



MHMPXPGKPNUI

Stejnopis č. 1

## Dohoda o narovnání

č. Objednatele: DOH/21/08/007148/2021

č. Zhotovitele: 129300/17

„Stavba č. 0114 TV Stodůlky, etapa 0003 – Vstavačová, Pod Zličínem, Ostřicová“

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

mezi smluvními stranami:

### Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské náměstí 2/2, 110 01 Praha 1,

IČO: 000 64 581

DIČ: CZ00064581, reg. dle § 94 zákona č. 235/2004 Sb. o DPH

bankovní spojení: PPF Banka, a.s., Praha,

č. účtu: 20028-5157998/6000

**zastoupené:** Ing. Petrem Kalinou, MBA, ředitelem odboru investičního Magistrátu hlavního města Prahy

*(dále jen „Objednatel“)*

**a**

### Energie – stavební a báňská a.s.

se sídlem Vašíčkova 3081, 272 04 Kladno

kontaktní adresa: Energie – stavební a báňská a.s., Plzeňská 276/298, 150 00 Praha 5

IČO: 45146802

DIČ: CZ45146802, plátce DPH, reg. dle § 94 zákona č. 235/2004 Sb. o DPH

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 1399

bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Kladno

č. účtu: 1000141/0100

zastoupená: Ing. Zdeňkem Osnerem, CSc., předsedou představenstva

*(dále jen „Zhotovitel“)*

*(Objednatel a Zhotovitel dále společně jen jako „smluvní strany“ nebo jednotlivě jako „smluvní strana“)*

*(dále jen „Dohoda o narovnání“)*

## Preambule

Jelikož existují mezi Objednatelem a Zhotovitelem ke dni podpisu této Dohody o narovnání sporná práva a povinnosti popsané v článku I. odst. 1 této Dohody o narovnání a také z důvodu, aby obě smluvní strany této dohody předešly nákladům spojeným s vedením možného soudního řízení v této věci, uzavírají tuto Dohodu o narovnání, jejímž účelem je úprava veškerých vzájemných sporných práv a povinností mezi Objednatelem a Zhotovitelem, vyplývající ze Smlouvy o dílo ze dne 21. 9. 2017, č. Objednatele DIL/20/05/000465/2017, č. Zhotovitele 129300/17, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 28. 5. 2018, Dodatku č. 2 ze dne 12. 9. 2019, Dodatku č. 3 ze dne 19. 12. 2019, Dodatku č. 4 ze dne 29. 6. 2020 a Dodatku č. 5 ze dne 28. 8. 2020 a dodatku č. 6 ze dne 17. 12. 2020 (dále jen „Smlouva o dílo“), jejímž předmětem je zhotovení stavby „Stavba č. 0114 TV Stodůlky, etapa 0003 Vstavačová, Pod Zličínem, Ostřicová“ (dále jen „dílo“)

## I. Skutkový stav

1. Mezi smluvními stranami jsou v souvislosti s realizací díla dle Smlouvy o dílo sporné či pochybné zejména následující skutečnosti:

(i) postup při realizaci a schvalování víceprací a změnových listů

(ii) výše částky, kterou Zhotovitel požaduje po Objednateli za provedené vícepráce. Původně Zhotovitel předložil Objednateli dle čl. 6 Smlouvy o dílo návrh změnových listů na vícepráce za 5 572 334,63 Kč bez DPH a méněpráce za 856 217,08 Kč bez DPH s celkovým cenovým nárůstem 4 716 117,55 Kč bez DPH.

## II. Narovnání

1. S ohledem na výše uvedené smluvní strany uzavírají tuto Dohodu o narovnání dle ustanovení § 1903 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, s tím, že veškerá sporná práva a povinnosti uvedená v čl. I této Dohody o narovnání se jimi narovnávají takto:

**Objednatel se zavazuje uhradit Zhotoviteli částku, v souladu s odborným cenovým posudkem vypracovaným Ing. Jiřím Goralczykem ze dne 3.8.2021 za provedení víceprací, ve výši 2 086 663,10 Kč bez DPH (slovy: dvě miliony osmdesátšesttisícšestsetšedesát tři korun českých deset haléřů). Tato částka bude Objednatelem uhrazena na základě faktur – daňových dokladů. Zhotovitel bude fakturovat samostatně dle objektů budoucích správců – provozovatelů v rámci objektů, a to dle přílohy č. 3 této Dohody o narovnání následovně:**

U faktury za budoucího správce PVS ve výši 366 091,81 Kč bez DPH, kdy přijatá zdanitelná plnění budou Objednatelem použita k jeho ekonomické činnosti, vystaví Zhotovitel daňový doklad dle ustanovením § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, v režimu přenesení daňové povinnosti.

U faktury za budoucího správce MČ ve výši 1 720 571,29 Kč bez DPH, tedy 2 081 891,26 Kč včetně DPH, kdy Objednatel přijaté stavební a montážní práce nepoužije ke své ekonomické činnosti, nebude při fakturaci použit režim přenesení daňové povinnosti dle ustanovení § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, ale bude použit standardní režim – daňový doklad bude obsahovat i výši daně z přidané hodnoty.

Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude den nabytí účinnosti této Dohody o narovnání. Splatnost faktur činí 30 dní od jejich doručení Objednateli. Termín úhrady se rozumí den odpisu platby z účtu Objednatele.

2. Uhrazením částky ve výši 2 447 983,07 Kč včetně DPH Objednatelem ve prospěch Zhotovitele budou veškerá sporná práva a povinnosti uvedené v čl. I této Dohody o narovnání vypořádány. Tato částka je konečná a žádná ze stran nebude po uzavření této Dohody o narovnání v této souvislosti požadovat úrok z prodlení, smluvní pokutu nebo jiné obdobné plnění. Objednatel a Zhotovitel toto berou na vědomí a výslovně se zavazují, že v budoucnu nebudou v souvislosti se Smlouvou o dílo a touto Dohodou o narovnání ničeho uplatňovat nebo soudně vymáhat, vyjma odpovědnosti za vady dle čl. 8 Smlouvy o dílo.

### III. Závěrečná ustanovení

1. Tato Dohoda o narovnání, jakož i práva a povinnosti v ní výslovně neupravené, se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Smluvní strany se zavazují, že budou respektovat oprávněné zájmy druhé smluvní strany, budou jednat v souladu s účelem této Dohody o narovnání a nebudou jej mařit, přičemž budou činit vše nezbytné pro dosažení účelu této dohody o narovnání.
3. Tato Dohoda o narovnání je platná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinná dnem jejího uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
4. Tuto Dohodu o narovnání lze doplňovat nebo měnit pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami s podpisy smluvních strany na téže listině.
5. Tato Dohoda o narovnání je vyhotovena v sedmi (7) stejnopisech s platností originálu, z nichž dva (2) stejnopisy obdrží Zhotovitel a pět (5) stejnopisů obdrží Objednatel.
6. Smluvní strany prohlašují a zaručují, že narovnání provedené touto Dohodou o narovnání představuje úplné a konečné vypořádání všech jejich vzájemných práv a povinností vyplývajících ze vztahu popsánoho v článku I. této Dohody o narovnání. Smluvní strany

výslovně prohlašují, že nebudou uplatňovat z těchto právních titulů žádné další či související nároky.

7. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Dohoda o narovnání byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené Objednatelem, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách této Dohody o narovnání, číselné označení této Dohody o narovnání, datum jejího podpisu a text této Dohody o narovnání a výslovně sjednávají, že uveřejnění této Dohody o narovnání v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí Objednatel.
8. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Dohodě o narovnání nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a udělují svolení k jejich využití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
9. Smluvní strany souhlasí s tím, že veškeré informace obsažené v této Dohodě o narovnání mohou být, v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, poskytnuty, za podmínek stanovených tímto zákonem, třetím osobám, pokud o ně požádají.
10. V souladu s ust. § 43 odst. (1) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto Hlavní město Praha potvrzuje, že uzavření této Dohody o narovnání schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č. 2177 ze dne 29.08.2022.
11. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto Dohodu o narovnání před jejím podepsáním přečetly, že s jejím obsahem souhlasí, že byla sepsána podle jejich pravé, svobodné a vážné vůle a že nebyla uzavřena v tísní nebo za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy svých oprávněných zástupců.

#### **Přílohy Dohody o narovnání:**

- Příloha č. 1 Potvrzení změny PoZ č. 4 včetně oznámení změn díla dle Dohody o narovnání
- Příloha č. 2 Oznámení změny č. OZ 9 až 15, návrh ohodnocení změny č. NOZ 9 až 15
- Příloha č. 3 Specifikace díla - a kalkulace ceny dle budoucích správců – provozovatelů

Příloha č. 4 Kontrola a posouzení ZL 4.1 – 4.7 DON, zpracovaná Ing. Jiřím Goralczykem  
ze dne 3. 8. 2021

V Praze dne ..... 21/9/22 .....

V Praze dne: ..... 14 -09- 2022

