

Dodatek č. 2 k pachtovní smlouvě č. 29

Město Vysoké Mýto,

B. Smetany 92, Vysoké Mýto – Město, 566 01 Vysoké Mýto

IČ: 00279773

DIČ: CZ00279773

Zastoupené starostou města Ing. Františkem Jiraským

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Vysoké Mýto

Číslo účtu: 19-1327611/0100

(dále jen „**propachtovatel**“)

a

Miroslav Horáček, Slatina 33

566 01 Vysoké Mýto

IČ: 66842484

DIČ: CZ7307273391

Bankovní spojení: 43-8920480277/0100, Komerční banka, a.s.

tel.:602 764 609

e-mail: farmahoracek@seznam.cz

(dále jen **pachtýř**)

(ve smlouvě společně dále jen jako „**smluvní strany**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

dodatek k pachtovní smlouvě

I.

Smluvní strany se dohodly, že se **z předmětu pachtu** v pachtovní smlouvě č. 25 ze dne 14.09.2021 **vyjímají** pozemky parc. č. 10170, 10197 a 10276, vše v k. ú. Vysoké Mýto.

Dále se smluvní strany dohodly, že se **předmět pachtu** v pachtovní smlouvě č. 25 ze dne 14.09.2021 **doplňuje** o následující pozemky v k. ú. Vysoké Mýto:

pozemek parc. číslo	druh pozemku dle KN	výměra v m ²	
10170/1	ostatní plocha	115	část (plocha A)
10170/2	ostatní plocha	131	část (plocha B)
10197/1	ostatní plocha	18	část (plocha C)
10276/1	ostatní plocha	276	část (plocha D)
10276/2	ostatní plocha	1695	část (plocha E)

II.

Smluvní strany se dohodly, že se **Článek 4 - Pachtovné** v pachtovní smlouvě č. 29 ze dne 14.09.2021 mění takto:

- 4.1. Pachtovné za užívání a požívání předmětu zemědělského pachtu dle této smlouvy je mezi stranami sjednáno ve výši **29 643 Kč/kalendářní rok**. K této částce v souladu s platnými právními předpisy bude přičtena aktuální základní sazba DPH. Pachtovné bude každý rok zvýšeno o míru inflace vyhlášenou Českým statistickým úřadem. Pachtovné bude pachtýřem uhrazeno vždy nejpozději do 30.04. příslušného kalendářního roku na základě daňového dokladu vystaveného propachtovatelem. Datum uskutečnění zdanitelného plnění bude vždy 01.04. příslušného kalendářního roku, za který je pachtovné fakturováno.
- 4.2. Pachtovné pro rok 2022 činí 29 654 Kč + základní sazba DPH. Pachtýř uhradil v roce 2022 pachtovné ve výši 29 680 Kč + základní sazba DPH. Pachtýři bude **přeplatek** na pachtovném ve výši **26 Kč** + základní sazba DPH vrácen na základě opravného daňového dokladu, vystaveného propachtovatelem. Datum uskutečnění zdanitelného plnění bude 01.10.2022, splatnost daňového dokladu bude 14 dní od jeho vystavení.
- 4.3. Pro případ prodlení s úhradou pachtovného, sjednává se smluvní pokuta, jejíž výše se rovná počtu dní, v nichž je pachtýř v prodlení, vynásobených částkou ve výši 100 Kč. Tato smluvní pokuta se sjednává pro jedno každé prodlení pachtýře.

III.

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají nezměněna.

IV.

Smluvní strany se dohodly, že město Vysoké Mýto bezodkladně po uzavření tohoto dodatku zajistí jeho uveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR. Smluvní strany prohlašují, že žádná část dodatku nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník). Pachtýř souhlasí se zpracováním svých v dodatku uvedených osobních údajů, konkrétně s jejich zveřejněním v registru smluv ve smyslu z. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, městem Vysokým Mýtem, B. Smetany 92, Vysoké Mýto, PSČ 566 01, IČ: 00279773. Souhlas uděluje pachtýř na dobu neurčitou. Osobní údaje poskytuje dobrovolně. Osobní údaje fyzických osob nejednajících v rámci podnikatelské činnosti, tj. zejm. datum narození, rodné číslo a trvalý pobyt nebudou ve zveřejněné smlouvě v registru smluv uvedeny.

V.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem **01.10.2022**.

Změny podmínek, za nichž byl tento dodatek sjednán, mohou být provedeny pouze dalším písemným dodatkem ke smlouvě.

Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem dodatku a že tento dodatek byl sepsán dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Tento dodatek se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, z nichž 1 obdrží pachtýř a 1 propachtovatel.

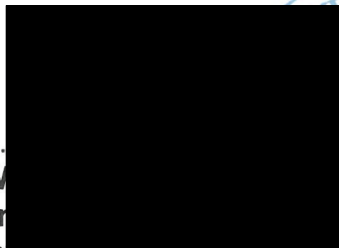
Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích.

Schváleno Radou města Vysokého Mýta dne 17.08.2022 usnesením č. 584/22.

Vyvěšeno na úřední desce od 27.07.2022 do 12.08.2022, pod č.j. MUVM/052202/2022.

Ve Vysokém Mýtě 19. 09. 2022

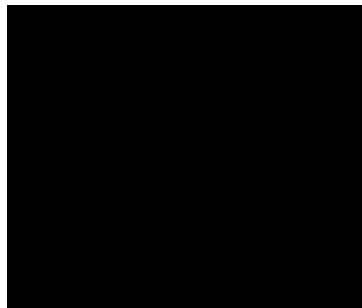
Propachtovatel:



M
I
starosta



Pachtýř:



Příloha č. 1 k dodatku č. 2 k pachtovní smlouvě č. 29

