

Městská část Praha 1

se sídlem: Vodičkova 681/18, 115 68 Praha 1
zastoupená: Ing. Petrem Hejmou, starostou
IČO: 00063410
DIČ: CZ00063410
odpovědný odbor: vedoucí OPVP - Bc. Ludvík Czital
zástupce ve věcech technických: Ing. Blanka Zoufalá
Tel: 221 097 111 ústředna

dále jen **objednatel**

a

GARTENSTA PLUS s.r.o.

se sídlem: Nepovolená 1320, 107 00 Praha 10
zastoupená: Mgr. Jakubem Staškem, jednatelem
zástupce ve věcech smluvních: Ing. Vratislav Stašek, jednatel a Mgr. Jakub Stašek, jednatel
zástupce ve věcech technických: Ing. Vratislav Stašek, jednatel a Mgr. Jakub Stašek, jednatel
IČ: 26689472
DIČ: CZ26689472
Společnost je zapsaná v obch. rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 87497
Bankovní spojení: ČSOB a.s.
Číslo účtu: 176 633 522 / 0300
Tel.: +420 777 717 180 e-mail: jakub.stasek@gartensta.cz

dále jen **zhotovitel**

uzavírají tuto

S M L O U V U O D Í L O

č. CES 2022/0850

dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

Článek I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést níže specifikované dílo na svůj náklad a nebezpečí a závazek objednatele řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.
2. Dílem dle této smlouvy je realizace stavebních prací a dodávek v rámci veřejné zakázky:

„Oprava dětského hřiště v ulici Vlašská“

(dále také jen „dílo“ nebo „předmět plnění“)

v níže uvedeném rozsahu a dle podmínek výběrového řízení (viz čl. II.).

3. Rozsah prací, jakost, druh materiálů a dodávek, včetně jejich ceny, jsou dány technickou zprávou se specifikací předmětu plnění, která tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 1, a oceněným výkazem výměr, který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 2. Zhotovitel je přílohami č. 1 a 2 vázán a je povinen je při plnění smlouvy v plném rozsahu dodržovat. Jakost všech výrobků a komponentů použitých při realizaci díla musí odpovídat platným ČSN, případně EN.

4. V případě rozporu mezi věcným vymezením díla v jeho technických specifikacích a ve výkazu výměr bude platit vymezení díla ve výkazu výměr.
5. Technická zpráva věcně definuje dílo. Od takto vymezeného rozsahu se budou posuzovat případné změny věcného rozsahu a technického řešení díla.
6. **Nedílnou součástí plnění dle této smlouvy zahrnutou v ceně díla sjednané v čl. IV. této smlouvy je mimo jiné:**
 - vlastní zaměření a zmapování stávajícího stavu;
 - vytyčení všech stavebních objektů, konstrukcí, zařízení a podzemních sítí dotčených plněním a jejich ochrana při provádění prací, odpovědnost za jejich neporušení a zpětné protokolární předání jejich správcům, pokud dojde k jejich křížení;
 - potřebné průzkumné a geotechnické práce;
 - projednání a zajištění záboru veřejných prostranství a prostranství okolo místa plnění a jejich uvedení do předchozího stavu, včetně uhrazení vyměřených poplatků;
 - projednání a zajištění povolení zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch, včetně úhrady vyměřených poplatků a uzavření dohody o užívání;
 - zřízení a odstranění staveniště (jeho zařízení a případné napojení na inženýrské sítě včetně protokolárního záznamu způsobu měření spotřeby el. energie a vody) a řádné vyznačení jeho obvodu informačními a výstražnými tabulkami a zařízeními;
 - doprava do místa plnění;
 - opatření proti znehodnocení díla či materiálů vlivem nepříznivých klimatických podmínek;
 - uvedení všech povrchů dotčených plněním do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň atd.);
7. Součástí předmětu plnění jsou dále i činnosti a dodávky zhotovitele v této smlouvě (zejména v podkladech pro provedení díla dle čl. II.) výslovně neuvedené, které jsou však nezbytné k řádnému provedení díla dle této smlouvy a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl nebo mohl vědět. Provedení těchto činností je již plně zahrnuto v ceně díla.
8. Zhotovitel se zavazuje postupovat při provádění díla v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami. Zhotovitel je při provádění díla povinen dodržovat mj. závazné ČSN, příp. EN.

Článek II.

Podklady pro provedení díla

1. Podklady pro provedení díla tvoří podmínky k výběrovému řízení pro veřejnou zakázku zahrnující:
 - výzvu k podání nabídek k veřejné zakázce, včetně příloh;
 - technickou zprávu se specifikací předmětu plnění;
 - nabídku zhotovitele, včetně oceněného výkazu výměr.
2. Zhotovitel prohlašuje, že mu před podpisem této smlouvy byla předána technická zpráva se specifikací předmětu plnění a že se s ní stejně jako s ostatními podmínkami a podklady výběrového řízení jako odborně způsobilý subjekt seznámil a prohlašuje, že dílo lze podle této technické specifikace a zadávacích podmínek provést tak, aby sloužilo svému účelu a splňovalo všechny požadavky na něj kladené a očekávané. Zhotovitel také podrobně prostudoval výkaz výměr a podklady pro provedení díla a na základě toho přistoupil ke zpracování nabídky ve výběrovém řízení.

Článek III.

Doba a místo plnění

1. Doba plnění:

Zahájení provádění díla:

K předání a převzetí místa plnění (staveniště) dojde nejpozději ke dni zahájení provádění díla, a to bezodkladně na výzvu objednatele (zástupce objednatele ve věcech technických). O předání a

převzetí staveniště bude pořízen písemný zápis (předávací protokol), podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

Zařízení staveniště vybuduje na své náklady zhotovitel, který si na své náklady také zajistí místa pro skládky materiálu pro realizaci prací podle této smlouvy. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště a odstranit zařízení staveniště ve lhůtě a za podmínek podle čl. IX. odst. 7 této smlouvy.

Ukončení provádění díla:

Zhotovitel je povinen dokončit a předat dílo objednateli **nejpozději do 30.09.2022.**

2. Předání a převzetí díla bude provedeno dle čl. IX. této smlouvy.
3. Dodržení termínu provedení díla zhotovitelem je závislé na řádné a včasné součinnosti objednatele dohodnuté v této smlouvě. Po dobu prodloužení objednatele s poskytnutím součinnosti není zhotovitel v prodlení s plněním závazku.
4. Zhotovitel je v rámci dodržení kvality a technologických předpisů oprávněn přerušit práce v případě nevhodných klimatických podmínek, kdy z technologických důvodů nelze provádět práce. Za nevhodné klimatické podmínky se považují dešťové srážky, třeba i krátkodobého charakteru, námraza, mráz, sníh a pokles teploty pod + 5°C. Zhotovitel opětně zahájí práce, které přerušil z důvodu nevhodných klimatických podmínek, v souladu s technologickým předpisem. O dobu přerušení se prodlužuje doba plnění. O době přerušení budou vedeny přesné záznamy, které budou vzájemně odsouhlaseny oběma smluvními stranami.
5. Termín provedení díla, včetně prodloužení doby plnění dle odst. 4 tohoto článku smlouvy, může být měněn jen v případě dohody o změně smlouvy dle čl. VI. odst. 2 této smlouvy.
6. Místem plnění je dětské hřiště v ul. Vlašská v Praze 1.
7. Zhotovitel se zavazuje postupovat tak, aby bylo po celou dobu provádění díla zajištěno minimalizování prašnosti a hlučnosti v místě plnění i jeho blízkém okolí.

Článek IV. Cena za dílo

1. Cena za zhotovení díla dle této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran jako cena konečná a nejvýše přípustná ve výši 3 250 000,94 Kč bez DPH, tj. **3.932.501,14 Kč vč. 21% DPH** (slovy: třímilionydevěttřicetdvatisícpětsetjedna 14/100 korun českých), a to dle úplného a závazného oceněného položkového rozpočtu (příloha č. 2 této smlouvy).
2. Cena za zhotovení díla obsahuje veškeré náklady zhotovitele nutné k úplné a řádné realizaci díla a zahrnuje předpokládaný vývoj cen ve stavebnictví a předpokládaný vývoj kurzů české koruny k zahraničním měnám. Na výši ceny díla nemají vliv žádné jiné skutečnosti než uvedené ve smlouvě. Zhotovitel prohlašuje, že přezkoumal komplexnost prací, dodávek a služeb, dle kterých byla stanovena cena díla, před podpisem této smlouvy. Jakékoliv v tomto ohledu později zjištěné nedostatky nebudou objednatelem akceptovány, přičemž důsledky z toho plynoucí nebudou mít vliv na cenu díla.
3. Objednatel/příjemce zdanitelného plnění nejedná jako osoba povinná k dani, proto nebude pro zdanitelné plnění aplikován režim přenesené daňové povinnosti na příjemce plnění dle § 92e zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

Článek V. Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zálohy. Zhotovitel je oprávněn vystavit daňový doklad (fakturu) po dokončení a protokolárním předání řádně provedeného díla objednateli, na základě soupisu skutečně provedených prací a dodávek odsouhlaseného objednatelem (osobou zástupce objednatele ve věcech technických). Daňový doklad (faktura) bude vystaven s náležitostmi dle ustanovení § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
2. Nebude-li daňový doklad (faktura) obsahovat povinnou nebo dohodnutou náležitost, je objednatel oprávněn vrátit vadný daňový doklad (fakturu) před uplynutím lhůty splatnosti zpět zhotoviteli. Ve vráceném daňovém dokladu (faktuře) vyznačí objednatel důvod jeho vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nového řádného daňového dokladu (faktury). V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla a nová lhůta splatnosti začne běžet ode dne, kdy bude objednateli doručen opravený daňový doklad (faktura).
3. Úhrada daňového dokladu (faktury) bude uskutečněna formou převodu finančních prostředků na bankovní účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy se lhůtou splatnosti daňového dokladu (faktury) do 21 dnů ode dne jeho doručení objednateli. Termínem úhrady se rozumí den odepsání finančních prostředků z bankovního účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
4. V případě nedostatku finančních prostředků na úhradu ceny za dílo je objednatel oprávněn jednostranně změnit předpokládaný termín zahájení plnění díla (písemným sdělením) a dále písemně vyzvat zhotovitele k přerušení plnění díla, přičemž zhotovitel bude povinen zahájit plnění díla na výzvu objednatele či na výzvu plnění díla přerušit a po vyzvání v plnění díla pokračovat. Nebude-li výzva k pokračování v plnění díla zaslána druhé smluvní straně do 1 roku od data přerušení plnění díla, pozbývá tato smlouva posledním dnem této lhůty platnosti a účinnosti. Smluvní strany si vyrovnají své vzájemné závazky, které z ukončené smlouvy vyplývají a dosud nebyly vyrovnány.

Článek VI. Změny díla

1. Změny v technickém řešení díla bez vlivu na termín plnění nebo cenu díla lze řešit zápisem odsouhlaseným oprávněnými zástupci smluvních stran, není-li v této smlouvě uvedeno jinak. Takový zápis musí odsouhlasit za zhotovitele *Mgr. Jakub Stašek, jednatel*, za objednatele pak zástupce ve věcech technických.
2. Jiné změny díla musí být sjednány formou písemného, vzestupně číslovaného dodatku k této smlouvě, schváleného příslušným orgánem objednatele.
3. V případě změn rozsahu díla u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu. V případě změny rozsahu díla u prací, které nejsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena písemnou dohodou smluvních stran, maximálně však do výše jednotkových cen dle ceníku ÚRS, příp. do výše cen obvyklých v místě a čase.

Článek VII. Bezpečnost a ochrana zdraví při práci

1. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost práce a ochranu zdraví svých pracovníků a pracovníků poddodavatelů.
2. Zhotovitel je povinen, v případě, že se na provádění díla vztahují povinnosti uvedené v zákoně č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, v platném znění, a v prováděcích předpisech, zajistit jejich splnění.

Článek VIII. Kontroly díla

1. Objednatel (nebo osoba, zajišťující technický dozor) je oprávněn organizovat kontrolní dny, kterých se zhotovitel zastoupený min. osobou pověřenou prováděním díla zavazuje zúčastnit. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel porušuje své povinnosti, je objednatel oprávněn požadovat, aby zhotovitel zajistil neprodleně nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani ve stanovené přiměřené době, může objednatel odstoupit od smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje prokazatelným způsobem přizvat objednatele ke kontrole všech prací, materiálů a konstrukcí, které mají být zabudované nebo budou nepřístupné, a to minimálně tři (3) pracovní dny před jejich zakrytím. Pokud se objednatel nedostaví a nevykoná kontrolu těchto prací, bude zhotovitel v práci pokračovat. Pokud bude objednatel dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen tento požadavek splnit na náklady objednatele za předpokladu, že dodatečnou kontrolou nebylo zjištěno, že práce nebyly řádně provedeny; v opačném případě jdou náklady k tíži zhotovitele.

Článek IX. Předání a převzetí díla

1. Dílo je provedeno, je-li kompletně dokončeno a předáno a je předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu.
2. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele písemně poštou, e-mailem nebo jiným vhodným způsobem k převzetí díla, a to nejméně tři (3) pracovní dny předem.
3. O předání a převzetí díla sepíše zhotovitel s objednatelem předávací protokol. Podpisem protokolu oběma smluvními stranami, či oprávněnými zástupci smluvních stran, dochází k řádnému předání a převzetí díla.
4. Dílo objednatel převezme i tehdy, když v předávacím protokolu budou uvedeny ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuje. Tyto drobné vady budou jednotlivě specifikovány v předávacím protokolu včetně uvedení smluveného termínu jejich odstranění.
5. Dílo s jinými vadami objednatel nepřevzme. Smluvní strany o této skutečnosti sepíší zápis, v němž zaznamenají svá tvrzení a tento zápis podepíší. V případě odepření podpisu se do zápisu uvede důvod tohoto odepření.
6. Zhotovitel připraví k předávacímu řízení tyto dokumenty:
 - a. předávací protokol,
 - b. certifikáty výrobků, záruční listy, protokoly o shodě, případně protokoly nezbytných zkoušek, revizí, atestů podle ČSN vztahující se k dílu a jiné doklady požadované objednatelem,
 - c. popř. další doklady související s provedením díla.
7. Po předání díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a ostatní prostory poskytnuté mu objednatelem do 7 dnů.

Článek X. Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel.
2. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do jeho předání a převzetí objednatelem dle čl. IX. odst. 3 této smlouvy a do stejného okamžiku odpovídá zhotovitel také za škody vzniklé třetím osobám v souvislosti s realizací díla.
3. Zhotovitel musí mít po celou dobu provádění díla sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s realizací tohoto díla a z důvodu odcizení či poškození věcí třetím osobám, a to minimálně na pojistnou částku ve výši 1 000 000 Kč.

4. Zhotovitel se zavazuje předložit na požádání objednatele kopii (příp. certifikát, z něhož bude zřejmé, o jaké pojištění se jedná, na jakou hodnotu je uzavřeno, jaká je platnost pojistné smlouvy, výše spoluúčasti zhotovitele, kontakt na pojistitele pro případné ověření údajů ze strany objednatele) pojistné smlouvy dle čl. X. odst. 3, a to nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od doručení písemné výzvy objednatele. Pojištění bude uzavřeno zhotovitelem díla a bude kryt rizika vyplývající z činnosti všech účastníků provádění díla (včetně poddodavatelů).

Článek XI.

Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které má dílo v době předání a převzetí, resp. odpovídá za řádné splnění závazku (čl. I. této smlouvy). Za vady pozdější odpovídá tehdy, vznikly-li porušením jeho povinností.
2. Dílo má vady, pokud neodpovídá svou kvalitou či rozsahem podmínkám stanoveným v této smlouvě nebo požadavkům platných právních předpisů a norem.
3. Objednatel má právo na odstranění vad vzniklých v důsledku porušení smluvních povinností zhotovitelem. Zjištěné vady objednatel bezodkladně oznámí písemně zhotoviteli. Drobné vady (čl. IX. odst. 4) uvedené v předávacím protokolu budou zhotovitelem odstraněny v nejkratším možném termínu, který bude v předávacím protokolu stanoven a smluvními stranami odsouhlasen.

Článek XII.

Smluvní záruka za jakost

1. Zhotovitel prohlašuje, že dílo zhotoví podle podmínek této smlouvy a odpovídá za to, že dílo nebude mít žádné faktické vady (zjevné či skryté), zejména pak že bude splňovat veškeré funkční, technické a jiné vlastnosti a specifikace dohodnuté v této smlouvě a vlastnosti obvyklé, a dále, že dílo bude splňovat veškeré požadavky stanovené příslušnými právními předpisy a technickými normami odpovídající účelu této smlouvy.
2. Zhotovitel přebírá závazek a odpovědnost za vady díla (či jeho dílčí části), které se na díle vyskytnou v průběhu záruční doby. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla, kvalitu provedených prací, zabudovaných materiálů v délce trvání **60 měsíců**.
3. Pokud v záruční době vznikne havárie na díle, zahájí zhotovitel práce na jejím odstranění do **24 hodin** od jejího telefonického nahlášení objednatelem. Havárii na díle objednatel nahlásí zde: **Tel.:** [redacted]
4. Objednatel je povinen oznámit (vytknout) zhotoviteli vadu na díle, která se vyskytla v průběhu záruční doby, a to bez zbytečného odkladu nejpozději v poslední den záruční doby. Smluvní strany tímto souhlasí s vyloučením aplikace ustanovení § 2618 občanského zákoníku. Oznámení vady musí být zasláno zhotovitelem písemně, prostřednictvím e-mailu či jiným vhodným způsobem, na kontaktní údaje uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě, že zhotovitel prokáže, že vytčená vada není kryta zárukou, je objednatel povinen náklady, vynaložené na její odstranění, zhotoviteli uhradit.
5. Smluvní strany se mohou písemně dohodnout na způsobu řešení reklamace. Pro vyloučení pochybností se ujednává, že pokud nebude zhotovitel objednatelem požádán o jiné řešení reklamace, než je odstranění vytčené vady, je zhotovitel povinen učinit veškeré kroky vedoucí k bezodkladnému odstranění vytčené vady. Zhotovitel je povinen provést odstranění vytčené vady v průběhu záruční doby bezplatně. Záruční doba podle odst. 2 tohoto článku se prodlužuje o dobu, po kterou nebylo možno dílo v plném rozsahu užívat z důvodu nastalé vady a jejího odstraňování.
6. V případě, že zhotovitel vady díla řádně a včas neodstraní, je objednatel oprávněn zadat odstranění vad díla jinému subjektu. Zhotovitel se v tomto případě zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady na odstranění vady díla, a to do 10 pracovních dnů od jejich písemného uplatnění objednatelem.
7. Záruka se nevztahuje na vady, u kterých zhotovitel prokáže, že byly způsobeny vnějšími událostmi, zejména neodborným zacházením objednatele, nedostatečnou údržbou, násilným poškozením, či živelnými pohromami.
8. Pro postup při uplatnění nároků z vad v záruční době (reklamační řízení) a pro nároky z těchto vad se použijí ustanovení § 2619 a § 2113 a násl. občanského zákoníku.

Článek XIII. Smluvní pokuty

1. Bude-li zhotovitel v prodlení s provedením díla (jeho řádným dokončením a předáním objednateli), je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH, za každý i započatý den prodlení.
2. Bude-li v případném reklamačním řízení objednatel požadovat odstranění vad ve sjednaném nebo dohodnutém termínu a zhotovitel tyto vady v termínu neodstraní, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH, za každou vadu a každý započatý den prodlení s jejím odstraněním.
3. Za porušení povinností uložených zhotoviteli touto smlouvou ve vztahu k BOZP ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb. a jeho prováděcích předpisů je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 1 000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení takové povinnosti.
4. V případě prodlení s vyklizením staveniště dle čl. IX. odst. 7 této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH, za každý i započatý den prodlení.
5. Pokud zhotovitel nedodrží svou povinnost předložit pojistnou smlouvu dle čl. X. odst. 3 a 4 této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH, za každý započatý den prodlení.
6. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst své pohledávky na zaplacení smluvní pokuty proti pohledávce zhotovitele na úhradu ceny díla.

Článek XV. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení této smlouvy zhotovitelem, a to zejména v případě:
 - a) prodlení se zahájením nebo provedením díla, po dobu delší než patnáct (15) dnů,
 - b) že zhotovitel nebude provádět dílo řádně a v požadované kvalitě dle této smlouvy a na výzvu objednatele nezjedná ve stanovené lhůtě nápravu.
2. Odstoupení od smlouvy je účinné ode dne následujícího po dni jeho doručení druhé smluvní straně na adresu jejího sídla prokazatelným způsobem (tj. datovou schránkou, nebo doporučeným dopisem s dodejkou), nebo ode dne následujícího po dni jeho osobního předání oproti písemnému potvrzení o převzetí oprávněným zástupcem druhé smluvní strany.
3. Zhotovitel je v případě ukončení smlouvy povinen učinit veškerá potřebná opatření k tomu, aby zabránil vzniku škody hrozící objednateli v důsledku ukončení činnosti zhotovitele a o těchto opatřeních objednatele bezprostředně informovat. V opačném případě odpovídá zhotovitel za škodu způsobenou v důsledku porušení této povinnosti.

Článek XVI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva a vztahy z ní vzniklé se řídí občanským zákoníkem.
2. Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva a případně i její budoucí dodatky budou objednatelem uveřejněny ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, neboť objednatel je povinným subjektem dle citovaného zákona. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského

zákoníku a uděluji tímto souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

3. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.
4. V případě vzniku sporu se smluvní strany zavazují řešit jej přednostně dohodou v souladu se zásadou poctivého a profesionálního obchodního styku. Pokud jednání smluvních stran nebude úspěšné, bude záležitost předložena místně příslušnému soudu.
5. Změny smlouvy mohou být provedeny výhradně písemnými číslovanými dodatky k této smlouvě, podepsanými oběma smluvními stranami, není-li ve smlouvě uvedeno jinak.
6. Smluvní strany prohlašují, že ujednání obsažená v této smlouvě odpovídají jejich pravé a svobodné vůli a na důkaz toho připojují ke smlouvě své vlastnoruční podpisy.
7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 - Výkaz výměr (oceněný soupis prací a dodávek)

Příloha č. 2 – Technický popis

Tímto se osvědčuje v souladu s ustanovením § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, že návrh na uzavření této smlouvy byl projednán a schválen Radou městské části Praha 1 dne 16.08.2022 usnesením č. UR22_0937.

V Praze dne05.-09.-2022..

V Praze dne16.9.2022.....

objednatel

.....
Město

Ing. Petr Hejma

starosta

zhotovitel

.....
Gartensta plus s.r.o.

Mgr. Jakub Stašek

jednatel

IS PRACÍ

Ad:

Praha 1 - Sportoviště Vlašská

Místo:

Datum: 19.07.2022

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							3 250 000,94
D	HSV	Práce a dodávky HSV					2 126 997,94
D	1	Zemní a bourací práce					269 277,94
1	K	121101102_R	Hloubení jám pro základ prvků stroje v soudržných horninách tl. 3	m3	8,800	2 990,00	26 312,00
PP			Hloubení jám pro základ prvků stroje v soudržných horninách tl. 3				
2	K	162701105_R	Odstranění stávajícího oplocení hřiště včetně vybourání podkladu z betonu	bm	22,000	3 500,00	77 000,00
PP			Odstranění stávajícího oplocení hřiště včetně vybourání podkladu z betonu				
3	K	119735123_R	Řezání stávajícího betonového krytu tl. do 15 cm vč. odstránění vrstvy	m2	120,000	695,00	83 400,00
PP			Řezání stávajícího betonového krytu tl. do 15 cm vč. odstránění vrstvy				
4	K	162206111	Vodorovné přemístění odpadu na skládku	t	64,260	265,00	17 028,90
PP			vč. nákladů na naložení a zložení				
5	K	171201232	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) směsného stavebního a demolčního kódu odpadu 17 09 04	t	51,000	1 190,00	60 690,00
PP			Kód odpadu 17 05 04				
6	K	171201231	Poplatek za uložení zeminy a kamení na recyklační skládce (skládkovné) kódu odpadu 17 05 04	t	14,960	324,00	4 847,04
PP			Poplatek za uložení zeminy a kamení na recyklační skládce (skládkovné) kódu odpadu 17 05 04				
D	5	Komunikace pozemní					1 857 720,00
7	M	552902121	Čištění ploch betonových konstrukcí tlakovou vodou	m2	510,000	105,00	53 550,00
PP			Čištění ploch betonových konstrukcí tlakovou vodou				
8	M	593111460	Spojovací můstek betonu pod syntetické povrchy tl. 1 mm	m2	510,000	192,00	97 920,00
PP			Spojovací můstek betonu pod syntetické povrchy tl. 1 mm				
9	K	564231111_R	Úprava stav. podkladu, lomový prach fr.0-4 mm	m2	150,000	95,00	14 250,00
PP			Úprava stav. podkladu, lomový prach fr.0-4 mm				
10	K	564760111_R	Úprava stav. podkladu z kameniva hrubého drceného vel. 0-32 mm s rozprostřením a zhuštěním, po zhuštění tl. 220 mm	m2	150,000	440,00	66 000,00
PP			Úprava podkladu z kameniva hrubého drceného vel. 0-32 mm s rozprostřením a zhuštěním, po zhuštění tl. 220 mm				
11	K	565191113_R	Výrovnávací elastická podložka na hřiště z SBR, plocha hřiště	m2	510,000	650,00	331 500,00
PP			Podklad ploch pro tělovýchovu vícevrstvý SBR, plocha multifunkčního hřiště				
12	K	565191111_R	EPDM povrch POVRCH + AROMATICKÉ POJIVO, Mix Tierra Blend	m2	510,000	2 450,00	1 249 500,00
PP			Polyuretanový EPDM povrch bude vodopropustný, monolitický s rovnom. porézní vrstvou, certifikace povrchu dle aktuálně platné normy ČSN EN 1176-1 (2018) a ČSN EN 1177 (2018), atest o zdravotní nezávadnosti - shoda s REACH Annex XVII omezení migrace určitých prvků podle směrnice EU o bezpečnosti hraček. Tento atest se týká celého systému SBR + EPDM, atest o vodopropustnosti povrchu dle EN 12616:2013, atest o odolnosti povrchu vůči abrazivnímu opotřebení a skúzu v souladu s BS 7188:1998 + A2:2009 a protokol o klasifikaci reakce na oheň dle EN ISO 11925-2 a EN 13501-1+A1:2010.				
13	K	564760110_R	D+M Lajnování herní plochy, sporty dle výkresu	kpl	1,000	45 000,00	45 000,00
PP			D+M Lajnování, sporty dle výkresu				
D	M	Práce a dodávky, herní prvky a mobiliář					1 068 003,00
14	K	275311126	Betonové základy pro montáž prvků vč. přípravy	m3	8,800	3 625,00	31 900,00
PP			Betonové základy pro montáž prvků vč. přípravy				
15	K	HP01	Multifunkční sportovní bránka - 5m vysoká, HDPE panely, vč. odborní montáže	ks	2,000	312 000,00	624 000,00
PP			Panely z 19mm EcoCore™, EcoCore™, vyrobeny z HPL, vysoce odolný materiál šetrný k životnímu prostředí, který je nejen po použití recyklovatelný, ale také se skládá z jádra vyrobeného ze 100% recyklovaného spotřebního materiálu z potravinových obalů.				
16	K	HP02	Venkovní stůl na stolní tenis, barva herní plochy modrá, vč. odborní montáže	ks	1,000	55 000,00	55 000,00
PP			Venkovní stůl na stolní tenis, barva herní plochy modrá, vč. odborní montáže				
17	K	HP03	Konstrukce pro oplocení hřiště, pozink. sloupek z ocel. profil 80x80mm - v. 5 000 mm, vč. odborní montáže	ks	13,000	12 550,00	163 150,00
PP			Konstrukce pro oplocení hřiště, pozink. sloupek z ocel. profil 80x80mm - v. 5 000 mm, vč. odborní montáže				
18	K	HP04	Vysokopevnostní bezuzlová síť mat. polypropylen, síla 4,0 mm, velikost oka 45 mm, barva: modrá - v. 5m, vč. odborní montáže	ks	1,000	121 953,00	121 953,00
PP			Vysokopevnostní bezuzlová síť mat. polypropylen, síla 4,0 mm, velikost oka 45 mm, barva: modrá - v. 5m, vč. odborní montáže				
19	K	HP05	Lavice bez opěradla, borovice, vč. odborní montáže	ks	3,000	24 000,00	72 000,00
PP			Lavice bez opěradla, borovice, vč. odborní montáže				
D	998	Přesun hmot					55 000,00
20	K	998225111	Přesun hmot a ostatní náklady	kpl	1,000	55 000,00	55 000,00
PP			Přesun hmot, nájezdy				

PRÍLOHA č.1

Zadávka:
Praha 1 - Sportoviště Vlašská

KSO: CC-CZ:
Místo: Datum: 19.07.2022

Zadavatel: IČ:
DIČ:

Zhotovitel: IČ:
DIČ:

Projektant: IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH	3 250 000,94
--------------	--------------

DPH	základní snížená	Základ daně 3 250 000,94 0,00	Sazba daně 21,00% 10,00%	Výše daně 682 500,20 0,00

Cena s DPH	v CZK	3 932 501,14
------------	-------	--------------

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Technický popis

Identifikační údaje objektu:

Označení stavby:	Rekonstrukce sportovního hřiště Vlašská
Část dokumentace:	Stavební část
Vlastnické právo:	MČ Praha 1

Stručný technický popis se zdůvodněním navrženého řešení

Předmětem tohoto objektu je rekonstrukce stávajícího hřiště na moderní a materiálově odolné hřiště pro 21. století. Primárním cílem je zvýšení atraktivity celé lokality a funkčnosti sportovního vyžití.

Technický popis jednotlivých objektů a jejich součástí

V první fázi dojde k vyčištění plochy od náletových dřevin a k tlakovému čištění a sanaci stávajícího podkladního betonového krytu. Ten bude následně zpevněn vyrovnávací vrstvou ze směsi SBR podkladu a keramického kameniva v poměru 2:1 a jeho okraje budou zabetonovány do hran. Následně budou osazeny a do betonového krytu instalovány multifunkční branky z HDPE panelů, pingpongový stůl a sloupky oplocení se sítí až do výšky 5m a položen polyuretanový EPDM povrch dle manuálu výrobce a za dodržení všech bezpečnostních norem vztahujícím se ke sportovním hřištím.

Konstrukce hřiště včetně povrchu je navržena jako vodopropustná. Přesná skladba včetně složení podkladních vrstev bude provedena dle konkrétního subdodavatele hřiště a jeho montážního návodu. Hrana hrací plochy bude provedena povrchem a zeminou.

Hřiště bude vybaveno sportovními prvky a souvisejícím vybavením

- 2 x multifunkční branka s basketbalovým košem
- 13 x sloupek z ocel. profil 80x80mm / d.5000mm
- 1 x polypropylen síť vysokopevnostní bezuzlový, síla 4,0 mm, velikost oka: 45 mm - barva : Modrá - v. 5m

Hřiště a vybavení jako celek je navrženo a musí být provedeno v souladu především s: ČSN EN 1176 a ČSN EN 1177.

Specifikace povrchu

Vrchní vrstva plochy hřiště je navržena z jednovrstvého litého pryžového povrchu z plno barevného syntetického EPDM granulátu a PU pojiva. Polyuretanový EPDM povrch bude vodopropustný, monolitický s rovnou porézní vrstvou a bude certifikován dle ČSN EN 14662-2. Povrch bude v barvě v různých variantách, navržených v projektové dokumentaci. Bezpečnostní sportovní povrch plochy je navržený litý na místě, nejedná se o prefabrikovaný povrch (dlaždice) v žádné jeho části. Povrch musí mít atest o zdravotní nezávadnosti povrchu,

v části plochy je nutná certifikace povrchu dle aktuálně platné normy ČSN EN 1176-1 (2018) a ČSN EN 1177 (2018), musí mít atest o zdravotní nezávadnosti povrchu, atest o vodopropustnosti povrchu a protokol o klasifikaci reakce na oheň. Pryžové vrchní vrstvy jsou tvořeny monoliticky jednotnou plochou bez viditelných spojů, povrch je stálobarevný, bez rozdílnosti odstínů barev v požadovaném barevném provedení. Granuláty jsou kvalitně promíchané s dostatečným množstvím polyuretanového pojiva a po vysychání se nesmí drobit. Zhotovitel poskytne záruku min. 60 měsíců na povrchy EPDM vč. barevné stálosti povrchu.

Alternativy bez certifikací nejsou přípustné.

Skladba

Pryžový povrch

- litý polyuretan EPDM tl. 11 mm
- vyrovnávací podkladní SBR podložka s keramzitem (2:1) tl. min. 30 mm – 50 mm
- betonový kryt tl. 150 mm
- kamenná drť fr. 0-4mm tl. 40 mm
- drcené kamenivo fr. 0-32mm tl. 180 mm
- upravená zemní pláň - min. 25 MPa

a) Odvodnění

Plocha hřiště je vodopropustná a voda bude vsakována do podkladu pod povrch hřiště.

b) Bezpečnost stavby

Musí být dodržena všechna ustanovení bezpečnostních a hygienických norem pro výstavbu a provoz sportovních zařízení a dětských hřišť.

Při stavebních pracích je nutno dodržovat platné předpisy, zákon 309/2006 Sb, nařízení vlády 591/2006 Sb. Aktivita na hřišti bude upravovat Provozní a bezpečnostní řád, který bude umístěn na viditelném místě.

c) Předpokládané náklady

Navrhované vybavení hřiště, povrch a mobiliář: 2 300 000,- Kč bez DPH.

d) Vliv stavby a jeho užívání na životní prostředí

Navržená stavba nemá a během svého provozu nebude mít vliv na životní prostředí.

e) Popis prvků a jejich rozměry

Popis většiny jednotlivých sportovních prvků je uveden dále v dokumentu.

