



KUJCP01UXBL0

Číslo smlouvy 010/22/084/03/00

J0 100 str / 365/22

DAROVACÍ SMLOUVA

kterou uzavřeli podle § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů níže uvedeného dne, měsíce a roku účastníci:

Jihočeský kraj

se sídlem U Zimního stadionu 1952/2, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice
zastoupený Mgr. Bc. Antonínem Krákem, náměstkem hejtmána Jihočeského kraje na základě plné moci udělené dne 26. 11. 2020 MUDr. Martinem Kubou, hejtmánem Jihočeského kraje v souladu s ustanovením § 441 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů

IČO: 708 90 650

DIČ: CZ70890650, plátce DPH

/dále jen dárce č. 1 a zároveň obdarovaný č. 1/

a

Město Trhové Sviny

se sídlem Žižkovo náměstí 32, 374 01 Trhové Sviny
zastoupené Mgr. Věrou Korčakovou, starostkou města

IČO: 002 45 551

DIČ: CZ00245551, plátce DPH

/dále jen dárce č. 2 a zároveň obdarovaný č. 2/

/společně jako dárce, případně obdarování/

I. Předmět daru

Dárce č. 1 je dle stavu zápisu v katastru nemovitostí výlučným vlastníkem **pozemků katastru nemovitostí, a to pozemku p.č. 3845/3 – ostatní plocha, silnice o výměře 627m², pozemku p.č. 3845/49 – ostatní plocha, silnice o výměře 4m², pozemku p.č. 3845/50 – ostatní plocha, silnice o výměře 2m², pozemku p.č. 3845/51 – ostatní plocha, silnice o výměře 7m², pozemku p.č. 3851/1 – ostatní plocha, silnice o výměře 9639m² a pozemku p.č. 3898/1 – ostatní plocha, silnice o výměře 12.971m² vše v k.ú. Trhové Sviny.** Popsané pozemky jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice na LV č. 610 pro obec a katastrální území Trhové Sviny.

Správě a údržbě silnic Jihočeského kraje byly výše popsané nemovité věci předány k hospodaření jako svěřený majetek na základě zřizovací listiny v platném znění schválené usnesením Zastupitelstva Jihočeského kraje pod č.j. 183/2002/ZK.

Geometrickým plánem č. 3561-140/2021 vyhotoveným firmou GEONET, s.r.o., ověřeným Ing. Annou Richterovou dne 18.2.2022 a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice dne 22.2.2022 pod číslem PGP-438/2022-301 byl z pozemku p.č. 3845/3 oddělen díl „a“ o výměře 1m², který byl přisloučen k pozemku p.č. 3845/48 v k.ú. Trhové Sviny, dále byl z pozemku p.č. 3851/1 oddělen díl „c“ o výměře 15m², který byl přisloučen k pozemku p.č. 3845/24 v k.ú. Trhové Sviny, dále byl z pozemku p.č. 3898/1 oddělen díl „g“ o výměře 29m², z pozemku p.č. 3845/50 díl „l“ o výměře 1m² a z pozemku p.č. 3845/51 díl „p“ o výměře 3m²

které byly spolu s pozemkem p.č. 3845/49 o výměře 4m² přisloučeny k pozemku p.č. 3845/23 v k.ú. Trhové Sviny, dále byl z pozemku p.č. 3898/1 oddělen díl „h“ o výměře 72m², který byl přisloučen k pozemku p.č. 3845/26 v k.ú. Trhové Sviny, dále byl z pozemku p.č. 3898/1 oddělen díl „j“ o výměře 5m², který byl přisloučen k pozemku p.č. 3898/34 v k.ú. Trhové Sviny a dále byl z pozemku p.č. 3898/1 oddělen díl „i“ o výměře 8m², který byl přisloučen k pozemku p.č. 3845/1 v k.ú. Trhové Sviny. Citovaný geometrický plán tvoří nedílnou součást této darovací smlouvy.

Předmětem daru Jihočeského kraje městu Trhové Sviny dle této darovací smlouvy jsou následující nemovité věci v k.ú. Trhové Sviny:

- díl „a“ pozemku p.č. 3845/3 o výměře 1m²
- díl „c“ pozemku p.č. 3851/1 o výměře 15m²
- díl „g“ pozemku p.č. 3898/1 o výměře 29m²
- pozemek p.č. 3845/49 o výměře 4m²
- díl „l“ pozemku p.č. 3845/50 o výměře 1m²
- díl „p“ pozemku p.č. 3845/51 o výměře 3m²
- díl „h“ pozemku p.č. 3898/1 o výměře 72m²
- díl „j“ pozemku p.č. 3898/1 o výměře 5m²
- díl „i“ pozemku p.č. 3898/1 o výměře 8m²

Dárce č. 2 je dle stavu zápisu v katastru nemovitostí výlučným vlastníkem pozemků katastru nemovitostí, a to pozemku p.č. 3845/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 12.442m², pozemku p.č. 3845/23 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 520m², pozemku p.č. 3845/24 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 102m², pozemku p.č. 3845/26 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 301m², pozemku p.č. 3898/32 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 46m², pozemku p.č. 3898/33 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 89m², pozemku p.č. 3898/34 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 426m², pozemku p.č. 3898/35 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 8m² a pozemku p.č. 3898/37 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 46m² vše v k.ú. Trhové Sviny. Popsané pozemky jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice na LV č. 1 pro obec a katastrální území Trhové Sviny.

Geometrickým plánem č. 3561-140/2021 vyhotoveným firmou GEONET, s.r.o., ověřeným Ing. Annou Richterovou dne 18.2.2022 a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice dne 22.2.2022 pod číslem PGP-438/2022-301 byl z pozemku p.č. 3845/24 oddělen díl „e“ o výměře 1m², který byl přisloučen k pozemku p.č. 3851/1 v k.ú. Trhové Sviny, dále byl z pozemku p.č. 3898/35 oddělen díl „m“ o výměře 3m², z pozemku p.č. 3845/23 díl „s“ o výměře 0,39m², z pozemku p.č. 3845/26 díl „u“ o výměře 2m², z pozemku p.č. 3898/32 díl „w“ o výměře 0,37m², z pozemku p.č. 3898/33 díl „z“ o výměře 9m², z pozemku p.č. 3898/34 díl „ad“ o výměře 17m², z pozemku p.č. 3845/1 díl „af“ o výměře 83m² a z pozemku p.č. 3898/37 díl „ah“ o výměře 8m² které byly přisloučeny k pozemku p.č. 3898/1 v k.ú. Trhové Sviny. Citovaný geometrický plán tvoří nedílnou součást této darovací smlouvy.

Předmětem daru města Trhové Sviny Jihočeskému kraji dle této darovací smlouvy jsou následující nemovité věci v k.ú. Trhové Sviny:

- díl „e“ pozemku p.č. 3845/24 o výměře 1m²
- díl „m“ pozemku p.č. 3898/35 o výměře 3m²
- díl „s“ pozemku p.č. 3845/23 o výměře 0,39m²
- díl „u“ pozemku p.č. 3845/26 o výměře 2m²
- díl „w“ pozemku p.č. 3898/32 o výměře 0,37m²
- díl „z“ pozemku p.č. 3898/33 o výměře 9m²
- díl „ad“ pozemku p.č. 3898/34 o výměře 17m²

- díl „af“ pozemku p.č. 3845/1 o výměře 83m²
- díl „ah“ pozemku p.č. 3898/37 o výměře 8m²

II. Darování věci

Dárce č. 1 daruje a předává a obdarovaný č. 2 přijímá a přejímá předmět daru popsany v bodě I. odst. 4 této smlouvy, a to díl „a“ pozemku p.č. 3845/3 o výměře 1m², díl „c“ pozemku p.č. 3851/1 o výměře 15m², díl „g“ pozemku p.č. 3898/1 o výměře 29m², pozemek p.č. 3845/49 o výměře 4m², díl „l“ pozemku p.č. 3845/50 o výměře 1m², díl „p“ pozemku p.č. 3845/51 o výměře 3m², díl „h“ pozemku p.č. 3898/1 o výměře 72m², díl „j“ pozemku p.č. 3898/1 o výměře 5m² a díl „i“ pozemku p.č. 3898/1 o výměře 8m² vše v k.ú. Trhové Sviny se všemi právy a požitky, součástmi a příslušenstvím s nimiž dárce tyto věci držel a užíval nebo byl oprávněn držet a užívat.

Správě a údržbě silnic Jihočeského kraje, se sídlem České Budějovice, Nemanická 2133/10, IČ 70971641 je majetek, který je předmětem daru pro Jihočeský kraj dle této smlouvy předáván k hospodaření jako svěřený majetek dle ustanovení čl. VI. odst. 1 zřizovací listiny.

Dárce č. 2 daruje a předává a obdarovaný č. 1 přijímá a přejímá předmět daru popsany v bodě I. odst. 7 této smlouvy, a to díl „e“ pozemku p.č. 3845/24 o výměře 1m², díl „m“ pozemku p.č. 3898/35 o výměře 3m², díl „s“ pozemku p.č. 3845/23 o výměře 0,39m², díl „u“ pozemku p.č. 3845/26 o výměře 2m², díl „w“ pozemku p.č. 3898/32 o výměře 0,37m², díl „z“ pozemku p.č. 3898/33 o výměře 9m², díl „ad“ pozemku p.č. 3898/34 o výměře 17m², díl „af“ pozemku p.č. 3845/1 o výměře 83m² a díl „ah“ pozemku p.č. 3898/37 o výměře 8m² vše v k.ú. Trhové Sviny se všemi právy a požitky, součástmi a příslušenstvím s nimiž dárce tyto věci držel a užíval nebo byl oprávněn držet a užívat.

III. Záruka

Obdarování současně prohlašují, že předmět daru znají a byli dárce seznámeni s jeho současným stavem. Dárce ručí za to, že předmět daru přejde do vlastnictví obdarovaných prost jakýchkoliv práv třetích osob a jakýchkoliv peněžitých zatížení, tedy prost všech závazků. Dárce upozorňuje na zapsaná věcná břemena, a to věcné břemeno spočívající v právu uložení plynovodu, chůze a jízdy za účelem kontroly, údržby a oprav tohoto zařízení zapsané vkladovým řízením V-4049/2003-301 ve prospěch společnosti EG.D, a.s. k tíži pozemku p.č. 3898/1 v k.ú. Trhové Sviny, věcné břemeno vedení a uložení plynovodu, práva chůze a jízdy za účelem kontroly, údržby a oprav zapsané vkladovým řízením V-2314/2004-301 ve prospěch společnosti EG.D, a.s. k tíži pozemků p.č. 3851/1 a p.č. 3898/1 v k.ú. Trhové Sviny, věcné břemeno zřizování a provozování vedení kabelového vedení NN zapsané vkladovým řízením V-5825/2012-301 ve prospěch společnosti EG.D, a.s. k tíži pozemku p.č. 3851/1 v k.ú. Trhové Sviny, věcné břemeno zřizování a provozování vedení plynovodního potrubí, údržby a oprav tohoto zařízení zapsané vkladovým řízením V-4904/2013-301 ve prospěch společnosti EG.D, a.s. k tíži pozemku p.č. 3898/1 v k.ú. Trhové Sviny, věcné břemeno zřizování a provozování vedení distribuční soustavy spočívající v umístění plynovodního potrubí zapsané vkladovým řízením V-4412/2013-301 ve prospěch společnosti EG.D, a.s. k tíži pozemku p.č. 3898/1 v k.ú. Trhové Sviny, věcné břemeno zřizování a provozování vedení spočívající v umístění nového kabelového vedení NN a v právu zřídit, provozovat a udržovat na pozemku potřebné obslužné zařízení a provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny a modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění zapsané vkladovým řízením V-6798/2017-301 ve prospěch společnosti EG.D, a.s. k tíži pozemku p.č. 3898/1 v k.ú. Trhové Sviny, věcné břemeno zřizování a provozování vedení spočívající v právu zřídit, provozovat, opravovat a udržovat distribuční soustavu – zemní kabel NN, zemní kabel VN, telekomunikační síť a v právu provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny a modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění zapsané vkladovým řízením V-16650/2021-301 ve prospěch společnosti EG.D, a.s. k tíži pozemku p.č. 3851/1 v k.ú. Trhové Sviny, věcné břemeno zřizování a provozování vedení kabelového vedení NN

zapsané vkladovým řízením V-8930/2011-301 ve prospěch společnosti EG.D, a.s. k tíži pozemku p.č. 3845/23 v k.ú. Trhové Sviny, věcné břemeno zřízení a provozování vedení kabelového vedení NN zapsané vkladovým řízením V-787/2013-301 ve prospěch společnosti EG.D, a.s. k tíži pozemku p.č. 3845/1 v k.ú. Trhové Sviny, věcné břemeno vedení vodovodní přípojky – právo vstupu a příjezdu na nemovitost za účelem oprav, údržby a rekonstrukce nebo výměny této přípojky zapsané vkladovým řízením V-6708/2011-301 ve prospěch pozemku p.č. st. 2378 v k.ú. Trhové Sviny k tíži pozemku p.č. 3845/23 v k.ú. Trhové Sviny, věcné břemeno vedení a uložení plynovodu, práva chůze a jízdy za účelem kontroly, údržby a oprav zapsané vkladovým řízením V-2314/2004-301 ve prospěch společnosti EG.D, a.s. k tíži pozemků p.č. 3898/32, p.č. 3898/33 a p.č. 3898/34 v k.ú. Trhové Sviny, věcné břemeno zřízení a provozování vedení spočívající v umístění nového kabelového vedení NN a v právu zřídit, provozovat, opravovat, udržovat a provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny a modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění zapsané vkladovým řízením V-18601/2016-301 ve prospěch společnosti EG.D, a.s. k tíži pozemku p.č. 3845/1 v k.ú. Trhové Sviny, věcné břemeno zřízení a provozování vedení spočívající v právu zřídit a provozovat na pozemku distribuční soustavu – kabelové vedení NN, kabelový pilíř a v právu provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny a modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění zapsané vkladovým řízením V-16658/2021-301 ve prospěch společnosti EG.D, a.s. k tíži pozemku p.č. 3845/1 v k.ú. Trhové Sviny a věcné břemeno zřízení a provozování vedení spočívající v právu zřídit, provozovat, opravovat a udržovat na pozemku distribuční soustavu – STL plynovod a v právu provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny a modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění zapsané vkladovým řízením V-3112/2022-301 ve prospěch společnosti EG.D, a.s. k tíži pozemku p.č. 3845/1 v k.ú. Trhové Sviny.

Pro případ, že by se některé další dluhy či závazky vyskytly, se dárci vůči obdarovaným zavazují, že je sami uspokojí.

IV. Převzetí

Převzetí předmětu daru se uskuteční v den vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice.

Obdarování nastupují tímto okamžikem do skutečného držení předmětu daru a přechází na ně nebezpečí škody, nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení předmětu daru.

V. Nabytí vlastnického práva

Vlastnické právo k převáděným nemovitým věcem podle této smlouvy přejde na obdarované zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva příslušnému katastrálnímu úřadu.

Účastníci smlouvy se zavazují učinit nebo podat všechny potřebné a účelné úkony nebo prohlášení tak, aby vklad mohl být neprodleně proveden.

VI. Náklady a poplatky

Poplatky spojené s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši 2.000,- Kč uhradí obě smluvní strany solidárně, každý z účastníků polovinu správního poplatku. Kolek s nominální hodnotou 2.000,- Kč bude vylepen na návrh na vklad do katastru nemovitostí.

VII. Zápis na katastrálním úřadě

Smluvní strany žádají, aby na základě této darovací smlouvy byl na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice proveden na příslušných listech vlastnictví zápis o změně vlastníků dle této darovací smlouvy.

VIII. Platnost smlouvy

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma účastníky smlouvy.

Tato darovací smlouva je platná ve smyslu ustanovení § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích ve znění pozdějších předpisů, neboť záměr Jihočeského kraje darovat předmětné nemovitosti městu Trhové Sviny a přijmout nemovitosti od města Trhové Sviny byl podle ustanovení § 18 odst. 1 zákona o krajích zveřejněn po dobu 30 dní před jeho projednáním v zastupitelstvu kraje vyvěšením na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje a posléze schválen podle ustanovení § 36 odst. 1 písm. a) zákona o krajích na základě usnesení Zastupitelstva Jihočeského kraje č. 168/2022/ZK-17 ze dne 19.5.2022.

Platnost této smlouvy darovací je podmíněna připojením doložky potvrzující splnění podmínek uložených ustanovením § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

IX. Závěrečná ustanovení

V neupravených částech se tato darovací smlouva řídí ustanoveními § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů.

Smluvní strany po vzájemné dohodě souhlasí se zveřejněním této smlouvy v celém rozsahu a prohlašují, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět obchodního tajemství podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Na tuto smlouvu se vztahuje povinnost uveřejnění ve smyslu ustanovení § 2 odst. 1 písm. b) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších právních předpisů. Uveřejnění smlouvy zajistí Jihočeský kraj bezodkladně po podpisu této smlouvy.

Účastníci smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlásili, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a že je prosta omylu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Tato darovací smlouva byla sepsána ve čtyřech stejnopisech o pěti stranách s platností originálu, kdy po podpisu smlouvy obdrží dvě vyhotovení Jihočeský kraj, jedno vyhotovení město Trhové Sviny a jedno vyhotovení bude použito pro vkladové řízení u příslušného katastrálního úřadu s tím, že poté, co bude vklad povolen a proveden, zašle katastrální úřad účastníkům vkladového řízení vyznění o tom, že vklad vlastnického práva dle této darovací smlouvy byl do katastru proveden.

V Českých Budějovicích, dne 6 - 09 - 2022

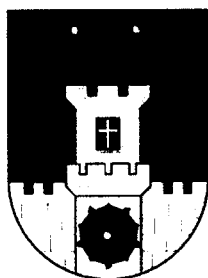
Jihočeský kraj
Mgr. Bc. Antonín Krák,
náměstek hejtmána Jihočeského kraje



V Trhových Svinech, dne 21 - 07 - 2022

Město Trhové Sviny
Mgr. Věra Korčaková,
starostka města





MĚSTO TRHOVÉ SVINY

Mgr. Věra Korčaková
starostka města

Žižkovo náměstí 32, 374 01 Trhové Sviny, tel.: 386 301 414,
e-mail: starosta@tsviny.cz, www.tsviny.cz

DOLOŽKA

osvědčující platnost právního úkonu

podle ustanovení § 41 z. č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění

Darovací smlouva uzavřená mezi

Jihočeským krajem

se sídlem U Zimního stadionu 1952/2, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice
zastoupený Mgr. Bc. Antonínem Krákem, náměstkem hejtmána Jihočeského kraje na základě plné moci udělené
dne 26.11.2020 MUDr. Martinem Kubou, hejtmánem Jihočeského kraje v souladu s ustanovením § 441
občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů

IČ: 70890650

DIČ: CZ70890650, plátce DPH

a

městem Trhové Sviny

se sídlem Žižkovo náměstí 32, 374 01 Trhové Sviny,
zastoupeným starostkou města Mgr. Věrou Korčakovou

IČO: 00245551

DIČ: CZ00245551, plátce DPH

jejímž předmětem je vzájemné darování nově vzniklých pozemků oddělených na základě geometrického plánu č. 3561-140/2021 - dílu „e“ o výměře 1 m², odděleného z parc. č. 3845/24, dílu „m“ o výměře 3 m², odděleného z parc. č. 3898/35, dílu „s“ o výměře 0,39 m², odděleného z parc. č. 3845/23, dílu „u“ o výměře 2 m², odděleného z parc. č. 3845/26, dílu „w“ o výměře 0,37 m², odděleného z parc. č. 3898/32, dílu „z“ o výměře 9 m², odděleného z parc. č. 3898/33, dílu „ad“ o výměře 17 m², odděleného z parc. č. 3898/34, dílu „af“ o výměře 83 m², odděleného z parc. č. 3845/1 a dílu „ah“ o výměře 8 m², odděleného z parc. č. 3898/37 v k. ú. Trhové Sviny v majetku města Trhové Sviny za nově vzniklé pozemky oddělené na základě geometrického plánu č. 3561-140/2021 - dílu „a“ o výměře 1 m², odděleného z parc. č. 3845/3, dílu „c“ o výměře 15 m², odděleného z parc. č. 3851/1, dílu „l“ o výměře 1 m², odděleného z parc. č. 3845/50, dílu „p“ o výměře 3 m², odděleného z parc. č. 3845/51, dílu „g“ o výměře 29 m², dílu „h“ o výměře 72 m², dílu „j“ o výměře 5 m², dílu „i“ o výměře 8 m², oddělených z parc. č. 3898/1 a pozemek parc. č. 3845/49 o výměře 4 m² v k. ú. Trhové Sviny v majetku Jihočeského kraje.

je platná ve smyslu ustanovení § 41 z. č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění

(dále jen zákon o obcích), neboť záměr obce darovat předmětné nemovitosti byl podle ustanovení § 39 odst. 1 zákona o obcích zveřejněn po dobu 15 dnů před jeho projednáním v zastupitelstvu obce vyvěšením na úřední desce Obecního úřadu Města Trhové Sviny a posléze schválen podle ustanovení § 85 písm. a) zákona o obcích na základě Usnesení Zastupitelstva města Trhové Sviny č. 78/2022 ze dne 27.06.2022.

V Trhových Svinech dne 21.07.2022


Mgr. Věra Korčaková
starostka města Trhové Sviny

