

město Příbram

se sídlem Tyršova 108, 261 01 Příbram I

IČO: 00243132, DIČ: CZ00243132

zastoupené na základě pověření paní Mgr. Žanetou Vaverkovou, vedoucí Odboru správy majetku
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

číslo účtu [REDACTED] VS: 8170000772

e-mail: e-podatelna@pribram.eu

(dále jen „Budoucí povinná“)

a

ČEZ Distribuce, a.s.

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145

IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035

s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583

bankovní spojení: č.ú [REDACTED] KB Praha

zastoupená: Ing. Jiřím Duspivou, Vedoucí odboru Obnova DS Střed na základě pověření č.

POV/OÚ/87/0005/2017

(dále jen „Budoucí oprávněná“)

(společně dále též „Smluvní strany“),

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

**SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE
A DOHODU O UMÍSTĚNÍ STAVBY č. IE-12-6009415
PŘÍBRAM, BROD, KNN OD TS PB 3186**

A 664/OSM/2022

(RM 15.11.2021, č. usn. 1084/2021,

RM 16.05.2022, č. usn. 0498/2022)

podle ustanovení § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona (dále jen tato smlouva).

Článek I.**Úvodní ustanovení**

Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno a zajistit si právo provést stavbu dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

Článek II.**Prohlášení o právním a faktickém stavu**

1. Budoucí povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků **parc. č. 17/1, 58/3, 85, 87/2, 58/8, 92/1, 92/2, 91/1, 91/4, 9/10, 40**, zapsaných na listu vlastnictví 10001 v katastrálním území Brod u Příbramě, obec Příbram, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram (dále jen „**Dotčené nemovitosti**“).
2. Budoucí oprávněná je investorem stavby zařízení distribuční soustavy – zemního kabelového vedení NN, kabelového pilíře (skříně) uzemnění, podpěrného bodu (dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se bude nacházet mj. na Dotčených nemovitostech.
3. Budoucí povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčeným nemovitostem věcné břemeno podle této smlouvy, a že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčených nemovitostí, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

Článek III.

Předmět smlouvy

1. Smluvní strany se zavazují, že spolu za dále uvedených podmínek uzavřou vlastní smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**Vlastní smlouva**“), jejímž předmětem bude zřízení věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona. Obsahem věcného břemene bude právo Budoucí oprávněně umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Budoucí povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**Věcné břemeno**“).
2. Předpokládaný rozsah omezení Dotčených nemovitostí Věcným břemenem činí 803 bm kabelové trasy vedení, 10 m² na osazení kabelového pilíře (skříně) a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu této smlouvy.
3. Budoucí oprávněná se zavazuje po dokončení stavby Zařízení distribuční soustavy vyhotovit geometrický plán pro vyznačení rozsahu Věcného břemene, Vlastní smlouvu a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude Vlastní smlouva a geometrický plán.
4. Budoucí oprávněná se zavazuje zaslat výzvu dle odstavce 3. Budoucí povinné ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců od kolaudace Zařízení distribuční soustavy (popř. od jeho uvedení do provozu), nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy. Budoucí povinná se zavazuje Vlastní smlouvu uzavřít nejpozději do 60 dnů ode dne doručení výzvy.
5. Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této Smlouvy a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
6. Smluvní strany se dohodly, že za omezení vlastnického práva Budoucí povinné v důsledku výstavby Zařízení distribuční soustavy a zřízení Věcného břemene bude Budoucí povinné na základě Vlastní smlouvy vyplacena jednorázová náhrada v předpokládané minimální výši 50.870 Kč, (k této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby). Jednorázová náhrada bude vyplacena Budoucí povinné po provedení vkladu Věcného břemene do katastru nemovitostí za podmínek stanovených Vlastní smlouvou.

Článek IV.

Podmínky pro provedení stavby

1. Budoucí povinná uděluje Budoucí oprávněné souhlas s provedením stavby Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech v rozsahu dle čl. III. odst. 2 této smlouvy, a to i prostřednictvím třetích osob. Budoucí povinná se zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí oprávněné a jí pověřeným třetím osobám přístup a příjezd na Dotčené nemovitosti a realizaci stavby. Práce na dotčených nemovitostech budou spočívat zejména ve:
Uložení zemního kabelu NN, osazení kabelových pilířů (skříně), uzemnění;
2. Budoucí oprávněná se zavazuje v průběhu výstavby co nejvíce šetřit práv Budoucí povinné. Po skončení prací je Budoucí oprávněná povinna uvést Dotčené nemovitosti do předchozího stavu. Pokud Budoucí povinné v důsledku výkonu práv Budoucí oprávněné vznikne újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu.

Článek V.

Ostatní ujednání

1. Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k Dotčeným nemovitostem smluvně zavazuje převést na nabyvatele Dotčených nemovitostí zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, a to formou postoupení smlouvy dle § 1895 a násl. občanského zákoníku, k čemuž Budoucí oprávněná tímto uděluje svůj předchozí souhlas.
2. Veškeré náklady spojené s vyhotovením této a Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.

Článek VI.

Závěrečná ustanovení

1. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje. Totéž platí pro uzavírání dodatků k této smlouvě.
2. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně, formou číslovaných dodatků, jiná forma

se vylučuje. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.

3. Tato smlouva zaniká, pokud Budoucí oprávněná upustí od záměru vybudovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech nebo pokud v rámci realizace stavby nedojde k umístění Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech. V takovém případě se Budoucí oprávněná zavazuje tuto skutečnost Budoucí povinné bez zbytečného odkladu oznámit.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dva stejnopisy obdrží Smluvní strana Budoucí oprávněná, jeden stejnopis obdrží Budoucí povinná.
5. Osobní údaje subjektu údajů jsou zpracovávány v souladu s příslušnými aktuálně platnými a účinnými právními předpisy České republiky a Evropské unie. Bližší informace týkající se zpracování osobních údajů a právních předpisů, na jejichž základě je zpracování prováděno, jsou dostupné na stránkách www.cezdistribuce.cz/gdpr nebo je společnost ČEZ Distribuce, a. s., subjektu údajů na požádání poskytne.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy zajistí Budoucí povinná.
7. Zřízení věcného břemene k Dotčeným nemovitostem bylo schváleno usnesením Rady města Příbram č. 1084/2021 ze dne 15.11.2021 a usnesením č. 0498/2022 ze dne 16.05.2022.
8. Součástí této smlouvy jsou její přílohy:
 - usnesení rady města č. 1084/2021 ze dne 15.11.2021 a č. 0498/2022 ze dne 16.05.2022
 - situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu Věcného břemene
 - pověření 2x

14 -09- 2022

Dne

Budoucí povinná



město Příbram
Mgr. Žaneta Vaverková
vedoucí Odboru správy majetku



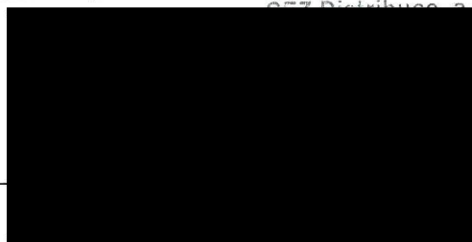
- 2 -08- 2022

Dne

Budoucí oprávněná



DISTRIBUCE



Vedoucí odboru Obnova DS Střed

ČEZ Distribuce, a. s.
Příbram
05 02

276

M Ě Ú P Ř Í B R A M

USNESENÍ

Rada města 27. jednání datum konání: 15.11.2021

Usnesení číslo: R.usn.č.1084/2021

1) **schvaluje**

zřízení věcného břemene uložení zemního kabelového vedení NN a uzemnění na pozemcích ve vlastnictví města Příbram p. č. 17/1, p. č. 58/3, p. č. 85, p. č. 87/2, p. č. 58/8, p. č. 92/1, p. č. 92/2, p. č. 91/1, p. č. 91/4, p. č. 9/10 a p. č. 40, vše v k. ú. Brod u Příbramě a dále zřízení věcného břemene umístění 3 ks kabelového pilíře na pozemku p. č. 17/1 v k. ú. Brod u Příbramě, zřízení věcného břemene umístění 5 ks kabelového pilíře a 1 ks podpěrného bodu na pozemku p. č. 58/3 v k. ú. Brod u Příbramě, zřízení věcného břemene umístění 1 ks kabelového pilíře na pozemku p. č. 85 v k. ú. Brod u Příbramě, zřízení věcného břemene umístění 1 ks kabelového pilíře na pozemku p. č. 87/2 v k. ú. Brod u Příbramě a zřízení věcného břemene umístění 1 ks kabelového pilíře na pozemku p. č. 9/10 v k. ú. Brod u Příbramě, ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín – Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČO 24729035.

Věcné břemeno bude oceněno dle „Zásad“, a to:

pozemek p. č. 17/1	– komunikace III. třídy, ostatní pozemek – uložení protlakem pod komunikací za cenu 200 Kč/bm – uložení v ostatním pozemku za cenu 100 Kč/bm – umístění kabelového pilíře za cenu 10.000Kč/ks
pozemek p. č. 58/3	– komunikace III. třídy, ostatní pozemek – uložení protlakem pod komunikací za cenu 200 Kč/bm – uložení v ostatním pozemku za cenu 100 Kč/bm – umístění kabelového pilíře za cenu 10.000 Kč/ks – umístění podpěrného bodu NN za cenu 1.000 Kč/ks
pozemek p. č. 85	– komunikace III. třídy, ostatní pozemek – uložení protlakem pod komunikací za cenu 200 Kč/bm – uložení v ostatním pozemku za cenu 100 Kč/bm – umístění kabelového pilíře za cenu 10.000 Kč/ks
pozemek p. č. 87/2	– komunikace III. třídy, ostatní pozemek – uložení protlakem pod komunikací za cenu 200 Kč/bm – uložení v ostatním pozemku za cenu 100 Kč/bm – umístění kabelového pilíře za cenu 10.000 Kč/ks
pozemek p. č. 58/8	– ostatní pozemek – uložení v ostatním pozemku za cenu 100 Kč/bm
pozemek p. č. 92/1	– ostatní pozemek – uložení v ostatním pozemku za cenu 100 Kč/bm
pozemek p. č. 92/2	– ostatní pozemek – uložení v ostatním pozemku za cenu 100 Kč/bm
pozemek p. č. 91/1	– ostatní pozemek – uložení v ostatním pozemku za cenu 100 Kč/bm
pozemek p. č. 91/4	– ostatní pozemek – uložení v ostatním pozemku za cenu 100 Kč/bm
pozemek p. č. 9/10	– ostatní pozemek – uložení v ostatním pozemku za cenu 100 Kč/bm – umístění kabelového pilíře za cenu 10.000 Kč/ks
pozemek p. č. 40	– komunikace III. třídy, ostatní pozemek – uložení v komunikaci za cenu 400 Kč/bm – umístění v ostatním pozemku za cenu 100 Kč/bm

Cena věcného břemene bude navýšena o DPH podle platných právních předpisů.

M Ě Ú P Ř Í B R A M

USNESENÍ

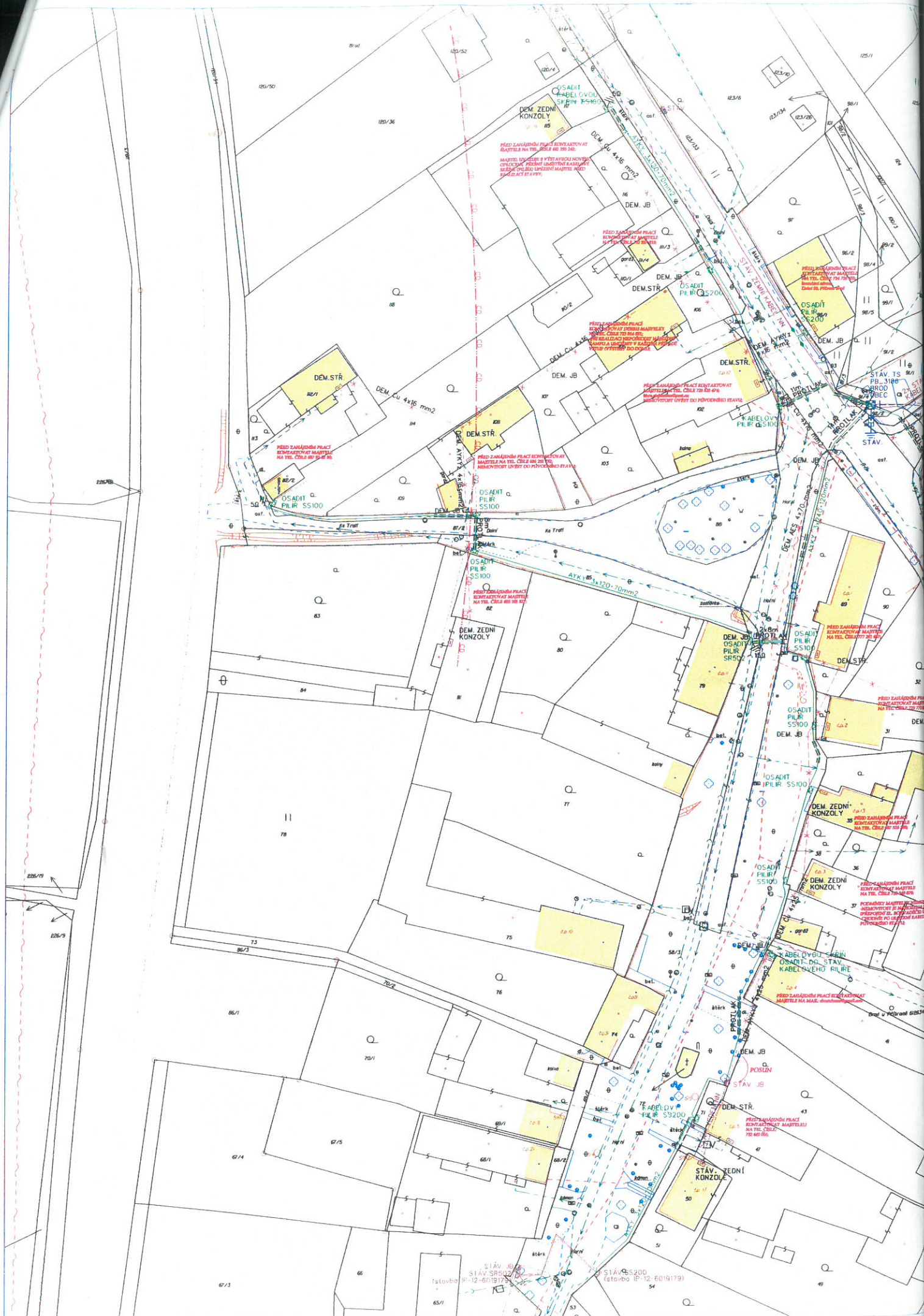
Rada města 14. jednání datum konání: 16.05.2022

Usnesení číslo: R.usn.č.0498/2022

36

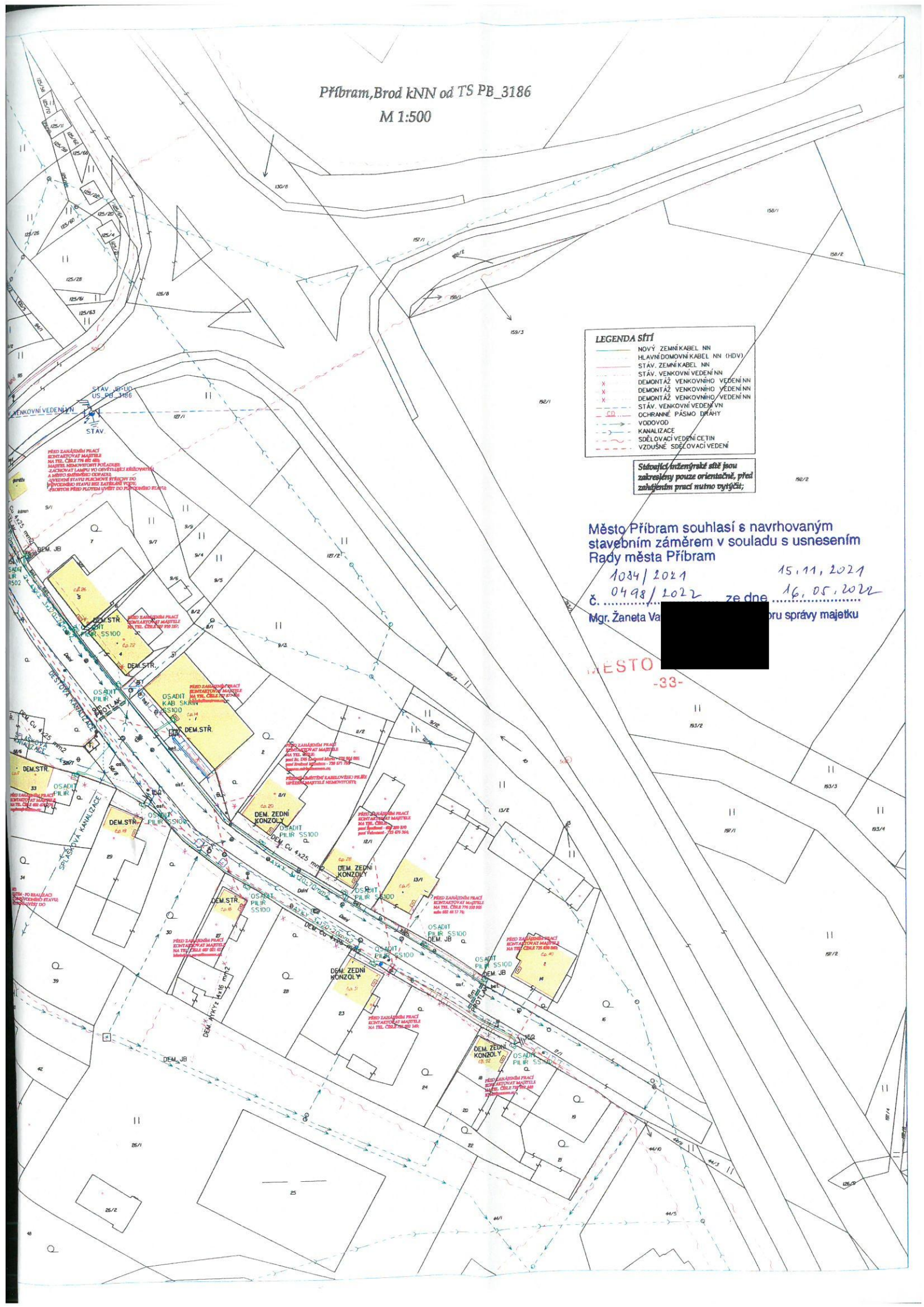
1) **schvaluje**

částečnou revokaci usnesení Rady města Příbram č. 1084/2021 ze dne 15.11.2021, týkající se ocenění práv odpovídajících věcným břemenům, a to místo původně schváleného ocenění dle „Zásad“ bude ocenění provedeno v souladu s platnou právní úpravou dle zákona o oceňování majetku a jeho předpokládaná minimální cena činí 50.870,00 Kč, cena věcného břemene bude navýšena o DPH podle platných právních předpisů.



Přibram, Brod kNN od TS PB_3186

M 1:500



LEGENDA sítě

- NOVÝ ZEMNÍ KABEL NN
- HLAVNÍ DOMOVNÍ KABEL NN (HDV)
- STÁV. ZEMNÍ KABEL NN
- STÁV. VENKOVNÍ VEDENÍ NN
- DEMONTÁŽ VENKOVNÍHO VEDENÍ NN
- DEMONTÁŽ VENKOVNÍHO VEDENÍ NN
- DEMONTÁŽ VENKOVNÍHO VEDENÍ NN
- STÁV. VENKOVNÍ VEDENÍ VN
- OCHRANNÉ PÁSMA DRÁHY
- VODOVOD
- KANALIZACE
- SĐELOVACÍ VEDENÍ CETIN
- VZDUŠNÉ SĐELOVACÍ VEDENÍ

Stávající mězigratecké sítě jsou zakresleny pouze orientačně, před zahájením prací nutno vytýčit;

Město Přibram souhlasí s navrhovaným
stavebním záměrem v souladu s usnesením
Rady města Přibram

1034/2021 15.11.2021
č. 0498/2022 ze dne 16.05.2022
Mgr. Žaneta Va... ředitelka úřadu správy majetku

MĚSTO
-33-



ČEZ Distribuce, a. s., Děčín, Děčín IV- Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

POVĚŘENÍ

EVIDENČNÍ Č.: POV/OÚ/87/0005/2017

ČEZ Distribuce, a. s.

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02,

IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, pod sp. zn. B 2145,

zastoupená předsedou představenstva Ing. Richardem Vidličkou, MBA

a místopředsedou představenstva Ing. Vladimírem Budinským, MBA

(dále jen „zmocnitel“),

**pověřuje
svého zaměstnance**

Ing. Jiří Duspiva

datum narození: [REDACTED]

(dále jen „zmocněnec“)

k tomu, aby za zmocnitele jednal a prováděl právní jednání a jiná jednání a úkony vůči územním samosprávným celkům a vyšším územně samosprávným celkům (obce, města, kraje) a jejich orgánům, státním a správním orgánům a úřadům, soudům, orgánům policie, organizačním složkám státu a jakýmkoliv jiným subjektům (právníckým a fyzickým osobám), zejména v oblasti správního řízení, zvláště pak v oblasti územního a stavebního řízení, dle stavebně-právních předpisů, katastrálních předpisů a jiných souvisejících právních předpisů.

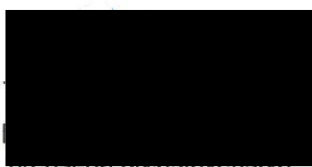
Zmocněnec je v rámci daného zmocnění oprávněn za zmocnitele činit zejména vůči příslušným státním a jiným orgánům návrhy a ohlášení (např. ohlášení nových staveb k zápisu do katastru nemovitostí či návrhy na vklad práva do katastru nemovitostí k budovám) a jiná podání, podávat návrhy na vklad věcných práv, jejich změn či zánik do katastru nemovitostí, brát tyto návrhy a jiná podání zpět, přijímat doručované písemnosti a rozhodnutí a podávat vůči nim opravné prostředky, jakož se i těchto opravných prostředků vzdávat. Zmocněnec je rovněž oprávněn za zmocnitele řešit požadavky pro povolování činností v ochranných pásmech zařízení distribuční soustavy a podávat za zmocnitele stanoviska k územním a stavebním řízením, zejména na území, na kterém zmocnitel vykonává licencovanou činnost na distribuci elektřiny, podávat závazná stanoviska k žádostem o připojení, zvýšení rezervovaného příkonu/výkonu a k žádostem o přeložky zařízení distribuční soustavy. Zmocněnec je v rámci daného zmocnění oprávněn též jednat s vlastníky dotčených nemovitých věcí a jinými subjekty (např. státními a správními orgány a úřady, organizačními složkami státu, dotčenými orgány či účastníky řízení), řešit jejich požadavky a stížnosti, uzavírat s nimi všechny typy smluv, které souvisí se zajištěním výstavby a provozu energetického zařízení, jako např. smlouvy o připojení odběrného místa k distribuční soustavě, smlouvy o realizaci přeložky distribučního zařízení, smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti, kupní, nájemní, včetně smluv o uzavření budoucích smluv k těmto smlouvám, činit právní jednání k jejich změně i zániku, podávat a podepisovat návrhy na vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení, uplatňovat žádosti o vydání kolaudačního souhlasu a uzavírat další typy smluv, které souvisí se zajištěním výstavby energetického zařízení, vč. smluv o právu provést stavbu, smluv o dílo, smluv o realizaci přeložky, jakož i jiné typy smluv související s účelem tohoto pověření.

Zmocnitel si pro platné uzavírání veškerých smluvních závazkových vztahů zmocněncem, jakož i pro jiná jím činěná právní jednání v rámci tohoto zmocnění, v případech kdy to výslovně není stanoveno zákonem, výhradně vymáhá písemnou či jinou zákonem vyžadovanou formu, je-li zákonem vyžadována forma přísnější, s vyloučením možnosti změn těchto smluvních závazkových vztahů a jiných právních jednání k účelu danému tímto zmocněním v jiné než písemné či jiné zákonem vyžadované formě, je-li zákonem vyžadována forma přísnější, přičemž v rámci závazkových smluvních vztahů činěných zmocněncem za zmocnitele se vylučuje možnost přijetí nabídky s dodatkem či odchylkou.

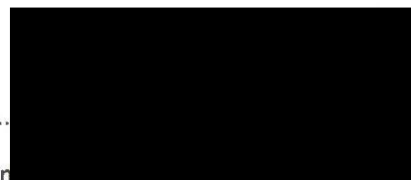
Toto pověření není časově ani územně omezeno.

Pověřený zaměstnanec není oprávněn toto pověření převést, a to ani z části, na třetí osobu.

V Děčíně dne3.0.-01-.2017.....



předseda představenstva



místopředseda představenstva

Potvrzuji svým podpisem, převzetí předmětného zmocnění, jehož obsah jsem vzal na vědomí, jakož i převzetí práv a povinností z jeho obsahu plynoucích.

V PRAZE dne 31. 1. 2017

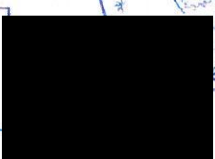


podpis zmocněného zaměstnance

OVĚŘENÍ - LEGALIZACE	
Běžné číslo ověřovací knihy: O-IV-403-782/2017	
Ověřuji, že podpisy na této listině přede mnou uznaly za vlastní tyto osoby, jejichž totožnost byla zjištěna z úředních průkazů:	
Ing. Richard Vídlička, nar. [redacted]	pobytem [redacted]
Ing. Vladimír Budinský, nar. [redacted]	pobytem [redacted]
V Praze dne 30. ledna 2017	



Pavlna Loučková
 notářská tajemnice
 pověřená
 JUDr. Evou Nohejlovou
 notářkou v Praze





MĚSTO PŘÍBRAM
starosta města

V Příbrami dne 21-05-2023

POVĚŘENÍ

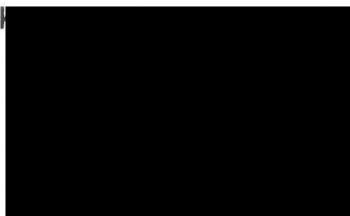
Pověřuji tímto dokumentem vedoucí Odboru správy majetku Městského úřadu Příbram (OSM) paní Bc. Žanetu Vaverkovou, nar. [REDAKCE] k podepisování níže vymezených dokumentů poté, kdy příslušný orgán města Příbram rozhodne o jejich uzavření nebo vydání (vystavení). Konkrétně se jedná o smlouvy o výpůjčce movitých a nemovitých věcí ve vlastnictví města, smlouvy o pronájmu movitých a nemovitých věcí v majetku města, pachtovní smlouvy, smlouvy o smlouvách budoucích o zřízení věcných břemen, smlouvy o právu provést stavbu, smlouvy o dodávkách materiálu, služeb a prací pro město, veškeré dodatky k výše specifikovaným smluvním vztahům, dohody o ukončení výše uvedených smluv, výpovědi smluv, souhlasné prohlášení o shodě na průběhu hranic pozemků, stanovené či vyžádané souhlasy, stanoviska města Příbram jako vlastníka nemovité věci k uskutečnění plánovaného záměru žadatele. Dále k podpisu dokumentů požadovaných pro vydání rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků za vlastníka město Příbram v případě, kdy příslušné orgány města předtím učinily nějaké meritorní rozhodnutí, jehož realizace následně vyžaduje dělení nebo scelení pozemků, k podpisu dokumentů požadovaných Odbory MěÚ Příbram - Odborem životního prostředí, Odborem investic a rozvoje města a Odborem Stavební úřad a územní plánování, v rámci prováděných administrativních činností nebo řízení vedených těmito Odbory v návaznosti na konkrétní rozhodnutí orgánu města ve vztahu k majetku města spravovaného OSM.

Dále, a to bez podmínky předchozího schválení kompetentním orgánem města, k podpisu zveřejňovaných záměrů města disponovat s nemovitým majetkem dle ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a to na základě žádostí o provedení příslušné majetkoprávní dispozice doručených městu Příbram (MěÚ Příbram), dále k vydávání vyjádření z hlediska vlastníka sousedních nemovitých věcí dle stavebního zákona.

Toto pověření nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu a je vystaveno na dobu neurčitou.

Toto pověření v plném rozsahu nahrazuje pověření vystavené dne 25.09.2009 tehdejším starostou města Příbram panem MVDr. Josefem Řihákem tehdejšímu vedoucímu právního odboru Ing. Jaromíru Volnému, k vydávání vyjádření z hlediska vlastníka sousedního pozemku dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Ing. Jindřich Vařel
starosta města



Toto pověření v plném rozsahu přijímám:
Dne:



21.09.2010