



## Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 0022/0/OPRI/21

uzavřený podle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,  
v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

### Čl. I

#### Smluvní strany

- 1.1. Objednatel:** Městská část Praha 5  
se sídlem: náměstí 14. října 4, 150 22 Praha 5  
zastoupena: Mgr. Renátou Zajíčkovou, starostkou MČ Praha 5  
IČO: 00063631  
DIČ: CZ00063631  
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.  
č. ú.: 27-2000857329/0800

*(dále jen „objednatel“ na straně jedné)*

- 1.2. Zhotovitel:** Ing. arch. Michal Pešák  
se sídlem: Nučická 1763/25, 100 00 Praha 10, Strašnice  
IČO: 72438975  
DIČ: CZ7509213965  
bankovní spojení: XXXXXXXXXX  
č. ú.: XXXXXXXXXX

*(dále jen „zhotovitel“ na straně druhé)*

*(společně pak „smluvní strany“)*

### Čl. II

#### Úvodní ustanovení

- 2.1.** Výše uvedené smluvní strany uzavřely dne 01. 6. 2021 Smlouvu o dílo č. 0022/0/OPRI/21, kde se zhotovitel zavazuje zhotovit pro objednatele dílo, jehož předmětem je: „Zpracování projektových dokumentací na akce s názvem ZŠ a MŠ Barrandov I, obj. Chaplinovo nám. 615/1, Praha 5 – Hlubočepy – rekonstrukce kuchyně vč. zázemí a Rekonstrukce kuchyně v objektu FZŠ a MŠ při PedFK UK Barrandov II, V Remízku 919/7“ (dále jen „Smlouva“) a objednatel se zavázal za toto dílo uhradit sjednanou cenu ve výši 1.800.000 Kč bez DPH, tj. 2.178.000 Kč vč. DPH.
- 2.2.** Tento dodatek č. 1 (dále jen „dodatek“) se uzavírá z důvodu nezbytného provedení v příloze č. 1 tohoto dodatku s názvem „Cenová nabídka dodatečných prací ze dne 25. 7. 2022“ uvedených dodatečných projekčních služeb, jejichž potřeba vznikla v průběhu provádění díla v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou

pěčí nemohl předvídat. Dodatečné práce spočívají zejména v nutnosti aktualizace dokumentace skutečného stavu, úpravě dispozic a technických řešení vedoucí k optimalizaci celkového návrhového stavu gastroprovozu požadované Objednatelům.

### III Předmět dodatku

3.1. Smluvní strany se dohodly, že níže uvedená část článku 3 odst. 3.2.1. Smlouvy:

*„3.2.1. ZŠ a MŠ Barrandov I, obj. Chaplinovo nám. 615/1, Praha 5 - Hlubočepy - rekonstrukce kuchyně vč. zázemí – projektová dokumentace“ – výchozím podkladem k zpracování této projektové dokumentace jsou technické zadání investora a nákres dispozičního a provozního řešení kuchyně. Tyto technické požadavky jsou uvedeny v příloze č. 1 – Technické zadání investora a v příloze č. 2 - Dispoziční a provozní řešení kuchyně Chaplinovo náměstí 615/1, Praha 5 této smlouvy. Na základě výše uvedených požadavků objednatel, zpracuje zhotovitel projektovou dokumentaci ve variantních návrzích a předloží ji objednateli ke schválení. Zhotovitel dále projedná upravenou projektovou dokumentaci s dotčenými orgány státní správy, správci inženýrských sítí, pokud to rozsah úpravy projektové dokumentace bude vyžadovat.“*

se ruší a nahrazuje následujícím zněním:

*„3.2.1. ZŠ a MŠ Barrandov I, obj. Chaplinovo nám. 615/1, Praha 5 - Hlubočepy - rekonstrukce kuchyně vč. zázemí – projektová dokumentace“ – výchozím podkladem k zpracování této projektové dokumentace jsou technické zadání investora, nákres dispozičního a provozního řešení kuchyně a Cenová nabídka dodatečných prací ze dne 25. 7. 2022. Tyto požadavky jsou uvedeny v příloze č. 1 této smlouvy – Technické zadání investora, v příloze č. 2 této smlouvy - Dispoziční a provozní řešení kuchyně Chaplinovo náměstí 615/1, Praha 5 a v příloze č. 7 této smlouvy - Cenová nabídka dodatečných prací ze dne 25. 7. 2022. Na základě výše uvedených požadavků objednatel, zpracuje zhotovitel projektovou dokumentaci ve variantních návrzích a předloží ji objednateli ke schválení. Zhotovitel dále projedná upravenou projektovou dokumentaci s dotčenými orgány státní správy, správci inženýrských sítí, pokud to rozsah úpravy projektové dokumentace bude vyžadovat.“*

3.2. Smluvní strany se dohodly, že čl. 3. odst. 3.3.1. písm. c) Smlouvy se ruší a nahrazuje následujícím zněním:

*„ c) dílo dle čl. 3 odst. 3.2.1. písm. c) smlouvy do 1. 4. 2022.“*

3.3. Smluvní strany se dohodly, že čl. 4. odst. 4.1. Smlouvy se ruší a nahrazuje následujícím zněním:

*„4.1 „Celková cena za řádně provedené dílo dle čl. 3.2 Smlouvy činí:*

<i>Cena celkem</i>	<i>1.963.400,- Kč</i>
<i>DPH 21 %</i>	<i>412.314,- Kč</i>
<i>Cena celkem vč. DPH</i>	<i>2.375.714,- Kč</i>

*Slovy: jeden milion devět set šedesát tři tisíc čtyři sta korun českých bez DPH.*

*Dílčí ceny za provedené části díla dle čl. 3 odst. 3.2.1. a 3.2.2. Smlouvy jsou uvedeny v Příloze č. 6 Smlouvy.*

- 3.4.** Smluvní strany se dohodly, že seznam příloh Smlouvy v čl. 8 odst. 8.10. Smlouvy se rozšiřuje o následující přílohu:

*„Příloha č. 7 – Cenová nabídka dodatečných prací ze dne 25. 7. 2022.“*

Uvedená příloha č. 7. Smlouvy tvoří též nedílnou součást a přílohu č. 1 tohoto dodatku.

- 3.5.** Smluvní strany se dále dohodly, že původní příloha č. 6 Smlouvy se nahrazuje novou přílohou č. 6. Nová příloha č. 6 Smlouvy též tvoří nedílnou součást tohoto dodatku a jeho přílohu č. 2.
- 3.6.** Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena.

#### ČI. IV

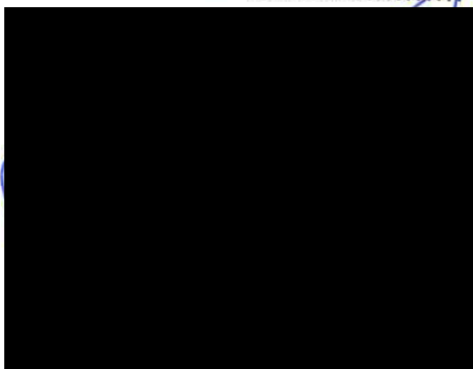
##### Závěrečná ustanovení

- 4.1.** Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho zveřejnění v Registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, platném znění.
- 4.2.** Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti tohoto dodatku je nezbytné jeho uveřejnění v Registru smluv podle § 5 odst. 2) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a to bezodkladně, nejpozději však ve lhůtě do 30 dnů ode dne podpisu dodatku poslední smluvní stranou, které provede Objednatel. Strany berou na vědomí, že zveřejnění osobních údajů v dodatku uveřejněné v registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1 písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené v dohodě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 4.3.** Tento dodatek byl vyhotoven v pěti (5) stejnopisech, z nichž čtyři (4) výtisky obdrží objednatel a jeden (1) zhotovitel.
- 4.4.** Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání městské části Praha 5, a to usnesením Rady městské části č. 36/1017/2022 ze dne 22. 08. 2022 a Rady městské části č. 38/1082/2022 ze dne 05. 09. 2022.

- 4.5. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
- 4.6. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou následující přílohy:  
Příloha č. 1 – Cenová nabídka dodatečných prací ze dne 25. 7. 2022;  
Příloha č. 2 – Nová příloha č. 6 Smlouvy.

20-09-2022

V Praze dne .....



V Praze dne 8.9.2022



za zhotovitele:  
**Ing. arch. Michal Pešák**

Adresát:  
Bc. Milan Vondráček  
Odbor přípravy a realizace investic  
Městská část Praha 5  
Náměstí 14. října 4  
150 22 Praha 5

Veřejná zakázka malého rozsahu na služby:

**„Zpracování projektových dokumentací na akce s názvem  
ZŠ a MŠ Barrandov I, obj. Chaplinovo nám. 615/1, Praha 5 – Hlubočepy – rekonstrukce  
kuchyně vč. zázemí**

a

**Rekonstrukce kuchyně v objektu FZŠ a MŠ při PedFK UK Barrandov II, V Remízku 919/7“**

smlouva o dílo č. 0022/0/OPRI/21

Věc:

## **Nabídka víceprací**

Z důvodů navýšení pracnosti na jednotlivých fázích plnění díla z důvodů níže uvedených, bych chtěl požádat o dodatek ke smlouvě s navýšením ceny projekčních prací. Nabídka je rozdělena dle jednotlivých fází plnění (odkazem na odstavec výše uvedené smlouvy o dílo) s vyčíslením odvedené nebo očekávané pracnosti.

### **ZŠ a MŠ Barrandov I, obj. Chaplinovo nám. 615/1, Praha 5 – Hlubočepy**

#### **3.2.1.a) příprava zakázky**

Rozdíly skutečného stavu proti podkladům získaným z archívů – opakované aktualizování podkladů na základě průběžných zjištění na místě

46 hod. x 600 Kč/hod = 27 600 Kč

#### **3.2.1.b) návrh stavby kuchyně**

Zrušení výtahu v m. č. 213 (dlouhodobě nevyužíváno) – na základě konzultace s Hygienickou stanicí dohodnuta možnost zrušení výtahu. Následně upravena dispozice a technické řešení. Výsledné přeřešení umožňuje umístění plnohodnotného administrativního pracovního místa pro vedoucí kuchyně s průhledy a přístupem přímo do varny. Zároveň administrativa přístupná z vertikály zásobování / dodavatelů (promítnuto do částí 3.2.1.b a 3.2.1.c).

74 hod. x 700 Kč/hod = 51 800 Kč

#### **3.2.1.c) dokumentace pro provádění stavby**

Z důvodu dostupné kapacity médií nutné úpravy v návrhu gastroprovozu a energeticky náročnějších profesních technických řešení (hlavně vzduchotechnika) vedoucí k optimalizaci celkového návrhového stavu.

120 hod. x 700 Kč/hod = 84 000 Kč

# PEŠÁK ARCHITEKTI

Ing. arch. Michal Pešák  
Krušská 1750/10, 100 00 Praha 10 - Strašnice

Celková nabídková cena víceprací je 163 400 Kč (bez DPH).

Předem děkuji za Vaše vyjádření k mé žádosti.

V Praze, 25.7.2022



Ing. arch. Michal Pešák  
Sídlo: Nučická 1763/25, 100 00 Praha 10  
Kontaktní adresa: Krušská 1750/10, 100 00 Praha 10  
tel. [REDACTED]



## Nabídková cena

VZ s názvem „Zpracování projektových dokumentací na akce s názvem ZŠ a MŠ Barrandov I, obj. Chaplinovo nám. 615/1, Praha 5 – Hlubočepy – rekonstrukce kuchyně vč. zázemí a Rekonstrukce kuchyně v objektu FZŠ a MŠ při PedFK UK Barrandov II, V Remízku 919/7“

Identifikace účastníka zadávacího řízení:

Název; obchodní firma: Ing. arch. Michal Pešák
se sídlem: Nučická 1763/25, 100 00 Praha 10
zapsaná v Živnostenském rejstříku
zastoupená: Ing. arch. Michal Pešák
IČO: 72438975
DIČ: CZ7509213965

Ceny jednotlivých služeb budou obsahovat veškeré náklady související s požadovanou službou

Tabulka je předdefinovaná pro součty, vyplňte pouze podbarvená pole. V případě vyjádření desetinných míst je nezbytné používat pouze čárku.

Předmět plnění	Výkonové fáze inženýrsko-projektové činnosti	Cena v Kč DPH	bez Sazba DPH	Cena v Kč včetně DPH
dle čl. 3 odst. 3.1 písm. a) a odst. 3.2.1. smlouvy - ZŠ a MŠ Barrandov I, obj. Chaplinovo nám. 615/1, Praha 5 - Hlubočepy - rekonstrukce kuchyně vč. zázemí – projektová dokumentace	Příprava zakázky (část díla podle článku 3 odst. 3.2.1. písm. a) smlouvy), obstarání dostupných podkladů, podrobný stavebně technický průzkum a další nezbytné průzkumy, zaměření veškerých dotčených prostor, zjištění stavu inženýrských sítí včetně přípojek	70 000,00 Kč	21%	84 700,00 Kč
	Projektová dokumentace variantního návrhu stavby (část díla podle článku 3 odst. 3.2.1. písm. b) smlouvy) kuchyně (včetně rozmístění gastrotechnologie)	160 000,00 Kč	21%	193 600,00 Kč
	Zpracování dokumentace pro provádění stavby (část díla podle článku 3 odst. 3.2.1. písm. c) smlouvy) podle přílohy č. 13 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů a soupis stavebních prací dodávek a služeb s výkazem výměr a položkovým rozpočtem (oceněným a neoceněným) zpracovaný v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce	600 000,00 Kč	21%	726 000,00 Kč
	Inženýrská činnost (část díla podle článku 3 odst. 3.2.1. písm. d) smlouvy) – zajištění všech nezbytných stanovisek dotčených orgánů státní správy (DOSS), správců inženýrských sítí. Jejich případné připomínky a požadavky budou do dokumentace zapracovány. Veškerá stanoviska a vyjádření stavebního úřadu budou předány proti podpisu pověřenému zástupci objednatele	20 000,00 Kč	21%	24 200,00 Kč
	Zajištění výkonu autorského dozoru (část díla podle článku 3 odst. 3.2.1. písm. e) smlouvy) - činnost autorského dozoru spočívající v kontrole dodržování platné projektové dokumentace zhotovitelem stavby, schvalování odchylek a úprav. Předpokládaný počet hodin za výkon autorského dozoru činí 104 hodin	50 000,00 Kč	21%	60 500,00 Kč
	Dodatek č. 1	163 400,00 Kč	21%	197 714,00 Kč
<b>NABÍDKOVÁ CENA DÍLČÍHO PLNĚNÍ</b> (dle čl. 3 odst. 3.1 písm. a) a odst. 3.2.1. smlouvy ZŠ a MŠ Barrandov I, obj. Chaplinovo nám. 615/1, Praha 5 - Hlubočepy - rekonstrukce kuchyně vč. Zázemí)		1 063 400,00 Kč	21%	1 286 714,00 Kč



<p>dle čl. 3 odst. 3.1 písm. b) a odst. 3.2.2. smlouvy - FZŠ a MŠ při PedFK UK Barrandov II, V Remízku 919/7 – projektová dokumentace</p>	<p><b>Příprava zakázky (část díla podle článku 3 odst. 3.2.2. písm. a) smlouvy),</b> obstarání dostupných podkladů, podrobný stavebně technický průzkum a další nezbytné průzkumy, zaměření veškerých dotčených prostor, zjištění stavu inženýrských sítí včetně přípojek</p>	70 000,00 Kč	21%	84 700,00 Kč
	<p><b>Projektová dokumentace variantního návrhu stavby (část díla podle článku 3 odst. 3.2.2. písm. b) smlouvy) kuchyně (včetně rozmístění gastrotechnologie)</b></p>	160 000,00 Kč	21%	193 600,00 Kč
	<p><b>Zpracování dokumentace pro provádění stavby (část díla podle článku 3 odst. 3.2.2. písm. c) smlouvy)</b> podle přílohy č. 13 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů a soupis stavebních prací dodávek a služeb s výkazem výměr a položkovým rozpočtem (oceněným a neoceněným) zpracovaný v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce</p>	600 000,00 Kč	21%	726 000,00 Kč
	<p><b>Inženýrská činnost (část díla podle článku 3 odst. 3.2.2. písm. d) smlouvy) –</b> zajištění všech nezbytných stanovisek dotčených orgánů státní správy (DOSS), správců inženýrských sítí. Jejich případné připomínky a požadavky budou do dokumentace zapracovány. Veškerá stanoviska a vyjádření stavebního úřadu budou předány proti podpisu pověřenému zástupci objednatele</p>	20 000,00 Kč	21%	24 200,00 Kč
	<p><b>Zajištění výkonu autorského dozoru (část díla podle článku 3 odst. 3.2.2. písm. e) smlouvy) -</b> činnost autorského dozoru spočívající v kontrole dodržování platné projektové dokumentace zhotovitelem stavby, schvalování odchylek a úprav. <b>Předpokládaný počet hodin za výkon autorského dozoru činí 104 hodin</b></p>	50 000,00 Kč	21%	60 500,00 Kč
	<p><b>NABÍDKOVÁ CENA DÍLČÍHO PLNĚNÍ (dle čl. 3 odst. 3.1 písm. b) a odst. 3.2.2. FZŠ a MŠ při PedFK UK Barrandov II, V Remízku 919/7)</b></p>	900 000,00 Kč	21%	1 089 000,00 Kč
<b>NABÍDKOVÁ CENA CELKEM</b>		<b>1 963 400,00 Kč</b>	<b>21%</b>	<b>2 375 714,00 Kč</b>