

Servisní smlouva
na revize elektroinstalací, hromosvodů, elektrických spotřebičů
a elektrikářské práce

DS202200416

uzavřená dle ustanovení § 1746 odst. 2 a § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen **občanský zákoník**)

I. Smluvní strany

OBJEDNATEL: město Louny
Sídlo: Mírové náměstí 35, 440 01 Louny
Zastoupený: Mgr. Pavlem Jandou, starostou města
IČO: 00265209
DIČ: CZ00265209
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Číslo účtu: [REDAKCE]
Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických:
Ing. Šafrová Eva e-mail: [REDAKCE]
Ilona Hesounová e-mail: [REDAKCE]

a

ZHOTOVITEL: Jakub Žižka
Sídlo: Jimlín 40, 440 01 Louny
Zastoupený: Jakubem Žižkou
IČO: 69902526
DIČ: CZ7906272935
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Číslo účtu: [REDAKCE]
Osoby oprávněné k jednání: Jakub Žižka

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu na opakující servisní práce. Uvedení zástupci obou stran prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

II. Předmět smlouvy a podmínky plnění

1. Tato smlouva se uzavírá na základě výsledku veřejné zakázky vedené pod názvem: „Revize elektroinstalací, hromosvodů, elektrických spotřebičů a elektrikářské práce“ (dále revize elektro a elektro práce), která byla zahájena odesláním výzvy objednatele – zadávací dokumentace ze dne 12.08.2022, jejíž podmínky byly zapracovány do nabídky zhotovitele ze dne 10.9.2022. Výše uvedená nabídka a

zadávací dokumentace se stávají okamžikem uzavření této smlouvy pro smluvní strany závazné.

2. Zhotovitel je povinen při plnění dále specifikovaného předmětu dodržovat mimo ustanovení této smlouvy také všechny výše uvedené dokumenty.
3. Předmětem této smlouvy je stanovení podmínek, za nichž budou po dobu účinnosti smlouvy prováděny jednotlivé konkrétní dílčí zakázky – provedení pravidelných, výchozích, popř. mimořádných revizí elektroinstalací, revizí ochran objektů před bleskem (dále jen revizí hromosvodů), revizí elektrospotřebičů dle platných norem EN a ČSN, oprav po výše uvedených revizích a to v intervalu dle daných norem, vypracování revizních zpráv a dále nahodile potřebných elektro prací, které zahrnují např. opravy na elektro instalacích, opravy hromosvodů, nové rozvody elektřiny, připojení, propojení elektřiny a opravy osvětlení atd.
4. Objednatel bude objednávat služby/plnění prostřednictvím písemné výzvy k poskytnutí plnění (dále jen objednávka). Objedávka bude vždy potvrzena zhotovitelem. Objedávka musí obsahovat alespoň následující náležitosti: rozsah a termín plnění.
5. Zhotovitel bude jednotlivé zakázky plnit v budovách č. p. 35, Mírové náměstí, areálu garáží, ul. Pivovarská na pozemku parc. č. 7/4, č. p. 2379, Pod Nemocnicí v Lounech a č. p. 11 v Brloze, za ceny uvedené v nabídce zhotovitele v rámci výběrového řízení.
6. Součástí provedení revizí budou případná dotažení šroubových spojů, opravy popisů značení a upevnění rozvolněných vodičů.
7. Zhotovitel je povinen do 10 dnů ode dne ukončení revizních prací předat kontaktní osobě objednavatele vypracované revizní zprávy.
8. V odůvodněných případech (havarijních případech ohrožujících chod úřadu) je zhotovitel povinen zahájit plnění ihned, tj. nejpozději do 2 hodin od obdržení objednávky, resp. telefonické výzvy, nebude-li dohodnuto jinak.
9. V případě závady havarijního charakteru na elektroinstalaci nebo hromosvodu je zhotovitel povinen započít práce směřující k odstranění závady do 48 hodin od jeho nahlášení objednatelem a to po obdržení objednávky, resp. po telefonické výzvě.
10. Zhotovitel bude službu zajišťovat svými prostředky a vybavením, nezbytným k provádění revizí a elektro prací a to včetně jejich dopravy na místa plnění.
11. Práce bude zhotovitel provádět převážně v pracovní dny, jen ve výjimečných případech o víkendu (revize elektrospotřebičů, havárie elektra) a to po vzájemné dohodě objednatele se zhotovitelem.
12. Předmětem této smlouvy není cena za použití spotřebního materiálu. Dodávka materiálu bude provedena za cenu obvyklou v místě a čase plnění s tím, že zhotovitel předloží objednateli kalkulaci ceny materiálu a prací před vystavením objednávky.
13. Zhotovitel příslušnými oprávněními dokládá, že je způsobilý uskutečnit předmět plnění v požadovaném rozsahu podle této smlouvy. Prohlašuje, že je vybaven potřebnými prostředky k jeho realizaci.
14. Objednatel umožňuje, aby zhotovitel realizoval plnění za pomoci poddodavatelů vyjma provádění revizní činnosti. Tím však není dotčena výlučná odpovědnost zhotovitele za poskytování řádného plnění.
15. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud zhotovitel pověří provedením plnění nebo jeho části třetí osobu (poddodavatele), zavazuje se řádně a včas proplácet oprávněně vystavené faktury poddodavatelů za podmínek ve smlouvách s nimi sjednanými, kdy

za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za poskytnutá plnění, a to vždy do 3 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění. Objednatel má právo si smlouvy s poddodavatelem vyžádat.

16. Zhotovitel je povinen zajistit sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavatelem, srovnatelných s podmínkami sjednanými v této smlouvě, a to zejména ve vztahu k výši smluvních pokut a délce záruční doby. Uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut a délka záruční doby shodná s úpravou dle této smlouvy.
17. Při nesplnění povinností (dle odst. 15 a 16) umožnit objednateli kontrolu a/nebo doložit splnění příslušné povinnosti zhotovitelem má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý jednotlivý případ porušení kterékoli uvedené povinnosti (§ 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění).
18. Zhotovitel se zavazuje realizovat revizní činnost vlastní kapacitou.
19. Zhotovitel nese plně zodpovědnost v případě újmy na zdraví a majetku osob při provádění prací a zhotovitel provádí práce na vlastní nebezpečí.
20. Zhotovitel se zavazuje při realizaci jednotlivých plnění brát ohled na provoz úřadu, tj. dbát zvýšené opatrnosti z hlediska bezpečnosti práce ve vztahu ke svým zaměstnancům, úředníkům městského úřadu a k občanům.
21. Zhotovitel se zavazuje po dokončení prací provést jak hrubý úklid, tak úklid vzniklého
22. odpadu.
23. V souvislosti s realizací plnění se zhotovitel zavazuje veškerý odpad odvést a odstranit
24. V souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění, a v souladu s prováděcími předpisy k tomuto zákonu.
25. Veškeré poplatky za uložení odpadu na skládku odpadů a to včetně dopravy, budou hrazeny zhotovitelem a zhotovitel prohlašuje, že je započítal ve své nabídkové ceně za provedení předmětu smlouvy.
26. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací a informovat ho o dalším postupu prací.
27. Dojde-li při realizaci dílčího plnění k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla na základě požadavků objednatele či zhotovitele, je každá smluvní strana povinna předat druhé smluvní straně soupis těchto změn. Cena prací bude pak stanovena po vzájemné dohodě.
28. Objednatel se zavazuje řádně dodané plnění převzít a zaplatit za něj cenu za podmínek dále dohodnutých.
29. Zhotovitel je povinen zajistit po celou dobu trvání smlouvy plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na provádění plnění podílejí. Plnění těchto povinností zajistí zhotovitel i u svých poddodavatelů.

III. Cena, platební a obchodní podmínky

1. Cena za jednotlivá plnění se řídí:
 - cenovou nabídkou učiněnou zhotovitelem v rámci výběrového řízení, která tvoří **přílohu č. 1** této smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen fakturovat po každém dílčím plnění uskutečněném na základě každé jednotlivé objednávky.
3. Před vystavením faktury je zhotovitel povinen předložit objednateli ke schválení oceněný soupis provedených prací a teprve poté, co je tento soupis objednatelem odsouhlasen, je oprávněn vystavit fakturu.
4. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty dodávky a práce, u kterých nedošlo k rozporu. Bude-li faktura obsahovat i dodávky a práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn takovouto fakturu zhotoviteli vrátit.
5. Zhotovitel je povinen předat objednateli fakturu nejpozději do 15 dnů ode dne předání dílčího plnění předmětu servisní smlouvy. Splatnost faktury je nejpozději do 28 dnů ode dne jejího předání objednateli, přičemž za úhradu faktury se považuje termín odepsání peněžních prostředků z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
6. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti účetního a daňového dokladu dle zákona o účetnictví a zákona o DPH. Faktura dále bude v textu obsahovat číslo objednávky přidělené objednatelem. V případě, že účetní doklad nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat jej ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění či úpravě, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného prokazatelného doručení náležitě doplněného či opraveného dokladu objednateli.
7. Zhotovitel prohlašuje, že k dnešnímu dni nemá vůči objednateli žádné finanční závazky po lhůtě splatnosti a nemá žádné nedoplatky na daních, nedoplatky na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a na příspěvku na státní politiku zaměstnanosti.
8. Objednatel prohlašuje, že předmět díla prováděný **v budově č. p. 2379, Pod Nemocnicí, v areálu garáží, ul. Pivovarská na pozemku parc. č. 7/4, Louny a v budově č. p. 11 v Brloze** není používán k ekonomické činnosti a nebude pro výše uvedený předmět díla aplikován režim přenesení daňové povinnosti podle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále také zákon o DPH).
9. Objednatel prohlašuje, že předmět díla prováděný **v budově č. p. 35, Mírové náměstí, Louny** je používán k ekonomické činnosti a bude pro výše uvedený předmět díla aplikován režim přenesení daňové povinnosti podle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Zhotovitel je povinen vystavit daňový doklad za podmínek uvedených v tomto zákoně, tzn., že zhotovitel je povinen na daňový doklad vložit text „Daň odvede zákazník“.
10. Jestliže se zhotovitel, tj. poskytovatel zdanitelného plnění dle této smlouvy, tj. plátce daně z přidané hodnoty, dostane do finančních potíží a nebude z jakýchkoliv důvodů schopen uhradit svoje daňové závazky vůči státu, je povinen o tom neprodleně informovat objednatele, tj. příjemce zdanitelného plnění dle smlouvy, a to písemnou formou. Zhotovitel prohlašuje, že úplata za zdanitelné plnění dle smlouvy není odchylná od ceny obvyklé a že nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty uvedenou na daňovém dokladu a nedostat se úmyslně do postavení, kdy nemůže daň zaplatit, ani mu takové

postavení nehrozí a nedojde ke zkrácení daně, nebo vylákání daňové výhody. Objednatel je ve všech případech oprávněn využít tzv. zvláštní zajištění daně dle ust. § 109a zákona č. 47/2011 Sb., kterým se mění zákon o DPH.

11. Zhotovitel, tj. poskytovatel zdanitelného plnění dle této smlouvy je povinen, v případě, že se stane dle § 109, odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty nespolehlivým plátcem, neprodleně o této skutečnosti informovat objednatele, tj. příjemce zdanitelného plnění, a to uvedením této informace na daňových dokladech.

IV. Doba plnění

Tato smlouva se uzavírá na 3 roky s účinností ode dne podpisu oběma smluvními stranami, pokud zvláštní zákon nestanoví okamžik účinnosti jinak. Účinnost této smlouvy se současně omezuje maximální předpokládanou hodnotou všech dílčích plnění, které budou zadány za dobu trvání této smlouvy, tj. částkou 499.000 Kč bez DPH.

V. Smluvní pokuty

1. Bude-li zhotovitel v prodlení s realizací dílčího plnění, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč/den za neplnění konkrétní objednávky za každý započatý den prodlení s realizací.
2. V případě mimořádné havárie, kdy zhotovitel do 2 hodin od obdržení objednávky, resp. telefonické výzvy, bude v prodlení s její realizací, je objednavatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každou započatou hodinu prodlení této objednávky.
3. V případě havarijního stavu, kdy zhotovitel nenastoupí do 48 hodin od obdržení objednávky, resp. telefonické výzvy, bude v prodlení s její realizací, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každou započatou hodinu prodlení této objednávky.
4. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody, která vznikla v příčinné souvislosti s důvodem, na jehož základě je smluvní pokuta účtována a vymáhána. Objednatel je oprávněn domáhat se náhrady škody přesahující výši smluvní pokuty.
5. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každý den prodlení. Toto ustanovení se však nevztahuje na případ neplnění požadavků uvedených v čl. III. bod 6.
6. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že zhotovitel poruší podmínku (své prohlášení) uvedenou v článku II., bod 15, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 % z předpokládané hodnoty všech dílčích zakázek, tj. 1 % z částky 499.000 Kč bez DPH, za každé porušení.
7. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že prohlášení zhotovitele v článku III., bod 7 bude nepravdivé, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 10 % z předpokládané hodnoty všech dílčích zakázek za každé zjištění.
8. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 10 dnů od doručení výzvy k zaplacení.

VI. Záruka a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel poskytne objednateli na veškeré dílčí plnění záruku za jakost v délce trvání 24 měsíců. Záruční lhůta začíná běžet dnem předání hotového dílčího plnění.
2. Zhotovitel plně zodpovídá za kvalitu odevzdané práce/plnění.

3. Zhotovitel je povinen při realizaci plnění, vyplývající z této smlouvy dodržovat postupy a normy, které se týkají činnosti uvedené v této smlouvě. Pokud vznikne objednateli z důvodu zanedbání povinností zhotovitele jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel. Zhotovitel se zavazuje vzniklou škodu nahradit.
4. Odpovědnost za vady se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
5. Zhotovitel je povinen odstranit reklamovanou vadu do objednatelům určeného termínu a to i v případě, že reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý den prodlení až do dne jejího odstranění. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech a to až do rozhodnutí soudu.

VII. Odstoupení od smlouvy

1. Od této smlouvy lze odstoupit z důvodů stanovených zákonem.
2. K okamžitému odstoupení od smlouvy jsou obě strany oprávněny v případech, kdy jedna ze smluvních stran podstatně poruší některou povinnost uvedenou v této smlouvě, případně obecně závazné právní předpisy. Za podstatné porušení smlouvy se považuje zejména prodlení zhotovitele s předáním předmětu plnění (dílní zakázky) delším než 6 pracovních dnů, prodlení zhotovitele s odstraněním vad u havarijního stavu delším než 96 hodin a dále prodlení zhotovitele s odstraněním vad 12 hodin u zásahu mimořádné havárie.
3. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení písemného odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.

VIII. Změny a ukončení platnosti smlouvy

1. Tato smlouva může být měněna pouze písemně, na základě oboustranně podepsaných dodatků.
2. Platnost smlouvy končí uplynutím lhůty, na kterou byla smlouva uzavřena, a dále za podmínek uvedených v čl. IV. smlouvy.
3. Platnost smlouvy může být ukončena též písemnou dohodou smluvních stran.
4. Objednatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu bez udání důvodu ve dvouměsíční výpovědní lhůtě písemnou výpovědí, přičemž tato lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi zhotoviteli.
5. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna toto neprodleně oznámit straně druhé a vyvolat jednání oprávněných osob.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě obdrží objednatel a dvě zhotovitel.
2. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 Nabídkové ceny.
3. Smluvní strany se dohodly, že vztahy a skutečnosti neupravené touto smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

4. Smluvní strany jsou povinny se navzájem bez zbytečného odkladu informovat o případných změnách na své straně, které mohou mít vliv na vztahy z této smlouvy vyplývající.
5. Tato smlouva je uzavřena na základě Pravidel Rady Města Loun č. P8/2016 „o zadávání veřejných zakázek města Loun“ v platném znění.
6. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele souhlasí zhotovitel se zveřejněním obsahu smluvního ujednání této smlouvy dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že žádný údaj v této smlouvě není označován za obchodní tajemství.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že plnění předmětu této smlouvy představuje po dobu nezbytně nutnou právní titul pro zpracování osobních údajů ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
8. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) s tím, že budou dodrženy podmínky stanovené § 3 odst. 1 tohoto zákona, bez ohledu na výši ceny, resp. bez ohledu na hodnotu předmětu plnění smlouvy.
9. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že smlouva obsahuje informace týkající se obchodního tajemství dle § 504 občanského zákoníku, tyto informace budou označeny tak, aby nebyly součástí elektronického obrazu textového obsahu smlouvy.
10. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., zajistí zasláním správci registru smluv objednatel.
11. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, jejímu obsahu porozuměly a bez výhrad s ním souhlasí, na důkaz čehož připojují jejich oprávnění zástupci své podpisy.

V Lounech dne 20.09.2022

V Jimlíně dne 16.9.2022

Objednatel

Mgr. Pavel Janda - starosta města

Zhotovitel

Jakub Žižka

Cenová nabídka

k Servisní smlouvě č. DS2022.....
na revize elektroinstalací, hromosvodů, elektrických spotřebičů a elektrikářské práce.

Práce/ služby	Cena v Kč za celek /budovu/kus/hodinu bez DPH	Cena v Kč za celek /budovu /kus/hodinu s DPH
Revize elektroinstalace (za budovu):		
budova č. p. 35, Mírové náměstí, Louny	37 000	44 700
budova č. p. 2379, Pod Nemocnicí, Louny	22 000	26 820
budova č. p. 11, Brloh	2 000	2 420
areál garáží, ul. Pivovarská, Louny (za celek)	2000	2 420
Revize elektrospotřebiče (za 1 ks)	35	42,35
Revize nového elektrospotřebiče a založení karty (za 1 ks)	55	66,55
Revize hromosvodu (za 1 ks)	300	363
Elektro práce (1 hodina)	300	363