

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená ve smyslu ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

1. AGENTURA H + N, v.o.s.

IČ: 41192826

se sídlem Komunardů 442/16, Holešovice, 170 00 Praha 7

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl ALXV, vložka 465
zastoupená společníky Ing. Miroslavem Novákem a Mgr. Julií Bartákovou

2. Ing. Jiří Kappel, nar. [REDACTED] 1946

bytem [REDACTED] Dobřejovice

3. Barbora Křížová, nar. [REDACTED] 1951

bytem [REDACTED] Praha [REDACTED]

4. Ing. Ondřej Kubr, nar. [REDACTED] 1965

bytem [REDACTED] Praha [REDACTED]

(dále všichni jen jako „prodávající“)

a

5. Statutární město Přerov

IČ 00301825

DIČ CZ00301825

se sídlem Bratrská 709/34, Přerov I-Město, 750 02 Přerov

zastoupené Michalem Záchou, radním statutárního města Přerova pro oblast samostatné
působnosti: záležitosti správy majetku a komunálních služeb, majetkoprávní záležitosti vč.
nájmu bytů ve vlastnictví města, která mu byla svěřena usnesením Zastupitelstva města Přerova
č. 655/17/1/2021 ze dne 8.2.2021

(dále jen jako „kupující“)

(dále všichni rovněž jako „smluvní strany“)

uzavírají dnešního dne následující

kupní smlouvu:

Článek I.

Úvodní ustanovení

(1) **Prodávající č. 1** prohlašuje, že je na základě Kupní smlouvy V11 76/1996 Kupní smlouva ze dne 11.1.1996, právní účinky dne 11.1.1996, Opatření k dělení a scelování pozemků Okr. pozemkového úřadu v Přerově PÚ-1801/2002-202.2-Fo § 9b odst. 2 zákona č. 284/1991 ze dne 16.7.2002, uloženo na prac. Přerov a Smlouvy kupní ze dne 25.4.2017, právní účinky zápisu k okamžiku 15.5.2017 08:00:00, zápis proveden dne 8.6.2017 vlastníkem spoluvlastnického podílu o velikosti id. ½ na pozemku parc.č. 5207/76 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 871 m² a na pozemku parc.č. 5207/86 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře

1 m2, vše v k.ú. Přerov, jak je toto zapsáno u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov, na LV č. 17156, pro obec a katastrální území Přerov.

(2) **Prodávající č. 2** prohlašuje, že je na základě Smlouvy kupní ze dne 18.11.2021, právní účinky zápisu k okamžiku 22.11.2021 10:02:00, zápis proveden dne 20.12.2021 vlastníkem spoluvlastnického **podílu o velikosti id. 3838/10000 na pozemku parc.č. 5207/76** (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 871 m2 a na **pozemku parc.č. 5207/86** (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 1 m2, vše v k.ú. Přerov, jak je toto zapsáno u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov, na LV č. 17156, pro obec a katastrální území Přerov.

(3) **Prodávající č. 3** prohlašuje, že je na základě Smlouvy kupní ze dne 18.11.2021, právní účinky zápisu k okamžiku 22.11.2021 10:02:00, zápis proveden dne 20.12.2021 vlastníkem spoluvlastnického **podílu o velikosti id. 5855/100000 na pozemku parc.č. 5207/76** (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 871 m2 a na **pozemku parc.č. 5207/86** (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 1 m2, vše v k.ú. Přerov, jak je toto zapsáno u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov, na LV č. 17156, pro obec a katastrální území Přerov.

(3) **Prodávající č. 4** prohlašuje, že je na základě Smlouvy kupní ze dne 18.11.2021, právní účinky zápisu k okamžiku 22.11.2021 10:02:00, zápis proveden dne 20.12.2021 vlastníkem spoluvlastnického **podílu o velikosti id. 5765/100000 na pozemku parc.č. 5207/76** (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 871 m2 a na **pozemku parc.č. 5207/86** (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 1 m2, vše v k.ú. Přerov, jak je toto zapsáno u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov, na LV č. 17156, pro obec a katastrální území Přerov.

(4) Prodávající jsou společně vlastníci celého pozemku jako jediného celku, a to: **pozemku parc.č. 5207/76** (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 871 m2 a **pozemku parc.č. 5207/86** (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 1 m2, vše v k.ú. Přerov, jak je toto zapsáno u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov, na LV č. 17156, pro obec a katastrální území Přerov

Článek II.

Předmět převodu

Prodávající touto smlouvou prodávají kupujícímu do jeho výlučného vlastnictví, za kupní cenu uvedenou v čl. III odst. 1 smlouvy **pozemek parc.č. 5207/76** (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 871 m2 a **pozemek parc.č. 5207/86** (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 1 m2, vše v k.ú. Přerov (dále jako „*předmět převodu*“) a kupující předmět převodu do svého výlučného vlastnictví přijímá a kupuje za kupní cenu uvedenou v čl. III odst. 1 smlouvy.

Článek III.

Kupní cena

(1) Kupní cena za předmět převodu se stanoví dohodou smluvních stran ve výši **444.720,- Kč (slovy: čtyři sta čtyřicet čtyři tisíc sedm set dvacet korun českých)**. Kupní cena byla stanovena znaleckým posudkem č. 38/2022, který vyhotovil znalec [REDACTED] dne 27.6.2022, jako cena v místě a čase obvyklá. Převod není předmětem daně z přidané hodnoty, protože prodávající nejsou v postavení osob povinných k dani. Tento majetek nebyl využíván a ani určen k ekonomické činnosti, a nebyl proto zařazen do obchodního majetku.



(2) Kupující se zavazuje prodávajícím uhradit kupní cenu takto:

- **Prodávajícímu č. 1** se zavazuje uhradit částku ve výši **222.360,- Kč** (odpovídající podílu o velikosti id. ½ na předmětu převodu) na účet vedený u Komerční banka, a.s., č.ú. **204145201/0100**, do 20 dnů od podpisu smlouvy všemi smluvními stranami. Za den zaplacení se považuje den, kdy bude kupní cena připsána na účet prodávajícího č. 1,

- **Prodávajícímu č. 2** se zavazuje uhradit částku ve výši **170.684,- Kč** (odpovídající podílu o velikosti id. 3838/10000 na předmětu převodu) na účet vedený u ČSOB, a.s., č.ú. [redacted], do 20 dnů od podpisu smlouvy všemi smluvními stranami. Za den zaplacení se považuje den, kdy bude kupní cena připsána na účet prodávajícího č. 2,

- **Prodávajícímu č. 3** se zavazuje uhradit částku ve výši **26.038,- Kč** (odpovídající podílu o velikosti id. 5855/100000 na předmětu převodu) na účet vedený u Česká spořitelna, a.s., č.ú. [redacted], do 20 dnů od podpisu smlouvy všemi smluvními stranami. Za den zaplacení se považuje den, kdy bude kupní cena připsána na účet prodávajícího č. 3,

- **Prodávajícímu č. 4** se zavazuje uhradit částku ve výši **25.638,- Kč** (odpovídající podílu o velikosti id. 5765/100000 na předmětu převodu) na účet vedený u Komerční banka, a.s., č.ú. [redacted], do 20 dnů od podpisu smlouvy všemi smluvními stranami. Za den zaplacení se považuje den, kdy bude kupní cena připsána na účet prodávajícího č. 4.

(3) V případě prodlení kupujícího se zaplacením kupní ceny prodávajícím, je kupující povinen uhradit prodávajícím úroky z prodlení určené předpisy práva občanského, přičemž aktuálně je výše těchto úroků z prodlení určena nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky.

Článek IV.

Náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku

Náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku č. 38/2022, který vyhotovil znalec [redacted] dne 27.6.2022, nese v plné míře kupující.

Článek V.

Prohlášení smluvních stran

(1) Proávající prohlašují, že na předmětu převodu nevážnou žádná zástavní práva, věcná břemena ani žádné právní vady, že nejsou žádným způsobem omezeni v dispozici se svým majetkem a nebyla proti nim nařízena exekuce ani nebyl podán návrh na nařízení výkonu rozhodnutí správou nemovitosti, prodejem nemovitosti, zřízením soudcovského zástavního práva na nemovitosti, insolvenční návrh nebo návrh na zřízení exekutorského zástavního práva.

(2) Proávající prohlašují, že své vlastnické právo ke shora uvedenému předmětu převodu nepozbyli ani zčásti převodem na jinou osobu ani žádným jiným způsobem, který by nebyl patrný z výpisu z katastru nemovitostí, že nejsou omezeni v nakládání s předmětem převodu a že jim není známo, že by osoba odlišná od smluvních stran vznesla ve vztahu k předmětu převodu jakýkoli nárok, v jehož důsledku by mohlo dojít k omezení práva prodávajících prodat kupujícímu předmět převodu.

(3) Proávající dále prohlašují, že před podpisem této kupní smlouvy neuzavřeli kupní nebo jinou smlouvu, popř. nepřijali jednostranný závazek týkající se předmětu převodu, se subjektem odlišným od kupujícího, a u příslušného katastrálního úřadu není podán žádný návrh týkající se předmětu převodu, o kterém by dosud nebylo rozhodnuto, a to včetně zápisu poznámky.

(4) Prodávající prohlašují, že po podpisu této kupní smlouvy předmět převodu nezatíží žádnou právní vadou, a to ani zčásti, zejména předmět převodu nezadluží, nezatíží, nepronajmou, neprodají, nedarují, nepřevedou, nevloží, ani jinak nebudou usilovat o převod předmětu převodu.

(5) Kupující prohlašuje, že je mu stav předmětu převodu znám a že předmět převodu přijímá do svého vlastnictví. Případná odpovědnost za vady prodávajících na předmětu převodu se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

Článek VI.

Odstoupení od smlouvy

(1) Neuhradí-li kupující prodávajícím kupní cenu ve výši a lhůtě dle čl. III smlouvy, jsou prodávající oprávněni od smlouvy odstoupit.

(2) Ukáže-li se jakékoli prohlášení prodávajících uvedené v čl. V odst. 1, 2, 3 a 4 smlouvy po uzavření smlouvy jako nepravdivé, je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit.

(3) Odstoupením od smlouvy se smlouva ruší ke dni, kdy je prohlášení jedné smluvní strany o odstoupení od smlouvy doručeno druhé smluvní straně.

Článek VII.

Vklad práva do katastru nemovitostí

(1) Kupující nabude vlastnické právo k předmětu převodu na základě rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Přerov, o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, a to zpětně k okamžiku podání návrhu na vklad.

(2) Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá příslušnému katastrálnímu úřadu kupující, a to do 10 dnů od účinnosti smlouvy a úhrady kupní ceny na bankovní účty prodávajících.

(3) Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek za podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši 2.000,- Kč uhradí kupující.

Článek VIII.

Závěrečná ustanovení

(1) Smlouva je vyhotovena v sedmi stejnopisech s povahou originálu, z nichž čtyři obdrží prodávající, dva kupující a jeden bude přílohou návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

(2) Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

(3) Smluvní strany se dohodly, že kupující uveřejní smlouvu prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, bez zbytečného odkladu po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.



(4) Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními právních předpisů České republiky v účinném znění, tj. zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

(5) Prodávající berou na vědomí a souhlasí s tím, že obsah této smlouvy může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

(6) Smluvní strany výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání a podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně, srozumitelně a nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

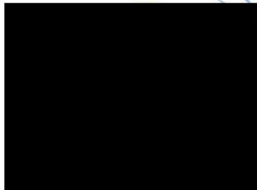
Článek IX. Doložka obce

Kupující prohlašuje, že byly splněny podmínky platnosti tohoto právního jednání podmíněné schválením převodu Zastupitelstvem města Přerova na jeho 26. zasedání konaném dne 5.9.2022 usnesením č. 2573/26/3/2022.

V Přerově dne 08-09-2022



Michal Zácha
radní statutárního města Přerov



V PRAZE dne 19.9.2022



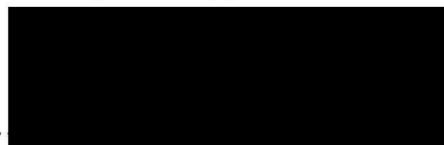
za AGENTURA H + N, v.o.s.
Ing. Miroslav Novák



za AGENTURA H + N, v.o.s.
Mgr. Julie Bartáková



Ing. Jiří Kappel



Barbora Křížová



Ing. Ondřej Kubr



