

Smlouva o dílo č. 0019/2017

Podle ust. § 2586 a násl. Zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník

I.

Smluvní strany

1. Zhotovitel:

ZIDANE spol. s r.o.

se sídlem Kloboučnická 1620/14, Praha – 4, 140 00

IČ: 25723103

DIČ: CZ 25723103

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 64400

jednající jednatelem Filipem Burdou a Petrem Herbstem

Bankovní spojení: ČSOB, č.ú: 20601955 9/0300

2. Objednatel:

Obchodní Akademie Vinohradská

Vinohradská 1971/38

120 00 Praha 2

IČ: 61 38 67 74

Zastoupená: RNDr. Milanem Mackem, CSc. – ředitel

telefon: 778 534 316

II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele stavební opravy nášlapných povrchů prostoru schodišť, chodeb a souvisejících prvků budovy, dle zadávací dokumentace Ing. Arch. M. Hrdličky v objektu Obchodní akademie v Praze 2, Vinohradská 38, jak je to blíže specifikováno v příloze číslo 1 této smlouvy (nabídka zhotovitele) dále jen „dílo“ a závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za provedené dílo dohodnutou cenu a poskytnout potřebnou součinnost, to vše za podmínek dále sjednaných v této smlouvě.
2. **Předmětem smlouvy není:** Zajištění veškerých povolení a jednání s OPP MHMP, NPÚ ÚP Praha a OV ÚMČ Prahy 2 a zajištění jejich stanovisek.

III.

Doba plnění

(termín dokončení díla)

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na díle **05.06.2017** a dílo řádně zhotovit, dokončit a předat objednateli dle harmonogramu prací v termínu do: **22.08.2017**.
2. Doba plnění (termín pro dokončení díla) může být prodloužena výlučně z následujících důvodů:
 - dojde-li ke změně či rozšíření předmětu díla, pokud k nim dochází na písemnou žádost objednatele
 - dojde-li k přerušení prací z důvodů na straně objednatele, zejména pokud neposkytne zhotoviteli součinnost potřebnou k řádnému provádění díla
 - v důsledku vyšší moci, zejména při živelných pohromách, stávkách, výpadech energií nezaviněných zhotovitelem.
 - při potížích objektivně vylučujících provádění prací a to vše za podmínky, že shora uvedená okolnost bude zaznamenána ve stavebním deníku, přičemž doba plnění se pak prodlužuje vždy o takovou dobu, po kterou prokazatelně trvala některá z výše vyjmenovaných skutečností.

IV.

Cena díla

1. Cena díla byla smluvními stranami sjednána na základě cenové nabídky zhotovitele: /příloha č.1/ ve výši : **2.235.839,- Kč bez DPH.**
(slovy: dva miliony dvěstětřicetpět tisíc osmsetřicetdevět korun) + DPH ve výši 21%
2. Pokud vzniknou v průběhu rekonstrukce vícepráce nebo bude objednatel požadovat změny v technickém provedení, dodávkách materiálů nebo jiné stavební práce bude cena upravena na základě cenové nabídky zhotovitele odsouhlasené objednatel.

V.

Platební podmínky, způsob úhrady ceny díla

1. Objednatel se zavazuje hradit zhotoviteli provedené práce průběžně, dle vyúčtování provedených prací odsouhlasených objednatelem a dle harmonogramu a splátkového kalendáře (příloha smlouvy č. 2).
2. Konečná faktura bude vystavena po předání provedených prací na základě předávacího protokolu.
3. Platby budou prováděny převodem z bankovního účtu objednatele na bankovní účet zhotovitele s 10 denní splatností proti vystaveným fakturám a konečné faktuře.

VI.

Postup při provádění díla, prohlášení objednatele

1. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně, s náležitou péčí a bez dalších pokynů objednatele. Zároveň postupuje v souladu se zadávací PD a v souladu se závěry, nebo podmínkami uvedenými v závazném stanovisku, popř. rozhodnutí OPP MHMP, nebo v souladu s podmínkami souhlasu se zahájením ohlášených prací OV MČ Praha 2. Přitom je povinen zachovávat veškeré právní předpisy a technické normy, vztahující se k provádění díla a pracím s tím souvisejícím. Zhotovitel odpovídá také za plnění povinností podle předpisů o bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, předpisů protipožárních, hygienických, ekologických apod.
2. Objednatel je oprávněn udělovat zhotoviteli pokyny a příkazy. Zhotovitel objednatele upozorní na jejich případnou nevhodnost s tím, že pokud i potom objednatel trvá na splnění pokynu či příkazu, zbavuje to zhotovitele odpovědnosti za vady; zhotovitel může v takovém případě od smlouvy i odstoupit.
3. Objednatel poskytne zhotoviteli bezplatně šatnu pro pracovníky, odběr el. energie a vody pro provádění prací.

VII.

Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí díla s dostatečným předstihem před jeho úplným dokončením (nejméně 5 pracovních dnů předem). O předání a převzetí se sepíše protokol.
2. Objednatel je povinen dílo převzít, pokud je ukončené a vykonané v plném rozsahu dle čl. II. této smlouvy a nevykazuje-li stavebně technické vady.
3. Dílo je dokončeno a zhotovitel svůj závazek ze smlouvy splní dnem, kdy dojde k sepsání protokolu o předání díla.
4. Předáním díla přechází nebezpečí škody na objednatele.

VIII.

Záruční doba, odpovědnost za vady

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené smlouvou, včetně jejich případných změn a doplňků, v technických normách a předpisech, které se na provedení díla vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy a to po dobu 36 měsíců ode dne protokolárního předání a převzetí díla (záruční doba).
2. Zhotovitel prohlašuje, že má pojištění odpovědnosti za svoji činnost u pojišťovny Uniqa do výše 5.000.000,- Kč.

IX.

Prodlení, smluvní sankce

1. Zhotovitel je v prodlení, nepředá-li dílo v dohodnutém termínu dle čl. VII.
2. Objednatel je v prodlení, nezaplatí-li včas dílčí faktury a doplatek ceny díla /cenu díla/
3. Při prodlení zhotovitele s předáním díla zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý den prodlení.
4. Pro případ, že bude objednatel v prodlení s placením podle této smlouvy, zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení

X.

Závěrečná ujednání

1. Žádná ze smluvních stran neodpovídá za nesplnění povinnosti stanovené smlouvou či za prodlení s jejím splněním, pokud bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost (vyšší moc). Za vyšší moc se považují mimořádné okolnosti bránící dočasně nebo trvale splnění povinnosti, pokud nastaly po uzavření smlouvy nezávisle na vůli smluvní strany a nemohly být odvráceny ani při vynaložení veškerého úsilí, které lze rozumně a spravedlivě v dané situaci požadovat. Za vyšší moc se však nepokládají okolnosti vyplývající z osobních, hospodářských a dalších poměrů povinné strany (neplnění jejich dodavatelů, stávka vlastních zaměstnanců apod.).

2. Smlouva je platná a účinná okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami, resp. jejich jménem jednajícími osobami.
3. Není-li ujednáno něco jiného, řídí se právní vztahy smluvních stran občanským zákoníkem a dalšími právními předpisy českého práva.
4. Smlouvu lze měnit pouze formou písemných dodatků, které budou pro přehlednost postupně číslovány. Jakékoli opravy textu jsou přípustné a platí pouze tehdy, jsou-li parafovány oběma smluvními stranami, resp. všemi účastníky smlouvy.
5. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý účastník přebírá po jednom. Osoby jednající jménem účastníků si smlouvu přečetly a poté jako správnou podepsaly.
6. Výzvy k podání nabídky byla objednavatelem zveřejněna dne 27. 3. 2017 na webových stránkách školy www.oavin.cz a na inzertních serverech aaapoptavka.cz a epoptavka.cz.
7. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí Obchodní akademie Vinohradská (objednatel).

Přílohy:

Č.1 – Položkový rozpočet

Č.2 – Harmonogram a splátkový kalendář

Č.3 – Výzva k podání nabídky

V Praze dne: 2. 5. 2017

objednatel:

zhotovitel:

**OBCHODNÍ AKADEMIE
VINOHRADSKÁ**
Příspěvková organizace
Vinohradská 38, 120 00 Praha 2
tel. 224 255 121, info@oavin.cz

ZIDANE, spol. s r.o.
provádění staveb, rekonstrukce
Kloboučnická 1620/14, Praha 4
Kancelář společnosti: K Botiči 6, Praha 10
Tel./fax: 271745122, GSM: 602 332967
info@zidane.cz, www.zidane.cz

①

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Objekt :	Název objektu :	JKSO :
	OA Vinohradská 38, Praha -2	příloha č.1 smlouvy o dílo
Stavba :	Název stavby :	SKP :
	Oprava nášlapných povrchů budovy č.p. 1971	
Projektant :	Počet měrných jednotek :	0
Objednatel :	Náklady na MJ :	0
Počet listů :	Zakázkové číslo :	
Zpracovatel projektu :	Zhotovitel :	
	Zidane spol. s r.o.	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Rozpočtové náklady II. a III. hlavy			Vedlejší rozpočtové náklady	
	Dodávka celkem	0	Mimostaveništní doprava a přesun hmot ,	31 759
Z	Montáž celkem	0	Režie, zařízení staveniště	21 173
R	HSV celkem	2 117 272		
N	PSV celkem	0		
	ZRN celkem	2 117 272		
	HZS	0		
	RN II.a III.hlavy	2 117 272	Ostatní VRN	65 635
	ZRN+VRN+HZS	2 235 839	VRN celkem	118 567

Vypracoval	Za zhotovitele	Za objednatele
Datum :	Jméno : Filip Burda Datum : 25.4.2017 Podpis:	Jméno : Datum : Podpis :

Základ pro DPH	0 % činí :	2 235 839,00 Kč
Základ pro DPH	15 % činí :	0,00 Kč
DPH	15 % činí :	0,00 Kč
Základ pro DPH	21 % činí :	2 235 839,00 Kč
DPH	21 % činí :	469 526,00 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM		2 705 365,00 Kč

Poznámka :

Stavba :	Oprava nášlapných povrchů budovy č.p. 1971
Objekt :	OA Vinohradská 38, Praha -2

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

	Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
1	Zámečnické prvky	229 292	0	0	0	0
2	Teracové omítky	316 575	0	0	0	0
3	Kamenické prvky	1 014 043	0	0	0	0
4	Teracové podlahy	518 362	0	0	0	0
5	Ostatní	39 000	0	0	0	0
	CELKEM OBJEKT	2 117 272	0	0	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Mimostaveništní doprava a přesun hmot ,		1,5	2 117 272	31 759
Koordinace prací , odborný dozor		3,1	2 117 272	65 635
Režie, zařízení staveniště		1,0	2 117 272	21 173
CELKEM VRN				118 567

Položkový rozpočet

Stavba :	Oprava nášlapných povrchů budovy č.p. 1971
Objekt :	OA Vinohradská 38, Praha - 2

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 1		Zámečnické prvky				
1	111 - 1	Odstanění /očištění , obroušení / stávajícího nátěru zábradlí	m2	177,95	249,00	44 309,55
2	111 - 2	Nátěr zábradlí 2x RAL	m2	177,95	590,00	104 990,50
3	111 - 3	Opravy , částečná výměna madla , upevnění stávajícího madla	m	18,00	850,00	15 300,00
4	111 - 4	Přebroušení , tmelení vrypů a domoření madla do stávajícího odstínu /kaštan/ , ořezuvzdorný lak	m	105,24	342,00	35 992,08
4	111 - 5	Dodávka a montáž /upevnění do madla/ protiskluzné záložky / kopie stávajících /	ks	45,00	360,00	16 200,00
5	111 - 6	Repase stávající rohože, zpětná montáž - vstup 1300/600 mm	ks	1,00	12 500,00	12 500,00
	Celkem za	1 Zámečnické prvky				229 292,13
Díl: 2		Teracové omítky				
6	222 - 1	Schodnice - teracová omítka - chemické čištění ,opravy , hydrofobní nátěr	m2	100,50	3 150,00	316 575,00
7	222 - 2					
8	222 - 3					
	Celkem za	2 Teracové omítky				316 575,00
Díl: 3		Kamenické prvky				
9	333 - 1	Schodiště / žulové/ chemické a mechanické očištění , drobné opravy , hydrofobní nátěr	bm	501,74	1 950,00	978 393,00
10	333 - 2	Vstup - dlažba - chemické a mechanické očištění plochy , opravy , hydrofobní nátěr	m2	14,26	2 500,00	35 650,00
11	333 - 3					
12	333 - 4					
20						
	Celkem za	3 Kamenické prvky				1 014 043,00
Díl: 4		Teracové podlahy				
21	444 - 1	Teracová podlaha / repase, napuštění , fluatace/ 5 patro, mezipodesty schodiště - I etapa /	m2	249,58	1 550,00	386 849,00
22	444 - 2	Tažený teraco sokl s podžlábkem - repase v 160 mm / 5 patro, mezipodesty I etapa/	m	152,98	625,00	95 612,50
23	444 - 3	Sárka sokl v 130 mm na schodišti I etapa	m	44,06	680,00	29 960,80
24	444 - 4	Malovaný sokl / iluze teraca / v 160mm I etapa	m	6,60	900,00	5 940,00
	Celkem za	4 Teracové podlahy				518 362,30
Díl: 5		Ostatní				
26	555 - 1	Zakrývání ploch proti znečištění	m2	180,00	50,00	9 000,00
27	555 - 2	Průběžný úklid pracoviště	kpl.	1,00	15 000,00	15 000,00
28	555 - 3	Staveništní přesuny hmot , strojů a materiálů	kpl.	1,00	15 000,00	15 000,00
38						
	Celkem za	5 Ostatní				39 000,00

HARMONOGRAM PRACÍ
 Oprava náslapných povrchů OA
 předpokládáný harmonogram 2017

položka	červen	červenec	srpen	září
Příprava staveniště, vyklizení	x			
Odstranění nátěru zábradlí , nátěr zábradlí	x x x x	x x		
Kamenické práce schodiště ze 4 do 5 patra	x x	x		
Kamenické práce schodiště celé od přízemí do 5 p.		x x x x		
Teracové podlahy 5 patro	x	x x x x		
Teracové podlahy - mezipodesty		x x x x		
Kamenické práce - vedlejší schodiště a vstup v příz.			x x x	
Dokončovací práce , úklid , předání - postupně			x x x x	
Předpokládáný smládkový kalendář bez DPH :	500.000,-	1.200.000,-	535.839,-	
x- týden				
Vypracoval : Filip Burda				

V Praze dne 27. 3. 2017

Výzva k podání nabídky

Vážení obchodní partneři,

Obchodní akademie Vinohradská, 120 00 Praha 2, Vinohradská 38, příspěvková organizace zřízená HMP, hledá dodavatele na opravu nášlapných povrchů prostoru schodišť, chodeb a souvisejících prvků budovy č. p. 1971 v KÚ Vinohrady (budova naší školy).

Termín dodání zakázky je 31. 7. 2017. Práce mohou být zahájeny v červnu 2017, pokud jimi nebude narušena výuka ve škole.

Podrobné podklady pro tuto zakázku na CD ROM je možné si vyzvednout v sekretariátu školy v době od 7:00 do 16:00 hodin do 6. 4. 2017 po předcházející telefonické domluvě.

Firma musí prokázat oprávnění k výkonu těchto prací v památkově chráněné budově. Práce musí probíhat v souladu s požadavky orgánů památkové péče.

Dodavatel zajistí, aby nebyla poškozována ani znečišťována školní budova.

Dodavatel použije technologie, které minimalizují prašnost, zajistí průběžně odstraňování prachu z budovy.

Prohlídka budovy je pro všechny uchazeče o zakázku dne 6. 4. 2017 ve 14:30 hodin, sraz uchazečů je v přízemí budovy u recepcce.

Máte-li o tuto zakázku zájem, zašlete nám, prosím, na e-mailovou adresu školy info@oavin.cz, nebo info@oavin.eu do 11. 4. 2017 do 12:00 hodin nabídku, jejíž nutnou součástí je následující tabulka:

Firma		
Adresa		
Jméno odpovědné osoby		
Telefon		
E-mail		
Označení a bližší specifikace	Cena bez DPH	Cena s DPH
Zámečnické prvky		
Teracové omítky		
Kamenické prvky		
Teracové podlahy		
Další práce včetně všech dalších nákladů na likvidaci apod.		
Celkem		

Dále v nabídce uveďte:

- doklady o oprávnění požadované práce konat,
- doklady o pojištění firmy.
- reference.

Škola si vyhrazuje právo zadat jen část poptávky nebo od této nabídky odstoupit.

S pozdravem

RNDr. Milan Macek, CSc.
ředitel