

**86-2687570227 Smlouva o dílo
uzavřená podle zák. č. 89/2012 Sb. (občanského zákoníku)**

**I.
Smluvní strany**

Objednatel:

Muzeum Vysočiny Třebíč
příspěvková organizace
Zámek 1, 674 01 Třebíč
zastoupený: ředitelem Ing. Jaroslavem Martínkem
IČO: 00091766
DIČ: 330-00091766
bankovní spojení.

Zhotovitel:

Vlastimil Matoušek
oborový specialista
Mrákotín 276, 588 54 Mrákotín
IČO: 68745648
bankovní spojení:

**II.
Předmět plnění a realizace opravy**

Předmětem plnění je **oprava kamenného schodiště u hlavního vstupu do zámku v Třebíči, Zámek 1, 674 01 Třebíč, národní kulturní památka.**

Oprava kamenného schodiště bude provedena dle posouzení stávajícího stavu zpracovaného Vlastimilem Matouškem dne 22. 12. 2021 a v souladu se Závazným stanoviskem Krajského úřadu Kraje Vysočina, Odboru kultury, památkové péče a cestovního ruchu ze dne 11. 7. 2022, které jsou přílohou této smlouvy.

Oprava bude spočívat ve zjištění a odstranění příčin poruchy schodiště. Bude provedena demontáž stupňů schodiště, jejich očištění tlakovou vodou, oprava a zpevnění základové konstrukce a následné zpětné osazení stupňů se spojením nerezových čepů. Ke spárování zejména mezi schodištěm a stávkou bude použit flexibilní tmel.

V rámci plnění bude vyhotovena a odevzdána dokumentace z průběhu oprav – zachycení stavu před, v průběhu a po dokončení prací.

Zhotovitel zpracuje a dodá objednateli závěrečnou zprávu, a to nejpozději do 21 dnů po předání a převzetí díla (zjištění a odstranění příčiny poruchy, použitý materiál, pracovní postup atd.).

**III.
Doba a místo plnění**

Zhotovitel se zavazuje provést dílo od 1. září 2022 do 15. listopadu 2022. Místem plnění je Zámek 1, 674 01 Třebíč.

IV. Cena díla

Za provedení díla v rozsahu, který zhotovitel předložil v posouzení stavu schodiště, se sjednává celková cena ve výši **176.956,50 Kč (sto sedmdesát šest tisíc devět set padesát šest korun českých a padesát haléřů)**, včetně DPH 21%, režie a vyhotovení závěrečné zprávy. Cena je dohodou stanovena jako nejvýše přípustná a je možno ji překročit pouze v případě změny sazby DPH, a to o částku odpovídající změně DPH.

Cena bez DPH	146.245,00 Kč
DPH 21%	30.711,50 Kč
Cena celkem	176.956,50 Kč

V. Platební podmínky

Závěrečnou fakturu předloží zhotovitel do 10 dnů po předání a převzetí díla objednavateli. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu a splatnost 4 týdny.

VI. Záruční doba a odpovědnost za vady

Zhotovitel zodpovídá za provedení díla podle podmínek smlouvy. Záruční doba se sjednává na dobu 36 měsíců od předání a převzetí díla. Na materiály, jejichž životnost nebo záruka daná výrobcem je kratší, platí záruka daná výrobcem nebo dodavatelem výrobků, nejméně však 24 měsíců.

Vady díla a záruční podmínky jsou řešeny dle Občanského zákoníku v platném znění.

VII. Smluvní pokuty

V případě, že zhotovitel zavíní nedodržení termínu plnění, sjednaného v této smlouvě nebo nezačíná odstraňování oprávněně reklamovaných vad díla, je objednavatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny díla za každý den prodlení. V případě prodlení objednavatele s placením faktur ve lhůtě jejich splatnosti, uhradí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5% z nezaplacené částky za každý den prodlení.

VIII. Ostatní ujednání

Povinností zhotovitele je pravidelně informovat objednavatele o postupu prací. V případě nepředvídatelných okolností vyzvat objednavatele ke kontrole a konzultaci prováděného díla.

Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla bude zhotoven dle podmínek této smlouvy. Zhotovitel odpovídá za škody na předmětu díla, vzniknou-li porušením jeho povinností, a zavazuje se, že práce budou prováděny v souladu se zákonem č. 20/1987 Sb. a předpisů souvisejících (v platném znění).

Dílo bude zhotovitelem předáno a objednavatelem převzato i v případě, že v zápisu-o předání a převzetí budou uvedeny vady a nedodělky, pokud samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání bezpečnému užívání. Vady a nedodělky budou v zápisu uvedeny s termínem jejich odstranění.

V případě zastavení prací na díle z důvodů na straně objednavatele, zaplatí objednavatel zhotoviteli skutečně naběhlé náklady.

Zhotovitel vyzve objednavatele nejméně jeden pracovní den před termínem ukončení prací k předání – převzetí díla.

Zhotovitel má právo provádět plnění díla za pomoci třetí osoby se zachováním odpovědnosti, jako kdyby dílo prováděl sám.

**IX.
Závěrečná ustanovení**

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – registru smluv.

Zhotovitel bere na vědomí, že smlouvy s hodnotou plnění převyšující 50 000 Kč bez DPH (včetně dohod, na základě kterých se tyto smlouvy mění, nahrazují nebo ruší) zveřejní objednavatel v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, aby znění této smlouvy (včetně případných dohod o její změně, nahrazení nebo zrušení) bylo zveřejněno v registru smluv.

Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen písemnou formou a se souhlasem obou smluvních stran.

Právní poměry ze smlouvy vyplývající a náležitosti nespecifikované touto smlouvou se řídí Občanským zákoníkem v platném znění.

Tato smlouva je zhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení.

V Třebíči dne 21. 09. 2022

příspěvková organizace
Zámek č. 1, 674 01 Třebíč

iČ

...

objednavatel
Ing. Jaroslav Martínek
Muzeum Vysočiny Třebíč

V Mrákotíně dne 19.9. 2022

Kámen v architektuře s.r.o.
588 54 Mrákotín 109

zhotovitel
Vlastimil Matoušek
oborový specialista

přílohy:

Posouzení stávajícího užitného stavu schodiště ze dne 22. 12. 2022
Závazné stanovisko OKPPCR KrÚ ze dne 11. 7. 2022



Matoušek
Kámen v architektuře

Vlastimil Matoušek
Oborový specialista
Sídlo: Mrákotín 276, 588 54
www.matousek-kamen.cz

Mobil: 733 222 222
E-mail: matousek@matousek-kamen.cz
IČO: 687 45 648
DIČ CZ -5610141339

Muzeum Vvsočinv Třebíč

674 01 Třebíč
V Mrákotíně 22.12.2021

POSOUZENÍ STÁVAJÍCÍHO UŽITNÉHO STAVU HL.SCHODIŠTĚ ZÁMEK TŘEBÍČ K 1.11.2021

Schodiště je tvořeno čtyřmi stupni s oblounem. Jsou vyrobeny z hrubozrnného žulositynit (durbachytu). Půdorys 540 x 240 cm.

Schodiště bylo celé opraveno v roce 2011, kdy proběhla celková oprava zámeckého areálu „Modernizace zámku a zpřístupnění nových expozic“.

K první návštěvě a statickému posouzení došlo 24.6.2021.

Bylo shledáno následující:

První čelní nástupní rameno a následující druhé je poznamenáno posunem jednotlivých schodů kupředu. Tato situace byla způsobena, mimo jiné, otevřením svislé spáry v napojení na boční stupně o cca 5 cm. První dva čelní dlouhé stupně kloužou „po vodorovné rovině“!

V situaci, kdy dojde k posunutí do té míry, že čelní stupně třetího ramena nebudou již přední částí ležet na usazení druhého stupně, bude hrozit jejich sesunutí a tím se staticky ohrozí stabilita celého schodiště.

Při osobní návštěvě v prosinci tohoto roku bylo shledáno, že se mezera zvětšuje a po zimě lze očekávat další ještě větší posunutí.

S ohledem na výše uvedené skutečnosti doporučuji hlavní vstupní schodiště do zámku pokud možno ještě před hlavní návštěvní sezonou celé renovovat.

ROZPOČET PRACÍ

1. Demontáž jednotlivých stupňů, jejich označení	35 bm	á 680,-	29 095,-
2. Očištění tlakovou vodou na místě	35bm	á 250,-	8 750,-
3. Oprava základové konstrukce, zpevnění, hydroizoz (odvodnění vstupní podesty s čist. zónou revize)		odhad	25 000,-
4. Montáž do zavíhlej směsi betonu, v zadní části spojení jednotlivých stupňů nerezovými čepy	35 bm	á 1 250,-	48 750,-
5. Spárování flexibilní nemrznoucí směsí, obzvláště spára mezi schody a stavbou	35 bm	á 550,-	19 250,-
6. Doprava a zaměření			15 400,-
Cena celkem (bez DPH)			146 245,-

varianta, demontovat pouze dva posunuté čelní stupně a tyto dat nově na správné místo s tím, že by byly řádně
čepované z rubových stran nerezem pokládám za nereálné s ohledem na povahu prací.
Mimo jiné nebudeme mít možnost posoudit stav základové konstrukce.

Finančně by byla tato varianta asi na 1/3, ale s nejasnou budoucností provedených prací.

Finanční rozvaha je kalkulována na celkovou obnovu schodiště.

S pozdravem

Vlastimil Matoušek



KUJIP01JAFVI

KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE VYSOČINA
Odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu
Žižkova 57, 587 33 Jihlava, Česká republika

Číslo jednací: KUJI 59850/2022, OKPP 520/2022

Rozhodnutí

Závazné stanovisko k restaurování kamenné kašny na hlavním zámeckém nádvoří a k opravě kamenného schodiště hlavního vstupu do třebíčského zámku - součást areálu bývalého benediktinského kláštera s kostelem sv. Prokopa v Třebíči, národní kulturní památka

Účastníci řízení

Kraj Vysočina, Žižkova 57, 587 33 Jihlava, IČO 70890749 (dále též „účastník řízení“)

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu (dále jen „**krajský úřad**“), jako příslušný orgán státní památkové péče, na základě žádosti vlastníka části národní kulturní památky, kterým je Kraj Vysočina, Žižkova 57, 587 33 Jihlava, zastoupený vlastníkem majetkového odboru Krajského úřadu Kraje Vysočina ze dne 25. 5. 2022, o vydání závazného stanoviska k opravě pískovcové kašny na nádvoří zámku dle restaurátorského záměru zprac. dne 22. 12. 2021 a k opravě kamenného schodiště u hlavního vstupu do zámku dle posouzení zprac. dne 22. 12. 2021,

rozhodl podle § 14 odst. 1 zákona ČNR č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o památkové péči**“), podle vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon o památkové péči, a po písemném vyjádření Národního památkového ústavu, generálního ředitelství, Valdštejnské nám 162/3, Praha 1 – Malá Strana (dále jen „**NPÚ Praha**“), č.j.: NPÚ-310/45550/2022 ze dne 15. 6. 2022, takto:

Restaurování kamenné kašny na hlavním zámeckém nádvoří dle restaurátorského záměru „Oprava – restaurování kamenné kašny hl. nádvoří. národní kulturní památka ÚSKP: 39500/7-3103 zámek Třebíč“ zprac. dne 22. 12. 2021 (dále jen „**restaurátorský záměr**“) a oprava kamenného schodiště hlavního vstupu do třebíčského zámku dle Posouzení stávajícího stavu hl. schodiště zámek Třebíč k 1. 11. 2021“ zprac. panem 22. 12. 2021 (dále jen „**posouzení**“), se považují z hlediska státní památkové péče za přípustné při splnění těchto podmínek:

1. Vlastník zajistí konání kontrolního dne akce, na který budou přizváni pracovníci krajského úřadu a NPÚ Praha. V rámci tohoto KD budou u kašny vyvzorkovány před jejich celkovou aplikací tmely a doplňky modelace i hydroizolační nátěr. Při rozebírání vstupního schodiště bude zjištěna a odstraněna příčina poruchy schodiště, respektive jeho základové konstrukce.
2. O provedených pracích bude zhotovena dokumentace, která bude společně se závěrečnou restaurátorskou zprávou obsahující náležitosti dle ust. § 10 odst. 4 vyhlášky č. 66/1988 Sb., předána do 2 měsíců od ukončení restaurování kašny a opravy kamenného schodiště v jednom výtisku krajskému úřadu a v jednom výtisku NPÚ Praha.

Odůvodnění:

Zámek v Třebíči je součástí areálu kláštera s kostelem sv. Prokopa v Třebíči, který byl nařízením vlády č. 337/2002 Sb. s účinností od 1. srpna 2002 prohlášen za národní kulturní památku.

Vlastník předmětné části národní kulturní památky, kterým je Kraj Vysočina, Žižkova 57, Jihlava, zastoupený na základě pověření ze dne 27. 10. 2021 pracovníkem majetkového odboru Krajského úřadu Kraje Vysočina, požaduje dne 25. 5. 2022 o vydání závazného stanoviska k restaurování kamenné kašny dle přiloženého restaurátorského záměru a k opravě kamenného schodiště hlavního vstupu do třebíčského zámku dle přiloženého posouzení.

Krajský úřad požádal dne 31. 5. 2022 s odkazem na ust. § 14 odst. 6 zákona o památkové péči o písemné vyjádření NPÚ Praha, které obdržel dne 16. 6. 2022. V tomto vyjádření je mj. konstatováno, že realizace prací na základě předložených podkladů není v rozporu se zájmem ochrany kulturně historických hodnot při stanovení doplňujících podmínek týkajících se vyvzorkování materiálů při restaurování kašny (1), předložení restaurátorské zprávy (2) a zjištění a odstranění příčin poruchy vstupního zámeckého schodiště (3).

Krajský úřad při stanovení podmínek rozhodnutí vycházel z regulativů výše uvedeného vyjádření a z vlastního správního uvážení.

Podmínka č. 1 v rozhodnutí je stanovena s odkazem na kontrolu průběhu prací v rámci kontrolního dne stavby. Před realizací prací na kašně budou provedeny vzorky jednotlivých materiálů a aplikací prokazující nekonfliktní doplnění ke stávajícím tmelům, spárování a modelačním doplňkům.

„V restaurátorském záměru není blíže specifikován hydroizolační nátěr. Těchto výrobků je široká řada a mnohé by se v historické kašně mohly velmi negativně vizuálně uplatňovat. Mohou být problematické i z hlediska technického a zcela nevhodné pro historickou kašnu. Je třeba doložit vybraný hydroizolační nátěr a předvést vzorek jeho vzhledu ještě před tím, než bude v kašně užit na celé ploše. ... Schodiště u vstupu do zámku bylo v roce 2011 nově sesazeno, ale stav je dnes již velmi špatný, vyjíždějí spodní stupně a pod schodiště zatéká. Je nezbytné zjistit příčinu. Tou může být porucha založení, či položení stupňů bez pojiva v ložných spárách ale i zatékání pod schodiště ze zapuštěné plochy pro vloženu rohožku apod. Bez odstranění příčin, bude oprava krátkodobá a poruchy se budou opakovat.“

Restaurátorská zpráva, které bude zpracována v souladu se zákonem o památkové péči, bude předána NPÚ Praha a krajskému úřadu v daném termínu, kde budou uloženy pro kontrolu úspěšnosti restaurátorských zásahů v průběhu času a k uchování informací pro další péči o tyto součásti zámku Třebíč. Bude rovněž zpracována a odevzdána dokumentace opravy kamenného schodiště (podmínka č. 2).

Kašna byla restaurována v roce 2011 a je celkem v dobrém stavu. *„Kámen je soudržný, povrch je však znečištěn prachovými depozity a biotickým napadením. Lokálně jsou však hloubkově degradovaná místa spojů kamenných bloků a dochází k prosakování vody z nádrže na vnější plášť. Schodiště, opravené v roce 2011, má posunutě v čelní straně dva dlouhé stupně a otevřené spáry v napojení na boční stupně na šířku cca 5 cm. Hrozí i sesunutí horního třetího stupně.“*

Předložený restaurátorský záměr tedy navrhuje očištění kašny včetně odstranění nefunkční hydroizolace. *„Povrchové nečistoty budou změkčeny vodou a bude použita kombinace mechanických a chemických metod. Bude aplikován nástřík k hubení biotického napadení. Pro zpevnění bude použit konsolidant na bázi roztoku organokřemičitanů. Defekty a praskliny budou injektovány. Doplněny budou chybějící části modelace umělým kamenem na minerální bázi s vápenohydraulickým pojivem. Počítá se s opatřením vnitřku kašny, do výše hladiny, hydroizolačním nátěrem aplikovaným nejprve v místě spojů kamenných bloků a následně celoplošně.“*

Posouzení předpokládá následující práce: „Demontování stupňů, jejich očištění tlakovou vodou, oprava a zpevnění základové konstrukce a následné zpětné osazení stupňů se spojením pomocí nerezových čepů. Ke spárování, zejména mezi schodištěm a stavbou se počítá s flexibilním tmelem.“

Navrhované práce jsou z hlediska státní památkové péče při dodržení podmínek tohoto rozhodnutí akceptovatelné.

Předmětná kašna má nesporné výtvarné a uměleckořemeslné hodnoty. V této souvislosti upozorňujeme na zákonnou povinnost provádět předmětné restaurátorské práce v souladu s ust. § 14a odst. 8 zákona o památkové péči - může je tedy provádět výhradně restaurátor – držitel příslušného povolení MK ČR nebo osoba oprávněná k restaurování dle ust. § 14b zákona o památkové péči.

Dne 8. 7. 2022 se na krajský úřad dostavil racovník majetkového
odboru Krajského úřadu Kraje Vysočina, aby v rozsahu svého pověření ze dne 27. 10. 2021 využil možnost nahlédnout do správního spisu ve věci žádosti o vydání závazného stanoviska k opravě pískovcové kašny na nádvoří zámku dle restaurátorského záměru a k opravě kamenného schodiště u hlavního vstupu do zámku dle posouzení.

se seznámil se správním spisem v celém jeho rozsahu a neveznesl žádné požadavky na jeho doplnění ve smyslu ust. § 36 odst. 3 správního řádu, s tím, že je srozuměn se skutečností, že ve spise jsou již obsaženy veškeré potřebné podklady pro vydání závazného stanoviska ve věci.

Odborná organizace státní památkové péče nepožádala ve smyslu ust. § 14 odst. 6 zákona o památkové péči o projednání návrhu tohoto závazného stanoviska.

Poučení o odvolání:

Účastník řízení může proti tomuto rozhodnutí podat odvolání ve lhůtě do 15 dnů od doručení k Ministerstvu kultury ČR prostřednictvím krajského úřadu.

V Jihlavě dne: 11. 7. 2022



úředník odboru kultury, památkové péče a cestovního ruchu
elektronicky podepsáno

Obdrží doporučeně do vlastních rukou:

Majetkový odbor Krajského úřadu Kraje Vysočina, Žižkova 57, 587 33 Jihlava

Obdrží datovou schránkou:

Národní památkový ústav, generální ředitelství, Valdštejnské nám. 3, 118 01 Praha 1 – Malá Strana

