

DAROVACÍ SMLOUVA

Uzavřena podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“) mezi

Ballota Property, s. r. o.

se sídlem: Hvězdova 1716/2b, 140 00 Praha 4

IČ: 14142856

zastoupená Mag. Aloisem Laneggerem a Josefem Langmayerem MSc., MBA, jednatelem zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 361043

(dále jen jako „**BP**“)

a

Masák & Partner, s. r. o.

se sídlem: Rooseveltova 575/39, 160 00 Praha 6

IČ: 27086631

zastoupená Ing. arch. Jakubem Masákem, jednatelem

zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 95239


(dále jen jako „**MPA**“ či „**Dárce**“)

a

Městská část Praha 9

IČ: 00063894 DIČ: CZ00063894

Sokolovská 14/324, 190 00 Praha 9

Bankovní spojení: 

zastoupená:

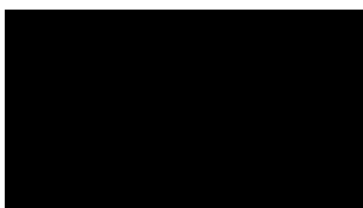
(dále jen jako „**Obdarovaný**“)

(spolu dále jen jako „**Smluvní strany**“)

I.

Úvodní ustanovení, postavení Smluvních stran

1. BP je právnickou osobou, která působí v lokalitě Prahy 9 a realizuje v ní bytový projekt „Lofty Kolbenova“ na pozemku parc. č. 1207/62, katastrální území Vysočany, obec Praha (dále jen jako „**Projekt**“), a má zájem na podpoře rozvoje této lokality včetně zajištění dostatečné a kvalitní veřejné a technické infrastruktury.

2. Dárce je právnickou osobou, která na základě příkazní smlouvy uzavřené mezi BP, resp. jejím právním předchůdcem MP Kolbenka s. r. o., IČ: 092264574, a Dárce dne 

6. října 2021 (dále jen „**Příkazní smlouva**“) pro BP vykonává činnost v souvislosti s Projektem.

3. Obdarovaný je veřejnoprávní korporací, která pečuje o všestranný rozvoj svého území a o potřeby svých občanů v rámci území.

II. Předmět daru

1. Dárce se touto darovací smlouvou zavazuje za BP v souladu s Příkazní smlouvou darovat obdarovanému 5 000 000 Kč a obdarovaný tuto nabídku přijímá.

2. Dar bude poskytnut bezhotovostním převodem na účet Obdarovaného uvedený shora, a to nejpozději do 31. prosince 2022.

III. Závěrečná ustanovení

1. Veškeré změny a doplňky této smlouvy lze pořizovat pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků. Jiná forma změny smlouvy se výslovně vylučuje. Každá smluvní strana může namítnout neplatnost dodatku z důvodu nedodržení formy kdykoliv, a to i když již bylo započato s plněním. Smluvní strany vylučují nahrazení podpisu mechanickými prostředky ve smyslu ustanovení § 561 odst. 1 občanského zákoníku.

2. Doručováno bude na adresu stran uvedenou shora. V případě doručování prostřednictvím provozovatele poštovních služeb platí, že písemnost je doručena i v případě, že si adresát písemnost ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla připravena k vyzvednutí, nevyzvedne. Smluvní strany se zavazují, že v případě změny své adresy budou o této změně druhou smluvní stranu informovat nejpozději do 3 pracovních dnů. Neoznámí-li druhá strana změnu adresy, platí, že zmařila úmyslně dojití projevu vůle.

3. Ustanovení § 1726 občanského zákoníku se neuplatní na práva a povinnosti dle této smlouvy. Dárce je oprávněn plnit pouze obdarovanému, smluvní strany vylučují ustanovení § 1951 občanského zákoníku.

4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci obdarovaného, která bude přístupná podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a která obsahuje údaje o stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany berou na vědomí, že obdarovaný zařadí text této smlouvy do elektronické databáze smluv a do registru smluv zřízeného zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany prohlašují, že nic z obsahu této smlouvy nepovažují za důvěrné

ani za obchodní tajemství. Dárce, BP i jejich zástupci tímto dávají dobrovolný souhlas s uveřejněním údajů týkajících se plnění povinností plynoucích z této smlouvy v příslušné databázi a s uveřejněním osobních údajů uvedených v této smlouvě v elektronické databázi smluv a v registru smluv, a to na dobu neurčitou. Dárce, BP i jejich zástupci prohlašují, že byli v souladu s ustanovením čl. 13 nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů, řádně informováni a že je jejich souhlas svobodný a vědomý.

5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Obdarovaný obdrží dva stejnopisy, Dárce a BP obdrží po jednom stejnopisu.

6. Smluvní strany prohlašují, že jejich vůle tuto smlouvu uzavřít je svobodná, vážná, určitá a prostá omylu a není ovlivněna tísň, což stvrzují svými podpisy.

V Praze dne _____

Obec:

Městská část Praha
Mgr. Tomáš Portlík
Starosta městské č

V Praze dne 31-08-2022

BP:

Ballota Property, s.r.o.
Mag. Alois Lanegger
Jednatel

Ballota Property, s.r.o.
Josef Langmayer, MSc., MBA
Jednatel

V Praze dne _____

MPA:

Masák & Partner, s.r.o.
Ing. arch. Jakub Masák
Jednatel

