

Smlouva o dílo č. 413/2022
„Podbořany – komunikace v ul. 5. května“

Smluvní strany

Město Podbořany

Se sídlem: 441 01 Podbořany, Mírová 615

IČO: 00265365

DIČ: CZ00265365 Obec

zastoupené ve věcech smluvních: [redacted] starostou

zastoupené ve věcech technických: [redacted] vedoucí odboru
investic a památkové péče, tel.: [redacted]

Oprávnění jednat ve věcech realizace stavby:

[redacted]
na straně jedné jako Objednatel (dále jen „Objednatel“)

a

RRR spol. s r.o.

se sídlem: 430 04 Chomutov, 17. listopadu 5349

IČO: 25410946

DIČ: CZ25410946

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem v oddíle C,
vložce 16278

zastoupena ve věcech smluvních: [redacted] jednatelem společnosti

zastoupena ve věcech technických: [redacted], vedoucím technikem, tel.: [redacted]

Oprávnění jednat ve věcech realizace stavby:

[redacted]
na straně druhé jako Zhotovitel (dále jen „Zhotovitel“)

Objednatel, Zhotovitel společně dále též jako „smluvní strany“

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

A. Objednatel má zájem realizovat dílo spočívající ve stavební akci s názvem „Podbořany – komunikace v ul. 5. května“.

B. Zhotovitel je držitelem příslušných živnostenských oprávnění potřebných k provedení díla a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas provedl dílo podle této smlouvy a je tak způsobilý jej splnit.

C. Zhotovitel předložil Objednateli cenovou nabídku na realizaci díla spočívajícího ve stavební akci s názvem „Podbořany – komunikace v ul. 5. května“, kterou Objednatel akceptuje.

D. Zhotovitel prohlašuje, že je schopný dílo podle této smlouvy provést v souladu s touto smlouvou za sjednanou cenu a že si je vědom skutečnosti, že Objednatel má značný zájem na dokončení díla, které je předmětem této smlouvy ve sjednané době plnění, za sjednanou cenu a způsobilého k účelu sjednanému touto smlouvou.

E. S ohledem na cenu díla sjednanou v této smlouvě jde o veřejnou zakázku malého rozsahu a není nutno ji zadávat v zadávacím řízení.

F. Objednatel je veřejným zadavatelem ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, vynakládající veřejné prostředky, vzhledem ke svému postavení a s přihlédnutím k usnesení vlády České republiky ze dne 24. července 2017 č. 531, o Pravidlech uplatňování odpovědného přístupu při zadávání veřejných zakázek a nákupech státní správy a samosprávy, se cítí zavázán v rámci své činnosti zohledňovat širší sociální a ekonomické dopady svých investičních záměrů. Záměrem Objednatele je usilovat o využití své kupní síly k vytvoření předpokladů pro férové dodavatelsko-odběratelské vztahy, férové pracovní podmínky, propagaci řemesel, resp. k průběžnému informování veřejnosti o průběhu svých investičních akcí.

G. Objednatel má za Zhotovitelem nevypořádané nároky na smluvní pokuty vyplývající ze smlouvy o dílo č. 113/2022 na akci „Inženýrské sítě v Podbořanech – lokalita Liška“ uzavřené v Chomutově dne 2. 7. 2020 a mají zájem za účelem smírného uspořádání těchto nároků, tyto vypořádat v rámci této smlouvy v ustanoveních o platebních podmínkách.

Na základě výše uvedených skutečností smluvní strany uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) tuto

SMLOUVU O DÍLO

1. Účel smlouvy

- 1.1. Účelem této smlouvy je **oprava komunikace v ul. 5. května, Podbořany**, včetně všech přípravných prací, demoličních a stavebních prací (dále jen „**projekt**“). Popis projektu je uveden zejména v příloze č. 1 této smlouvy, a to v cenové nabídce – Krycí list soupisu prací na akci „Podbořany – komunikace v ul. 5. května“ (dále též jen „**podklady**“).
- 1.2. Zhotovitel je povinen realizovat projekt s odbornou péčí s důrazem na nejvyšší kvalitu, v souladu s touto smlouvou a pokyny Objednatele udělenými Zhotoviteli v souladu s touto smlouvou.

- 1.3. Zhotovitel prohlašuje, že projekt lze realizovat podle podkladů. Zhotovitel prohlašuje, že je dostatečně informován o podmínkách provádění projektu, stejně tak jako o podmínkách staveniště.

2. Předmět smlouvy a specifikace díla

- 2.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro Objednatele řádně a včas, ke sjednanému účelu, na svůj náklad a na své nebezpečí sjednané dílo a Objednatel se zavazuje dokončené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu, to vše za podmínek sjednaných touto smlouvou. Dílo sestává z následujícího:
 - 2.1.1. provedení všech přípravných, bouracích a stavebních prací projektu, dodávek a služeb
(dále jen „dílo“).
- 2.2. Zhotovitel splní závazek založený touto smlouvou tím, že řádně a včas provede předmět díla dle této smlouvy a splní ostatní povinnosti vyplývající z této smlouvy.
- 2.3. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli nezbytnou součinnost při provádění díla.
- 2.4. Zhotovitel je povinen zajistit veškerá plnění, která jsou nezbytná k provedení díla v souladu s touto smlouvou s tím, že odměna Zhotovitele za veškerá taková plnění jsou zahrnuta již v Ceně.

2.5. Stavební práce, realizace projektu

- 2.5.1. Předmětem díla je provedení stavebních, montážních a řemeslných prací a dodávkách spojených s realizací projektu, a to dle této smlouvy, rozpočtu, dle příslušných norem ČSN, doporučení výrobců použitých materiálů a právních předpisů platných v době provádění díla a dle podkladů.
- 2.5.2. Objednatel se zavazuje, že provedený projekt převezme poté, co bylo dokončeno v souladu s touto smlouvou a že zaplatí smluvně dohodnutou cenu; dohodnutá cena bude uhrazena zápočtem ve smyslu odstavce 5.9. této smlouvy. Závazek Zhotovitele zahrnuje veškeré úkony a výkony, které jsou pro stavbě projektu potřebné. K tomu patří veškeré přípravné a vedlejší výkony. Součástí dodávky jsou také veškeré doklady týkající se projektu, a to vše za podmínek dohodnutých touto smlouvou, a v tomto rozsahu:
 - a) výrobu, dodávku, skladování, správu, zabudování a montáž veškerých dílů a materiálů a zařízení týkajících se projektu,
 - b) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení projektu,
 - c) zřízení, odstranění staveniště, včetně zajištění přístupu k jednotlivým úsekům stavby za účelem provádění a uvedení do původního stavu po dokončení stavby,
 - d) zajištění přístupu k jednotlivým nemovitostem po dobu provádění díla v daném úseku stavby, s výjimkou realizace balené, kdy přístup k jednotlivým nemovitostem zajištěn nebude,
 - e) průběžný odvoz stavebního odpadu vzniklého při realizaci zakázky, zajištění jeho dočasného nebo trvalého uložení, resp. převzetí těchto

odpadů do vlastnictví osobě oprávněné k jejich převzetí podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, není-li touto osobou přímo uchazeč,

- f) provedení závěrečného úklidu a uvedení komunikací a ploch dotčených dílem do původního stavu,
 - g) zajištění bezpečnosti všech osob, chodců a vozidel na staveništi a v okolí staveniště, dodržování bezpečnostních předpisů, zohlednění bezpečnostních a provozních hygienických požadavků,
 - h) zajištění a provedení všech předepsaných zkoušek, především zátěžové zkoušky komunikace, vystavení nutných protokolů, atestů, případně jiných právních nebo technických dokladů, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla v českém jazyce,
 - i) zajištění certifikátů jednotlivých výrobků a materiálů použitých ve stavebních konstrukcích a systémech vč. návodů k užívání,
 - j) účast na pravidelných kontrolních dnech stavby projektu,
 - k) zajištění přejímajícího řízení a přejímky projektu,
 - l) pořízení průběžné fotodokumentace stavby, její uložení na datovém nosiči a předání Objednateli,
 - m) umožnění výkonu kontrolní činnosti stavby Objednatelem nebo jím pověřenou osobou – technickým dozorem Objednatele,
- 2.6. Projednání a zajištění zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch či zábor veřejného prostranství včetně dopravních omezení, umístění stanoveného dopravního značení a případných objízdných tras včetně umístění informačních tabulí s informací o objízdných trasách s mapovým vyznačením, to vše včetně úhrad za případné dočasné záборы ploch veřejného prostranství a dočasné a trvalé skládky, zajistí Objednatel.
- 2.7. Projekt se považuje za dokončený úspěšným provedením ujednaných zkoušek. K účasti na nich Zhotovitel písemně přizve Objednatele, a to 5 kalendářních dní předem. Výsledek zkoušky bude zachycen v zápise o provedené zkoušce. Strany této smlouvy výslovně sjednávají provedení individuálních a komplexních zkoušek.
- 2.8. Provádění dohodnutých zkoušek projektu či jeho části se řídí:
- a) touto smlouvou, a
 - b) podmínkami stanovenými ČSN, a
 - c) obecně závaznými metodikami a doporučeními výrobců komponentů a technologií použitých při výstavbě, neodporují-li platným ČSN.
- 2.9. Smluvní strany se výslovně dohodly, že normy ČSN (rozumí se tím i ČSN EN), jejichž použití přichází v úvahu při provádění projektu dle této smlouvy, budou pro realizaci daného projektu považovat obě strany za závazné v plném rozsahu.
- 2.10. Smluvní strany si sjednávají, že Zhotovitel bude provádět projekt zejména v souladu s čl. 6 až 10 a 12 této smlouvy.

- 15.6. Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly Objednatelem Zhotoviteli předány a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví Objednatele, resp. Objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je Objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu Objednatele, a to nejpozději ke dni řádného předání díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků z této smlouvy.

16. Pojištění

- 16.1. Zhotovitel se zavazuje, že předloží Objednateli při uzavření smlouvy pojištění odpovědnosti za škody způsobené třetí osobě ve výši min. 5% z nabídkové ceny v Kč bez DPH. Veškeré náklady spojené se zřízením pojistné smlouvy musí být zahrnuty do nabídkové ceny Zhotovitele, její dodatečné navýšení z titulu požadovaného pojištění díla není přípustné.
- 16.2. Zhotovitel se dále zavazuje řádně a včas plnit veškeré závazky z pojistných smluv pro něj plynoucí a udržovat pojištění dle ustanovení odstavce 16.1. této smlouvy po celou dobu plnění díla. V případě zániku pojistné smlouvy uzavře Zhotovitel nejpozději do sedmi dnů pojistnou smlouvu alespoň ve stejném rozsahu a tuto předloží v kopii Objednateli nejpozději do tří dnů ode dne jejího uzavření, a to společně s dokladem prokazujícím zaplacení pojistného na období ode dne uzavření pojistné smlouvy do dne řádného předání díla Objednateli, eventuálně potvrzením pojišťovacího ústavu o zaplaceném pojistném na toto období.

17. Společná ustanovení

- 17.1. Objednatel a Zhotovitel se dohodli na tom, že jakákoliv peněžitá plnění dle smlouvy jsou řádně a včas splněna, pokud byla příslušná částka odepsána z účtu povinné strany ve prospěch účtu oprávněné smluvní strany (věřitele) nejpozději v poslední den splatnosti.
- 17.2. Pokud kterékoliv ustanovení této smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy nebo jejích částí.
- 17.3. Není-li touto smlouvou stanoveno výslovně něco jiného, lze tuto smlouvu měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které musí být obsaženy na jedné listině.
- 17.4. Přílohy uvedené v textu této smlouvy a sumarizované v závěrečných ustanoveních smlouvy tvoří nedílnou součást smlouvy.
- 17.5. Má se za to, že všechna sdělení učiněná nebo předaná podle této smlouvy, jsou doručena:
- a) v den fyzického přijetí sdělení potvrzeného příjemcem písemně, pokud jde o doručení osobní nebo kurýrem; nebo
 - b) v den, který je potvrzen na doručence, pokud se jednalo o doručení doporučenou poštou; nebo

- f) Zhotovitel porušil některou ze svých povinností uvedených v článku 10. této smlouvy; a/nebo
- g) Zhotovitel porušil některý ze svých závazků dle článku 7. této smlouvy a/nebo se ukáže nepravdivým, neúplným či zkresleným některé z prohlášení Zhotovitele dle článku 7. této smlouvy, a/ nebo
- h) Zhotovitel je v prodlení s prováděním díla v termínech dle této smlouvy o více, než 10 dnů (včetně časového harmonogramu uvedeného v této smlouvě), a/nebo
- i) nesplní povinnost udržovat pojištění po dobu plnění smlouvy.

15. Nebezpečí škody na věci a přechod vlastnického práva

- 15.1. Zhotovitel nese od doby převzetí staveniště do předání řádně dokončeného projektu Objednateli a řádného odevzdání staveniště Objednateli nebezpečí škody nebo zničení stavby a jiné nebezpečí na:
 - a) projektu a všech jeho zhotovovaných, obnovovaných, upravovaných a jiných částech, a
 - b) plochách, případně objektech umístěných na staveništi a na okolních pozemcích, či pod staveništěm nebo těmito pozemky, a to od doby převzetí staveniště do řádného předání díla jako celku a řádného odevzdání staveniště Objednateli, pokud nebude v jednotlivých případech dohodnuto jinak.
- 15.2. Dílo se považuje za dokončené a předané okamžikem předání projektu za podmínek uvedených v této smlouvě. Zhotovitel nese do doby řádného protokolárního předání projektu Objednateli nebezpečí škody vyvolané použitím věcí, přístrojů, strojů a zařízení jím opatřených k provedení díla či jeho části, které se z důvodu své povahy nemohou stát součástí či příslušenstvím díla a které jsou, či byly, použity k provedení díla, kterými jsou zejména:
 - a) zařízení staveniště provozního, výrobního či sociálního charakteru; a/nebo
 - b) pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné či použité k provedení díla či jeho části (např. podpěrné konstrukce, lešení); a/nebo
 - c) ostatní provizorní či jiné konstrukce a objekty použité při provádění díla či jeho části.
- 15.3. Zhotovitel nese nebezpečí škody a jiná nebezpečí na všech věcech, které Zhotovitel sám či Objednatel opatřil za účelem provedení projektu či jeho části, a to od okamžiku jejich převzetí (opatření) do doby protokolárního předání řádně dokončeného projektu, popř. u věcí, které je Zhotovitel povinen vrátit, do doby jejich vrácení.
- 15.4. Zhotovitel rovněž odpovídá Objednateli za škodu způsobenou osobami, které ke splnění této smlouvy použil.
- 15.5. Objednatel je od počátku vlastníkem zhotovovaného díla. Jednotlivé věci, které Zhotovitel opatřil k provedení díla, se stanou majetkem Objednatele od okamžiku jejich zabudování do díla. Zhotovitel je povinen ve smlouvách se všemi poddavateli toto ujednání respektovat tak, aby Objednatel takto vlastnictví mohl nabývat. Splnění této povinnosti Zhotovitele je zajištěno zárukou za provedení díla. V případě porušení tohoto ustanovení je Objednatel oprávněn již bez dalšího od smlouvy odstoupit.

- 13.9. Pro případ porušení odstavce 7.2. této smlouvy Zhotovitelem je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 20 000,- Kč za každé takové porušení.
- 13.10. Zhotovitel je povinen Objednateli zaplatit smluvní pokutu v případě zjištění nedodržení podmínek a pravidel BOZP, PO a ŽP dle platných právních předpisů. Výše smluvní pokuty je 2 000,- Kč za každý jednotlivý zjištěný případ. Za každé další opakované porušení pravidel BOZP, PO a ŽP je Zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každý jednotlivý případ. Úhradu takové pokuty je oprávněn uložit Zhotoviteli krom Objednatele též jím pověřený koordinátor BOZP.
- 13.11. Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné do dvaceti jednoho dne od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.
- 13.12. Strany této smlouvy sjednávají, že v případě nesplnění sjednané doby plnění prokazatelně pouze v důsledku mimořádných, nepředvídatelných a nepřekonatelných překážek, vzniklých nezávisle na vůli Zhotovitele dle ustanovení § 2913 odst. 2 občanského zákoníku, není Zhotovitel povinen platit sjednanou smluvní pokutu. Důvody mimořádných, nepředvídatelných a nepřekonatelných překážek, vzniklých nezávisle na vůli Zhotovitele je Zhotovitel povinen prokázat, v opačném případě se má za to, že přerušení prací a činností na díle je ze strany zhotovitele nedůvodné. Smluvní strany sjednaly, že lhůta plnění sjednaná v odstavci 3.1 této smlouvy se prodlužuje o dobu odůvodněného přerušení prací a činností. O přerušení prací a činností je Zhotovitel povinen učinit zápis do stavebního deníku a dále o něm objednatel neprodleně prokazatelně informovat.

14. Odstoupení od smlouvy, výpověď

- 14.1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon nebo tato smlouva. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti, ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy, zejména ujednání týkajících se volby práva, řešení sporů mezi smluvními stranami. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
- a) uplynulo více jak 3 měsíce a Zhotovitel nebyl Objednatel vyzván k zahájení plnění dle odstavce 3.1.1. této smlouvy, Zhotovitel v tomto případě nemá nárok na náhradu škody či ušlého zisku, a/nebo
 - b) jestliže Zhotovitel řádně a včas neprokáže trvání platné a účinné pojistné smlouvy dle článku 16. této smlouvy či jinak poruší ustanovení článku 16. této smlouvy, a/nebo
 - c) jestliže bude zahájeno insolvenční řízení dle zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek Zhotovitele, a/nebo
 - d) Zhotovitel vstoupil do likvidace; a/nebo
 - e) Zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji či nájmu podniku či jeho části, na základě které převedl, resp. pronajal, svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy na třetí osobu; a/nebo

předpisů, dále doklad o zabezpečení likvidace odpadu v souladu se zákonem o odpadech, ve znění pozdějších právních předpisů a předpisů provádějících, a další doklady prokazující splnění podmínek orgánů a organizací, které si v souladu s právními předpisy stanovily.

- 12.5. Ke dni zahájení přejímacího řízení musí být uklizeno místo provádění projektu včetně zhotovené stavby v souladu s touto smlouvou. Nebude-li tato povinnost splněna, nepovažuje se projekt za řádně ukončené a Objednatel není povinen dílo převzít. Budova a pozemky, jejichž úpravy nejsou součástí projektové dokumentace, ale budou stavbou dotčeny, je Zhotovitel povinen uvést po ukončení provádění projektu do předchozího stavu. Samotné vyklizení staveniště bude provedeno ve lhůtě dle odstavce 9.9 této smlouvy.
- 12.6. V případě oprávněného odmítnutí převzetí projektu Objednatelem veškeré náklady související s opakovanou přejímkou jdou k tíži Zhotovitele.

13. Úrok z prodlení, Smluvní pokuta

- 13.1. Pro případ porušení níže uvedených smluvních povinností dohodly strany smlouvy ve smyslu ustanovení § 2048 občanského zákoníku níže uvedené smluvní pokuty. Strany této smlouvy se dohodly, že závazek zaplatit smluvní pokutu nevylučuje právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, a to ani té části škody, která převyšuje sjednanou smluvní pokutu. Pohledávka Objednatele na zaplacení smluvní pokuty může být započítána s pohledávkou Zhotovitele na zaplacení ceny.
- 13.2. Za prodlení se splněním lhůty sjednané pro provedení díla v termínu dle odstavce 3.1 této smlouvy o dílo je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 15 000,- Kč, a to za každý i započatý týden prodlení.
- 13.3. Pro případ prodlení Zhotovitele se splněním povinnosti odstranit vady, se kterými byl projekt převzat v termínu dle smlouvy, je Zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu, kterou strany smlouvy sjednaly ve výši 5 000,-Kč za každý den a případ prodlení a vadu zvlášť.
- 13.4. Pro případ nedodržení technologické kázně Zhotovitelem dle smlouvy či projektové dokumentace je Zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu, kterou strany smlouvy sjednaly ve výši 10 000,-Kč za každý takový případ zvlášť.
- 13.5. Pro případ prodlení Zhotovitele se splněním povinnosti odstranit reklamovanou vadu v termínu dle smlouvy nebo stanovenou Objednatelem je Zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu, kterou strany smlouvy sjednaly ve výši 5 000,-Kč za každý den a případ prodlení pro každou vadu zvlášť.
- 13.6. Pro případ prodlení Zhotovitele se splněním povinnosti uklidit a vyklidit staveniště a upravit všechny plochy v souladu s projektem tak, jak je sjednáno touto smlouvou, je Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu kterou smluvní strany sjednaly ve výši 10 000,-Kč za každý týden prodlení.
- 13.7. V případě, že Zhotovitel neuzná reklamaci, která se ukáže být reklamací oprávněnou, je povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 10 000,-Kč za každou reklamaci.
- 13.8. Pro případ porušení odstavce 8.4. této smlouvy Zhotovitelem je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každé takové porušení.

- d) je-li zřejmé, že Zhotovitel reklamované vady nebo nedodělky projektu či jeho části ve lhůtě stanovené Objednatelům přiměřeně dle charakteru vad a nedodělků díla neodstraní;
 - e) má Objednatel vedle zákonných nároků též právo zadat, a to i bez předchozího upozornění Zhotovitele, provedení oprav třetí osobě. Objednateli v takovém případě vzniká vůči Zhotoviteli oprávnění, aby mu Zhotovitel zaplatil částku připadající na cenu, kterou Objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí. Nároky Objednatelů vzniklé vůči Zhotoviteli v důsledku odpovědnosti za vady projektu a dále nároky Objednatelů účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu zůstávají nedotčeny.
- 11.6. Práva a povinnosti ze Zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od smlouvy.
- 11.7. O reklamačním řízení budou Objednatelům pořizovány písemné zápisy ve dvojnásobném vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.

12. Předání a převzetí projektu

- 12.1. Nejpozději na poslední den, kdy má Zhotovitel dle této smlouvy projekt dokončit a předat Objednateli, svolá přejímací řízení. Na přejímací řízení přizve Zhotovitel Objednatelům písemným oznámením, které musí být doručeno Objednateli alespoň deset pracovních dnů předem. V případě, že nebude Objednateli řádně a včas doručena výzva k účasti na přejímacím řízení, může dojít k přejímacímu řízení nejdříve po uplynutí desátého pracovního dne ode dne doručení písemné výzvy k zahájení přejímacího řízení.
- 12.2. K předání projektu Zhotovitelem Objednateli dojde na základě předávacího řízení, a to formou písemného předávacího protokolu vyhotoveného Zhotovitelem, který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. V průběhu přejímacího řízení Zhotovitel předvede Objednateli způsobilost projektu sloužit svému účelu a prokáže tak, že projekt je dokončen a je způsobilý k převzetí Objednatelům. Dle dohody smluvních stran je Objednatel oprávněn odmítnout převzetí projektu i pro ojedinělé drobné vady definované v ustanovení § 2628 občanského zákoníku.
- 12.3. Předávací protokol musí obsahovat alespoň předmět a charakteristiku projektu, resp. jeho části, místo provedení projektu a zhodnocení jakosti projektu a vyjádření Objednatelů, zda je projekt způsobilý sloužit svému účelu a zda projekt přejímá, či nikoliv, příp. z jakého důvodu projekt nepřejímá. Pokud budou zjištěny vady nebránící užívání a provozování projektu, a Objednatel s těmito vadami projekt převezme, bude protokol obsahovat soupis těchto zjištěných vad projektu a lhůty pro odstranění těchto vad. Předávací protokol bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží Zhotovitel a jeden Objednatel. Každý stejnopis bude podepsán oběma stranami a má právní sílu originálu.
- 12.4. Skutečnost, že projekt je dokončen, tedy že je schopno sloužit svému účelu, prokazuje Zhotovitel a za tím účelem předkládá nezbytné písemné doklady Objednateli. Zhotovitel doloží Objednateli před zahájením přejímacího řízení stavební deník, deník víceprací, veškerá osvědčení o zkouškách a certifikaci použitých materiálů a výrobků, revizní zprávy zařízení komplementovaných do projektu, potvrzené záruční listy, doklady o ověření funkčnosti dodaných zařízení k provedení projektu a dodávek podle projektové dokumentace a platných právních

a bude provedeno v souladu s ověřenou technickou praxí. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost

a) provedeného projektu v délce 60 měsíců – tato doba běží ode dne předání projektu Zhotovitelem;

11.2. Objednatel je oprávněn reklamovat v záruční době dle odstavce 11.1. této smlouvy vady projektu u Zhotovitele, a to písemnou formou. V reklamaci musí být popsána vada projektu, nebo alespoň způsob, jakým se projevuje, a určen nárok Objednatele z vady projektu, případně požadavek na způsob odstranění vad projektu, a to včetně termínu pro odstranění vad projektu Zhotovitelem. Dle dohody smluvních stran má Objednatel právo:

a) na odstranění vady dodáním nové věci i bez vady nebo dodáním chybějícího plnění,

b) na odstranění vady opravou věci,

c) na přiměřenou slevu z ceny.

Výše uvedené nároky je Objednatel oprávněn uplatnit bez ohledu na to, zda vadné plnění je podstatným či nepodstatným porušením smlouvy. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění. Tuto volbu může měnit i bez souhlasu Zhotovitele.

11.3. Zhotovitel se zavazuje dostavit k projednání reklamace do 7 pracovních dnů, nebude-li stanoven jiný termín. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 14 pracovních dnů, bude-li to v daném případě technicky možné, od okamžiku oznámení vady projektu či jeho části zahájit odstraňování vady projektu či jeho části, a to i tehdy, neuznává-li Zhotovitel odpovědnost za vady či příčiny, které ji vyvolaly, vady odstranit v technicky co nejkratší lhůtě, nejpozději však do 30 dnů ode dne nahlášení vady. V případě, že následně vyjde najevo, že Zhotovitel nenese odpovědnost za vadu, kterou v souladu s tímto odstavcem odstranil, zavazuje se Objednatel nahradit Zhotoviteli skutečně účelně vynaložené náklady na odstranění takové vady s tím, že žádná další práva, ani nároky Zhotoviteli v souvislosti s uvedeným Zhotoviteli nevznikají a v případě, že by vyšlo najevo, že taková práva a nároky vznikly Zhotovitel se jich zavazuje vzdát.

11.4. V případě odstranění vady projektu či jeho části dodáním náhradního plnění (nahrazením novou bezvadnou věcí), běží pro toto náhradní plnění (věc) nová záruční doba, a to ode dne řádného protokolárního dodání a převzetí nového plnění (věci) Objednatelem. Záruční doba je shodná jako v odstavci 11.1. této smlouvy. Po dobu od nahlášení vady projektu Objednatelem Zhotoviteli až do řádného odstranění vady projektu Zhotovitelem neběží záruční doba s tím, že doba přerušení běhu záruční doby bude počítána na celé dny a bude brán v úvahu každý započatý kalendářní den.

11.5. Smluvní strany se dohodly, že:

a) neodstraní-li Zhotovitel reklamované vady projektu či jeho části ve lhůtě dle odstavce 11.3. této smlouvy; a/nebo

b) nezahájí-li Zhotovitel odstraňování vad díla v termínech dle odstavce 11.3. této smlouvy či neprovede tam popsaná provizorní opatření; a/nebo

c) oznámí-li Zhotovitel Objednateli před uplynutím doby k odstranění vad projektu, že vadu neodstraní; a/nebo

projektu. Nesplní-li Zhotovitel povinnost informovat Objednatele o zakrývání částí projektu, je povinen na žádost Objednatele odkrýt práce, které byly zakryty, nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad.

- 10.9. Zjistí-li Zhotovitel při provádění projektu skryté překážky týkající se místa, kde má být projekt proveden, znemožňující provést projekt dohodnutým způsobem, oznámí to bez zbytečného odkladu Objednateli a navrhne jim změnu projektu. Do dosažení dohody o změně díla nemůže jeho provádění přerušit. Nedohodnou-li se strany na změně smlouvy v přiměřené lhůtě, může kterákoli z nich od smlouvy odstoupit. Zhotovitel má právo na cenu za část díla provedenou do doby, než překážku mohl při vynaložení potřebné péče odhalit.
- 10.10. Pro účely kontroly průběhu provádění projektu se budou konat kontrolní dny. Kontrolní dny se na staveništi budou zpravidla konat 1x týdně, v případě menší technické náročnosti provedených prací jsou možné po delší době dle dohody smluvních stran. Kontrolní dny organizuje technický dozor Objednatele. Závěry kontrolního dne musí mít písemnou podobu, budou podepsány zástupci smluvních stran a jsou pro všechny smluvní strany závazné.
- 10.11. Kontrolních dnů se budou účastnit zástupci Zhotovitele, zástupce Objednatele, technický dozor Objednatele a další přizvané osoby v souladu se stavebním zákonem a zákonem č. 309/2006 Sb. O zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o BOZP“). Při kontrolním dnu bude předloženo k nahlédnutí zejména:
 - a) stavební deník,
 - b) doklady dle zákona o BOZP, vztahující se k stavbě.
- 10.12. Zhotovitel je povinen zanést záznamy z kontrolního dne do stavebního deníku.
- 10.13. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění projektu, a to kdykoliv po celou dobu provádění projektu. Jestliže Objednatel zjistí, že Zhotovitel provádí projekt v rozporu se smlouvou, má právo požadovat, aby Zhotovitel odstranil zjištěné vady a projekt prováděl v souladu se smlouvou.
- 10.14. Zajištění bezpečnosti práce a bezpečnosti uživatelů přilehlých komunikací a způsob její kontroly se řídí obecně závaznými předpisy. V případě, že v souvislosti se zahájením prací na staveništi bude zapotřebí umístit nebo přemístit dopravní značky podle příslušných právních předpisů, zabezpečí tyto úkony na své náklady Zhotovitel. Zhotovitel odpovídá za správné umístění, přemísťování a údržbu dopravních značek v průběhu provádění projektu.
- 10.15. Objednatel požaduje, aby nejpozději do 30. 12. 2022 Zhotovitel provedl a předal veškeré potřebné zkoušky, včetně dokladů, zejména prohlášení o shodě použitých výrobků, certifikáty, atesty, revizní zprávy, doklad o likvidaci odpadu, dokumentaci skutečného provedení stavby, geodetické zaměření, případné další požadované doklady.

11. Záruka za jakost projektu a zkoušky projektu

- 11.1. Zhotovitel se zavazuje, že po záruční dobu bude projekt způsobilý ke smluvenému účelu, tj. že bude prosté vad, bude v souladu s projektovou dokumentací, obecně závazných právních předpisů, ČSN, pravomocného stavebního povolení na provedení projektu a této smlouvy, dále vlastnosti v první jakosti kvality provedení

se zejména o prováděcí vyhlášky k tomuto zákonu a zákony související). Zhotovitel je povinen zajistit, že na výrobky, které budou zabudovány do díla a na které se vztahuje ustanovení § 13 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, bude Objednateli, nebo jím určené osobě, nebo k tomu příslušnému orgánu, předloženo Zhotovitelem prohlášení o shodě. Práce a dodávky budou dále provedeny v souladu s českými hygienickými, protipožárními, bezpečnostními předpisy a dalšími souvisejícími předpisy. Při aplikaci materiálů či instalaci zařízení bude Zhotovitel postupovat vždy v souladu s technickými pokyny a specifikacemi výrobců daných materiálů a zařízení. V případě pochybností o kvalitě Zhotovitelem uskutečněného plnění se smluvní strany dohodly, že veškeré spory s tímto související nebo z toho vyplývající bude s konečnou platností rozhodovat Výzkumný ústav pozemních staveb – Certifikační společnost s.r.o., IČO: 25052063, se sídlem Praha 10 – Hostivař, Pražská 16.

- 10.4. Pro projekt použije Zhotovitel jen materiály a výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence díla byla, při běžné údržbě, zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku, úspora energie.
- 10.5. Zhotovitel je povinen při provádění díla průběžně prověřovat, zda je v souladu s platnými předpisy, vyhláškami, nařízeními, pravidly, regulacemi a normami.
- 10.6. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí provádění projektu tak, aby provádění projektu:
 - a) nemělo nepříznivý vliv na životní prostředí, včetně minimalizace negativních vlivů na okolí výstavby; a
 - b) bylo zabezpečeno pro činnost každé profese odborným dozorem Zhotovitele, který bude garantovat dodržování technologických postupů. Totéž platí pro práce poddodavatelů. Odbornou úroveň realizovaného díla jako celku zabezpečí Zhotovitel odpovědnou osobou – autorizovanou osobou v oboru pozemních staveb ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb. – o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Tato odpovědná osoba potvrdí stavební deník před zahájením prací na provedení projektu a po dokončení projektu otiskem svého autorizačního razítka a připojením vlastnoručního podpisu. Zhotovitel zabezpečí, že odborné práce a činnosti, které nemá zapsány ve svém obchodním rejstříku nebo živnostenském listě, provede poddodavatel s odpovídající odbornou způsobilostí.
- 10.7. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu dle této smlouvy, a to včetně záruky za náhradu škody způsobené poddodavatelem třetí osobě.
- 10.8. Práce a konstrukce, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, je Objednatel oprávněn prověřit a dát písemný souhlas s jejich zakrytím zápisem ve stavebním deníku. Toto prověření provede technický dozor Objednatele nebo Objednatelem pověřená osoba. Zhotovitel má povinnost Objednatele písemně vyzvat ke kontrole těchto prací a konstrukcí minimálně 3 pracovní dny před tím, než tato skutečnost nastane. Pokud po uplynutí této doby Objednatel kontrolu ani zápis neprovede, je Zhotovitel po provedení fotodokumentace oprávněn tyto práce a konstrukce zakrýt a pokračovat v realizaci

- c) provedení veškerých odpovídajících úkonů k ochraně životního prostředí na staveništi i mimo ně a k zabránění vzniku škod znečištěním, hlukem, nebo z jiných důvodů vyvolaných a způsobených provozní činností Zhotovitele, likvidaci a uskladňování veškerého odpadu, vznikajícího při činnosti Zhotovitele v souladu s právními předpisy.
- 9.4. Zhotovitel až do konečného předání staveniště po ukončení prací zodpovídá za bezpečné zajištění staveniště vůči okolnímu provozu místa plnění a všem osobám nacházejícím se a užívajícím místo plnění.
- 9.5. Zhotovitel po celou dobu realizace díla zodpovídá za zabezpečení staveniště dle podmínek vyhlášky Českého úřadu bezpečnosti práce. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se Zhotovitel zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické a protipožární předpisy včetně předpisů na ochranu životního prostředí.
- 9.6. Zhotovitel zajišťuje přípravu staveniště, zařízení staveniště, včetně zajištění energií potřebných k provádění prací dle této smlouvy, na vlastní účet.
- 9.7. Zhotovitel se zavazuje bez předchozího písemného souhlasu Objednatele neumístit na staveniště, jeho zařízení či prostory se staveništěm související, jakékoli reklamní zařízení, ať již vlastní či ve vlastnictví třetí osoby.
- 9.8. Staveniště bude vyklizeno a bude proveden závěrečný úklid místa provádění stavby do 10 pracovních dnů od předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Plochy dotčené realizací díla budou k tomuto dni uvedeny do původního stavu nebo do stavu dle podmínek stavebního povolení.

10. Podmínky a způsob provádění projektu

- 10.1. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně, Objednatel má však právo dávat Zhotoviteli příkazy ohledně provádění díla, kterými je Zhotovitel vázán.
- 10.2. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věci, kterou mu Objednatel k provedení díla předal, nebo příkazu, který mu Objednatel dal. To neplatí, nemohl-li nevhodnost zjistit ani při vynaložení potřebné péče. Překáží-li nevhodná věc nebo příkaz v řádném provádění díla, Zhotovitel je v nezbytném rozsahu přerušit až do výměny věci nebo změny příkazu; trvá-li Objednatel na provádění díla s použitím předané věci nebo podle daného příkazu, má Zhotovitel právo požadovat, aby tak Objednatel učinil v písemné formě – pokud Zhotovitel bude postupovat podle tohoto ujednání, nemá Objednatel právo z vady díla vzniklé pro nevhodnost věci nebo příkazu. Lhůta stanovená pro dokončení díla se prodlužuje o dobu přerušit vyvolanou. Zhotovitel má právo na náhradu nákladů spojených s přerušit díla nebo s použitím nevhodných věcí do doby, kdy jejich nevhodnost mohla být zjištěna. Trvá-li Objednatel na provedení díla podle zřejmě nevhodného příkazu nebo s použitím zjevně nevhodné věci i po Zhotovitelově upozornění, může Zhotovitel od smlouvy odstoupit.
- 10.3. Kvalita Zhotovitelem uskutečněného plnění musí odpovídat veškerým požadavkům uvedeným v normách vztahujícím se k plnění, zejména pak v ČSN, ČSN EN. Zhotovitel je povinen dodržet při provádění díla veškeré platné právní předpisy, jakož i všechny podmínky určené smlouvou. Dílo bude provedeno v souladu se stavebním zákonem, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s předpisy souvisejícími (jedná

osob na staveništi. Originál stavebního deníku předá Zhotovitel při převjímacím řízení Objednateli.

- 8.2. Zhotovitel je povinen uložit průpis denních záznamů ve stavebním deníku odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty či zničení originálu stavebního deníku. Stavební deník musí být uložen tak, aby byl vždy okamžitě k dispozici Objednateli a orgánu státního stavebního dohledu. Jeden z průpisů stavebního deníku bude průběžně předáván Objednateli.
- 8.3. Denní záznamy se do stavebního deníku zapisují tak, že se píší do knihy s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy se očísloují shodně s listy pevnými. Denní záznamy oprávněná osoba zapisuje čitelně v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. V denních záznamech nesmí být vynechána volná místa.
- 8.4. Zhotovitel se zavazuje na základě žádosti zástupce Objednatele bezodkladně předávat Objednateli úplné kopie zápisů ze stavebního deníku.
- 8.5. Zápis v deníku nepředstavují ani nenahrazují dohody smluvních stran či zvláštní písemná prohlášení kterékoliv ze smluvních stran, která dle této smlouvy musí učinit a doručit druhé ze smluvních stran.

9. Staveniště a jeho zařízení

- 9.1. Objednatel protokolárně předá Zhotoviteli staveniště k provádění projektu na základě písemné výzvy. O předání staveniště Objednatelem Zhotoviteli bude sepsán písemný protokol, který bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise, a podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Staveništěm se pro účely této smlouvy rozumí místo určené ke provedení projektu, které je vymezeno v odstavci 4. 1. této smlouvy, a projednané ve smyslu podmínek stavebního povolení a této smlouvy. Staveniště je vymezeno projektem organizace výstavby zpracovaným Zhotovitelem. Součástí předání staveniště není zabezpečení dodávky elektrické energie, vody a možnosti používání WC. Zhotovitel si toto zajišťuje sám.
- 9.2. Zhotovitel se zavazuje zachovávat na staveništi čistotu a pořádek. Zhotovitel je povinen denně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé z jeho činnosti či činností třetích osob na staveništi, technickými či jinými opatřeními zabráňovat jejich pronikání mimo staveniště. Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat pokyny požárního dozoru a dozoru bezpečnosti práce. V rozsahu tohoto závazku zajišťuje Zhotovitel na své náklady zařízení staveniště, veškerou dopravu, skládku, případně mezideponii materiálu, a to i vytěženého, přičemž náklady s plněním tohoto závazku jsou zahrnuty v ceně díla.
- 9.3. Zhotovitel bude mít v průběhu realizace a dokončování předmětu díla na staveništi výhradní odpovědnost za:
 - a) zajištění bezpečnosti všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, udržování staveniště v uspořádaném stavu za účelem předcházení vzniku škod; a
 - b) zajištění veškerého osvětlení a zábran potřebných pro průběh prací, bezpečnostních a dopravních opatření pro ochranu staveniště, materiálů a techniky vnesených Zhotovitelem na staveniště; a

- f) všechny skutečnosti, které by mohly mít vliv na přechod či vypořádání závazků Zhotovitele vůči Objednateli vyplývajících z této smlouvy či s touto smlouvou souvisejících; a/nebo
- g) rozhodnutí o zrušení Zhotovitele.

V případě porušení tohoto ustanovení povinností je Objednatel oprávněn od této smlouvy bez dalšího odstoupit.

7.6. Objednatel je oprávněn:

- a) sám či prostřednictvím třetí osoby provádět cenovou kontrolu v průběhu provádění díla a uvádění dokončeného díla do provozu a kontrolu provádění závěrečného vyúčtování díla; všichni účastníci této smlouvy jsou povinni vytvářet dostatečné podmínky pro provádění cenové kontroly,
- b) sám či prostřednictvím třetí osoby vykonávat v místě provádění díla kontrolně-technický dozor Objednatele a v jeho průběhu zejména sledovat, zda jsou práce prováděny dle projektové dokumentace, technických norem a jiných právních předpisů, a v souladu s rozhodnutím orgánů veřejné správy; na nedostatky při provádění díla upozorní zápisem ve stavebním deníku,
- c) provádět prostřednictvím koordinátora BOZP kontrolu dodržování bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci na staveništi,
- d) v případě, že zjistí, že Zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby Zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem; neučiní-li tak Zhotovitel ani v přiměřené době, může Objednatel odstoupit od smlouvy, vedl-li by postup Zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy,
- e) osoba vykonávající kontrolně-technický dozor je oprávněna dát pracovníkům Zhotovitele příkaz k přerušení prací na provedení díla, je-li ohrožena bezpečnost projektu, život nebo zdraví osob pracujících na projektu při provádění díla či třetích osob,
- f) stanoví-li smlouva, že Objednatel zkontroluje předmět díla na určitém stupni jeho provádění, Zhotovitel pozve Objednatele ke kontrole, a to písemně, 10 pracovních dní předem; nepozve-li jej sjednaným způsobem a ve sjednané lhůtě, nebo pozve-li jej ve zřejmě nevhodné době, umožní Objednateli dodatečnou kontrolu a hradí náklady s tím spojené.

7.7. Zhotovitel není oprávněn postoupit pohledávky vůči Objednateli třetím osobám.

8. Stavební deník

8.1. Zhotovitel se zavazuje ode dne předání staveniště (viz článek 9. této smlouvy) Objednatelem Zhotoviteli vést stavební deník alespoň v jednom originále a dvou průpisech dle ustanovení § 157 stavebního zákona. Na stavbě bude veden pouze jeden stavební deník, vedený Zhotovitelem, a budou v něm zaznamenávány veškeré skutečnosti o průběhu všech prací, včetně prací poddodavatelů. Pokud bude stavba rozdělena na dva či více samostatných celků, bude na každý samostatný celek vedený stavební deník zvlášť, a to pouze po předchozí domluvě s Objednatelem. Do stavebního deníku bude Zhotovitel zapisovat všechny skutečnosti stanovené zákonem a současně všechny skutečnosti rozhodné pro plnění podmínek této smlouvy, změny harmonogramu postupu prací dle článku 3. této smlouvy. Stavební deník bude uložen na staveništi a bude oběma stranám kdykoliv přístupný v době přítomnosti jakýchkoli

škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji a že poskytne Objednateli, zástupci Objednatele jednajícím ve věcech technických a jiným osobám zúčastněným na provádění díla veškeré potřebné doklady, konzultace, pomoc a jinou součinnost.

7. Prohlášení a povinnosti Zhotovitele, oprávnění Objednatele

- 7.1. Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla a s místem provádění projektu, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky provádění díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro řádné provedení díla nezbytné. Potvrzuje, že prověřil podklady a příkazy, které obdržel od Objednatele do uzavření této smlouvy, že je shledal vhodnými, že sjednané podmínky pro provádění díla včetně ceny a doby provedení zohledňují všechny vpředu uvedené podmínky a okolnosti. Zhotovitel na základě vpředu uvedeného prohlašuje, že s použitím těchto všech znalostí a zkušeností, podkladů a příkazů splní závazek založený touto smlouvou včas a řádně, za sjednanou cenu, aniž by podmiňoval splnění závazku poskytnutím jiné než dohodnuté součinnosti.
- 7.2. Zhotovitel není oprávněn pověřit prováděním díla žádného dalšího poddodavatele, bez předchozího písemného souhlasu Objednatele. Porušení této povinnosti Zhotovitele je podstatným porušením smlouvy.
- 7.3. Před nástupem na jednotlivá pracoviště Zhotovitel zajistí prokazatelně školení všech vlastních i smluvních pracovníků svých poddodavatelů z předpisů bezpečnosti práce min. v takovém rozsahu, jako byl seznámen on před předáním pracoviště.
- 7.4. Zhotovitel zajistí dodržování zákona 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, především se zavazuje k součinnosti s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi po celou dobu přípravy a realizace projektu v případě, že bude Objednatelem ustanoven. Současně je Zhotovitel povinen zavázat k této součinnosti všechny své poddodavatele prací a činností souvisejících s přípravou a realizací předmětu smlouvy.
- 7.5. Zhotovitel se zavazuje, že Objednateli bezodkladně po vzniku takové skutečnosti písemně oznámí:
 - a) jestliže bude zahájeno insolvenční řízení dle zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, ve znění pozdějších předpisů, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek Zhotovitele,
 - b) vstup Zhotovitele do likvidace; a/nebo
 - c) změny v majetkové struktuře Zhotovitele, s výjimkou změny majetkové struktury, která představuje běžný obchodní styk; a/nebo
 - d) rozhodnutí o provedení přeměny Zhotovitele, zejména fúzí, převodem jmění na společníka či rozdělením, provedení změny právní formy dlužníka či provedení jiných organizačních změn; a/nebo
 - e) omezení či ukončení výkonu činnosti Zhotovitele, která bezprostředně souvisí s předmětem této smlouvy; a/nebo

účtovat daňovým dokladem pouze práce a dodávky v rozsahu odsouhlaseném technickým dozorem Objednatele.

- 5.4. Pro ocenění ev. méně či víceprací se použijí přednostně jednotkové ceny v té výši, kterou použil Zhotovitel pro sestavení nabídkové ceny. Nebudou-li práce či věci použité k provedení projektu, které jsou předmětem víceprací, ohodnoceny (oceněny) v rozpočtu Zhotovitele, budou se oceňovat dle ceníku společnosti ÚRS CZ a.s., se sídlem Praha 10, Tiskařská 257/10, PSČ: 108 00, IČ: 471 15 645, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B., vložka 1776, aktuálního v době ocenění, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. V případě zadávání jakýchkoliv víceprací se bude vždy postupovat v souladu se ZZVZ.
- 5.5. Smluvní strany prohlašují, že v Chomutově dne 2. 7. 2020, uzavřeli smlouvu o dílo č. 113/2020, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 27. 6. 2021 a Dodatku č. 2 ze dne 7. 9. 2021 (dále jen „SoD“). Smluvní strany prohlašují, že stavba podle SoD byla dokončena dne 7. 1. 2022 a téhož dne bylo předáno staveniště, čímž Zhotovitel nedodržel termíny dohodnuté v Dodatku č. 2 SoD, neboť stavba měla být dokončena do 15. 11. 2021 a staveniště vyklizeno do 30. 11. 2021. Zhotovitel prohlašuje, že z právě uvedených důvodů vznikl Objednateli nárok na smluvní pokutu za nikoliv včasné dokončení stavby v celkové výši 265 000,- Kč a zároveň nárok na smluvní pokutu za nikoliv včasné vyklizení staveniště v celkové výši 185 000,- Kč, celkem tedy úhrnem nárok na smluvní pokutu ve výši 450 000,- Kč (slovy: čtyři sta padesát tisíc korun českých). Zhotovitel prohlašuje, že nárok na smluvní pokuty v celkové výši 450 000,- Kč, co do v tomto odstavci specifikované výše a důvodů, uznává. Smluvní strany, z důvodu právní jistoty, prohlašují, že výše smluvní pokuty je konečná a k této smluvní pokutě se nepřičítá DPH.

5.6. Zápočet

- 5.6.1. Objednatel tímto na nárok Zhotovitele na uhrazení Ceny, který Zhotoviteli podle této smlouvy vznikne, započítává svůj nárok na smluvní pokutu ve výši 450 000,- Kč (viz odstavec 5.8. této smlouvy) za Zhotovitelem.
- 5.6.2. Z důvodu právní jistoty smluvní strany uvádějí, že započtením se obě pohledávky ruší v rozsahu, v jakém se vzájemně kryjí; nekryjí-li se zcela, započte se pohledávka obdobně jako při splnění. Tyto účinky nastávají k okamžiku, kdy se obě pohledávky staly způsobilými k započtení.

6. Součinnost smluvních stran

- 6.1. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci díla dle podmínek stanovených touto smlouvou, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanovením této smlouvy.
- 6.2. Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostála svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.
- 6.3. Zhotovitel se zavazuje, že na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění povinností dle této smlouvy navrhne a provede opatření směřující k dodržení podmínek stanovených touto smlouvou pro naplnění smlouvy, k ochraně Objednatele před

3. Doba plnění

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle následujícího harmonogramu (dále jen „**harmonogram**“):
- 3.1.1. Zhotovitel je povinen převzít si staveniště do 10. pracovních dnů ode dne, kdy mu bude doručena písemná výzva Objednatele,
- 3.1.2. Zhotovitel se zavazuje projekt řádně provést nejpozději do 30. 11. 2022.
- 3.2. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo řádným dokončením v termínu sjednaném v odstavci 3.1. této smlouvy protokolárním předáním předmětu projektu Objednateli. Projekt se považuje za řádně dokončený, bude-li předvedena jeho způsobilost sloužit sjednanému účelu, bude bez vada budou-li k němu ze strany Zhotovitele poskytnuta další plnění dle této smlouvy, zejména bude-li k němu dodána dokumentace a další doklady vyžadované touto smlouvou v průběhu provádění díla či při jeho předání.
- 3.3. Smluvní strany se dohodly, že dílo bude provedeno jako celek dle této smlouvy.
- 3.4. Strany této smlouvy sjednávají, že v případě nesplnění sjednané doby plnění prokazatelně pouze v důsledku mimořádných, nepředvídatelných a nepřekonatelných překážek, vzniklých nezávisle na vůli Zhotovitele dle ustanovení § 2913 odst. 2 občanského zákoníku, není Zhotovitel povinen platit sjednanou smluvní pokutu.
- 3.5. Důvody mimořádných, nepředvídatelných a nepřekonatelných překážek, vzniklých nezávisle na vůli Zhotovitele je Zhotovitel povinen prokázat, v opačném případě se má za to, že přerušení prací a činností na díle je ze strany Zhotovitele nedůvodné. Smluvní strany sjednaly, že lhůta plnění sjednaná v odstavci 3.1. této smlouvy se prodlužuje o dobu odůvodněného přerušení prací a činností. O přerušení prací a činností je Zhotovitel povinen učinit zápis do stavebního deníku a dále o něm Objednatele neprodleně prokazatelně informovat.

4. Místo provádění díla

- 4.1. Místem plnění je p.p.č. 349/1 v k.ú. Podbořany, ulice 5. května (úsek přespádování kanalizace v rozsahu cenové nabídky, která je přílohou této smlouvy.

5. Cena za dílo, platební podmínky

- 5.1. Smluvní strany se dohodly na této výši ceny za dílo:

Celková cena bez DPH: 371 900,83 Kč (slovy: tři sta sedmdesát jedna tisíc devět se korun českých a osmdesát tři haléřů)

Celková cena s DPH: 450 000,- Kč (slovy: čtyři sta tisíc korun českých)

(dále též „**Cena**“).

- 5.2. Cena vztahující se k předmětu díla, jeho rozsahu a způsobu provedení tak, jak je sjednáno v době uzavření smlouvy, byla sjednána jako nejvýše přípustná. Objednatelem nebudou na Cenu poskytována jakákoli plnění před zahájením provádění díla.
- 5.3. Zhotovitel je povinen k daňovému dokladu připojit zjišťovací protokol – soupis prací a dodávek provedených v členění po položkách dle výkazu výměr oceněný v souladu se smlouvou a odsouhlasený technickým dozorem Objednatele. Zhotovitel je oprávněn

c) v den uvedený v potvrzení o přečtení zprávy příjemcem, pokud bylo sdělení doručeno elektronickou poštou (e-mailem)

d) v den doručení do datové schránky.

Účinky doručení nastanou i v tom případě, odmítne-li strana, jíž je písemnost záilkou na poště (u držitele poštovní licence) uložena, doručovanou písemnost převzít, třetím dnem jejího uložení. Pokud nelze písemnost doručit na adresu uvedenou ve smlouvě a jiná adresa není známa, považuje se za den doručení den vrácení nedoručené záilky, i když se o ní adresát nedozvěděl. V případě pochybností se písemnost považuje za doručenu třetí den od jejího předání k doporučené poštovní přepravě.

- 17.6. Případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými orgány České republiky.
- 17.7. Smluvní strany se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou řídí ustanoveními občanského zákoníku, pokud v této smlouvě není ujednáno odchylně od citovaného zákona.
- 17.8. Zhotovitel podpisem této smlouvy stvrzuje, že se nestal nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 106a zákona o DPH a že nebylo vůči jeho osobě zahájeno řízení o určení, že je nespolehlivým plátcem.
- 17.9. Objednatel a Zhotovitel se výslovně dohodli, že pokud se Zhotovitel stane v době platnosti této smlouvy tzv. nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 106a zákona o DPH, bude hodnota plnění odpovídající DPH hrazena Objednatelem přímo na účet správce daně v režimu ustanovení § 109a zákona o DPH.
- 17.10. Zhotovitel bere na vědomí povinnost Objednatele ve smyslu ustanovení § 219 ZZVZ a souhlasí s uveřejněním této smlouvy o dílo včetně jejich příloh na profilu zadavatele – Objednatele.
- 17.11. Smluvní strany berou na vědomí, že Objednatel je povinen poskytnout informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb. ve znění pozdějších předpisů, a souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v této smlouvě byly bez výjimky poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.
- 17.12. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě ani v jejich přílohách nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoliv dalších podmínek.

18. Veřejnoprávní povinnosti účastníků

- 18.1. Zhotovitel bere výslovně na vědomí, že Objednatel má podle ustanovení § 2 odst. 1 písm. b) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“), charakter subjektu, s nímž uzavřené soukromoprávní smlouvy, jakož i smlouvy o poskytnutí dotace nebo návratné finanční pomoci podléhají povinnému uveřejnění postupem a za podmínek podle tohoto zákona.
- 18.2. Zhotovitel je srozuměn a výslovně a bezvýhradně souhlasí s tím, že úplné znění této smlouvy včetně všech příloh bude uveřejněno v registru smluv, postupem a za podmínek podle zákona o registru smluv. Zhotovitel bere rovněž na vědomí, že

registr smluv je veřejně přístupný informační systém veřejné správy, jehož správcem je Ministerstvo vnitra, který slouží k uveřejňování smluv podle zákona o registru smluv a umožňuje bezplatný dálkový přístup.

- 18.3. Účastníci výslovně prohlašují, že veškeré informace, údaje a skutečnosti obsažené v této smlouvě nepovažují samostatně ani v jejich souhrnu za informace, které nelze poskytnout nebo uveřejnit při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, tedy zejména obchodní tajemství (ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů), bankovní tajemství (ve smyslu ustanovení § 38 odst. 1 zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů) a utajované informace (ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti, ve znění pozdějších předpisů) a udělují svůj výslovný souhlas k jejich uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 18.4. Objednatel se zavazuje uveřejnit tuto smlouvu prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv bez zbytečného odkladu po jejím podpisu oběma účastníky, nejpozději však do 15 dnů od uzavření této smlouvy.
- 18.5. Zhotovitel se zavazuje ověřit, zda byla povinnost Objednatele dle článku 18.4 této smlouvy řádně splněna. Není-li povinnost objednatel dle článku 18.4 této smlouvy řádně a včas splněna, zavazuje se Zhotovitel uveřejnit tuto smlouvu prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv sám, a to bez zbytečného odkladu poté, co se o nesplnění povinnosti Objednatele dle článku 18.4 Zhotovitel dozvěděl, nejpozději však do 30 dnů ode dne, kdy byla tato smlouva uzavřena.

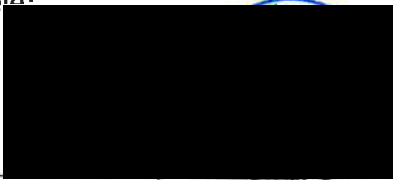
19. Závěrečná ustanovení

- 19.1. Tato smlouva nabývá účinnosti v den jejího uveřejnění v registru smluv. Stavební práce budou zahájeny až na písemný pokyn Objednatele k předání staveniště.
- 19.2. Smluvní strany konstatují, že tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž Objednatel obdrží dvě vyhotovení a Zhotovitel dvě vyhotovení. Každý stejnopis má právní sílu originálu.
- 19.3. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného touto smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto smlouvou.
- 19.4. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří jako přílohy této smlouvy:
Příloha č. 1: Krycí list soupisu prací
- 19.5. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.

»PODPISOVÁ DOLOŽKA SMLUVNÍCH STRAN JE UMÍSTĚNA NA NÁSLEDUJÍCÍ STRANĚ«

v Podbořanech dne 22. 9. 2022

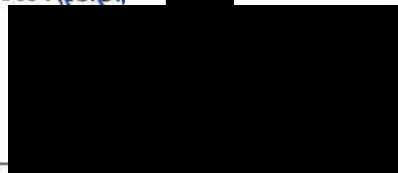
Za Objednatel:



Mgr. Radek Reindl, starosta

V Chomutově dne 23. 8. 2022

Za Zhotovitele:



Vlastimil Rindoš, jednatel

Schváleno usnesením Rady města č. 391/2022 ze dne 27. 9. 2022



_____ 1977 200 _____ 1977 200 _____ 1977 200 _____ 1977 200 _____ 1977 200