

# Smlouva o podnájmu nebytových prostor

dle ustanovení § 2215 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

## *Smluvní strany:*

### **FC Slavia Karlovy Vary - mládež, z.s.**

se sídlem: Lidická  Karlovy Vary

IČO: 69458782

zastoupené: Stanislavem Štípkem, předsedou představenstva  
(dále jen „nájemce“)

a

### **Střední škola logistická Dalovice, příspěvková organizace**

se sídlem: Hlavní  Dalovice

IČO: 00574384

zastoupená: Mgr. Vlastimírem Sunkem, ředitelem školy  
(dále jen „podnájemce“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto **smlouvu o podnájmu nebytových prostor (dále jen „smlouva“)**:

## **I.**

### **Předmět podnájmu**

1.1. Nájemce prohlašuje, že má níže specifikovaný předmět podnájmu řádně pronajat od majitele s tím, že je majitelem oprávněn jej dále přenechávat do podnájmu.

1.2. Nájemce přenechává podnájemci do podnájmu budovu bez čísla popisného nebo evidenčního – objekt občanské vybavenosti umístěný na pozemku p.č. 743/5 (sportovní halu Slavia v Karlových Varech, Drahovicích), na pozemku parc. č.743/5, katastrální území Drahovice, obec Karlovy Vary (dále jen „předmět podnájmu“).

1.3. Účelem podnájmu je užívání předmětu podnájmu pro sportovní činnost podnájemce, realizaci hodin tělesné výchovy žáků školy.

## II. Doba podnájmu

Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou od **15. 10. 2022** do **15. 4. 2023** v rozsahu:

Pondělí 11.50 - 15.00

Úterý 12.30 - 14.10

Čtvrtek 12.30 – 16.00

## III. Ostatní ujednání

3.1. Podnájemce se při užívání předmětu podnájmu zavazuje:

- užívat jej pouze k účelu podnájmu, uskutečnit případné změny v jeho využívání až po předcházejícím projednání a písemném souhlasu nájemce,
- dodržovat zdravotně hygienické, ekologické, protipožární a bezpečnostní předpisy,
- dodržovat čistotu v prostorách sportovní haly (používat vhodnou sportovní obuv a dohlížet na přezouvání žáků).

3.2. Nájemce se zavazuje zejména dodržovat:

- hygienické normy týkající se mikroklimatických podmínek požadovaných platnými předpisy pro realizaci tělesné výchovy, tj. zajištění vnitřní teploty v předmětu podnájmu v zimních měsících minimálně ve výši 15° C,
- bezpečný stav vnitřních prostorů předmětu podnájmu odpovídající účelu užívání,
- bezpečný stav tělocvičného nářadí a náčiní,
- plnou funkčnost sociálního zařízení, tj. WC, sprch a šaten a jejich pravidelný úklid a dezinfekci
- pravidelné revize technických a výše uvedených zařízení, dle platných norem

## IV. Výše a splatnost nájemného

4.1. Smluvní strany se dohodly na výši nájemného **600 Kč za hodinu (60 minut) včetně DPH**, zahrnující veškeré služby spojené s užíváním předmětu podnájmu. **Celková částka za měsíc se vypočítá podle skutečnosti.**

4.2. Podnájemce je povinen hradit nájemné dle tohoto článku na základě faktur vystavených nájemcem měsíčně. Doba splatnosti je 14 dní od doručení faktury.

## V. Závěrečná ustanovení

5.1. Tuto smlouvu lze upravit, změnit nebo doplnit pouze písemným dodatkem po souhlasu obou smluvních stran.

5.2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou originálech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

5.3. Účastníci této smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetli a že souhlasí s jejím obsahem.

5.4. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

Karlovy Vary dne: .....

.....  
nájemce:  
FC Slavia Karlovy Vary-mládež, z.s.  
Stanislav Štípek

.....  
podnájemce:  
Střední škola logistická Dalovice,  
příspěvková organizace  
Mgr. Vlastimír Sunek