

PLÁNOVACÍ SMLOUVA

č. 2022-0314/SM

I. Smluvní strany

Obec:

Město Lysá nad Labem
Husovo nám. 23, 289 22 Lysá nad Labem
V zastoupení: starosta města, Ing. Karel Otava
IČO: 00239402
DIČ: CZ00239402
(dále jen „Město“)

Žadatel:

Rudolf Šťastný, nar. [redacted] bytem [redacted] 289 22 Lysá nad Labem
Ilona Šťastná, nar. [redacted] bytem [redacted] 289 22 Lysá nad Labem
(dále jen „žadatel“)

II. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je vybudování níže uvedené infrastruktury pro připojení RD, v Lysé nad Labem, na pozemcích parc. č. 2986/6, 3605/1, 2873/14, 2873/8, v k.ú. Lysá nad Labem.

III. Údaje o dotčené veřejné infrastruktuře a její stručná charakteristika v dané lokalitě

Vodovod

- Vodovodní řad mat. HDPE100 RC D90 sdr 11 dl. 18,5m, prodloužení stávajícího řadu v ul. Na Homolce,
- 1 ks přípojka a domovní vodovod mat. HDPE100 RC D40 sdr11 v celkové dl. 79,5m.

Kanalizace

- Prodloužení kanalizačního řadu v celkové délce 19,0m, z toho ukliďňovací stoka mat. žebř PPDN250 SN10 dl. 4,0m a tlaková kanalizace mat HDPE100 RC D63 sdr11 dl. 15,0m, napojení na stávající řad v ul. Na Homolce,
- 1 ks přípojka mat. HDPE100 RC D40 sdr11 dl. 79,5m,
- 1 ks čerpací stanice odpadních vod - plastová jímka o průměru 1,0m s pochozím poklopem o průměru 0,6m, pro odkanalizování - ponorné kalové čerpadlo s řezacím zařízením

Umístění a napojení budované infrastruktury na stávající je zachyceno na katastrální situaci, která tvoří přílohu této plánovací smlouvy.

IV. Navrhované změny stávající veřejné infrastruktury nebo nároky na vybudování nové veřejné infrastruktury

Vybudování infrastruktury dle této plánovací smlouvy se žadatel zavazuje zajišťovat v souladu se stavebním zákonem a ostatními obecně závaznými právními předpisy.

V.

Finanční podíl žadatele na nezbytných změnách stávající veřejné infrastruktury nebo vybudování nové veřejné infrastruktury

Žadatel se zavazuje k uhrazení veškerých nákladů na vybudování shora popsané veřejné infrastruktury (vodovodní a kanalizační řad) v rozsahu odpovídající částce cca 432.300,- Kč bez DPH.

VI.

Finanční podíl obce, kraje, státu nebo dalších osob na nezbytných změnách stávající veřejné infrastruktury nebo budování nové veřejné infrastruktury

Žadatel vybuduje v daném úseku prodloužení vodovodního a kanalizačního řadu. K těmto řadům bude možno v budoucnu připojit další pozemky v této lokalitě. Na základě usnesení Zastupitelstva města č. 111 ze dne 7. 9. 2022, výše uvedenou infrastrukturu (řady) Město od žadatele odkoupí za částku max. 192.000,- Kč včetně DPH. Částka bude žadateli zaplacená po převodu infrastruktury do majetku Města, na základě žadatelem doložených nákladů (faktur) na výstavbu řadů.

VII.

Vybudování veřejné infrastruktury

Infrastrukturu, která je předmětem této plánovací smlouvy, se žadatel zavazuje vybudovat tak, aby byl vydán řádný kolaudační souhlas.

VIII.

Závazek žadatele k využití veřejné infrastruktury v dohodnutém rozsahu a termínu

Žadatel se zavazuje, že veřejnou infrastrukturu vybuduje nebo zajistí vybudovat v rozsahu specifikovaném v čl. III. této smlouvy tak, aby po vydání kolaudačního souhlasu mohla být bez omezení užívána či provozována. Žadatel se zavazuje, že v případě, neprovede-li touto smlouvou navrhovaný záměr v dohodnutém rozsahu, provede nezbytná opatření na pozemku místa provádění díla, zabraňující ohrožení veřejných zájmů.

Dále se žadatel také zavazuje, že při výstavbě sítí bude zvat zástupce Města na všechny kontrolní dny.

IX.

Záruky žadatele k zajištění jeho závazku (například složení peněžní částky, bankovní záruky, zástava)

Žadatel se zaručuje zajistit potřebné finanční prostředky na stavbu výše popsané infrastruktury.

X.

Závazek převzít pozemky určené k realizaci veřejné infrastruktury s výjimkou pozemků, u kterých k realizaci veřejné infrastruktury postačuje zřízení věcného břemene

Stavba infrastruktury (vodovodní a kanalizační řad), bude provedena na pozemcích parc. č. 2986/6, 3605/1 – vlastník Město Lysá nad Labem. Přípojky budou umístěny na poz. parc. č.

2986/6, 3605/1 – vlastník Město Lysá nad Labem (žadatel uzavře věcné břemeno s Městem samostatnou smlouvou) a pozemcích parc. č. 2873/14, 2873/8 – v podílovém spoluvlastnictví žadatele. Všechny uvedené pozemky jsou v k.ú. Lysá nad Labem. V důsledku realizace infrastruktury nedojde k převodu pozemků, či jiných nemovitých věcí. Žadatel se zavazuje, že po ukončení stavby uvede dotčené pozemky do původního stavu, a to včetně všech podkladních vrstev, které budou řádně zhutněny.

XI.

Závazek k převzetí a provozování veřejné infrastruktury, pokud není přílohou plánovací smlouvy smlouva zajišťující převzetí a provozování veřejné infrastruktury

Infrastruktura, která je předmětem této plánovací smlouvy, bude po kolaudaci za podmínek stanovených touto smlouvou bezodkladně převedena do majetku Města Lysá nad Labem, na základě kupní smlouvy, za částku max. 192.000,- Kč včetně DPH. K pozemkům, které jsou ve vlastnictví třetích osob, nebo dalších subjektů, uzavře žadatel s jejich vlastníky smlouvy o zřízení věcného břemene, služebnosti na vybudované řady a přípojky. Kupní smlouva o převodu infrastruktury do majetku Města bude uzavřena nejdříve po té, co budou věcná břemena, služebnosti zapsána příslušným Katastrálním úřadem. Náklady na zápis věcných břemen do katastru nemovitostí nese žadatel. Kanalizační a vodovodní přípojky zůstávají v majetku vlastníků připojovaných pozemků.

XII.

Závazek města k provozování technické infrastruktury

Město se zavazuje zajistit odkoupení technické infrastruktury, která je předmětem této plánovací smlouvy, s odkazem na článek XI. této smlouvy.

Pokud bude infrastruktura, která je předmětem této plánovací smlouvy provozována ve zkušebním provozu, zavazuje se žadatel, že provozovatelem tohoto zkušebního provozu bude provozovatel, který bude shodný s provozovatelem, který bude infrastrukturu provozovat po skončení zkušebního provozu tj. provozovatel, který tuto infrastrukturu provozuje pro Město Lysá nad Labem.

XIII.

Ostatní ujednání

Město a žadatel se zavazují k podpisu dohody s provozovatelem vodovodů a kanalizací, firmou Stavokomplet spol. s r.o., Královická 25, Zápy, IČO: 47052945, jejímž předmětem je úprava vzájemných práv a povinností, v souvislosti se zajištěním plynulého a bezpečného provozu vodovodů a kanalizací, které jsou vzájemně propojeny a společně tvoří pracovní soubor související soubor staveb a zařízení. Tato dohoda řeší provoz infrastruktury v období od kolaudace do předání Městu.

XIV.

Závěrečná ustanovení

Smlouva vstupuje v platnost podpisem, čímž smluvní strany vyjádří souhlas s celým obsahem smlouvy. Měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné jen formou písemných dodatků. Tato smlouva je vyhotovena v třech stejnopisech s platností originálu, žadatel obdrží jeden stejnopis, Město dva stejnopisy.

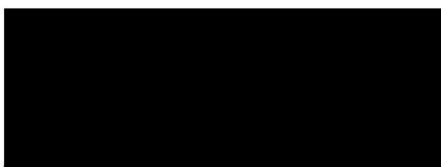
Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Smlouvy uzavřené městem“ vedeném Městem Lysá nad Labem, který obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího

podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez časového omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách Města Lysá nad Labem (www.mestolysa.cz), a to včetně všech případných příloh a dodatků, po znečitelnění osobních údajů umožňujících jednoznačnou identifikaci smluvních stran.

Příloha: katastrální situace

V Lysé nad Labem dne 20.9.2022

za Město Lysá nad Labem

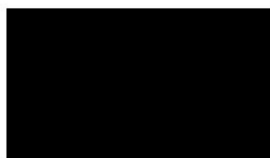


Ing. Karel Otava - starosta města

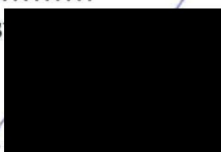


za žadatele

21.9.2022



Rudolf Šťas



Ilona Šťastná



OPRAVENO DLE VYJÁDRĚNÍ PROVOZOVATELE :

Stavokomplet s.r.o., o.z. Vodovody a kanalizace, zn. 013V/2021/Ly, ze dne 23.06.2021

Stavba se umísťuje na pozemky:

k.ú. Lysá nad Labem, p.p.č. 2986/6, 3605/1, 2873/14, 2873/8

LK PROJEKT s.r.o. adresa: ul.28.října 933/11, 250 88 Čelákovice telefon: [redacted] e-mail: [redacted]		
Projektant: Ing. Liběna Knapová	Spolupráce:	
Stavebník / investor: Ilona Šťastná a Bc. Rudolf Šťastný, [redacted] 289 22 Lysá nad Labem		
Stupeň	Dokumentace pro společné územní rozhodnutí a stavební povolení	
Akce	LYSÁ NAD LABEM, UL. NA HOMOLCE, PRODLOUŽENÍ VODOVODU A KANALIZACE	
Obsah	KATASTRÁLNÍ SITUACE	
	Datum	07/2021
	Zakázka:	05/2021
	Měřítko	1:1000
	Výkres:	Paré: 4
		C1

D o l o ž k a

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 128/2000 Sb.)

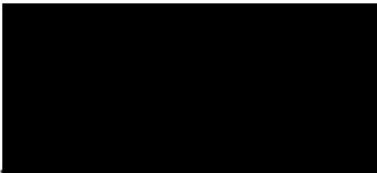
Město Lysá nad Labem
se sídlem Husovo náměstí 23, 289 22 Lysá nad Labem,
které zastupuje Ing. Karel Otava, starosta města
IČO: 239 402
(dále jen „město“)

potvrzuje,

že Zastupitelstvo města Lysá nad Labem schválilo dne 7. 9. 2022, usnesením č. 111 uzavření Plánovací smlouvy, jejímž předmětem je vybudování infrastruktury na pozemku č. parc. 2986/6, 3605/1, 2873/14, 2873/8 vše v k.ú. Lysá nad Labem. Dále potvrzuje, že ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., byly splněny všechny podmínky, které zákon č. 128/2000 Sb. vyžaduje pro platnost tohoto právního úkonu.

Tato doložka je nedílnou součástí plánovací smlouvy č. 2022-0314/SM.

V Lysé nad Labem dne 20.9. 2022

.....


Ing. Karel Otava
starosta města

