

DODATEK č. 2
K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č.j.: MSMT-31619/2020-8

uzavřený mezi

Pronajímatelem

Název: Česká republika – Ministerstvo školství, mládeže a tělovýchovy

Sídlo: Karmelitská 529/5, PSČ 118 12 Praha 1

IČO: 00022985

Zastoupená: Mgr. Evou Vondráčkovou, ředitelkou Odboru majetkoprávního a veřejných zakázek na základě pověření ministra školství, mládeže a tělovýchovy č.j. MSMT- 26894/2021-1 ze dne 8. října 2021.

(dále jen „pronajímatel“) na straně jedné

a

Nájemcem I

Název: UbrIS v.o.s.

Sídlo: Senovážné náměstí 977/24, Nové Město, 110 00 Praha 1

IČO: 02516519

Zastoupená: Společníkem Mgr. Pavlem Ubrem

Nájemcem II

Název: ADALA FOR STUDY z.s.

Sídlo: Korunní 1031/34, Vinohrady, 120 00 Praha 2

IČO: 07479000

Zastoupená: Mgr. Pavlem Ubrem

(dále Nájemce I a Nájemce II společně a nerozdílně jen „nájemce“) na straně druhé

Smluvní strany se dohodly, že Nájemní smlouva č.j.: MSMT-31619/2020-8 ze dne 7. 12. 2020 ve znění dodatku č. 1 č.j.: MSMT-31619/2020-14 (dále jen Nájemní smlouva), na jejímž základě nájemci užívají nebytové prostory umístěné ve třetím nadzemním podlaží budovy na adrese Senovážné náměstí 977/24, Praha 1, Nové Město, se mění následujícím způsobem.

Čl. 1

1. V článku 2 se mění odstavec 1 původního znění:

Pronajímatel přenechává touto smlouvou nájemci k dočasnému užívání následující místnosti: č. 202 o výměře 9,70 m², č. 205 o výměře 19,22 m², č. 206 o výměře 14,92 m², č. 207 o výměře 14,80 m², č. 208 o výměře 16,79 m², č. 209 a 210 o výměře 31,17 m², č. 211 o výměře 33,16 m², č. 212 o výměře 11,66 m², č. 214 o výměře 22,52 m², č. 215 a 216 o výměře 30,50 m², č. 218 o výměře 31,32 m², č. 219 o výměře 22,07 m², č. 220 o výměře 14,18 m², č. 221 o výměře 21,48 m² a č. 222 o výměře 22,20 m² umístěné ve třetím nadzemním podlaží budovy na adrese Senovážné náměstí 977/24, Praha 1, Nové Město. Schéma prostor s vyznačením čísel pronajatých kanceláří je přílohou č. 1 této smlouvy.

jen „zálohy na služby“) je uveden v měsíčním předpise zálohových plateb, vystavený správcem budovy. Zálohy na služby jsou splatné předem, vždy nejpozději do patnáctého dne měsíce předcházejícího měsíci, za který se zálohy na služby platí, a to bankovním převodem na účet správce, společnosti **XXXXXXXXXXXXX s. r. o., IČ XXXXXXXX** se sídlem **XXXXXXXXXXXXX 1, číslo účtu XXXXXXXX VS XXXXXXXX**. Měsíční předpis zálohových plateb činí k 1.říjnu 2022 celkem 47 370,- Kč.

ČI. 4

V článku 5 se mění odstavec 1 Nájemní smlouvy ve znění dodatku č. 1:

Nájem dle této smlouvy se sjednává na dobu určitou a to od 1. ledna 2021 do 30. září 2022. Smluvní strany se dohodly, že o možnostech a podmínkách případného prodloužení doby nájmu se budou vzájemně informovat v měsíci dubnu 2022.

Ve kterém se prodlužuje sjednaná doba nájmu do 31. ledna 2024 a nově zní takto:

Nájem dle této smlouvy se sjednává na dobu určitou a to od 1. ledna 2021 do 31. ledna 2024. Smluvní strany se dohodly, že o možnostech a podmínkách případného prodloužení doby nájmu se budou vzájemně informovat v měsíci červnu 2023.

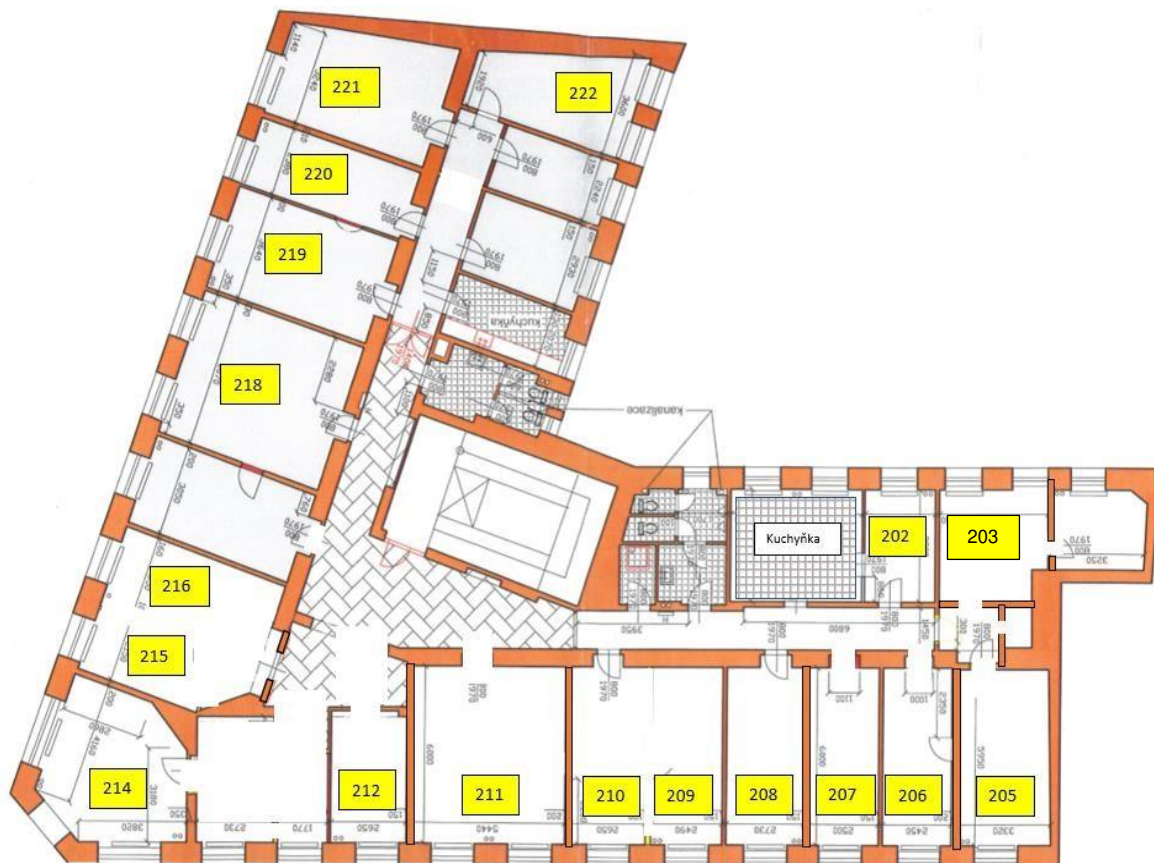
ČI. 5

V příloze č. 1 k nájemní smlouvě se mění

Schéma prostor s vyznačením čísel pronajatých kanceláří ve třetím nadzemním podlaží.



Na nové Schéma prostor s vyznačením čísel pronajatých kanceláří ve třetím nadzemním podlaží



Čl. 6

V příloze č. 2 k nájemní smlouvě původního znění

Seznam oprávněných uživatelů prostor:

- Duodecim s.r.o., IČO: 28179897
- Pavel Ubr, IČO: 68061463
- JUDr. Norbert Židek, IČO: 66231809
- Mgr. Šárka Matějčková, IČO: 72547375
- Mgr. Samuel Havlík, IČO: 66245222
- Mgr. Jan Vedral, IČO: 72064536
- OCCAM CONSULT s.r.o., IČO: 28955226
- OCCAM GROUP s.r.o., IČO: 06650597
- Amleton Investment s.r.o., IČO: 28364660

Umístění sídla bez práva užívání:

- CHIMERONSTE, SE, IČO: 24679402
- MVE Velký Osek s.r.o., IČO: 27254631
- Fercom, a.s., IČO: 26425378

Seznam subjektů, jimž pronajímatel předá souhlas s umístěním sídla na adrese nebytových prostor ve formě pro zápis sídla v příslušném rejstříku:

- Duodecim s.r.o., IČO: 28179897
- OCCAM GROUP s.r.o., IČO: 06650597
- Amleton Investment s.r.o., IČO: 28364660
- ADALA FOR STUDY z. s., IČO: 07479000

se mění Seznam oprávněných uživatelů prostor, Umístění sídla bez práva užívání a Seznam subjektů, jimž bude předán souhlas s umístěním sídla a nově zní:

Seznam oprávněných uživatelů prostor:

- Duodecim s.r.o., IČO: 28179897
- Pavel Ubr, IČO: 68061463
- JUDr. Norbert Židek, IČO: 66231809
- Mgr. Šárka Matějčková, IČO: 72547375
- Mgr. Samuel Havlík, IČO: 66245222
- OCCAM CONSULT s.r.o., IČO: 28955226
- OCCAM GROUP s.r.o., IČO: 06650597
- Amleton Investment s.r.o., IČO: 28364660
- HAFNER & PARTNEŘI, advokátní kancelář, s.r.o., IČO: 17287537
- Mayet facility s.r.o. IČO: 09192174

Umístění sídla bez práva užívání:

- CHIMERONSTE, SE, IČO: 24679402
- MVE Velký Osek s.r.o., IČO: 27254631
- Česká dražební a správní, s.r.o., IČO: 25139754

Seznam subjektů, jimž pronajímatel předá souhlas s umístěním sídla na adrese nebytových prostor ve formě pro zápis sídla v příslušném rejstříku:

- Duodecim s.r.o., IČO: 28179897
- OCCAM GROUP s.r.o., IČO: 06650597
- Amleton Investment s.r.o., IČO: 28364660
- ADALA FOR STUDY z. s., IČO: 07479000
- HAFNER & PARTNEŘI, advokátní kancelář, s.r.o., IČO: 17287537
- Mayet facility s.r.o. IČO: 09192174
- Česká dražební a správní, s.r.o., IČO: 25139754

Čl. 7

1. V ostatních ujednáních zůstává Nájemní smlouva nedotčena.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti jeho zveřejněním v registru smluv. Je vyhotoven v elektronickém originálu.
3. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek uzavírají po vzájemné dohodě na základě jejich svobodné vůle, a nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek pro kteroukoliv smluvní stranu a na důkaz toho připojují níže své podpisy.

V Praze dne

V Praze dne



za pronajímatele
Mgr. Eva Vondráčková



za nájemce
Mgr. Pavel Ubr