



00444/2017

SMLOUVA O DÍLO

uzavřené podle zákona č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník

1. Smluvní strany

Zhotovitel: ACG-Stavby s.r.o.

se sídlem: Radimova 622/38, 169 00 Praha 6
IČ: 04535791
DIČ: CZ04535791
Zastoupeno: Lubomírem Smažíkem, jednatelem
číslo účtu: [REDACTED]



Objednatel: Město Kolín

se sídlem: Karlovo náměstí č. 78, 280 12 Kolín 1
IČO: 00235440
DIČ: CZ00235440
zastoupeno: starostou města, Mgr. Bc. Vít Rakušan
číslo účtu: 3661832/0800

2. Předmět díla

2.1. předmětem díla je „ ZŠ Bezručova 980, Kolín II – oprava zázemí tělocvičny“

Dodávka bude zabezpečena v rozsahu dle položkového rozpočtu, který je nedílnou součástí této smlouvy jako **Příloha č. 1**.

Dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí se pro účely této smlouvy rozumí dodávka všech prací, konstrukcí a materiálů nutných k řádnému provedení díla, provedení všech předepsaných zkoušek a revizí. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, dokončení a předání díla a uvedení do řádného provozu. Součástí dodávky je rovněž zařízení staveniště, skládky a zemníky pro výstavbu vč. obstarání, úhrada provozu zařízení staveniště vč. vyklizení a uvedení ploch do původního stavu, vč. obstarání a zajištění potřebných rozhodnutí, poplatků, dopravních opatření nutných k zajištění stavby, zajištění a předání všech potřebných dokladů, revizí, osvědčení, atestů, apod.

2.2. Použité materiály jsou základně stanoveny v položkovém rozpočtu. Pokud by se dodatečně ukázala potřeba užití materiálů jiných, budou podmínky jejich uplatnění projednány samostatně v rámci písemných dodatků zpracovaných k této smlouvě. Bez předchozího písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti schválenému projektu stavby. Všechny materiály a výrobky použité na stavbě, musí mít vlastnosti požadované dle stavebních předpisů v platném znění. Objednatel si vyhrazuje právo výběru obkladů, dlažeb, zařizovacích předmětů sanity a truhlářských výrobků.

2.3. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajícím z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit jej podle čl. 3. 2. a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení. Teprve po jeho případném odsouhlasení a uzavření dodatku ke smlouvě má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu plnění a v jeho ceně zahrnuty.

2.4. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

3. Cena díla

- 3.1. Cena díla je stanovena v souladu s obecně závaznými právními předpisy a je oběma smluvními stranami dohodnuta ve výši :

Cena bez DPH:	205 145,62,- Kč
DPH 15%:	
DPH 21%:	43 081,- Kč
Cena včetně DPH:	248 227,- Kč

Cena je stanovena jako nejvýše přípustná. Cenu je možné překročit pouze za podmínek stanovených ve smlouvě.

- 3.2. Podkladem pro stanovení ceny je položkový rozpočet. Rozpočet je nedílnou součástí smlouvy o dílo. Jednotkové ceny uvedené v tomto rozpočtu jsou pevné do data ukončení díla. Těmito cenami budou oceněny veškeré případné vícepráce realizované zhotovitelem do data předání díla.
- 3.3. Případné vícepráce, u kterých nelze použít položky uvedené v nabídce budou oceněny cenou, která bude nižší nebo rovná cenám těchto položek dle ceníku URS.
- 3.4. Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady (mimo vlastní dílo i např. náklady na zřízení, provoz, údržbu a vyklizení staveniště, náklady na vytyčení stávajících podzemních inženýrských sítí, náklady na vytyčovací práce spojené s výstavbou, náklady související s kompletací díla apod.) a zisk zhotovitele, nutné k řádné realizaci díla v rozsahu dle čl. 2. smlouvy. Dále obsahuje daň z přidané hodnoty a očekávaný vývoj cen k datu předání díla.
- 3.5. Cena je stanovena pro daňové podmínky k datu podpisu smlouvy. Smluvní strany berou na vědomí, že případná změna vyvolaná dodatkem k daňovému zákonu se promítne v jejím konečném vyčíslení.
- 3.6. Podmínky, při jejichž splnění je možné překročit výši nabídkové ceny:

Nabídkovou cenu je možné překročit v následujících případech:

- V případě, že objednatel bude požadovat provedení jiného množství prací nebo jiné kvality, než je definováno rozpočtem díla.
- V případě, že dojde v průběhu realizace ke změnám daňových předpisů majících vliv na výši nabídkové ceny.

4. Termíny plnění

- 4.1. Zahájení prací na díle: 1.7.2017
- 4.2. Ukončení díla: 31.7.2017
- 4.3. V případě nepříznivých klimatických podmínek delších tří dnů, bude konečný termín posunut o tuto dobu, což bude vždy zaznamenáno ve stavebním deníku a odsouhlaseno oběma smluvními stranami.

5. Platební podmínky, fakturace

- 5.1. Celková cena díla činí 248 227,- s DPH. Splatnost faktur do 21 dnů po doručení daňového dokladu. Daňový doklad vystaví zhotovitel po řádném předání zhotoveného díla a odsouhlasení předávacího protokolu TDI.

- 5.2. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.
- 5.3. V případě zjištění vad díla či nedodělků vyzve objednatel zhotovitele k jejich odstranění ve lhůtě 3 dnů. Neodstraní-li zhotovitel vytčené vady ve sjednaném termínu, má objednatel právo z pozastávky uhradit jejich odstranění jinou specializovanou firmou. Případný rozdíl mezi zaplacenou cenou za odstranění vad a nedodělků a pozastávkou je zhotovitel povinen objednateli uhradit na základě faktury, doručené do sídla zhotovitele se splatností 21 dnů.
- 5.4. Podmínkou pro závěrečné odsouhlasení provedených prací technickým dozorem je odevzdání atestů a certifikátů použitých materiálů či potřebných zkoušek provedených fakturovaných prací.

6. Sankce, smluvní pokuty

- 6.1. Smluvní strany se dohodly, že objednatel může uplatňovat vůči zhotoviteli a zhotovitel bude platit objednateli smluvní pokuty:
- 6.1.1. Za prodlení s termínem předání díla v termínu dle čl. 4. 3. smlouvy, a to 0,1 % za každý den prodlení.
- 6.1.2. Za nevyklizení staveniště v termínech dle čl. 7. 6. smlouvy, a to 0,1 % za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 6.1.3. Za prodlení s termínem odstranění vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu, a to 500,- Kč za každou vadu nebo nedodělek a den prodlení.
- 6.1.4. Za prodlení s termínem odstranění reklamaci, a to 0,1 % za každý den prodlení.
- 6.1.5. Za prodlení s termínem odstranění havárie, a to 0,1 % za každý den prodlení.
- 6.1.6. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamaci v přiměřené lhůtě, pak je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu, a to 500,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení. Za přiměřenou lhůtu se považují 3 kalendářní dny.
- 6.1.7. Uvede-li zadavatel výslovně, že se jedná o havárii a nenastoupí-li zhotovitel k jejímu odstranění v přiměřené lhůtě, pak je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu, a to 500,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení. Za přiměřenou lhůtu se považuje 1 kalendářní den.
- 6.2. V případě, že objednateli vznikne z ujednání této smlouvy nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn provést jednostranný zápočet takového částky oproti fakturaci ze strany zhotovitele a jednostranně snížit o ni sjednanou cenu díla.
- 6.3. Ustanovení o smluvní pokutě nemá vliv na právo objednatele na náhradu škody a ušlého zisku, které mu vzniknou z důvodu na straně zhotovitele.

7. Staveniště

- 7.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště nejpozději v den podepsání smlouvy na základě zápisu o předání stanoviště, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 7.2. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně překopů komunikací zajišťuje zhotovitel a nese veškeré náklady s tímto spojené. Tyto náklady jsou součástí sjednané ceny díla.
- 7.3. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Pokud během realizace díla dojde k poškození stávajících objektů či okolních zařízení vinou zhotovitele, zavazuje se zhotovitel uvedenou škodu uvést do původního stavu.

- 7.4. Zhotovitel zajistí střežení staveniště a v případě potřeby i jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení. Náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
- 7.5. Objednatel má právo ne zahájit přejímací řízení díla, není-li na staveništi pořádek, zejména uspořádaný zbylý materiál nebo není-li odstraněn ze staveniště odpad vzniklý při stavebních pracích apod.
- 7.6. Nejpozději v den odevzdání díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a upravit jej tak, jak určuje projekt stavby. Pokud staveniště v dohodnutém termínu nevyklidí nebo pokud jej neupraví do sjednaného stavu, je objednatel oprávněn fakturovat zhotoviteli smluvní pokutu dle čl. 6.1.2. a to až do vyklizení staveniště.
- 7.7. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

8. Provádění díla

- 8.1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.
- 8.2. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn požadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
- 8.3. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nebo jím pověřeného zástupce min. 3 pracovní dny předem zápisem do stavebního deníku ke kontrole a k prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými na svůj náklad.
- 8.4. Pokud se objednatel nebo jím pověřený zástupce ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
- 8.5. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické či případně jiné předpisy související s realizací díla.
- 8.6. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.
- 8.7. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat platné zákony a jejich prováděcí předpisy a další obecně závazné předpisy, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
- 8.8. Zhotovitel se zavazuje dodržovat při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající z územního řízení a stavebního povolení. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu.
- 8.9. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 8.10. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících z platných zákonů, ČSN nebo jiných právních norem nebo vyplývajících z této smlouvy o dílo, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu

tuto škodu odstranit a ne-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

- 8.11. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho části jinou osobu bez písemného souhlasu objednatele.
- 8.12. Jestliže zhotovitel narazí při provádění prací na archeologické nálezy, je povinen přerušit práce a informovat písemně objednatele a oprávněné orgány státní správy. Pokud tak neučiní, nese veškeré důsledky z toho plynoucí. Objednatel je povinen rozhodnout o dalším postupu.
- 8.13. Nebezpečí škody na díle nese po celou dobu provádění díla až po jeho předání objednateli zhotovitel.
- 8.14. Zhotovitel zajistí na své náklady digitální fotodokumentaci zakrytých částí stavby, která bude objednateli předána na CD při předání stavby.

9. Stavební deník

- 9.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník v souladu s platnými předpisy, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy o dílo. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektu stavby apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím stavby.
- 9.2. Ve stavební deníku musí být vedeno mimo jiné :
 - * název, sídlo, IČ zhotovitele
 - * název, sídlo, IČ objednatele
 - * název, sídlo, IČ firmy vykonávající technický dozor investora
 - * přehled všech provedených zkoušek jakosti
 - * seznam dokumentace stavby včetně všech změn a doplňků
 - * seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby
- 9.3. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřený zástupce nebo příslušné orgány státní správy.
- 9.4. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, případně zpracovatel projektové dokumentace do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
- 9.5. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je povinen se k zápisům ve stavebním deníku, učiněným zhotovitelem vyjadřovat nejpozději v den konání KD.
- 9.6. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako doklad pro vypracování případných doplňků (dodatků) a změn smlouvy o dílo.
- 9.7. Stavební deník musí být stále přístupný na stavbě.

10. Předání a převzetí díla

- 10.1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem, avšak bez zbytečných odkladů, zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
- 10.2. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení všechny předepsané doklady dle stavebního zákona v platném znění a ve znění platných předpisů. Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.

- 10.3. O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody.
- 10.4. Dílo je považováno za ukončené po ukončení všech prací uvedených v čl. 2. smlouvy, pokud jsou ukončeny řádně a včas a zhotovitel předal objednateli doklady uvedené v čl. 10.3. smlouvy a povrch všech pozemků tvořících staveniště je vyčištěn a uveden do předepsaného stavu. Pokud jsou v této smlouvě použity termíny ukončení díla nebo předání, rozumí se tím den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu předávacího protokolu.
- 10.5. Objednatel má právo převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vady a nedodělky v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu dle čl. 6.1.3. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky.
- 10.6. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektem stavby, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti rozpočtu.
- 10.7. Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit vady a nedodělky, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu zhotovitel. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění vad a nedodělků v přiměřené lhůtě podle povahy vady nebo nedodělku, nejpozději však do 10 dnů od obdržení písemného oznámení objednatele, sjednávají obě strany smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den, o který zhotovitel nastoupí později. Za písemné oznámení objednatele se považuje i zápis v protokole o předání a převzetí díla.

11. Záruky

- 11.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Za vady díla, na než se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky.
- 11.2. Zhotovitel poskytuje na dílo specifikované v čl. 2. záruku v délce 60 měsíců na prováděné stavební práce zhotovitelem, nikoliv na výrobky (u nichž je poskytována, zákonná záruční lhůta, a to v délce 24 měsíců, nebo zvýšená záruční lhůta v délce dle výrobce výrobku). Po tuto dobu odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas oznámil.
- 11.3. Záruční lhůta počíná běžet dnem předání díla případně odstranění poslední vady a nedodělku vyplývajícího z protokolu o předání a převzetí díla.
- 11.4. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat:
- 1.4.1. Odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařizovacích předmětů, apod.)
 - 1.4.2. Odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná.
 - 1.4.3. Přiměřenou slevou ze sjednané ceny.
- 11.5. Zhotovitel je povinen nejpozději do 3 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vady. Tento termín nesmí být delší, než 10 dnů od obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Současně zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vady odstraní.
- 11.6. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

- 11.7. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 3 dnů po obdržení reklamace, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.
- 11.8. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, a že se na vytčenou vadu nevztahuje záruční lhůta resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré, jemu v souvislosti s odstraněním vady prokazatelně vzniklé a doložené náklady.
- 11.9. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 24 hodin po obdržení reklamace (oznámení).

12. Vyšší moc

- 12.1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.
- 12.2. Pokud se splnění této smlouvy stane nemožným v důsledku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se odvolala na vyšší moc právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

13. Změna smlouvy

- 13.1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným "Dodatek ke smlouvě" a očíslovaným podle pořadových čísel. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. K platnosti dodatků této smlouvy je nutná dohoda o celém obsahu.
- 13.2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 13.3. Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývající, pak povinnosti obou smluvních stran jsou následující:
- * Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla.
 - * Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje "díličí konečný daňový doklad."
 - * Zhotovitel vyzve objednatele k "díličímu předání a převzetí díla" a objednatel je povinen do tří pracovních dnů po obdržení výzvy zahájit "díličí přejímací řízení." Po díličím předání a převzetí provedených prací sjednají obě smluvní strany písemné zrušení smlouvy o dílo.
- 13.4. Objednatel je oprávněn bez souhlasu zhotovitele převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou stranu. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem objednatele.

14. Závěrečná ustanovení

- 14.1 Smlouva je uzavřena okamžikem, kdy je souhlas s obsahem návrhu smlouvy doručen druhé smluvní straně. Smlouva vzniká souhlasem s celým jejím obsahem. Souhlas musí být písemný, řádně potvrzený a podepsaný oprávněnou osobou smluvní strany, která jej opravila.
- 14.2 Veškeré dohody učiněné před podpisem smlouvy a v jejím obsahu nezahrnuté, pozbývají dnem podpisu smlouvy platnosti a to bez ohledu na funkční postavení osob, které předmluvní jednání učinily.

- 14.3 Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.
- 14.4 Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dodavatel obdrží jeden výtisk a objednatel dva výtisky.
- 14.5 Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy včetně jejích příloh a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že smlouva odpovídá projevu vůle a byla odsouhlasena statutárním orgánem obou smluvních stran.
- 14.6 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv“ vedeném městem Kolín, který obsahuje údaje o smluvní straně, datum uzavření smlouvy, předmětu smlouvy a výše plnění. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách města Kolín, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoliv dalších podmínek

15. Seznam příloh

Níže uvedená příloha je nedílnou součástí smlouvy:

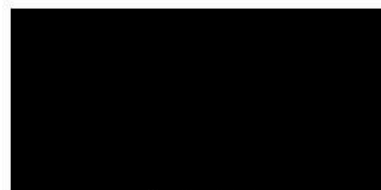
- * Krycí list rozpočtu a stavební rozpočet

V Kolíně dne 26. 04. 2017

V Táboře dne 5. 5. 2017



za objednatele:
Mgr. Vít Rakušan
starosta



za zhotovitele:
Lubomír Smažik
ACG-Stavby s.r.o.

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Objekt :	Název objektu : ZŠ Bezručova, Kolín 2	JKSO :
Stavba :	Název stavby : Stavební údržba zázemí tělocvičny ZŠ Bezručova	SKP :
Projektant :	Počet měrných jednotek :	0
Objednatel : Město Kolín	Náklady na MJ :	0
Počet listů :	Zakázkové číslo :	
Zpracovatel projektu :	Zhotovitel :	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Rozpočtové náklady II. a III. hlavy		Vedlejší rozpočtové náklady	
	Dodávka celkem	0	
Z	Montáž celkem	8 911	
R	HSV celkem	8 869	
N	PSV celkem	177 366	
ZRN	celkem	195 146	
HZS		0	
RN II. a III. hlavy	195 146	Ostatní VRN	10 000
ZRN+VRN+HZS	205 146	VRN celkem	10 000
Vypracoval	Za zhotovitele		Za objednatele
Datum :	Jméno :	Jméno :	
	Datum :	Datum :	
	Podpis:	Podpis :	
Základ pro DPH	0 % činí :		
Základ pro DPH	15 % činí :		
DPH	15 % činí :	0,00 Kč	
Základ pro DPH	21 % činí :	205 145,62 Kč	
DPH	21 % činí :	43 081,00 Kč	
CENA ZA OBJEKT CELKEM		248 227,00 Kč	

Poznámka :

Stavba :	Stavební údržba zázemí tělocvičny ZŠ Bezručova
Objekt :	ZŠ Bezručova, Kolín 2

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

	Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
3	Svislé a kompletní konstrukce	8 229	0	0	0	0
61	Upravy povrchů vnitřní	384	0	0	0	0
722	Vnitřní vodovod	0	400	0	0	0
725	Zařizovací předměty	0	3 000	0	0	0
766	Konstrukce truhlářské	0	16 132	0	0	0
771	Podlahy z dlaždic a obklady	0	127 434	0	0	0
781	Obklady keramické	0	1 181	0	0	0
783	Nátěry	0	7 365	0	0	0
784	Malby	0	21 854	0	0	0
96	Bourání konstrukci	256	0	0	0	0
M21	Elektromontáže	0	0	0	8 911	0
	CELKEM OBJEKT	8 869	177 366	0	8 911	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
	10 000		0	10 000
CELKEM VRN				10 000

Položkový rozpočet

Stavba :	Stavební údržba zázemí tělocvičny ZŠ Bezručova
Objekt :	ZŠ Bezručova, Kolín 2

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t)	demhmot / MJ	demhmot celk.(t)
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce								
1	342 26-4051.RT3	Podhled sádkartonový na zavěšenou ocel. konstr. desky standard impreg. tl. 12,5 mm, bez izolace ;koupelna 2,73*6,28	m2	17,14	480,00	8 229,31	0,01860	0,31889		
				17,14						
	Celkem za	3 Svislé a kompletní konstrukce				8 229,31		0,31889		
Díl: 61		Upravy povrchů vnitřní								
2	612 47-3181.R00	Omítka vnitřního zdiva ze suché směsi, hladká ;kabinet 1,2*1,6	m2	1,92	200,00	384,00	0,02075	0,03984		
				1,92						
	Celkem za	61 Upravy povrchů vnitřní				384,00		0,03984		
Díl: 722		Vnitřní vodovod								
3	722 23-6212.R00	Kohout kulový, vnitřní-vnitřní z. HERZ DN 15 ;kabinet ;umyvadlo 2	kus	2,00	200,00	400,00				
				2,00						
	Celkem za	722 Vnitřní vodovod				400,00				
Díl: 725		Zařizovací předměty								
4	725 01-7132.R00	Umyvadlo na šrouby 55 x 42 cm, bílé komplet ;kabinet 1	soubor	1,00	1 500,00	1 500,00	0,01251	0,01251		
				1,00						
5	725 82-3111.RT0	Baterie umyvadlová stoján. ruční, bez otvír.odpadu základní ;kabinet 1	kus	1,00	1 500,00	1 500,00	0,00100	0,00100		
				1,00						
	Celkem za	725 Zařizovací předměty				3 000,00		0,01351		
Díl: 766		Konstrukce truhlářské								
6	766 41-1811.R00	Demontáž obložení stěn panely velikosti do 1,5 m2 ;šatny ;obložení stěn (6,28+(6,28-1))*1,5*2	m2	34,68	30,00	1 040,40			-0,02465	-0,85486
				34,68						
7	766 41-4122.R00	Obložení stěn pl. do 5 m2, panely MD do 1,5 m2 ;šatny ;obložení stěn 34,68	m2	34,68	100,00	3 468,00	0,00017	0,00590		
				34,68						
8	607-21520	Deska dřevotřísková broušená typ S 1j. tl.18 mm ;šatny ;obložení stěn 34,68*1,1	m2	38,15	160,00	6 103,68	0,01350	0,51500		
				38,15						

Položkový rozpočet

Stavba :	Stavební údržba zázemí tělocvičny ZŠ Bezručova
Objekt :	ZŠ Bezručova, Kolin 2

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t)	demhmot / MJ	demhmot celk.(t)
9	766-1	Dodávka a montáž šatních háčků na oděvy	kus	92,00	60,00	5 520,00				
		stěna 6,28								
		25*2		50,00						
		stěna 5,2								
		21*2		42,00						
	Celkem za	766 Konstrukce truhlářské				16 132,08		0,52089		-0,85486
Díl:	771	Podlahy z dlaždic a obklady								
10	771 10-1210.R00	Penetrace podkladu pod dlažby	m2	199,89	15,00	2 998,34	0,00021	0,04198		
		viz montáž dlažby								
		1 998 896		199,89						
11	771 47-5014.R00	Obklad soklíků keram.rovných, tmel,výška 10 cm	m	141,95	60,00	8 517,00	0,00044	0,06246		
		nářadovna								
		(2,61+6,28)*2-0,9		16,88						
		kabinet								
		(2,73+6,28)*2-0,9		17,12						
		šatna								
		(2,96+6,28)*2-0,9*2		16,68						
		((2,92+6,28)*2-0,9*2)*2		33,20						
		chodba								
		(33,3+1,8)*2-(2,23+1,8*2+1,55*2+0,9*10+0,7)		51,57						
		0,4*2+(1,8+2,93)-0,9*2-2,23		1,50						
		0,5*2*(3+2)		5,00						
12	771 57-5109.R00	Montáž podlah keram.,hladké, tmel, 30x30 cm	m2	199,89	310,00	61 965,78	0,00475	0,94948		
		nářadovna								
		2,61*6,28		16,39						
		kabinet								
		2,73*6,28+2,21*0,23*2		18,16						
		šatna								
		2,96*6,28+2,22*0,23*2		19,61						
		koupelna								
		2,73*6,28+2,23*0,23*2		18,17						
		šatna								
		2,92*6,28*2+2,22*0,23*2		37,70						
		koupelna								
		2,73*6,28+2,23*0,23*2		18,17						
		chodba								
		33,3*1,8		59,94						
		2,23*0,4		0,89						
		2,93*1,8		5,27						

Položkový rozpočet

Stavba :	Stavební údržba zázemí tělocvičny ZŠ Bezručova
Objekt :	ZŠ Bezručova, Kolín 2

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t)	demhmot / MJ	demhmot celk.(t)
13	597-64203.1	misky pro ÚT 2,23*0,5*3 dveře do tělocvičny 2,24*0,5*2 Dlažba protiskluz. 300x300x9 mm (199,9+141,95*0,075)*1,025	m2	3,35 2,24 215,81 215,81	250,00	53 952,48 127 433,60	0,01920	4,14355 5,19746		
	Celkem za	771 Podlahy z dlaždic a obklady								
Díl: 14	781	Obklady keramické								
14	781 47-5112.R00	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 15x15 cm	m2	1,92	300,00	576,00	0,00495	0,00950		
15	597-81345	kabinet 1,2*1,6 Obkládačka 14,8x14,8 bílá mat 1,2*1,6*1,05	m2	1,92 2,02 2,02	300,00	604,80 1 180,80	0,01050	0,02117		
	Celkem za	781 Obklady keramické						0,03067		
Díl: 16	783	Nátěry								
16	783 20-1821.R00	Odstranění nátěrů z kovových konstrukcí opálením	m2	13,80	50,00	689,92	0,00031	0,00428		
17	783 22-4900.R00	ocelové zárubně (0,8+1,97*2)*0,22*10 (0,6+1,97*2)*0,22 (1,45+1,97*2)*0,22*2 Údržba, nátěr syntetický kov. konstr.1x + 1x email viz odstranění nátěrů	m2	10,43 1,00 2,37 13,80	80,00	1 104,00	0,00025	0,00345		
18	783 80-2822.R00	Odstranění nátěrů z omítek stěn, opálením	m2	79,20	30,00	2 376,00	0,00011	0,00871		
19	783 82-2930.R00	chodba 33*1,2*2 Údržba, nátěr syntetický stěn 2x +1x email +1x tm chodba viz montáž soklíků (51,756+1,5)*1,2	m2	79,20 63,91 63,91	50,00	3 195,36 7 365,28	0,00122	0,07797		
	Celkem za	783 Nátěry						0,09441		
Díl: 20	784	Malby								
20	784 44-5911.R00	Oprava, malba latex 2x, 1bar. obruš. míst. do 3,8m nářadovna 2,61*6,28 (2,61+6,28)*2*3-0,9*2,02-1,59*0,6 kabinet 2,73*6,28 (2,73+6,28)*2*3-0,9*2,02*2-2,22*1,35	m2	364,23 16,39 50,57 17,14 47,43	60,00	21 853,95	0,00043	0,15662		

Položkový rozpočet

Stavba :	Stavební údržba zázemí tělocvičny ZŠ Bezručova
Objekt :	ZŠ Bezručova, Kolín 2

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t)	demhmot / MJ	demhmot celk.(t)
		šatna 2,96*6,28 (2,96+6,28)*2*3-0,9*2,02*2-2,35*1,35-(6,28+5,1)*1,5		18,59 31,56						
		koupelna 2,73*6,28 (2,73+6,28)*2*(3,0-1,8)-0,9*0,18*2		17,14 21,30						
		koupelna 17,1444+21,3		38,44						
		šatna 2,92*6,28 (2,92+6,28)*2*3-0,9*2,02*2-(6,28+5,1)*1,5		18,34 34,49						
		šatna 18,3376+34,494		52,83						
	Celkem za	784 Malby				21 853,95		0,15662		
Díl:	96	Bourání konstrukcí								
21	725 21-0821.R00	Demontáž umyvadel	soubor	1,00	150,00	150,00			-0,01946	-0,01946
		kabinet 1		1,00						
22	978 01-3191.R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m2	1,92	25,00	48,00			-0,04600	-0,08832
		kabinet po otlučení obkladů 1,2*1,6		1,92						
23	978 05-9521.R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn do 2 m2	m2	1,92	30,00	57,60			-0,06800	-0,13056
		kabinet 1,2*1,6		1,92						
	Celkem za	96 Bourání konstrukcí				255,60				-0,23834
Díl:	M21	Elektromontáže								
24	210 20-0006.R00	Svítilno LED, 22 W 1500 lm mikrovlnný sensor pohybu	kus	4,00	800,00	3 200,00				
		koupelna 2		2,00						
		nářadovna 2		2,00						
25	210 81-0001.RT1	Kabel CYKY-m 750 V 2 x 1,5 mm2 včetně dodávky	m	15,80	45,00	711,00	0,00014	0,00221		
		4+3,5 6,5+1,8		7,50 8,30						
26	21-1	Demontáž stávajících svítidel a spínačů	kpl	1,00	500,00	500,00				
27	21-2	Elektroinstalační práce	kpl	1,00	3 500,00	3 500,00				
		úpravy v rozvaděči připojení svítidel								

Položkový rozpočet

Stavba :	Stavební údržba zázemí tělocvičny ZŠ Bezručova
Objekt :	ZŠ Bezručova, Kolín 2

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t)	demhmot / MJ	demhmot celk.(t)
28	21-3	napojení na stávající rozvody připojení ohřivače TUV Stavební přípomocce vysekání rýh zaomítání rýh	kpl	1,00	1 000,00	1 000,00				
	Celkem za	M21 Elektromontáže				8 911,00		0,00221		

DOLOŽKA:

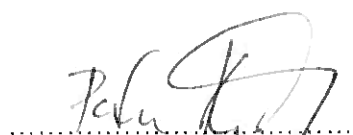
Potvrzujeme ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního úkonu.

Tato smlouva byla projednána a odsouhlasena Radou města Kolína

dne 24. 04. 2017, usnesení č. 3359/100/24/2014


.....
Mgr. Michael Kaspar
I. místostarosta




.....
Petr Král
zastupitel města Kolína

Pověření členové Rady města