

Dodatek č. 7 ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání ze dne 19. 3. 1997

VZOR-D-01

Smluvní strany

Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

Prokešovo náměstí 8, 729 29 Ostrava

zastoupené Bc. Martinem Cyžem, vedoucím odboru správy domovního fondu,
zmocněným k podpisu usnesením Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz
č. 4632/RMOB1822/78/22 ze dne 19. 9. 2022

IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: xxxx
Číslo účtu: xxxx
VS: xxxx

dále jen **pronajímatel**

a

TG SIDONIUS s.r.o.

Hlavní třída 839/66, Poruba, 708 00 Ostrava
zastoupená Jxxxx Šxxxx, jednatelkou

IČO: 25377396
DIČ: xxxx
Peněžní ústav: xxxx
Číslo účtu: xxxx
VS: xxxx

dále jen **nájemce**

Obsah smlouvy

čl. I.

Pronajímatel uzavřel dne 19. 3. 1997 s nájemcem smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání ve znění dodatků č. 1 až 6, kterou nájemci pronajal prostor sloužící podnikání umístěný v 1. podzemním, 1. a 2. nadzemním podlaží v budově č. p. 40 ul. Poštovní č. or. 4, na pozemku parc. č. 493, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, jednotka č. 40/901 o výměře 377,95 m² (dále jen „prostor“) pro účely prodeje textilní galanterie a prádla. Nájem byl sjednán na dobu neurčitou s výpovědní dobou tři měsíce.

čl. II.

Tímto dodatkem se pronajímatel a nájemce výslovně dohodli, že z důvodu finanční krize se měsíční nájemné za užívání výše uvedené nemovitosti snižuje na dobu od 1. 10. 2022 do 30. 9. 2023 o 10 % aktuálního nájemného (tj. o **4 700 Kč/měsíc**). Výpočtový list na poskytnutou slevu je přílohou a nedílnou součástí tohoto dodatku.

čl. III.

1. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek k nájemní smlouvě byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly na celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy oprávnění zástupci smluvních stran.
2. Dodatek byl vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží nájemce a dvě pronajímatel.
3. Ostatní tímto dodatkem nedotčená ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změny.
4. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu posledním z účastníků tohoto dodatku a stává se nedílnou součástí nájemní smlouvy.

čl. IV.

Doložka platnosti právního úkonu podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: O uzavření tohoto dodatku rozhodla Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz svým usnesením č. 4632/RMOB1822/78/22 ze dne 19. 9. 2022.

Za statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

Datum: 21.9.2022

Místo: Ostrava

Bc. Martin Cyž
vedoucí odboru
správy domovního fondu



Za nájemce – TG SIDONIUS s.r.o.

Datum: 21.9.2022

Místo: Ostrava

Jxxxx Šxxxx
jednatelka