

PŘÍKAZNÍ SMLOUVA

Uzavřená dle zákona č. 89/2012 občanský zákoník, § 2430 - 2444

I. Smluvní strany

Příkazce: **Město Rudná**
Sídlo: Masarykova 94
Zastoupený: Lubomír Kocman, starosta obce
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., Č.úctu: 0388165329/0800
IČO: 00233773
DIČ: CZ 00233773
(dále jen „**Příkazce**“)

A

Příkazník: **Fram Consult a.s.**
se sídlem Olšanská 2643/1a, 130 00 Praha 3
zastoupený: Ing. Romanem Klimtem, předsedou představenstva
IČ: 64948790
DIČ: CZ 64948790
bankovní spojení: ČSOB, a.s., pobočka Praha 2
č.ú.: 105614463/0300
osoby oprávněné jednat ve věcech technických: Ing. Martin Košťál
(dále jen „**Příkazník**“)

1.

II. Předmět Smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je závazek Příkazníka jménem Příkazce obstarat a zařídit na účet Příkazce na stavbě „**Revitalizace okolí kostela na Homoli v Rudné**“ (dále jen „stavba“) výkon činnosti technického dozoru stavebníka (TDS) a koordinátora BOZP v souladu příslušnými právními předpisy a v rámci této činnosti provádět v této Smlouvě specifikované výkony v rozsahu, míře podrobnosti, členění, způsobem a za podmínek v ní stanovených v souladu s příslušnými právními předpisy a technickými normami a v souladu s přílohou č. 1 této Smlouvy. Příkazník se zavazuje plnit předmět této Smlouvy s odpovídající profesní úrovní, péčí a s ohledem na ochranu zájmů a zachování dobrého jména Příkazce.
2. Příkazník se zavazuje jménem Příkazce provádět činnosti, které jsou specifikovány v příloze č. 1A a 1B této Smlouvy.
3. Příkazník se zavazuje vypracovat a předkládat Příkazci měsíční zprávy o postupu prací za každý měsíc výstavby, jež budou předloženy nejpozději do 5. dne následujícího měsíce za období měsíce minulého.
4. Příkazce se zavazuje řádně uskutečňené plnění Příkazníka dle této Smlouvy a za podmínek v ní stanovených převzít a uhradit Příkazníkovi sjednanou odměnu.

III. Práva a povinnosti Smluvních stran

1. Příkazník se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, týkajících se Příkazce, o nichž se dozví při plnění této Smlouvy, a to i po skončení platnosti této Smlouvy.
2. Příkazník se zavazuje vykonávat činnosti, jejichž plnění je předmětem této Smlouvy, vlastními silami. V případě použití třetích osob je Příkazník povinen zajistit, aby činnost těchto třetích osob probíhala za stejných podmínek, jaké jsou zakotveny v této Smlouvě, a použití těchto třetích osob žádným způsobem nenarušilo, neomezilo či jinak neztížilo plnění předmětu této Smlouvy či provádění Stavby.
3. Příkazník je při provádění činností dle této Smlouvy vázán pokyny Příkazce a touto Smlouvou ve znění jejích případných dodatků. Příkazce a Příkazník se budou vzájemně průběžně informovat o důležitých okolnostech, které se týkají této Smlouvy a jejího plnění.
4. Příkazník se zavazuje průkazně informovat Příkazce o nevhodných pokynech nebo o překážkách při provádění činností dle této Smlouvy, a to ihned po zjištění takových skutečností, jinak je za škody z nich plynoucí nebo za jimi vyvolané přerušení prací na Stavbě odpovědný v plném rozsahu.
5. Příkazník není na základě této Smlouvy oprávněn přijímat za Příkazce jakékoliv finanční, věcné přímé nebo nepřímé právní a jiné závazky, kromě závazků vyplývajících pro něj z platných právních předpisů, norem a ustanovení této Smlouvy.
6. Příkazník je oprávněn k pořízení fotodokumentace Stavby a k jejímu použití pro vlastní reklamní účely pouze po předchozím písemném souhlasu Příkazce.
7. Po ukončení této Smlouvy je Příkazník povinen vrátit Příkazci veškeré dokumenty včetně jejich kopií ve všech formách, které byly Příkazníkovi svěřeny nebo Příkazníkem vytvořeny pro Příkazce, a to aniž by k tomu musel být výslovně vyzván, včetně technické dokumentace a podkladů, které byly použity pro plnění dle této Smlouvy.
8. Příkazník je povinen během platnosti této Smlouvy i po jejím skončení zachovávat vůči všem osobám, a to včetně rodinných příslušníků a osob blízkých mlčenlivost o skutečnostech a informacích, o kterých se dozvěděl v souvislosti s plněním této Smlouvy, zejména o nákladech Stavby a jejím financování.

IV. Místo plnění

Místo plnění se nesjednává s tím, že Příkazník se zavazuje výsledky své činnosti předávat Příkazci zásadně na jeho doručovací adrese.

V. Doba plnění

1. Termíny plnění této Smlouvy jsou stanoveny dohodou Smluvních stran takto:

- | | |
|--|---|
| a) Zahájení činnosti: | na výzvu investora stavby, po uzavření této Smlouvy |
| b) Předpokládaná doba plnění této Smlouvy: | dle harmonogramu dodavatele stavby |

Předpokládané zahájení stavby : 07/22.

2. Příkazník se zavazuje, že bude činnosti dle této Smlouvy provádět v souladu s postupem stavebních a ostatních činností na stavbě.
3. V případě, že dojde ke změně termínů provádění stavebních prací na stavbě, zavazuje se Příkazník provádět činnosti dle této Smlouvy v nově stanovených termínech.
4. Pokud dojde k přerušení stavebních prací na stavbě na dobu delší než 14 dní, zavazuje se Příkazník přerušit plnění této Smlouvy a to do doby, než budou stavební práce obnoveny. Po dobu tohoto přerušení plnění této Smlouvy nemá Příkazník nárok na úhradu odměny sjednané v této Smlouvě. Doba přerušení plnění této Smlouvy dle tohoto odstavce se nezapočítává do maximální doby plnění této Smlouvy dle čl. V. odst. 1. písm. b). Odměna za plnění této Smlouvy v měsíci, ve kterém dojde k přerušení a obnovení plnění této Smlouvy dle tohoto odstavce bude stanovena poměrně, dle počtu dnů, během kterých Příkazník plnil v těchto měsících Smlouvu.

VI. Platby, financování

Smluvní strany se dohodly, že platební doklady zhotovitele Stavby budou doručovány na adresu Příkazce, který je neprodleně předá Příkazníkovi, jenž odpovídá za jejich kontrolu z hlediska jejich oprávněnosti, úplnosti, věcné správnosti a výše požadovaných částek v návaznosti na všechny uzavřené smlouvy Příkazce v souvislosti se Stavbou. Příkazník se zavazuje k včasnému předkládání platebních dokladů zhotovitele Stavby Příkazci k placení a to nejpozději 14 dní před lhůtou jejich splatnosti. Příkazník požaduje na kontrolu dokladů 5pracovní dnů.

VII. Stanovení výše úplaty Příkazníkovi

1. Cena poskytovaných služeb bez DPH je: 183 600,00 .Kč
DPH 21% 38 556,00 Kč
Celková cena poskytovaných služeb je: 222 156,00 Kč

Cena je dohodnuta ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb. o cenách, ve znění pozdějších předpisů a je nezávislá na vývoji nákladů na stavební práce, jakož i nezávislá na změně tarifů, mezd, všech odvodů, daní nebo jiných poplatků v souvislosti s prováděním prací Příkazníka dle této Smlouvy.

2. Cena byla dohodnuta jako konečná a neměnná pevná cena, včetně všech daní a poplatků, které musí Příkazce uhradit, mimo DPH v zákonné výši, kterou Příkazník připočte k ceně. Cena je neměnná i v takovém případě, kdy se z jakéhokoliv důvodu a jakýmkoliv způsobem zvýší jakékoli započitatelné náklady Stavby dle jakýchkoli honorářových řádů vyplývající ze smlouvy na zhotovení Stavby mezi Příkazcem a zhotovitelem Stavby.
3. V Ceně jsou obsaženy všechny hlavní a vedlejší náklady, které jsou nutné pro výkony Příkazníka a vše, co je zapotřebí k úplnému, řádnému, funkčnímu, termínově a věcně přiměřenému provedení činností Příkazníka dle této Smlouvy, zejména ale:
 - a) dopravní a přepravní náklady Příkazníka v rámci sídla Příkazníka i mimo něj
 - b) časové příplatky, odlučné, příplatky za ztížené prostředí, mzdové a vedlejší mzdové náklady
 - c) náklady na rozmnožení technických podkladů, fotografie
 - d) poštovní poplatky, telefon, faxové poplatky
 - e) všechny vedlejší a režijní náklady, které jsou potřebné pro dokonalé a kompletní provedení všech prací v jednotlivém, jakož i v celku.
4. Příkazník je povinen účtovat Cenu ve lhůtách dohodnutých v této Smlouvě a zavazuje se, že příslušné faktury budou mít veškeré náležitosti účetních a daňových dokladů dle příslušných právních předpisů.

5. Smluvní strany si dohodly splatnost faktur ve lhůtě 14 dnů ode dne doručení faktury Příkazci.
6. Jako datum uskutečnění zdanitelného plnění bude na fakturách uveden den vystavení faktury, přičemž se jedná o opakované zdanitelné plnění.
7. Smluvní strany se dohodly, že platební povinnost Příkazce je splněna v okamžiku, kdy je příslušná částka připsána v plné výši na účet Příkazníka.

VIII. Odpovědnost Příkazníka za jeho plnění

Příkazník je v prodlení, pokud:

- a) nebyl splněn termín dokončení stavby dle smlouvy se zhotovitelem stavby prokazatelným zaviněním Příkazníka, nebo Příkazník neobstaral smluvní povinnost, která přímo podmiňuje termín dokončení Stavby.
1. Příkazce je oprávněn, bez ohledu na případné další nároky na náhradu škody a bez předchozího upozornění či poskytnutí dodatečné lhůty k plnění, odstoupit od této Smlouvy plně nebo částečně, v případě kdy:
 - a) výkony Příkazníka neodpovídají v plné míře požadavkům Příkazce zakotveným v této Smlouvě;
 - b) vůči Příkazníkovi bylo zahájeno insolvenční řízení;
 - c) Příkazník opakovaně přes písemnou výzvu Příkazce neplní své závazky z této Smlouvy.
 2. V případě neplnění povinností Příkazníka plynoucích z této Smlouvy náleží Příkazci smluvní pokuta ve výši 1.000,- Kč, za každé porušení smluvní povinnosti, není-li pro určitý případ v této Smlouvě stanoveno jinak.
 3. Příkazník ručí za úplnost a věcnou správnost všech podkladů a výpočtů, které má vypracovat, jakož i za vhodnost jím vypracovaných podkladů pro zhotovení Stavby.
 4. K zajištění případných nároků na náhradu škody Příkazce z této Smlouvy se Příkazník zavazuje udržovat platné a účinně sjednané pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Příkazníkem Příkazci nebo třetí osobě při výkonu činnosti odpovídající předmětu činnosti dle této Smlouvy s limitem pojistného plnění pro jednu škodnou událost ve výši alespoň 5 mil. Kč. Pojistná smlouva je přílohou č. 2 této Smlouvy. Příkazník se zavazuje udržovat ho na vlastní náklady v platnosti alespoň po dobu plnění této Smlouvy.
 5. V případě, že Příkazník neprodlouží platnost pojištění dle čl. VIII. odst. 4. této Smlouvy nebo nepředloží Příkazci na jeho výzvu doklad o prodloužení platnosti takového pojištění, je Příkazce oprávněn uzavřít nebo prodloužit takové pojištění na náklady a riziko Příkazníka a započít tyto náklady vůči kterémoliv pohledávce Příkazníka za Příkazcem.

IX. Ukončení Smlouvy

Před zánikem této Smlouvy splněním může být platnost této Smlouvy ukončena na základě dohody Smluvních stran a to dnem a za podmínek v této dohodě sjednaných nebo výpovědí jedné ze Smluvních stran.

1. Příkazce může vypovědět Smlouvu kdykoli i bez uvedení důvodu.
2. Příkazník může vypovědět Smlouvu pouze v případě prodlení Příkazce s placením Ceny dle článku VII. této Smlouvy delšího než 30 dnů, v případě že Příkazce nezaplatí ani v dodatečně přiměřené lhůtě poskytnuté mu k tomuto účelu Příkazníkem písemně.

3. Výpověď musí mít písemnou formu a musí být prokazatelně doručena druhé Smluvní straně. Výpovědní lhůta činí 30 dnů a počíná běžet dnem doručení výpovědi druhé straně.
4. V případě ukončení Smlouvy z jakéhokoliv důvodu je Příkazník povinen neprodleně předat Příkazci veškerou dokumentaci a jiné doklady související se Stavbou, které byly Příkazníkovi předány Příkazcem či třetími osobami, a jiné doklady, které je Příkazník pro Příkazce dle této Smlouvy povinen vést či zajistit.
5. Zánikem Smlouvy nejsou dotčeny povinnosti Příkazníka, které mají podle své povahy trvat i po zániku Smlouvy.

X. Zvláštní ujednání

1. Příkazník nesmí poskytnout výsledek dokončené nebo nedokončené činnosti dle této Smlouvy třetí osobě bez písemného souhlasu Příkazce.
2. Bude-li Příkazce trvat na řešeních a postupech, které bude Příkazník považovat za chybné nebo nepřiměřené nebo tyto budou v rozporu s právními předpisy či platnými technickými normami, zbavuje se tento odpovědnosti pouze v případě, bylo-li takové rozhodnutí potvrzeno písemně Příkazcem, a to s výslovným zamítnutím stanoviska Příkazníka.
3. Příkazník podpisem Smlouvy výslovně potvrzuje, že měl možnost seznámit se s veškerými potřebnými podklady pro uzavření této Smlouvy a stanovení Ceny a že měl možnost si prohlédnout místo provádění stavby. Dodatečné požadavky Příkazníka z těchto důvodů nebudou uznány.
4. Všechny grafické, písemné, početní a jiné dokumenty, výstupy a výsledky v částech nebo v celku vzniklé činností Příkazníka nebo získané Příkazníkem na základě této Smlouvy se stávají majetkem Příkazce, přičemž Příkazník není bez písemného souhlasu Příkazce oprávněn je použít pro své vlastní potřeby nebo pro potřeby třetí osoby. Příkazník dále není oprávněn bez souhlasu Příkazce zveřejňovat údaje o Příkazci a o nákladech Stavby.
5. Příkazce není povinen převzít výsledky činnosti Příkazníka prováděné na základě této Smlouvy v případě, že na nich budou zjištěny vady spočívající v nekompletnosti nebo neúplnosti nebo vady bránící řádnému provádění Stavby zhotovitelem Stavby. Ostatní případné vady a nedodělky budou uvedeny v předávacím protokolu s dohodnutými termíny jejich odstranění.

XI. Závěrečná ujednání

1. Příkazce se zavazuje, že veškeré úkony spadající pod činnosti Příkazníka dle této Smlouvy vůči třetím osobám bude provádět jen prostřednictvím Příkazníka. Pokud tyto úkony provede přímo, odpovídá zcela za jejich následky.
2. Budou-li nebo stanou-li se jednotlivá ustanovení této Smlouvy neplatnými nebo právně neúčinnými, není tím dotčena platnost ostatních ustanovení. Neúčinné ustanovení se podle možnosti vyloží v daném smyslu nebo se nahradí novým ustanovením.
3. Tato Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky oboustranně odsouhlasenými a podepsanými.
4. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě obdrží Příkazce a dvě Příkazník.

5. Práva a povinnosti převzaté s uzavřením této Smlouvy přechází na případné právní nástupce Smluvních stran.
6. Příkazník není oprávněn jednostranně započítat jakoukoliv svou pohledávku za Příkazcem vyplývající z této Smlouvy nebo vzniklou v souvislosti s ní proti jakékoliv pohledávce Příkazce za Příkazníkem. Příkazce je oprávněn jednostranně započítat jakoukoliv svou pohledávku za Příkazníkem proti jakékoliv pohledávce Příkazníka za Příkazcem.
7. Příkazník není oprávněn postoupit na třetí osobu, zastavit nebo jinak disponovat se svými pohledávkami vyplývajícími z této Smlouvy nebo vzniklými v souvislosti s ní bez předchozího písemného souhlasu Příkazce. Příkazce je oprávněn postoupit na třetí osobu, zastavit nebo jinak disponovat se svými pohledávkami z této Smlouvy bez dalšího. Příkazník tímto vyslovuje svůj souhlas s takovým postoupením, zastavením a nebo jinou dispozicí.
8. Tato Smlouva se řídí právním řádem České republiky.
9. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv, zřízeném dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
10. Ve všech záležitostech touto Smlouvou neupravených se vztahy Smluvních stran řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména pak NOZ.
11. Smluvní strany závěrem prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že tato je uzavřena určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, přičemž svobodu a určitost své vůle současně stvrzují svými níže připojenými podpisy.
12. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou její přílohy:
 - a) Příloha č. 1 A+B – Povinnosti Příkazníka při kontrole provádění stavby
 - b) Příloha č. 2 - Kopie pojistné Smlouvy Příkazníka
 - c) Příloha č. 3 - Harmonogram provádění prací Zhotovitele stavby

V Praze, dne

V Praze, dne dle elektronického podpisu

Jméno:
Funkce:

Jméno: Ing. Roman Klimt
Funkce: předseda představenstva
FRAM Consult a.s.