



5444/OOP/2022-OOPM

Čj.: UZSVM/OOP/5214/2022-OOPM

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2,

za kterou právně jedná Mgr. Bc. Stanislav Muráň, ředitel odboru Odloučené pracoviště Opava

na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění

IČO: 69797111

(dále jen „prodávající“)

a

Tomáš Janečka, datum narození: xxxx 1977, trvalý pobyt: xxxxxxxxxxxx,
708 00 Ostrava Poruba

Mojmír Martinák, datum narození: xxxx 1970, trvalý pobyt: xxxxxxxxxxxx,
700 30 Ostrava-Dubina

Kateřina Kiszová, datum narození: xxxx 1967, trvalý pobyt: xxxxxxxxxxxx,
708 00 Ostrava-Poruba

manželé

Ing. Jiří Burda, datum narození: xxxx 1964, trvalý pobyt: xxxxxxxxxxxx,
747 68 Kyjovice

Leona Burdová, datum narození: xxxx 1974, trvalý pobyt: xxxxxxxxxxxx,
709 00 Ostrava-Mariánské Hory

Anna Kalusová, datum narození: xxxx 1969, trvalý pobyt: xxxxxxxxxxxx,
703 00 Ostrava - Vítkovice

manželé

David Poštulka, datum narození: xxxx 1975, trvalý pobyt: xxxxxxxxxxxx,
708 00 Ostrava-Poruba

Martina Poštulková, datum narození: xxxx 1976, trvalý pobyt: xxxxxxxxxxxx,
708 00 Ostrava-Poruba

Petr Židek, datum narození: xxxx 1975, trvalý pobyt: xxxxxxxxxxxx,
747 06 Opava-Podvihov

Petr Juřina, datum narození: xxxx 1985, trvalý pobyt: xxxxxxxxxxxx,
700 30 Ostrava-Bělský les

Jaromír Papež, datum narození: xxxx 1954, trvalý pobyt: xxxxxxxxxxxx
747 66 Dolní Lhota

Radmila Dincovová, datum narození: xxxx 1963, trvalý pobyt: xxxxxxxxxxxx,
700 30 Ostrava-Zábřeh

Ludmila Válková, datum narození: xxxx 1952, trvalý pobyt: xxxxxxxxxxxx,
700 30 Ostrava-Zábřeh

manželé

doc. PhDr. Ivana Gejgušová Ph.D., datum narození: xxxx 1955,
trvalý pobyt: xxxxxxxxxxxx, 700 30 Ostrava-Výškovice

Pavel Gejguš, datum narození: xxxx 1949, trvalý pobyt: xxxxxxxxxxxx,
700 30 Ostrava-Výškovice

Jiří Mokroš, datum narození: xxxx 1978, trvalý pobyt: xxxxxxxxxxxx,
708 00 Ostrava-Poruba

Ing. Dana Mokrošová, datum narození: xxxx 1958, trvalý pobyt: xxxxxxxxxxxx,
708 00 Ostrava-Poruba

manželé

Roman Hopp, datum narození: xxxx 1970, trvalý pobyt: xxxxxxxxxxxx,
708 00 Ostrava-Poruba

Petra Hoppová, datum narození: xxxx 1974, trvalý pobyt: xxxxxxxxxxxx,
708 00 Ostrava-Poruba

manželé

Dušan Vacek, datum narození: xxxx 1973, trvalý pobyt: xxxxxxxxxxxx,
700 30 Ostrava-Zábřeh

Šárka Vacková, datum narození: xxxx 1976, trvalý pobyt: xxxxxxxxxxxx,
700 30 Ostrava-Zábřeh

Magdaléna Matoušková, datum narození: xxxx 1998, trvalý pobyt: xxxxxxxxxxxx,
700 30 Ostrava-Hrabůvka

manželé

Pavel Salawa, datum narození: xxxx 1976, trvalý pobyt: xxxxxxxxxxxx,
700 30 Ostrava-Dubina

Iveta Salawová, datum narození: xxxx 1971, trvalý pobyt: xxxxxxxxxxxx,
700 30 Ostrava-Dubina

Rudolf Liška, datum narození: xxxx 1942, trvalý pobyt: xxxxxxxxxxxx,
702 00 Ostrava-Moravská Ostrava

(dále jen „kupující“)

uzavírají podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

KUPNÍ SMLOUVU

č. UZSVM/OOP/5214/2022-OOPM

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

Pozemek:

parcela číslo: 863, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, zapsaný na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území Kyjovice ve Slezsku, obec Kyjovice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Opava.

(dále jen „převáděný majetek“)

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě čl. CXVII bodu 14. zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Prodávající převádí touto smlouvou kupujícím vlastnické právo k převáděnému majetku se všemi právy a povinnostmi, a to za kupní cenu, stanovenou v Čl. II. odst. 2 této smlouvy. Kupující toto právo za kupní cenu uvedenou v Čl. II. odst. 2 této smlouvy přijímají do podílového spoluvlastnictví, a to:
 - Tomáš Janečka podíl ve výši 1/16 vzhledem k celku,
 - Mojmír Martinák podíl ve výši 1/16 vzhledem k celku,
 - Kateřina Kiszová podíl ve výši 1/16 vzhledem k celku
 - manželé Ing. Jiří Burda a Leona Burdová podíl ve výši 1/16 vzhledem k celku do společného jmění manželů,
 - Anna Kalusová podíl ve výši 1/16 vzhledem k celku,
 - manželé David Poštulka a Martina Poštulková podíl ve výši 1/16 vzhledem k celku do společného jmění manželů,
 - Petr Židek podíl ve výši 1/16 vzhledem k celku,
 - Petr Juřina podíl ve výši 1/16 vzhledem k celku,
 - Jaromír Papež podíl ve výši 1/16 vzhledem k celku,
 - Radmila Dincovová podíl ve výši 1/16 vzhledem k celku,
 - Ludmila Válková podíl ve výši 1/16 vzhledem k celku
 - manželé doc. PhDr. Ivana Gegušová Ph.D. a Pavel Gejuš podíl ve výši 1/16 vzhledem k celku do společného jmění manželů,
 - Jiří Mokroš podíl ve výši 1/32 vzhledem k celku
 - Ing. Dana Mokrošová podíl ve výši 1/32 vzhledem k celku,
 - manželé Roman Hopp a Petra Hoppová podíl ve výši 1/32 vzhledem k celku do společného jmění manželů,
 - manželé Dušan Vacek a Šárka Vacková podíl ve výši 1/32 vzhledem k celku do společného jmění manželů,
 - Magdaléna Matoušková podíl ve výši 1/32 vzhledem k celku
 - manželé Pavel Salawa a Iveta Salawová podíl ve výši 1/32 vzhledem k celku do společného jmění manželů,
 - Rudolf Liška podíl ve výši 1/16 vzhledem k celku,
2. Kupní cena za převáděný majetek ve smyslu odst. 1 tohoto článku, činí 63.000,- Kč (slovy: šedesáttřítisíc korun českých).

Čl. III.

1. Kupující jsou povinni zaplatit kupní cenu, dle Čl. II. odst. 2, na účet prodávajícího, vedený u České národní banky se sídlem v Praze, číslo účtu 19-9127761/0710, variabilní symbol 7102100777, a to ve lhůtě, která mu bude oznámena ve výzvě prodávajícího k zaplacení kupní ceny, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě, a zároveň bude tato výzva zaslána kupujícímu do 14 dnů ode dne, kdy tato kupní smlouva opatřená schválením převodu příslušným ministerstvem bude doručena prodávajícímu. Prodávající není povinen přijmout část plnění kupní ceny, byť by jí byl uhrazen jeden z prodávaných ideálních spoluvlastnických podílů.
2. Neuhradí-li kupující celou kupní cenu ve lhůtě, stanovené touto smlouvou, jsou kupující povinni zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1% z kupní ceny za každý den prodlení.
3. V případě prodlení s úhradou kupní ceny jsou kupující povinni zaplatit vyjma smluvní pokuty, dle předchozího odstavce, i úroky z prodlení dle platné právní úpravy.

4. Pokud kupující v prohlášeních podle Čl. V. uvedou nepravdivé skutečnosti o svých dlužích vůči prodávajícímu a své způsobilosti nabýt převáděný majetek, má prodávající právo požadovat na kupujících úhradu smluvní pokuty ve výši 10 % z kupní ceny.
5. Pokuty podle odst. 2 nebo 4 jsou splatné na účet prodávajícího č. 19-9127761/0710 ve lhůtě, která bude kupujícím oznámena ve výzvě prodávajícího k zaplacení, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě.
6. Pro účely této smlouvy se kupní cena, smluvní pokuta, úroky z prodlení a případné jiné platby, považují za zaplacené okamžikem připsání celé hrazené částky na účet prodávajícího.

Čl. IV.

1. Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká omezení, závazky či právní vady, vyjma uvedených v odst. 2.
2. Kupující berou na vědomí, že se na převáděném majetku nachází nadzemní vedení NN ve vlastnictví ČEZ Distribuce a. s.
3. Kupující se dále v souladu s ustanovením § 1916 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb. vzdává svého práva z vadného plnění a zavazuje se, že nebude po prodávajícím uplatňovat jakákoliv práva z vad převáděného majetku; ustanovení § 2002 zákona č. 89/2012 Sb. tímto není dotčeno.

Čl. V.

Kupující prohlašují, že jim je současný stav převáděného majetku dobře znám. Kupující rovněž prohlašují, že jsou schopni dodržet své závazky vyplývající z této smlouvy, zejména zaplatit včas a řádně kupní cenu, a že nemají vůči prodávajícímu žádný dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě vykonatelného exekučního titulu podle § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů.

Čl. VI.

Kupující jsou povinni bezodkladně písemně oznámit prodávajícímu veškeré skutečnosti, které mají nebo by mohly mít vliv na převod vlastnického práva k převáděnému majetku podle této smlouvy, zejména pak skutečnosti, které se dotýkají povinnosti zaplacení kupní ceny. Tato povinnost kupujících trvá až do okamžiku zaplacení kupní ceny s příslušenstvím.

Čl. VII.

1. Kupující jsou oprávněni odstoupit od této kupní smlouvy pouze v souladu s ustanovením § 2001 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.
2. Pokud kupující neuhradí kupní cenu řádně a včas, má prodávající právo v souladu s ustanovením § 1977 zákona č. 89/2012 Sb. od smlouvy odstoupit, pokud to kupujícím (prodávajícím) oznámí bez zbytečného odkladu poté, co se o prodlení dozvěděl.
3. Prodávající je kromě zákonných důvodů též oprávněn od této smlouvy odstoupit, jestliže se prokáže, že prohlášení kupujících, uvedená v článku V. nejsou pravdivá, úplná nebo přesná.

Čl. VIII.

1. Odstoupení od této smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran se nedotýká povinnosti kupujících zaplatit peněžité plnění (zejm. úroky z prodlení a smluvní pokuty), na jejichž úhradu vznikl prodávajícímu nárok do data účinnosti odstoupení.

2. Odstoupení od smlouvy musí být v písemné formě a nabývá účinnosti dnem doručení druhé straně. Odstoupením se závazky z této smlouvy ruší od počátku a smluvní strany si vrátí vše, co si splnily, kromě peněžitých plnění (např. úroků z prodlení, smluvních pokut), na jejichž úhradu vznikl prodávajícímu nárok do data účinnosti odstoupení.
3. Pokud dojde k odstoupení od smlouvy a kupní cena již byla zaplacená, má prodávající povinnost do třiceti dnů od účinků odstoupení vrátit kupní cenu sníženou o:
 - vyúčtované smluvní pokuty a úroky z prodlení na účet kupujících
4. Nebyla-li kupní cena dosud uhrazena a od kupní smlouvy odstoupil prodávající, mají kupující povinnost vyúčtované smluvní pokuty a úroky z prodlení, pokud vznikly podle této smlouvy, uhradit prodávajícímu ve lhůtě, která bude kupujícím oznámena ve výzvě prodávajícího k zaplacení, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě.

ČI. IX.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývají kupující zápisem do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu nastanou k okamžiku podání návrhu na vklad Katastrálnímu úřadu. Tímto dnem na kupující přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podají prodávající a kupující společně prostřednictvím prodávajícího, a to bez zbytečného odkladu po úplném zaplacení kupní ceny včetně příslušenství a příp. smluvních pokut a všech ostatních případných dluhů kupujících vůči prodávajícímu. Správní poplatky spojené s touto smlouvou nesou kupující.
3. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro kupující pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.
4. Pro případ, že vklad vlastnického práva k převáděnému majetku podle této smlouvy pro kupující nebude příslušným Katastrálním úřadem povolen ani po součinnosti stran podle odstavce 3., smluvní strany si sjednávají rozvazovací podmínku tak, že se tato kupní smlouva ruší od počátku. Prodávající se zavazuje písemně oznámit kupujícím naplnění této rozvazovací podmínky této kupní smlouvy bezodkladně po jejím vzniku. Kupní cena bude kupujícím vrácena do 30 dnů od naplnění této rozvazovací podmínky.

ČI. X.

1. Smlouva je platně uzavřena okamžikem schválení příslušným ministerstvem podle stanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Prodávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od platného uzavření smlouvy. Prodávající předá kupujícím doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.

5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve 28 stejnopisech. Každý z účastníků smlouvy obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení bude určeno pro příslušné ministerstvo a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
9. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V dne

**Česká republika - Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

V dne

Mgr. Bc. Stanislav Muráň
ředitel odboru Odloučené pracoviště Opava
(prodávající)

Tomáš Janečka

V dne

Mojmír Martinák

V dne

Kateřina Kiszová

V dne

Ing. Jiří Burda

V dne

Leona Burdová

V dne

Anna Kalusová

V dne

David Poštulka

V dne

Martina Poštulková

V dne

Petr Žídek

V dne

Petr Juřina

V dne

Jaromír Papeř

V dne

Radmila Dincovová

V dne

Ludmila Váľková

V dne

doc. PhDr. Ivana Gajguřová Ph.D.

V dne

Pavel Gejguř

V dne

Jiří Mokroš

V dne

Ing. Dana Mokrošová

V dne

Roman Hopp

V dne

Petra Hoppová

V dne

Dušan Vacek

V dne

Šárka Vacková

V dne

Magdaléna Matoušková

V dne

Pavel Salawa

V dne

Iveta Salawová

V dne

Rudolf Liška
(kupující)