

Značka: SOD objednatel-KOK.DOC

## Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

### Čl. I

#### Smluvní strany

**Objednatel :** BYTES Tábor s.r.o.

kontaktní adresa: kpt. Jaroše 2418, Tábor- Klokoty

zastoupený: Ing. Ondřej Semerák

IČ : 62502573

Je registrovaným plátcem DPH v České republice ANO/NE\* DIČ CZ62502573

Je registrovaným plátcem DPH v jiném členském státě EU ANO/NE\* DIČ.....

RČ: .....

Spis. složka: Krajský soud v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 4796

Bankovní spojení: .....

**Zhotovitel :** K.O.K. spol. s r.o.

kontaktní adresa : K.O.K. spol. s r.o.

ČSA 1772,Tábor, PSČ 390 03

zastoupená :

IČ : 47237686

DIČ: CZ47237686

Spis. složka: OR.Č. Budějovice oddíl c/2070

Bankovní spojení : Oberbank AG pobočka Česká republika. 7200000816/8040

K jednání ve věci této smlouvy jsou mimo osoby výše uvedené dále oprávněni:

za objednatele :

za zhotovitele :                   mistr realizace - ve věcech technických

Další osoby mohou být k jednání a souvisejícím úkonům přizváni na základě plné moci předložené druhé straně.

### Čl.II

#### Předmět plnění

1.

Zhotovitel se zavazuje provést toto dílo:

Dodávku a montáž akce: „Úprava měření tepla v objektu Centrum pro seniory Tábor“ a „Nabídka prací ze dne 3.08.2022.

2.

Objednatel se zavazuje dokončená díla převzít a zaplatit zhotoviteli cenu za jejich provedení.

3.

Předmět plnění dle čl. II. Odst. 1 je realizován pro ekonomickou činnost objednatele ANO/NE\*

\*nehodící se škrtněte

### Čl.III

#### Čas plnění

1.

Zhotovitel dokončí dílo do 14.11.2022 a vyzve objednatele k převzetí.

Předpokládaný začátek prací 31.10.2022

V případě nedodržení kteréhokoliv článku této smlouvy o dílo ze strany objednatele se termín ukončení prací úměrně upravuje. Termíny se opravují též z důvodu vyšší moci.



#### Čl.IV

##### Cena za provedení díla

1.

Cena za řádné provedení díla v rozsahu dle čl.II odst.1) této smlouvy bude v souladu se zákonem č.526/1990 Sb., o cenách, považována za smluvní a je stanovena na **340 650,- Kč**

Cena neobsahuje daň z přidané hodnoty.

2.

Cena je stanovena v úrovni devizových kurzů, celních a daňových předpisů ke dni podpisu této smlouvy o dílo.

V případě prokazatelných změn těchto vstupů, bude cena náležitě upravena po projednání s objednatelem. Ceny se též upravují z důvodů vyšší moci.

#### Čl.V

##### Platební podmínky

1.Podkladem pro zaplacení ceny jednotlivých plnění budou faktury zhotovitele.

- a) Dílčí faktury v měsíčních splátkách na základě dodaného materiálu a prací do výše 90% smluvní ceny se splatností 30 dnů od data doručení.
- b) konečná faktura se splatností 30 dnů od data předání práce
- c) v případě neuhrazení vystavených faktur v termínu splatnosti objednatelem si zhotovitel vyhrazuje právo zastavit okamžitě práce a pokračovat až po uhrazení všech dlužných částek.
- d) Datem splacení faktury je považován den, kdy byla částka odepsána z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele

#### Čl.VI

##### Místo dodání, přechod nebezpečí škody na díle a nabytí vlastnického práva k dílu.

1.

Místem dodání je „Centrum pro seniory Tábor“

2.

Objednatel se dostaví k příjemce díla nejpozději do tří dnů poté, co mu písemně nebo jiným průkazným způsobem zhotovitel oznámil, že dílo je dokončeno. Tím se rozumí, že výzva k příjemce dojde objednateli nejpozději 3 dny před dohodnutým termínem plnění. Pokud se objednatel nedostaví, má se za to, že dílo je bezzbytku předáno bez jakýchkoliv výhrad objednatele.

3.

O předání a převzetí díla sepíše objednatel se zhotovitelem zápis, ve kterém uvede, zda dílo přijímá či nikoliv, případně uvede veškeré své výhrady. Objednatel má právo dílo nepřevzít pouze v případě, že není způsobilé sloužit svému účelu, důvody tohoto nepřevzetí je povinen v zápise uvést. O případných vadách díla bude při předání sepsána samostatná příloha zápisu o předání a převzetí díla s tím, že u každé vady bude mezi objednatelem a zhotovitelem sjednán termín jejího odstranění. Zhotovitel je následně povinen vyzvat objednatele k převzetí odstranění těchto vad. O jejich odstranění bude sepsán samostatný zápis.

4.

Okamžik provedení díla je okamžik podpisu protokolu o předání a převzetí díla. Okamžikem podpisu protokolu o předání a převzetí díla přechází na objednatele rovněž nebezpečí vzniku škody na díle.

5.

Objednatel nabývá vlastnického práva k dílu jeho převzetím a úplným zaplacením kupní ceny.

## Čl.VII

### Porušení smluvních povinností a jeho následky

1.

Bude-li objednatel v prodlení s úhradou faktury, je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.

2.

Při nedodržení harmonogramu prací ze strany dodavatele bude účtována smluvní pokuta ve výši 0,05% za každý den prodlení z celkové ceny díla.

## Čl.VIII

### Odpovědnost za vady, záruka

1.

Skruté vady díla je objednatel povinen reklamovat do 20 ti dnů od jejich zjištění v průběhu záruční doby.

2.

U vad zjevných je tak povinen učinit nejpozději při převzetí díla, jinak právo z odpovědnosti za tyto vady zaniká. Pro tento případ je objednatel a zhotovitel povinen na místě sepsat reklamační zápis.

3.

V reklamaci je objednatel povinen každou vadu vždy náležitě popsat, uvést jak se projevuje a uplatnit příslušný druh nároku z vad díla, případně přiložit dostatečnou fotodokumentaci, aby mohl zhotovitel před zahájením konání ve prospěch odstranění vady rozhodnout o charakteru vady (záruční a mimozáruční) případně vyzvat objednatele ke svolání místního šetření. Objednatel je povinen prokazatelným způsobem oznámit zhotoviteli veškeré vady a skutečnosti, ze kterých by mohlo vzniknout plnění podle této smlouvy. Uplatněný nárok z vadného plnění již nelze později měnit.

4.

Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na jakost práce po dobu 24 měsíců od okamžiku podpisu protokolu o předání a převzetí díla, za předpokladu, že jejich užívání odpovídá pokynům výrobce a všeobecně běžným způsobům. Na použité materiály a technologie bude poskytnuta záruka podle podmínek výrobce.

5.

Zhotovitel se zavazuje záruční vady, které omezují nebo znemožňují provoz (také havárie), započít odstraňovat (začít konat ve prospěch odstranění vady) i mimo běžnou pracovní dobu, bezodkladně a to nejpozději během 48 hodin od jejich nahlášení (bude-li nahlášeno v pracovní den, nebo první následující pracovní den, bylo-li nahlášeno v sobotu, neděli, státním svátku). Ostatní záruční vady je zhotovitel povinen započít odstraňovat do 72 hodin od jejich nahlášení (bude-li nahlášeno v pracovní den, nebo první následující pracovní den, bylo-li nahlášeno v sobotu, neděli, státním svátku), s tím, že až po uplynutí doby, kterou je zhotovitel vázán k zahájení konání ve prospěch odstranění vady, je zhotovitel zodpovědný i za případný vznik dalších škod. Tyto vady je zhotovitel povinen odstranit do 14 dnů od doručení reklamace, nedojde – li k dohodě o termínu jiném. Způsob a termín úplného odstranění vady pak bude sjednán pro každý případ zvlášť písemně zápisem mezi objednatelem a zhotovitelem. Pokud nebude zhotovitel konat ve prospěch odstranění vady, je objednatel oprávněn po písemném upozornění opravu zajistit sám nebo objednat u jiného dodavatele s tím, že prokazatelné přiměřené náklady budou vyúčtovány zhotoviteli.

6.

V případě, že zhotovitel odstranil záruční vady, je povinen provedenou opravu objednateli protokolárně předat.

## Čl.IX

### Zvláštní ujednání

1.

Objednatel zajistí odpovídající prostory pro uskladnění materiálu a vybavení zhotovitele po dobu prací.

2.

Objednatel zabezpečí předání staveniště ve výše uvedeném termínu, dále zabezpečí přístup do prostor souvisejících s výše uvedenými pracemi podle požadavku pracovníků zhotovitele. Objednavatel umožní zhotoviteli odběr el. energie po celou dobu prací.

3.

Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za bezpečnost a ochranu zdraví svých pracovníků.

4.

Zhotovitel odpovídá za škody způsobené jeho pracovníky objednateli (či třetím osobám za předpokladu, že tyto jsou k objednateli v přímém vztahu v souladu s touto smlouvou o dílo) a to i tehdy, když vzniklá škoda není v přímé souvislosti s výkonem smluvených činností.

5.

Eventuální vícepráce (méněpráce), jejichž nutnost se projeví až při realizaci díla, budou předem projednány a řešeny dodatkem smlouvy o dílo, popřípadě zápisem do stavebního deníku a budou podepsány oprávněnými osobami objednatele (vícepráce) a zhotovitele (méněpráce). V případě nesouhlasu objednatele s provedením víceprací, jejichž neprovedení prokazatelně zabraňuje provedení předmětu této smlouvy je zhotovitel oprávněn zastavit veškeré práce. U veškerých víceprací (méněprací) se mění čl.II a čl.III případně další odpovídajícím způsobem.

6.

Zhotovitel povede denně o díle stavební deník, který bude přístupný zhotoviteli k nahlédnutí a zápisu po dobu běžné pracovní doby, do kterého objednatel jednou týdně provede zápis, kterým vezme na vědomí zapsané skutečnosti nebo vyzve zhotovitele k jejich projednání, v případě, že objednatel zápis neprovede, má se za to, že se zapsaným souhlasí.

## Čl.X

### Závěrečná ustanovení

1.

Vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.

2.

Tato smlouva může být měněna a doplňována jen písemnými dodatky potvrzenými oběma stranami.

3.

Spory, k nimž by mohlo dojít při realizaci této smlouvy, budou řešit obě strany dohodou. Pokud by se rozpor nepodařilo dohodou vyřešit, je kterákoliv ze stran oprávněna předložit spor k rozhodnutí příslušnému soudu.

4.

Za podstatné porušení smlouvy, pro které lze od této smlouvy odstoupit, a to vždy po prokazatelné písemné výzvě k dodržování podmínek této smlouvy, je považováno:

a) Objednatel může od smlouvy odstoupit, pokud zhotovitel:

- nezačíná práce do 14 dnů od smlouvou stanoveného termínu

- bezdůvodně přerušuje práce na dobu 14 dnů

- zásadně poruší technologie stavby

- nedodrží termín o více než 1 měsíc bez zavinění objednatele

b) Zhotovitel může od smlouvy odstoupit, pokud objednatel:

- je v prodlení s úhradou faktur o dobu delší než 14 dnů

- opakovaně neumožní přístup do prostor souvisejících s pracemi v souladu s touto smlouvou o dílo

5.

Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, každý s platností originálu, přičemž každá strana obdrží 1 vyhotovení.

6.

Smlouva vstupuje v platnost a nabývá účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.

7.

Smluvní strany výslovně prohlašují, že ustanovení této smlouvy odpovídají jejich pravé a svobodné vůli a že nebylo jednáno v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Důkazem toho jsou jejich podpisy

V Táboře dne.....

Objednatel:

Zhotovitel:

Příloha č.1 - nabídka (položkový rozpočet) ze dne 03.08.2022





## Nabídka prací- 2 x úprava měření Centrum pro seniory

popis	MJ	počet	cena/MJ	cena celkem
montážní práce celkem :				
- odstavení, vypuštění				
- demontáž izolací				
- demontáž stávajících měření				
- zaslepení				
- úprava připojení bojleru				
- vyvaření nových odboček				
- montáž potrubí a uložení, montáž armatur				
- montáž měření v nových pozicích				
zkoušky těsnosti				
nátěry				
- naapuštění, zprovoznění				
ekologická likvidace zdemontovaného materiálu	kpl	1	4 000 Kč	4 000 Kč
montážní materiál :				
potrubí ocelové DN 65 vč.tvarovek	kpl	1	50 000 Kč	50 000 Kč
závěsný materiál	kpl	1	6 000 Kč	6 000 Kč
uzavírací klapka přírubová DN 65	1	4	6 400 Kč	25 600 Kč
regulátor tlakové diference DAF 516 DN 65	ks	1	84 600 Kč	84 600 Kč
odvzdušňovací a vypouštěcí armatury	kpl	1	3 000 Kč	3 000 Kč
přírubové spoje DN 65 vč.zaslepovacích	kpl	18	1 350 Kč	24 300 Kč
ostatní drobný montážní materiál	kpl	1	10 000 Kč	10 000 Kč
izolace nového potrubí + oprava izolací dotčených částí	kpl	1	40 000 Kč	40 000 Kč
prováděcí projekt - dodávka objednatele	kpl	0	0 Kč	0 Kč
dokumentace stavu skutečného provedení	kpl	1	1 500 Kč	1 500 Kč
Vedlejší náklady stavby	%	2	3 325 Kč	6 650 Kč
<b>cena celkem bez DPH</b>				<b>340 650 Kč</b>

V Táboře, 03.08.2022

Záruky : Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na jakost práce po dobu 24 měsíců od okamžiku podpisu protokolu o předání a převzetí díla, za předpokladu, že jejich užívání odpovídá pokynům výrobce a všeobecně běžným způsobům. Na použité materiály a technologie bude poskytnuta záruka podle podmínek výrobce.

Termín realizace : dohodou

Platnost nabídky : 30 dní

Poznámky k nabídce : nabídka byla zpracována na základě obhlídky, bez projektové dokumentace  
nabídka neobsahuje práce elektro a MaR

Za K.O.K. spol. s r.o.

vedoucí zakázkového oddělení