

Smlouva o krátkodobém nájmu prostor

č.j. S.../2022/122 572-0

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanoveními § 2201 až § 2320 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "Občanský zákoník"), mezi smluvními stranami (dále jen „Smlouva“)

Článek I Smluvní strany

STILLKING FEATURES s.r.o.

Kříženeckého nám. 322, Praha 5

152 00, Praha 5

IČ: 02425491

DIČ: CZ02425491

zastoupená: [REDACTED]

(dále jen „Nájemce“)

a

Česká republika - Státní veterinární správa

zastoupena: [REDACTED], ústředním ředitelem

oprávnění k jednání: [REDACTED], ředitelka sekce ekonomicko-správní

ID datové schránky: d2vairv

IČ: 00018562

DIČ: není plátcem DPH

Bank. spojení: Česká národní banka

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „Pronajímatel“)

Článek II. Obecná ustanovení

1. Pronajímatel je příslušný hospodařit s nemovitostí ve vlastnictví státu, a to budovou na adrese Slezská 100/7, Praha 2 – Vinohrady, stojící na pozemku parc.č. [REDACTED] o výměře 1541 m², který se nachází v katastrálním území Vinohrady, obec Praha, okres hl. m. Praha, zapsáno na listu vlastnictví [REDACTED] vedeném Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha. Budova má nejvyšší stupeň ochrany a jedná se o národní kulturní památku (dále jen „Nemovitost“).
2. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn v souladu s touto Smlouvou přenechat Nájemci k dočasnému užívání část Nemovitosti specifikovanou v čl. II. této Smlouvy, že toto jeho právo není nijak omezeno, že tím nejsou porušena žádná práva třetích osob a že k platnosti či účinnosti této Smlouvy se nevyžaduje žádný souhlas státního či jiného správního orgánu ani jiného orgánu Pronajímatele

Článek III. Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel touto smlouvou přenechává Nájemci v souladu s touto Smlouvou a obecně závaznými právními předpisy k dočasnému užívání část Nemovitosti specifikované v čl. I. této Smlouvy, a to sál a kuchyňku nacházející se v přízemí Nemovitosti (dále jen „Předmět nájmu“).
2. Účelem nájmu je úschova kostýmů pro osoby tvořící tzv. kompars pro televizní seriál ASL v produkci Nájemce.

Článek IV. Doba nájmu

1. Doba nájmu byla smluvena dohodou smluvních stran od **2.10.2022 do 4.10.2022 10:00 hodin**.
2. Časový harmonogram doby nájmu:
2.10.2022 – Nájemce uskladní kostýmy v Předmětu nájmu a zařídí Předmět nájmu tak, aby mohl sloužit je sjednanému účelu, tj. použije movité vybavení Předmětu nájmu (stoly a židle), případně část movitých věcí uskladní mimo Předmět nájmu;
3.10. 2022 od 3:00 do 22:00 – oprávněné osoby Nájemce a osoby tvořící tzv. kompars budou využívat Předmět nájmu za účelem převlékání kostýmů;
4.10.2022 do 10:00 – Nájemce vyklidí Předmět nájmu a uvede Předmětu nájmu do původního stavu včetně navrácení movitého vybavení do Předmětu nájmu.

Článek V. Cena nájmu

1. Nájemné za sjednanou dobu nájmu činí na základě dohody smluvních stran částku **150.000,- Kč** a je osvobozeno od DPH dle §56a odst. 1 zákona 235/2004 Sb. (dále jen „**Nájemné**“).
2. Nájemné je splatné převodem na účet Pronajímatele se splatností do 15 dnů od skončení doby nájmu, a to na základě daňového dokladu vystaveného Pronajímatelem.
3. Nájemné se považuje za uhrazené dnem připsání částky nájemného na účet Pronajímatele. V případě prodlení s platbou nájemného je Nájemce povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
4. Výše uvedené nájemné v sobě zahrnuje úhradu za veškeré služby, jejichž poskytování je s nájmem spojeno.

Článek VI. Podmínky nájmu

1. Nájemce je povinen uvést po skončení nájmu Předmět nájmu na vlastní náklady do původního stavu. Nájemce se zavazuje nahradit Pronajímateli veškerou škodu na Předmětu nájmu nebo Nemovitosti prokazatelně vzniklou vinou, opomenutím či nedbalostí Nájemce nebo jím pověřených osob v souvislosti s užíváním Předmětu nájmu. Povinnost k náhradě škody se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
2. Nájemce není oprávněn přenechat Předmět nájmu ani jeho část do podnájmu další osobě, s výjimkou případu předchozího písemného souhlasu Pronajímatele.

Článek VII. Zvláštní ustanovení

1. Nájemce, jím oprávněné osoby a osoby tvořící tzv. kompars budou po dobu trvání nájmu používat vchod do Nemovitosti ze strany ulice Římská. Před vchodem do Nemovitosti z ulice Římská bude po dobu trvání nájmu dle této Smlouvy hlídací služba, objednaná Nájemcem na jeho vlastní náklady, která bude dohlížet, aby do Nemovitosti nevstupovaly neoprávněné osoby. Nájemce a jím oprávněné osoby budou označeni visačkou, když osoby tvořící tzv. kompars budou oblečeny v dobových kostýmech, a tudíž snadno rozpoznatelné od osob ke vstupu do Nemovitosti neoprávněných. Osoby tvořící tzv. kompars budou disponovat asistenty, kteří je budou v Předmětu nájmu přijímat a následně odesílat na plac do Divadla na Vinohradech

Článek VIII. Závěrečná ustanovení

2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, kdy každá ze smluvních stran obdrží po jednom z nich. Nájemce tímto bere na vědomí a souhlasí s tím, že tato Smlouva bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých

smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) uveřejněna v registru smluv.

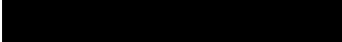
3. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění Pronajímatelem v registru smluv.
4. Smluvní strany prohlašují, že žádné ustanovení Smlouvy nepovažují za obchodní tajemství.
5. Tato Smlouva a právní poměry z ní vzešlé a s ní související se řídí právními předpisy České republiky, zejména pak ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
6. Tuto Smlouvu lze měnit, doplňovat nebo zrušit pouze písemně, nikoliv ovšem prostřednictvím elektronických zpráv bez zaručeného elektronického podpisu ve smyslu zákona č. 227/2000 Sb., o elektronickém podpisu.
7. Tato Smlouva nevytváří žádný společný podnik ani majetkové partnerství. Nic v této smlouvě nevytváří základ pro sdílení zisků a ztrát vyplývajících z činnosti obou smluvních stran. Žádná smluvní strana není na základě této Smlouvy oprávněna jednat jako zmocněnec druhé smluvní strany nebo zavazovat druhou smluvní stranu, pokud nebude výslovně písemně dohodnuto jinak nebo pokud nebude udělena samostatná písemná plná moc.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu pozorně a pečlivě přečetly, že dobře rozumí jeho obsahu a že ten odpovídá jejich skutečné vůli, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Pronajímatel

V Praze dne podle data elektronického podpisu

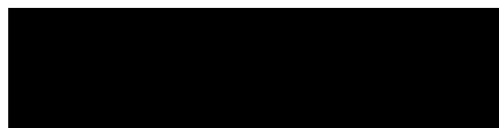


Česká republika – Státní veterinární správa

 ředitel sekce ekonomicko -správní

Nájemce

V Praze dne



STILKING FEATURES s.r.o.

Stilking Features, s.r.o.
Kříženeckého náměstí 322/5
152 00 Praha 5, Hlubočepy
IČ: 02425491 DIČ: CZ02425491
zapsána v obch. rejstříku MS v Praze
odd. C, vložka 219276

Doložka automatizované konverze do dokumentu v elektronické podobě

Tento dokument, který vznikl převedením vstupu v listinné podobě do podoby elektronické pod pořadovým číslem **711817-000-220922084512**, skládající se ze **3** stran, odpovídá obsahu dokumentu, jehož převedením vznikl.

Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.

Vstup bez viditelného prvku.

Subjekt, který konverzi provedl: **Státní veterinární správa, IČ: 00018562**

Konverze byla provedena dne: **22.09.2022**

Poznámka:

Kontrolu zaevidování této ověřovací doložky lze provést v centrální evidenci ověřovacích doložek přístupné způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.



711817-000-220922084512