále v platnosti beze změn.

## III.

### Závěrečná ustanovení

- 3.1. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
- 3.2. Smluvní podmínky neupravené tímto dodatkem se řídí úpravou smluvních podmínek dle předmětné smlouvy.
- 3.3. Právní vztahy vzniklé z tohoto dodatku, či vyplývající z tohoto dodatku se řídí právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 3.4. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení tohoto dodatku neplatné či neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení tohoto dodatku platná a účinná. Namísto neplatného či neúčinného ustanovení se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů upravujících otázku vzájemného vztahu smluvních stran. Smluvní strany se pak zavazují upravit svůj vztah přijetím jiného ustanovení, které svým výsledkem nejlépe odpovídá záměru ustanovení neplatného resp. neúčinného.
- 3.5. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek je projevem jejich skutečné, vážné, pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy.
- 3.6. Tento dodatek je sepsán ve 4 stejnopisech, přičemž každá ze Smluvních stran obdrží po 1 vyhotovení, čtvrtý stejnopis je určen pro zřizovatele SPŠCH.
- 3.7. Smluvní strany si tento dodatek přečetly, s jeho zněním souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
- 3.8. Rada Jihomoravského kraje udělila souhlas s uzavřením tohoto dodatku č. 2 dne 20. 07. 2022 usnesením č. 4491/22/R70.

V Brně dne 30. 08. 2022

---

**Střední průmyslová škola chemická Brno, Vranovská, příspěvková organizace**  
Ing. Vilém Koutník, CSc., ředitel

---

**I. Německé zemské gymnasium, základní škola a mateřská škola, o. p. s.**  
Ing. Ivo Procházka, ředitel

---

**Gymnázium J. G. Mendela a jeho zařízení a Základní umělecká škola, školská právnická osoba**  
Ing. Ivo Procházka, ředitel

