

Kupní smlouva

uzavřená ve smyslu §2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NOZ“)

Smluvní strany

Heimstaden Czech s.r.o.

se sídlem Gregorova 2582/3, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 66812

IČO: 052 53 268

DIČ: CZ699002915, plátce DPH

zastoupena

bankovní s

číslo účtu:

variabilní symbol: evidenční číslo smlouvy

(dále jen „prodávající“)

a

Statutární město Ostrava

Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava

IČO: 008 45 451

DIČ: CZ00845451, plátce DPH

zastoupené náměstkem primátora

bankovní spojení:

číslo účtu:

variabilní symbol: evidenční číslo smlouvy

(dále jen „kupující“)

Obsah smlouvy

Úvodní ustanovení

Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.

čl. I.

Předmět převodu

1. Proávající je výlučným vlastníkem nemovitých věcí – kanalizačních stok DN 300, DN 200 celkové délky 148,94 m, 5 kusů revizních šachet DN 1000 a 1 kusu revizní šachty Wavin D425, výtlačného řadu DN 100 délky 79,52 m, potrubí z ukladňujících šachty DN 300 délky 1,89 m,

čerpací stanice odpadních vod 2xNF-100220-R je tvořena celoplastovou dvouplášťovou šachtou s armovací výztuží vnitřního průměru 1,440 m a 2 kusů čerpadel typu Amarex NF 100-220/034ULG-150, které byly vybudovány v rámci akce „Kanalizace – Slezská Ostrava – Dianina - RPG“, a uložené v pozemcích v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, a to:

- **parc. č. 4913** - ostatní plocha, ostatní komunikace,
- **parc. č. 4915** - ostatní plocha, ostatní komunikace,
- **parc. č. 4936** - ostatní plocha, ostatní komunikace,
- **parc. č. 5440** - ostatní plocha, ostatní komunikace,
- **parc. č. 5415/1** - ostatní plocha, ostatní komunikace,
- **parc. č. 5415/2** - ostatní plocha, ostatní komunikace,
- **parc. č. 5406** - ostatní plocha, ostatní komunikace,

kanalizační stoky DN 300, DN 200 uvedené v tomto odstavci (dále jen „předmět převodu“). Předmět převodu je znázorněn na zaměření skutečného provedení stavby, které je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 1.

2. Touto smlouvou se prodávající zavazuje kupujícímu odevzdat předmět převodu a umožnit mu nabytí k předmětu převodu vlastnické právo a kupující se zavazuje, že předmět převodu od prodávajícího převezme a zaplatí za něj prodávajícímu kupní cenu uvedenou v čl. II. odst. 1 této smlouvy.

čl. II.

Kupní cena

1. Kupní cena předmětu převodu podle této smlouvy byla smluvními stranami dohodnuta v celkové výši 1,- Kč (slovy: jednoručná) + DPH ve výši dle platného znění zákona v době uskutečnění zdanitelného plnění.
2. Kupní cenu, uvedenou v odst. 1 tohoto článku, zaplatí kupující prodávajícímu bankovním převodem na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Zaplacením se rozumí připsání částky rovnající se celé kupní ceně na účet prodávajícího.
3. Smluvní strany podpisem smlouvy prohlašují, že úhradou výše uvedených částek jsou mezi nimi narovnána všechna práva a povinnosti související s převodem předmětu převodu, vč. nevyčerpané části rezervy finančních prostředků na obnovu předmětu převodu, a smluvní strany mezi sebou nemají žádná nevyřádaná práva a povinnosti.

čl. III.

Prohlášení

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu neváznou žádné dluhy, zástavní práva, jiné právní povinnosti vůči třetím osobám ani jiné závady, a že seznámil kupujícího se stavem předmětu převodu podle této smlouvy.

2. Kupující prohlašuje, že je mu faktický i právní stav předmětu převodu znám.
3. Kupující prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že v blízkosti předmětu převodu se nacházejí další inženýrské sítě, které jsou s předmětem převodu v souběhu nebo jej kříží, a to podzemní kabelový rozvod elektřiny a plynu, přičemž tyto inženýrské sítě jsou ve vlastnictví třetích osob.

čl. IV.

Odevzdání předmětu převodu a nabytí vlastnického práva

1. Smluvní strany se dohodly, že prodávající předmět převodu kupujícímu ke dni uzavření této smlouvy odevzdává a k tomuto dni kupující předmět převodu od prodávajícího přejímá.
2. Smluvní strany konstatují, že provozovatel předmětu převodu, společnost Ostravské vodárny a kanalizace a.s., převzal veškerou dokumentaci k předmětu převodu, a že předmět převodu je plně funkční.
3. Vlastnictví k předmětu převodu přejde na kupujícího dnem účinnosti této smlouvy.

čl. V.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
2. Tato smlouva může být měněna pouze písemně formou oboustranně podepsaných dodatků.
3. Tuto smlouvu nelze dále postupovat, rovněž pohledávky z této smlouvy nelze dále postupovat.
4. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 NOZ, že vyloučí přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
5. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití § 1978 odst. 2 NOZ, který stanoví, že marné uplynutí dodatečné lhůty k plnění má za následek odstoupení od této smlouvy bez dalšího.
6. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 NOZ.
7. Smluvní strany vyloučí použití § 1793 odst. 1 NOZ.
8. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá vážně, svobodně, určitě a jí srozumitelně, a to pokud jde o celý obsah smlouvy, s nímž se před podpisem smlouvy

zastupující osobou podrobně seznámila a plně mu porozuměla. Jako projev toho připojuje podpis osoby v tomto směru danou právníckou osobu zastupující.

9. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy dle uvedeného zákona zajistí kupující, o čemž bude do 5 pracovních dní od okamžiku tohoto uveřejnění informovat prodávajícího, a to zasláním kopie potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv, které obdržel od správce tohoto registru.
10. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž prodávající obdrží 1 vyhotovení, kupující obdrží 3 vyhotovení.

čl. VI. Doložka

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O koupi předmětu převodu podle této smlouvy a o uzavření této smlouvy na straně kupujícího rozhodlo zastupitelstvo města dne 6. 9. 2022 usnesením č. 10349/RM1822/160.

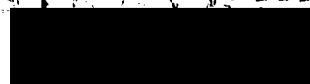
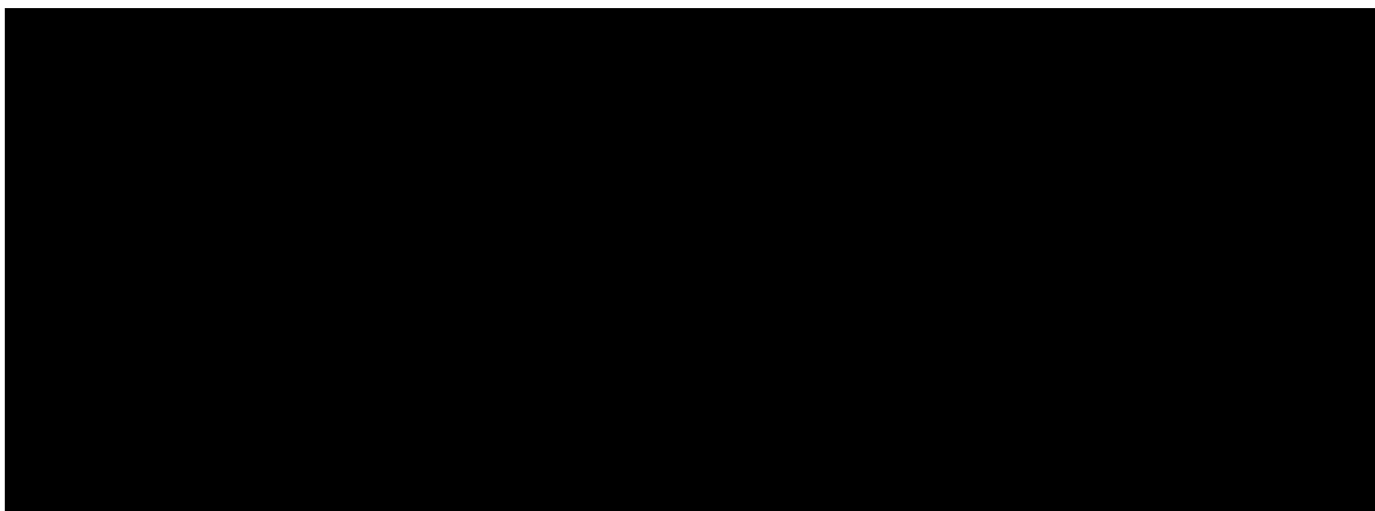
Příloha č. 1 - Zaměření skutečného provedení kanalizace Dianina k. ú. Slezská Ostrava ze dne 24. 4. 2015

Za prodávajícího :

Za kupujícího:

Datum: _____

Datum: _____ 21-09-2022



Splašková kanalizace
ul. Dianina, k.ú. Slezská Ostrava
zákres do katastrální mapy (DKM)

Dotčené pozemky

