

# Směnná smlouva č. 2022/O/0046

uzavřená dle § 2184 a násl. a § 2128 a násl. Občanského zákoníku níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami, kterými jsou:

1. **Město Kuřim**, se sídlem Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim  
zastoupené starostou Mgr. Ing. Dragem Sukalovským  
IČO: 00281964  
DIČ: CZ00281964  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. pobočka Kuřim  
Číslo účtu: 19-22824641/0100  
VS: 00281964

*jako prodávající a kupující*

2. **Dan Oral**, nar. [REDAKCE]  
bytem [REDAKCE]

*jako prodávající a kupující*

Strany shodně prohlašují, že tato smlouva je uzavírána za účelem řádného vypořádání vlastnických vztahů k níže specifikovaným pozemkům.  
Každá ze smluvních stran je považována ohledně pozemků, které směnou dává za stranu prodávající a ohledně pozemků, které směnou přijímá, za stranu kupující.

## Článek 1

- 1.1. **Město Kuřim** prohlašuje, že je vlastníkem pozemku **parc. č. 3471/2** – ostatní plocha, neplodná půda v k. ú. Kuřim. Pozemek je zapsán na LV číslo 1 pro obec a k. ú. Kuřim.
- 1.2. **Město Kuřim** prohlašuje, že je vlastníkem pozemku **parc. č. 3471/3** – zastavěná plocha a nádvoří. Pozemek je zapsán na LV číslo 1 pro obec a k. ú. Kuřim. Na pozemku parc. č. 3471/3 stojí stavba č.e. 86, která je zapsána na LV 1617 pro obec a k. ú. Kuřim a je ve vlastnictví pana Dana Orala.
- 1.3. Předmětem směny je **část pozemku parc. č. 3471/2 o výměře 463 m<sup>2</sup> v k. ú. Kuřim, geometrickým plánem č. 3998-97/2022 nově označená jako parc. č. 3471/5 o výměře 463 m<sup>2</sup> v k. ú. Kuřim“ a pozemek parc. č. 3471/3 o výměře 37 m<sup>2</sup> v k. ú. Kuřim**. Dále jen „Pozemky 1“. GP č. 3998-97/2022 je nedílnou součástí této smlouvy.
- 1.4. Pozemky 1 uvedené pod bodem 1.3. město Kuřim směňuje.
- 1.5. **Nabyvatelem Pozemků 1 se směnou po zápisu do katastru nemovitostí stane Dan Oral.**

## Článek 2

- 2.1. **Dan Oral** prohlašuje, že je vlastníkem pozemku **parc. č. 3472** – zahrada v k. ú. Kuřim o výměře 440 m<sup>2</sup>.
- 2.2. Pozemek je zapsán na LV číslo 1617 pro obec a k. ú. Kuřim.
- 2.3. Předmětem směny je pozemek **parc. č. 3472 o výměře 440 m<sup>2</sup> v k. ú. Kuřim**. Dále jen „Pozemek 2“.
- 2.4. Pozemek 2 uvedený pod bodem 2.3. Dan Oral směňuje.
- 2.5. **Výlučným nabyvatelem Pozemku 2 se směnou po zápisu do katastru nemovitostí stane město Kuřim.**

## Článek 3

- 3.1. Město Kuřim převádí Pozemky 1 uvedené v čl. 1.3. této smlouvy do vlastnictví Dana Orala a Dan Oral tyto Pozemky 1 do svého vlastnictví přijímá.

## **Článek 4**

4.1. Dan Oral převádí Pozemek 2 uvedený v čl. 2.3. této smlouvy do vlastnictví města Kuřimi a město Kuřim tento Pozemek 2 do svého vlastnictví přijímá.

## **Článek 5**

5.1. Smluvní strany se dohodly a prohlašují, že směna shora uvedených pozemků bude realizována s cenovým vyrovnáním ve výši 60 000 Kč (slovy: šedesát tisíc korun českých) ve prospěch města Kuřimi.

5.2. Kupní cena směřovaných pozemků činí:

- za část pozemku parc. č. 3471/2 v k. ú. Kuřim o vým. 463 m<sup>2</sup> částku ve výši 463 000 Kč - osvobozeno od DPH;
- za pozemek parc. č. 3471/3 v k. ú. Kuřim o vým. 37 m<sup>2</sup> částku ve výši 37 000 Kč - osvobozeno od DPH;
- za pozemek parc. č. 3472 v k. ú. Kuřim o vým. 440 m<sup>2</sup> částku ve výši 440 000 Kč.

5.3. Pro účely daně z přidané hodnoty je datum uskutečnění zdanitelného plnění den úhrady kupní ceny a to 14. 9. 2022.

5.4. Kupní cena byla městu Kuřim uhrazena před podpisem této směnné smlouvy na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy pod VS č. 00281964.

5.5. Smluvní strany se dohodly, že veškeré náklady spojené se směnou pozemků uhradí město Kuřim.

## **Článek 6**

6.1. Obě smluvní strany jsou seznámeny se stavem směřovaných pozemků. Obě smluvní strany prohlašují, že převod výše uvedených pozemků není omezený, že na nich neváznou žádné dluhy, nejsou předmětem předkupních či jiných práv třetích osob bez ohledu na to, zda jsou zaznamenány v katastru nemovitostí, nejsou zastaveny ani zatíženy žádnými právními nedostatky.

6.2. Oprávněný zástupce obce ve smyslu zákona číslo 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů potvrzuje, že z hlediska platnosti právního úkonu obce byly podmínky převodu vlastnického práva splněny. Záměr obce směnit předmětné pozemky byl vyvěšen na úřední desce města v době od 28. 3. 2022 do 13. 4. 2022. Dále prohlašuje, že směna pozemků byla projednána a schválena na zasedání Zastupitelstva města Kuřimi dne 17. 5. 2022 pod číslem usnesení Z/2022/044.

## **Článek 7**

7.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a ty jsou smlouvou vázány ode dne její platnosti. Vlastnické právo k převáděným pozemkům nabývají smluvní strany dnem právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

7.2. Podle této smlouvy budou v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov vyznačeny nové vlastnické vztahy.

## **Článek 8**

8.1. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Smluvní strany se dohodly, že celý text smlouvy bude v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejněn v registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv město Kuřim, a to nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření.

8.2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

8.3. Tato smlouva je sepsána a každým z jejích účastníků i podepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu každého z nich s tím, že jedno vyhotovení bude použito v řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, Dan Oral obdrží jedno vyhotovení a město Kuřim si ponechá dvě vyhotovení.

8.4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a porozuměly jí, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

V Kuřimi dne:

Prodávající a kupující:

Prodávající a kupující:

.....  
Mgr. Ing. Drago Sukalovský  
starosta

.....  
Dan Oral