


# KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku



dle ustanovení § 2079 a násl. a § 2085 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

## Čl. 1 Smluvní strany

Kupující: **Základní škola a Odborná škola, Nádražní 89, Horšovský Týn**  
Sídlo: Nádražní 89, Horšovský Týn 346 01  
IČO: 70842779  
Zastoupená: Mgr. Janou Mazancovou  
Kontaktní osoba:  
tel. 379 422 310, 373 034 019  
email: reditelstvi@zs-oshtyn.cz  
Bankovní spojení: KB Domažlice  
Číslo účtu: 

jako kupující, na straně jedné  
(dále jen kupující)

a

Prodávající: **Cintl, s.r.o**  
Sídlo: Malá Hleďsebe 31, 353 01 Velká Hleďsebe  
IČ: 29096715  
DIČ:   
Zastoupený/Jednající: Tomáš Cintl  
Kontaktní osoba: Tomáš Cintl  
Bankovní spojení: Komerční banka Mariánské Lázně  
Číslo účtu:   
Prodávající je plátcem DPH.

Zápis v OR: vedeném u Krajským soudem v Plzni, spisová značka C24496

jako prodávající na straně druhé  
(dále jen prodávající)

---

## Čl. 2 Úvodní ustanovení

- 2.1. Tato smlouva je uzavírána v návaznosti na veřejnou zakázku s názvem "Podpora samostatnosti v životě u žáků se speciálními vzdělávacími potřebami", zadávanou kupujícím jakožto zadavatelem.
- 2.2. Technická specifikace kupujícího (zadavatele) k veřejné zakázce a technická specifikace z nabídky prodávajícího tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její přílohy.

## Čl. 3 Vlastnické vztahy

- 3.1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem předmětu plnění této smlouvy.
- 3.2. Detailní technická specifikace předmětu plnění této smlouvy je obsažena v příloze č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí.

## Čl. 4 Předmět smlouvy

- 4.1. Předmětem této smlouvy je hmotný majetek v podobě vybavení cvičného bytu v Poběžovicích, Masarykova 287. Vše v tomto odstavci uvedené je ve vlastnictví prodávajícího. Předmět smlouvy je detailně specifikován v příloze č. 1 této smlouvy. Prodávající je tímto povinen odevzdat kupujícímu vybavení cvičného bytu, které je předmětem této smlouvy a umožnit mu nabytí vlastnického práva k němu a současně závazek kupujícího vybavení cvičného bytu převzít a zaplatit za něj prodávajícímu kupní cenu.
- 4.2. **Součástí předmětu plnění jsou dále služby a práce prodávajícího se zařízeními přímo související a nezbytné k řádnému uvedení předmětu plnění do provozu. Jedná se zejména o dopravu do sídla kupujícího, montáž.**
- 4.3. Prodávající se zavazuje dodat předmět smlouvy kupujícímu s veškerými doklady nutnými k převzetí a zejména k užívání dodaného vybavení.
- 4.4. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu do výlučného vlastnictví předmět kupní smlouvy definovaný v bodě 4.1 a to včetně příslušenství.
- 4.5. Kupující předmět plnění této smlouvy, jímž jsou věci nové a nepoužité, kupuje za dohodnutou kupní cenu a přijímá do svého výlučného vlastnictví.
- 4.6. Prodávající prohlašuje, že neví ke dni podpisu této kupní smlouvy o žádných vadách prodávanych movitých věcí, na které by kupujícího upozornil.

## Čl. 5 Kupní cena a platební podmínky

- 5.1. Kupní cena je nabídkovou cenou předloženou prodávajícím v jeho nabídce na veřejnou zakázku uvedenou v článku 2.1 této smlouvy.
- 5.2. Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu za předmět spočívající v dodávce plnění uvedený v Čl. 4 této smlouvy kupní cenu ve výši

**= 314.890,- Kč = Kč bez DPH,**

**tj. = 450.205,- Kč = Kč včetně DPH,**

**když DPH ve výši = 135.315,- Kč = 21 %**

- 5.3. Kupní cena je stanovena jako cena konečná a úplná, zahrnuje veškeré dodávky a služby s dodávkami související a veškeré jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou

realizaci předmětu plnění této smlouvy včetně všech rizik a vlivů s plněním předmětu této smlouvy souvisejících.

- 5.4. Prodávající není oprávněn požadovat po kupujícím poskytnutí zálohy.
- 5.5. Prodávající na sebe bere odpovědnost za to, že sazba a výše daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy. V případě, že dojde mezi dnem podpisu kupní smlouvy a dnem uskutečnění zdanitelného plnění ke změně sazby DPH podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, bude daň z přidané hodnoty připočtena ke kupní ceně ve výši dle právní úpravy platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
- 5.6. Kupní cenu zaplatí kupující prodávajícímu bankovním převodem na bankovní účet prodávajícího uveden v článku 1 této smlouvy na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného prodávajícím ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, který je dnem podepsání předávacího protokolu na předmět plnění dle této smlouvy. Daňový doklad je považován za proplacený okamžikem odepsání příslušné částky z účtu kupujícího ve prospěch účtu prodávajícího.
- 5.7. Na daňovém dokladu (faktuře) bude uveden rozklad fakturované částky na jednotlivé položky předmětu plnění, tak aby byla zřejmá cena jednotlivých položek, a tak aby bylo kupujícímu usnadněno zavedení do majetkové evidence. Rozklad fakturované částky bude dodán kupujícímu i aplikaci Excel.
- 5.8. Splatnost daňového dokladu je 30 dnů ode dne jeho doručení kupujícímu.
- 5.9. Daňový doklad bude obsahovat náležitosti daňového a účetního dokladu podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude mít náležitosti obchodní listiny dle § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku. V případě, že daňový doklad takové náležitosti nebude splňovat, bude kupujícím vrácen do dne splatnosti daňového dokladu k opravení bez jeho proplacení. V takovém případě lhůta splatnosti počíná běžet znovu ode dne doručení opraveného či nového vyhotovení daňového dokladu.
- 5.10. Všechny faktury dle této kupní smlouvy musí obsahovat název a registrační číslo projektu IROP: "Podpora samostatnosti v životě u žáků se speciálními vzdělávacími potřebami. Registrační číslo projektu: CZ.06.2.67/0.0/0.0/18\_108/0011709".
- 5.11. Pro případ, že prodávající je, nebo se od data uzavření smlouvy do dne uskutečnění zdanitelného plnění stane na základě rozhodnutí správce daně „nespolehlivým plátcem“ ve smyslu ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů, souhlasí prodávající s tím, že mu kupující uhradí cenu plnění bez DPH a DPH v příslušné výši odvede za nespolehlivého plátce přímo příslušnému správci daně. V souvislosti s tímto ujednáním nebude prodávající vymáhat od kupujícího část z ceny plnění rovnající se výši odvedeného DPH a souhlasí s tím, že tímto bude uhrazena část jeho pohledávky, kterou má vůči kupujícímu a to ve výši rovnající se výši odvedené DPH.

## **Čl. 6 Předání a převzetí věci a vlastnické právo**

- 6.1. Prodávající předá kupujícímu předmět plnění této smlouvy do 13 týdnů od podpisu smlouvy.
- 6.2. Místem dodání a předání předmětu plnění této smlouvy je objekt školy na adrese Masarykova 287, Poběžovice.
- 6.3. Vlastnické právo k předmětu plnění přechází na kupujícího v okamžiku jeho předání prodávajícím a převzetí kupujícím potvrzeného na předávacím protokolu.

- 6.4. Nebezpečí nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení vlastností předmětu plnění včetně užítku přechází na kupujícího současně s nabytím vlastnictví.
- 6.5. Náklady spojené s předáním předmětu plnění, zejména dopravu, nese prodávající a náklady spojené s převzetím nese kupující.
- 6.6. O předání a převzetí předmětu plnění a souvisejících dokladů bude sepsán předávací protokol podepsaný zástupci obou smluvních stran. Za kupujícího je předávací protokol oprávněn podepsat a předmět plnění převzít kontaktní osoba kupujícího uvedená v článku 1. této smlouvy.

## **Čl. 7 Další práva a povinnosti smluvních stran**

- 7.1. Prodávající je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu (předmětu plnění této smlouvy) včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2028.
- 7.2. Prodávající je povinen minimálně do konce roku 2028 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu (předmětu plnění této smlouvy) zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu (předmětu plnění této smlouvy) a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

## **Čl. 8 Práva z vadného plnění a smluvní záruka**

- 8.1. Kupující požaduje a prodávající se zavazuje držet záruku na předmět plnění této smlouvy v rozsahu definovaném v příloze č. 1 smlouvy – Technické specifikaci.
- 8.2. Záruka na jednotlivé položky, které jsou předmětem plnění této smlouvy, počíná svůj běh dnem jejich předání kupujícímu na základě řádně oběma smluvními stranami podepsaného předávacího protokolu.
- 8.3. Prodávajícím poskytnutá záruka v délce uvedené ve specifikaci jednotlivých položek obsažených v příloze č. 1 této smlouvy se vztahuje na funkčnost dodaného plnění, jakož i na jeho vlastnosti požadované kupujícím. Prodávající se zavazuje provést opravu nebo věc nahradit novou do 30 kalendářních dnů ode dne nahlášení vady kupujícím v místě plnění nestanoví-li příloha č. 1 této smlouvy jinak.
- 8.4. Prodávající odpovídá kupujícímu za to, že dodaný předmět smlouvy bude mít vlastnosti zabezpečující jeho řádné užívání.
- 8.5. Prodávající odpovídá kupujícímu dále za to, že dodaný předmět smlouvy bude mít vlastnosti zabezpečující jeho řádné užívání a že je bez právních a faktických vad. Dále prodávající zaručuje, že na dodaném předmětu smlouvy neváznou práva třetích osob.
- 8.6. Vady musí kupující uplatnit u prodávajícího bez zbytečného odkladu poté, co se o nich dozví.
- 8.7. Uplatněním práv z odpovědnosti za vadné plnění není dotčeno právo kupujícího na náhradu škody.

## **Čl. 9 Smluvní pokuty**

- 9.1. Pro případ prodlení se zaplacením kupní ceny se kupující zavazuje uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,01 % z fakturované ceny za každý den prodlení.

- 9.2. Pro případ prodlení prodávajícího s dodávkou předmětu plnění této smlouvy v rozsahu a termínech uvedených v této smlouvě se stanovuje smluvní pokuta ve výši 0,1 % z hodnoty dodávky za každý den prodlení.
- 9.3. V případě prodlení prodávajícího s odstraněním nahlášené závady ve lhůtě uvedené v čl. 8.3. smlouvy je kupující oprávněn vyúčtovat smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý, i započatý, pracovní den prodlení prodávajícího s odstraněním nahlášené závady, max. však do výše 100 % pořizovací ceny daného zařízení.
- 9.4. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost druhé strany závazek splnit a není tím dotčeno právo poškozené strany na náhradu škody, která nesplněním povinnosti vznikla.
- 9.5. Výši smluvních pokut shodně považují obě smluvní strany za přiměřené. Smluvní pokuta je splatná do 30-ti dnů od doručení jejího vyúčtování.

## **Čl. 10 Odstoupení od smlouvy**

- 10.1. Odstoupení od smlouvy se řídí ustanoveními § 223 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a dále § 2001 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
- 10.2. Nebude-li uhrazena kupní cena do 60 dnů ode dne splatnosti daňového dokladu prodávajícímu v důsledku zavinění kupujícího a ani do dalších 15 dnů po opakovaném vyzvání prodávajícím k takové úhradě, sjednává si prodávající právo odstoupit od této kupní smlouvy.
- 10.3. Právo odstoupit od této kupní smlouvy má kupující tehdy, jestliže jej prodávající ujistil, že předmět plnění této smlouvy má určité vlastnosti, zejména vlastnosti kupujícím vymíněné, anebo prodávající kupujícího ujistil, že předmět plnění této smlouvy nemá žádné vady, a toto ujištění se ukáže být nepravdivým.

## **Čl. 11 Závěrečná ustanovení**

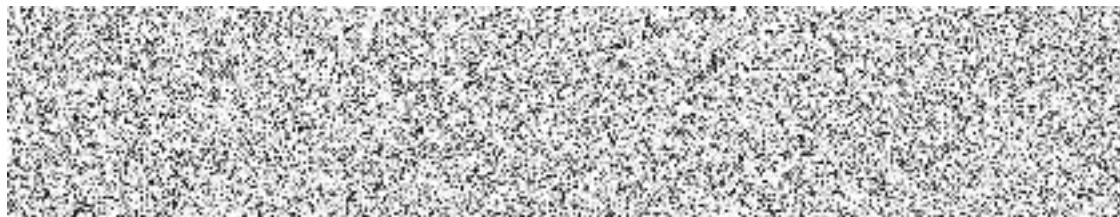
- 11.1. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) výtiscích, každý s platností originálu. Smluvní strany obdrží po dvou vyhotoveních.
- 11.2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 11.3. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené a s ní související nebo z ní vyplývající se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
- 11.4. Přílohami této smlouvy jsou:
  - **Příloha č. 1 – Technická specifikace zadavatele (kupujícího)**
  - **Příloha č. 2 – Cenová tabulka z nabídky účastníka (prodávajícího)**
- 11.5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a s celým jejím obsahem souhlasí. Dále prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy na smlouvě.

**Za kupujícího**

V Horšovském Týně dne 14. 9. 2022

**Za prodávajícího**

V Marjánských Lázních dne 14. 9. 2022



**Mgr. Jana Mazancová**

ředitelka

**Tomáš Cintl**

jednatel

**Příloha č. 1 smlouvy – Technická specifikace zadavatele (kupujícího)**  
*(Pro účely podání nabídky na veřejnou zakázku účastník zadávacího řízení nebude kompletovat návrh smlouvy, tj. nemusí být přiloženy přílohy do smlouvy)*

Vybavení tréninkového bytu			
Kuchyňská linka	Kuchyňská linka rohová 300x420cm, s vestavenou ledničkou, myčkou, indukční deskou, pečící troubou, mikrovlnkou, dvoudřezem, pračkou kombinovanou se sušičkou (spotřebiče nejsou součástí ceny položky), pomalé dojezdy zásuvek a dveří, výsuvná pracovní plocha pro handicepované, drátěný program, horní závěsné skříňky částečně prosklené s odklapy a podsvícením, pracovní deska tl. 28mm, hrany ABS, korpus LDT 18mm	1	ks
Vestavná myčka nádobí	Vestavná myčka nádobí, energ. řída A+++	1	ks
Vestavná pračka se sušičkou	Vestavná pračka se sušičkou, energ. třída A	1	ks
Indukční varná deska	Indukční varná deska čtyřpoltýnková	1	ks
Vestavěná lednice	Vestavěná lednice s tříšuplíkovým mrazákem, energ. třída A+++	1	ks
Odsávač par	Odsávač par s uhlíkovým filtrem š.60cm	1	ks
Keramický dvoudřez	Keramický dvoudřez pro skříňku od 80cm	1	ks
Dřezová baterie	Dřezová baterie se sprchou	1	ks
Sifon dvoudřezový	Sifon dvoudřezový	1	ks
Vestavná mikrovlnná trouba	Vestavná mikrovlnná trouba	1	ks
Kuchyňská linka - Potravinová skříň	Potravinová skříň s drátěným programem, r.200x60x60cm	1	ks
Kuchyňská linka - Skříň pro úklidové potřeby	Skříň pro úklidové potřeby, r.200x80x60cm, 2x posuvné dveře	1	ks
Skříň šatní	Skříň šatní, r.200x80x60cm, 2x posuvné dveře se zrcadlem	1	ks
Stůl jídelní	Stůl jídelní, r.210x110x76cm	1	ks
Židle jídelní	Židle jídelní, nosnost 120kg	8	ks

Veřejná zakázka malého rozsahu s názvem  
Vybavení tréninkového bytu

Příloha č. 2 – Cenová tabulka z nabídky účastníka (prodávajícího)

označení:	Název	ks	J.cena	%	J.cena	Celkem	Celkem
			bez DPH	DPH	s DPH	bez DPH	s DPH
	<b>tréninkový byt</b>						
Kuchyňská linka	Kuchyňská linka rohová 300x420cm, s vestavenou ledničkou, myčkou, indukční deskou, pečící troubou, mikrovlnkou, dvoudřezem, pračkou kombinovanou se sušičkou (spotřebiče nejsou součástí ceny položky), pomalé dojezdy zásuvek a dveří, výsuvná pracovní plocha pro handicapované, drátěný program, horní závěsné skříňky částečně prosklené s odklapy a podsvícením, pracovní deska tl. 28mm, hrany ABS, korpus LDT 18mm	1	106 256	21	128 570	106 256	197 758
Vestavná myčka nádobí	Vestavná myčka nádobí, energ. řída A+++	1	19 563	21	23 671	19 563	23 671
Vestavná pračka se sušičkou	Vestavná pračka se sušičkou, energ. třída A	1	17 452	21	21 117	17 452	21 117
Indukční varná deska	Indukční varná deska čtyřpoltyňková	1	6 230	21	7 538	6 230	7 538
Vestavěná lednice	Vestavěná lednice s tříšuplíkovým mrazákem, energ. třída A+++	1	24 521	21	29 670	24 521	29 670
Odsávač par	Odsávač par s uhlíkovým filtrem š.60cm	1	5 968	21	7 221	5 968	7 221
Keramický dvoudřez	Keramický dvoudřez pro skříňku od 80cm	1	11 232	21	13 591	11 232	13 591
Dřezová baterie	Dřezová baterie se sprchou	1	5 690	21	6 885	5 690	6 885
Sifon dvoudřezový	Sifon dvoudřezový	1	960	21	1 162	960	1 162
Vestavná mikrovlnná trouba	Vestavná mikrovlnná trouba	1	8 965	21	10 848	8 965	10 848
Kuchyňská linka-potravinová skříň	Potravinová skříň s drátěným programem, r.200x60x60cm	1	23 560	21	28 508	23 560	28 508
Kuchyňská linka - skříň pro úklidové potřeby	Skříň pro úklidové potřeby, r.200x80x60cm, 2x posuvné dveře	1	19 658	21	23 786	19 658	23 786
Skříň šatní	Skříň šatní, r.200x80x60cm, 2x posuvné dveře se zrcadlem	1	21 526	21	26 046	21 526	26 046
Stůl jídelní	Stůl jídelní, r.210x110x76cm	1	15 693	21	18 989	15 693	18 989
Židle jídelní	Židle jídelní, nosnost 120kg	8	3 452	21	4 177	27 616	33 415
<b>Celkem</b>						<b>314 890 Kč</b>	<b>450 205 Kč</b>



*Veřejná zakázka malého rozsahu s názvem  
Vybavení tréninkového bytu*

---