

Evidenční číslo PO: 0025/613 88572/2022

Níže psaného dne, měsíce a roku uzavírají a podpisem již uzavřely podle § 2201 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů nájemní smlouvu.

Gymnázium Říčany, příspěvková organizace,
jednatelka paní Mgr. Zuzanu Pokornou, ředitelkou školy
IČ 61388572, se sídlem v Říčanech, Komenského nám. 1280/1
bankovní spojení 107- 4351780297 /0100
na straně jedné jakožto pronajímatel

a

Gymnathlon Praha z.s.

Psohlavců 1756/26d

Praha 4 14700

IČO: 06390803

zastoupený 

tel.: 

email: 

na straně druhé jakožto nájemce

Smlouvu o nájmu nebytových prostor:

I.

Pronajímatel je výlučným vlastníkem budovy gymnázia č.p. 1280 na pozemku p.č. st. 1324, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem v Praze pro obec a k.ú. Říčany u Prahy na listu vlastnickém 3702. Správcem tohoto majetku je Gymnázium Říčany, příspěvková organizace se sídlem Komenského nám. 1280/1.

II.

Pronajímatel pronajímá podpisem této smlouvy nájemní Gymnathlonu Praha z.s., tělocvičnu, umístěnou v prvním podlaží (suterénu) výše uvedené budovy č.p. 1280 v Říčanech, o výměře 310m², šatnu o výměře 40m² a hygienické zařízení (umývárna a WC) o výměře 28m² za účelem pořádání tréninků na dobu určitou a to od **19.9.2022 - 5.6.2023 s výjimkou dnů státních svátků a školních prázdnin. Jedná se o tři dny v týdnu a to pondělí 16:00 do 17:00 hod., úterý 16:30 do 17:30 hod., středa od 16:30 do 18:30 hod. .**

Současně je nájemce oprávněn užívat společné prostory výše uvedené nemovitosti a to hlavní vchod do budovy k šatně tělocvičny pro dobu nájmu + 15 min. před a po skončení.

III.

Účastníci této smlouvy nájemní se dohodli na nájemném ve výši 600,- Kč (slovy šest set korun českých) za jednu hodinu.

Celková úhrada za období pronájmu je vyčíslena za 128 hodin nájmu ve výši 76 800,- Kč.

Rozpis termínů nájmu a měsíční výše nájemného v Kč je přílohou č. 1 této smlouvy.

Nájemce se zavazuje platit nájemné na výše uvedený bankovní účet ve čtvrtletních splátkách na základě pronajímatelem vystavených faktur. Pronajímatel faktury vystavuje první den

třetího měsíce daného kalendářního čtvrtletí, splatnost faktur je 15 dní.

V případě prodlení s placením nájemného tak, jak výše uvedeno, bude nájemce platit pronajímateli pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

IV.

Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu řádně a v souladu s jeho povahou a obvyklým určením tak, aby nedošlo k jeho poškození a po skončení nájemního vztahu uvést vše do původního stavu a neprodleně předat pronajímateli.

Nájemce je povinen oznámit pronajímateli bez zbytečných odkladů vzniklé škody a ihned přebírá zodpovědnost za ně.

Nájemce není oprávněn dále předmět pronájmu pronajímat další osobě.

Nájemce prohlašuje, že se seznámil se stavem pronajímané stavby, a v tomto stavu ji od pronajímatele přebírá.

V.

Pronajímatel má právo odstoupit od této smlouvy, pokud by nájemce užíval pronajatou tělocvičnu v rozporu s účelem a podmínkami, za kterých mu byla pronajata, rovněž tak, pokud nebude řádně platit dohodnuté nájemné.

Obě strany jsou oprávněny vypovědět tuto smlouvu i bez udání důvodu, a to s výpovědní lhůtou 3 měsíců, která počíná běžet prvním dnem měsíce, který následuje po měsíci, kdy byla protistraně doručena písemná výpověď.

VI.

Veškeré další náležitosti spojené s pronájmem věci neupravené touto smlouvou se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

VII.

Tato smlouva nájemní může být měněna a doplňována toliko číslovanými písemnými dodatky. Nabývá platnosti dnem podpisu oběma jejími účastníky.

VIII.

Tato smlouva se vyhotovuje ve třech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu a nájemce obdrží jedno vyhotovení, pronajímatel obdrží po dvou.

IX.

Účastníci této smlouvy nájemní po jejím přečtení shodně prohlašují, že skutečnosti v ní uvedené odpovídají pravdě, že její sepsání a podepsání je výrazem jejich pravé a svobodné vůle tělocvičnu v

budově č.p. 1280 v Říčanech pronajmout pro potřeby sportovního cvičení a plně souhlasí s jejím obsahem. Tato shodná konstatování stvrzují svými podpisy připojenými pod tuto smlouvu.

V Říčanech dne: 19.9.2022

Pronajímatel:



Gymnázium Říčany,
příspěvková organizace
se sídlem Komenského náměstí 1280/1
251 01 Říčany
IČO: 61 388 572



V Říčanech dne: 19/9/2022

Nájemce:



GYMNÁZIUM ŘÍČANY, PŘÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE
se sídlem Komenského náměstí 1280/1, 251 01 Říčany, IČ 61 388 572
právní forma: příspěvková organizace, zřizovatel: Středočeský kraj, se sídlem: Zborovské 11, 150 21 Praha 5

Mgr. Zuzana Pokorná
Gymnázium Říčany

Z.S.

Petra Plicková
Gymnathlon Praha

GYMNÁZIUM ŘÍČANY, PŘÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE
 se sídlem Komenského náměstí 1280/1, 251 01 Říčany, IČ 61 388 572
 právní forma: příspěvková organizace, zřizovatel: Středočeský kraj, se sídlem: Zborovská 11, 150 21 Praha 5

Příloha č. 1 - Rozpis termínů nájmu - Gymnathlon

	Fo	Út	St	Čt	Pá	So	Ne	Hodin nájmu	Délka nájmu týden	Délka nájmu měsíc	Nájemné v Kč	Nájemné na hodinu	600
				1	2	3	4		0				
		5	6	7	8	9	10		0				
		12	13	14	15	16	17	18	1	0	4	2400	
ZÁŘÍ	x	x	21	22	23	24	25		2				
	x	x		29	30				2				
						1	2		0				
	x	x	5	6	7	8	9		2				
	x	x	12	13	14	15	16	17	1	2	8	4800	
	x	x	19	20	21	22	23		2				
ŘÍJEN	x	x	26	27	28	29	30		2				
		x	2	3	4	5	6		1				
	x	x	9	10	11	12	13		2				
	x	x	16	17	18	19	20		2				
	x	x	23	24	25	26	27	1	2	9	5400		
LISTOPAD	x	x	30						2				
				1	2	3	4		0				
	x	x	7	8	9	10	11		2				
	x	x	14	15	16	17	18	19	1	2	6	3600	
PROSINEC	x	x	21	22	23	24	25		2				
			27	28	29	30	31		0				
2023													
							1		0				
	x	x	4	5	6	7	8		2				
	x	x	11	12	13	14	15	16	1	2	10	6000	
	x	x	18	19	20	21	22		2				
LEDEN	x	x	25	26	27	28	29		2				
	x	x							2				
ÚNOR			1	2	3	4	5	6	1	0	6	3600	
	x	x	8	9	10	11	12		2				
			13	14	15	16	17	18	19	0			
	x	x	22	23	24	25	26		2				

GYMNÁZIUM ŘÍČANY, PŘÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE

se sídlem Komenského náměstí 1280/1, 251 01 Říčany, IČ 61 388 572
 právní forma: příspěvková organizace, zřizovatel: Středočeský kraj, se sídlem: Zborovská 11, 150 21 Praha 5

		x	x																
																			2
				1	2	3	4	5											0
		x	x	8	9	10	11	12											2
		x	x	15	16	17	18	19	1										2 8 4800
BŘEZ		x	x	22	23	24	25	26											2
EN		x	x	29	30	31													2
																			0
		x	x	5	6	7	8	9											2
			x	12	13	14	15	16	1										1 7 4200
DUBE		x	x	19	20	21	22	23											2
N		x	x	26	27	28	29	30											2
			x	3	4	5	6	7											1
			x	10	11	12	13	14											1
		x		16	17	18	19	20	1										1 5 3000
		x		23	24	25	26	27											1
KVĚT		x		30	31														1
EN																			0
					1	2	3	4											0
		x		6	7	8	9	10	11										1
				12	13	14	15	16	17	18	1								0 1 600
ČERV				19	20	21	22	23	24	25									0
EN				26	27	28	29	30											0
																			64 64 38400

Svátek, významný den

Prázdniny

		Po	Út	St	Čt	Pá	So	Ne	Hodin nájem	Délka nájem týden	Délka nájem měsíc	Nájem né v Kč	Nájem né na hodin u	600
					1	2	3	4						
			5	6	7	8	9	10	11					
			12	13	14	15	16	17	18	2				1200
			19	20	x	22	23	24	25					
ZÁŘÍ			26	27		29	30							
ŘÍJEN							1	2	2					3600
			3	4	x	6	7	8	9					

GYMNÁZIUM ŘÍČANY, PŘÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE
 se sídlem Komenského náměstí 1280/1, 251 01 Říčany, IČ 61 388 572
 právní forma: příspěvková organizace, zřizovatel: Středočeský kraj, se sídlem: Zborovská 11, 150 21 Praha 5

	10	11 x	13	14	15	16		2		
	17	18 x	20	21	22	23		2		
	24	25	26	27	28	29	30	0		
		1 x	3	4	5	6		2		
	7	8 x	10	11	12	13		2		
	14	15 x		18	19	20		2	10	6000
	21	22 x	24	25	26	27	2	2		
LISTO PAD	28	29 x						2		
								0		
			1	2	3	4		0		
	5	6 x	8	9	10	11		2		
	12	13 x	15	16	17	18	2	2	6	3600
PROS INEC	19	20 x	22	23	24	25		2		
		27	28	29	30	31		0		
2023										
							1	0		
	2	3 x	5	6	7	8		2		
	9	10 x	12	13	14	15	2	2	8	4800
LEDE N	16	17 x	19	20	21	22		2		
	23	24 x	26	27	28	29		2		
	30	31						0		
		x	2	3	4	5		2		
	6	7 x	9	10	11	12		2		
	13	14	15	16	17	18	19	2	0	6
	20	21 x	23	24	25	26		2		
ÚNO R	27	28						0		
		x	2	3	4	5		2		
	6	7 x	9	10	11	12		2		
	13	14 x	16	17	18	19	2	2	10	6000
	20	21 x	23	24	25	26		2		
BŘEZ EN	27	28 x	30	31				2		
					1	2		0		
	3	4 x	6	7	8	9		2		
		11 x	13	14	15	16	2	2	3	4800
DUBE N	17	18 x	20	21	22	23		2		
	24	25 x	27	28	29	30		2		
KVĚT EN		2 x	4	5	6	7	2	2	3	4800
		9 x	11	12	13	14		2		

