

Dohoda o ukončení nájmu prostor sloužících podnikání č. NP/OSDF/2022/06

Smluvní strany

Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava

zastoupené Bc. Martinem Cyžem, vedoucím odboru správy domovního fondu, zmocněným k podpisu této smlouvy usnesením Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz č. 4633/RMOB1822/78/22 ze dne 19. 9. 2022

IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: xxxx
Číslo účtu: xxxx
VS: xxxx

dále jen **pronajímatel**

a

SPIKOM s.r.o.

Kounicová 2929/5, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
zastoupená Jxxxx Šxxxx, jednatelem

IČO: 07190603
DIČ: xxxx
Peněžní ústav: xxxx
Číslo účtu: xxxx
VS: xxxx

dále jen **nájemce**

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto dohodu o ukončení nájmu prostor sloužících podnikání

Obsah smlouvy

Čl. I.

Pronajímatel uzavřel dne 23. 2. 2022 s nájemcem smlouvu o nájmu prostor sloužících podnikání č. NP/OM/2022/04, kterou nájemci pronajal v domě č. p. 489 ul. Puchmajerova č. or. 7, na pozemku par. č. 464/8 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, prostory sloužící podnikání (dále jen prostor) umístěné v 1., 2. a 3. nadzemním podlaží, dle prohlášení vlastníka se jedná o jednotku 489/901 o výměře 313,79 m², pro účely prodejna s dětským zbožím a kancelářské prostory. Nájem byl sjednán na dobu neurčitou, s výpovědní dobou tři měsíce.

Čl. II.

Smluvní strany se dohodly ukončit nájem prostor specifikovaných v čl. I této dohody ke dni 31. 10. 2022. Nájemce se zavazuje k uvedenému datu prostory vyklidit a předat pronajímateli ve stavu, v jakém je převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání a údržbě. Nájemce je dále povinen k datu ukončení nájmu vypořádat veškeré závazky vzniklé mu z předmětného nájemního vztahu vůči pronajímateli.

Čl. III.

1. Smluvní strany prohlašují, že dohoda byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly na celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
2. Dohoda byla vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží nájemce a dvě pronajímatel.

Čl. IV.

Doložka platnosti právního jednání obce podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: O uzavření této dohody rozhodla Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz svým usnesením č. 4633/RMOb1822/78/22 ze dne 19. 9. 2022.

Za statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

Datum: 21.9.2022

Místo: Ostrava

Bc. Martin Cyž
vedoucí odboru
správy domovního fondu

Za nájemce – SPIKOM s.r.o.

Datum: 21.9.2022

Místo: Ostrava

Jxxxx Šxxxx
jednatel