

## **Dodatek č. 1 KE SMLOUVĚ O DÍLO**

k provedení stavby č. 0046416

**„Sanace a stavební úpravy prostor v 1. PP.“ – v objektu Gymnázia prof.  
Jana Patočky, Jindřišská 966/36, Praha 1 – Nové Město**

**číslo smlouvy zhotovitele:**

uzavřená níže psaného dne měsíce a roku podle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník mezi smluvními stranami:

1. objednatel: **Gymnázium prof. Jana Patočky**  
se sídlem: Jindřišská 966/36, 110 21 Praha 1 – Nové Město  
zastoupený: Mgr. Jana Drake – ředitelka školy  
IČ: 60449004  
bankovní spojení:  
číslo účtu:

(dále jen "objednatel")

**a**

2. zhotovitel: **GENEL INVEST HOLDING s.r.o.**  
se sídlem: Toužimská 1051/24F, 197 00 Praha 9.  
zapsán v OR: u Městského soudu v Praze, oddíl c, vložka 244287,  
zastoupený: Ing. Martinem Říhou, jednatelem  
bankovní spojení:  
Číslo účtu:  
IČ: 04217519  
DIČ: CZ04217519

(dále jen "zhotovitel")

**Smluvní strany se dohodly na níže uvedené úpravě předmětné smlouvy takto:**

I.

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE O STAVBĚ

Číslo stavby: 0046416

Název stavby: „Sanace a stavební úpravy prostor v 1. PP.“

Místo stavby: Gymnázium prof. Jana Patočky, Jindřišská 966/36, Praha 1

Zadavatel a investor: Gymnázium prof. Jana Patočky, Jindřišská 966/36, Praha 1

II.

PŘEDMĚT SMLOUVY

Článek II. odst. 1 se doplňuje a upravuje takto:

Předmětem dodatku č. 1. smlouvy o dílo je závazek zhotovitele provést pro objednatele změny v rozšíření rozsahu předmětu díla a tím i termínu realizace, které vyplynuly v průběhu realizace u stavby: č. 0046416 „Sanace a stavební úpravy prostor v 1. PP.“ v objektu **Gymnázia prof. Jana Patočky, Jindřišská 966/36, Praha 1 – Nové Město**. Jedná se o vynucené úpravy předmětu původní zakázky na základě změn oproti původní zadávací dokumentace – **značnému rozšíření rozsahu bouracích úprav a změny v rozsahu stavebních prací, které nebyly v původním rozpočtu prací a tím i časovým harmonogramem realizace v návaznosti na úpravu postupu prací v návaznosti na provoz školy**. Rozsah dodatku prací je dán na základě upravené specifikace, a to v rozsahu nabídkové specifikace rozšířených prací zhotovitele ze dne: **25. 08. 2022**, a dále v rozsahu zadávací dokumentace pro výběr dodavatele, výkazu výměr a za podmínek dohodnutých touto smlouvou v souladu s vyhodnocením veřejné zakázky zadané v souladu s § 27 a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění a rozhodnutí objednatele o zadání veřejné zakázky na dílo ze dne: **27. 04. 2022**.

III.

DOBA PLNĚNÍ

Článek III. odst. 1 a 2 se doplňují a upravují ve smyslu článku II. této smlouvy takto:

1. Dílo bude dokončeno a předáno objednateli do **165 – ti kalendářních dnů (průběžná doba realizace)** ode dne předání staveniště, přičemž staveniště je zhotovitel povinen převzít nejpozději do 5 dnů ode dne doručení výzvy objednatele. O předání staveniště zhotoviteli bude proveden zápis podepsaný zástupci smluvních stran.
2. Předpokládaný termín zahájení realizace díla **nejpozději do: – 01. 06. 2022**  
Dohodnutý termín pro dokončení realizace **nejpozději do: - 15. 11. 2022**  
Termín zahájení stavby (předání staveniště zhotoviteli) bude na základě protokolu o předání staveniště zapsán do stavebního deníku. *Zadavatel požaduje, aby veškeré práce byly prováděny tak, aby v žádném případě neomezili provoz tohoto školského zařízení GPJP s maximálním využitím volných dní, sobot a nedělí po dohodě se zadavatelem.*

IV.

CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

Článek IV. odst. 1 a 2 se doplňují a upravují ve smyslu článku II. této smlouvy takto

1. Celková cena (základní cena díla) za zhotovení díla (stavby) a dalších činností zhotovitele v rozsahu čl. II. této smlouvy je stanovena na základě rozhodnutí objednatele o výběru nejvhodnější nabídky zhotovitele na dílo ze dne: **21. 04. 2022**, jako cena nejvýše přípustná a činí:

<b>Základní cena bez DPH celkem</b>	<b>2.958.120,- Kč</b>
<b>DPH 21 %</b>	<b>621.205,- Kč</b>
<b>Celková cena včetně DPH</b>	<b>3.579.325,- Kč</b>

**Cena rozšíření rozsahu předmětu zakázky – dodatek č. 1:**

<b>nabídková cena bez DPH</b>	<b>18 227,- Kč</b>
<b>DPH 21 %</b>	<b>3 828,- Kč</b>
<b>Cena celkem včetně DPH</b>	<b>22 055,- Kč</b>
<b>Celková konečná cena předmětu zakázky:</b>	
<b>celková cena bez DPH</b>	<b>2 976 347,- Kč</b>
<b>DPH 21 %</b>	<b>625 033,- Kč</b>
<b>Cena celkem včetně DPH</b>	<b>3 601 380,- Kč</b>

*Finanční plnění objednatele je závislé od schválení a uvolňování finančních prostředků do výše schváleného finančního příspěvku HMP pro rok 2022. V případě nezajištění celkového finančního krytí akce objednavatelem v rozsahu celkové nabídkové ceny bude některá ucelená část díla vyjmuta z realizace a dokončena dodatečně po zajištění potřebných prostředků.*

*Zhotovitel je povinen účtovat DPH v zákonem stanovené výši platné v den uskutečnění zdanitelného plnění.*

**XIV****Z Á V Ě R E Č N Á U S T A N O V E N Í**

**Článek XV. odst. 2 se doplňuje a upravuje ve smyslu článku II. této smlouvy takto:**

1. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných, oboustranně odsouhlasených dodatků.

Tento dodatek č. 1 je nedílnou součástí smlouvy o dílo ze dne: **01. 06. 2022**, jejíž ostatní náležitosti jsou tímto dodatkem nedotčené a zůstávají nadále v platnosti. Dodatek č. 1 smlouvy o dílo je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž tři stejnopisy obdrží objednatel a jeden stejnopisy zhotovitel. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Přílohy: č. 1. Specifikace díla a kalkulace ceny (upravený výkaz výměr)

V Praze dne: 29. 08. 2022

V Praze dne: 29. 08. 2022

.....  
*objednatel*  
 Mgr. Jana Drake  
 ředitelka Gymnázia prof. Jana Patočky

.....  
*zhotovitel*  
 Ing. Martin Říha  
 jednatel společnosti  
 GENEL INVEST Holding s.r.o.