

Smlouva o nájmu nebytových prostor (tělocvičen)

Pronajímatel: ZŠ a MŠ Na Beránku v Praze 12
se sídlem Pertoldova 3373/51, 143 00 Praha 4 – Modřany
zastoupená Mgr. Jiřím Soukupem, ředitelem školy
číslo účtu: 70 247 359 / 0800
KS: 308
VS: 102

Nájemce: TJ Pedagog Modřany
Pertoldova 3314, 143 00 Praha 4
zastoupená Mgr. Hanou Veselskou, předsedou TJ

uzavírají dle § 2201 a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu:

I.

Pronajímatel přenechává nájemci na základě objednávky ze dne 13.8.2021 k provozování tělovýchovné činnosti nebytové prostory vč. šaten, toalet a spojovacích komunikací:

označení nebytového prostoru	plocha v m ²
velká tělocvična (VT)	648
malá tělocvična (MT)	216

II.

Smlouva se uzavírá na dobu určitou a to od 1.9.2022 do 30.6.2023 ve dnech školního vyučování.

Smlouvu lze vypovědět v tříměsíční výpovědní lhůtě z důvodů uvedených v zákoně č.89/2012 Sb., ale též okamžitě, jestliže nájemce přes upozornění nedodrží nebo neplní smluvní závazky.

III.

Užívání prostor dle této smlouvy se za podmínek respektování potřeb pravidelné školní výuky sjednává s tímto časovým rozvrhem:

Pondělí	VT	16,00 – 18,30	SG dívky	495,- - Kč/týden	1.9. – 30.6.
	MT	17,00 – 18,00	předškolní děti	139,- - Kč/týden	1.9. – 30.6.
Úterý	VT	20,30 – 22,00	malá kopaná – dospělí	552,- - Kč/týden	1.10. – 31.5.
Čtvrtek	VT	16,00 – 18,30	SG dívky	495,- - Kč/týden	1.9. – 30.6.
	VT	19,00 – 20,30	malá kopaná – dospělí	552,- - Kč/týden	1.10. – 31.5.
	VT	20,30 – 22,00	volejbal dospělí	552,- - Kč/týden	15.9. – 30.6.
	MT	16,00 – 18,30	SG dívky	347,50 Kč/týden	1.9. – 30.6.

IV.

Cena je stanovena dle Přehledu minimálních cen za pronájmy nebytových prostor od 1.9.2022, který dne 27.5.2022 vydal a zveřejnil na stránkách školy ředitel školy.

označení prostoru	věková skupina	celkem
velká tělocvična	dospělí	368,- - Kč
	děti a mládež	198,- - Kč
malá tělocvična	děti a mládež	139,- - Kč

Celková částka bude rozdělena pronajímatelem na nájemné a služby podle vnitřní kalkulace organizace.

Cena činí celkem za měsíc	září:	8.404,50 Kč	mimo 28.9.
	říjen:	11.217,50 Kč	mimo 27.10..

	listopad:	11.135,50 Kč	mimo 17.11.
	prosinec:	11.344,- - Kč	mimo 23.12. až 31.12.
	leden:	13.082,- - Kč	mimo 2.1.
	únor:	12.530,- - Kč	mimo 3.2.
	březen:	11.344,- - Kč	mimo 13.3. až 17.3.
	duben:	9.949,50 Kč	mimo 6.4. až 10.4.
	květen:	12.448,- - Kč	mimo 1.5. a 8.5.
	červen:	9.508,50 Kč	

Úhrada bude prováděna ve třech splátkách dle níže uvedeného přehledu:

Za období	Předpis v Kč	Termín splatnosti
09 – 12 / 2022	42.101,50	15.12.2022
01 – 03 / 2023	36.956,-	15.03.2023
04 – 16 / 2023	31.906,-	15.06.2023

Předpis pro období 04-06/2023 bude upraven o valorizaci k 1.4.2023 jednak nájemného dle usnesení R MŠ Praha 12 a jednak služeb dle spotřeby energií ZŠ za rok 2022, a to dodatkem k této smlouvě.

Úhrada za pronájem tělocvičen mimo obsah této smlouvy bude provedena buď v hotovosti, nebo na základě písemného dodatku k této smlouvě.

V.

Pokud nastane situace, že pronajímatel z důvodu zavedení hygienicko-epidemiologických opatření nadřízenými orgány bude omezovat či rušit provoz v pronajímaných prostorách a že dojde ke snížení sjednané ceny za pronájem, zašle nájemci úpravu smlouvy formou dodatku ke smlouvě. V případě, že nájemce do 14ti kalendářních dnů od zaslání dodatku pronajímatelem na dodatek nebude reagovat, budou stanovené ceny vyplývající ze smlouvy platit bez jakýchkoli dodatečných úprav.

VI.

Pronajímatel neodpovídá za eventuální škody na majetku a zdraví osob zařízení využívajících. Smluvní strany potvrzují, že pronajímané prostory a jejich zařízení a vybavení odpovídají účelu užívání a zájmům bezpečnosti uživatelů. Nájemce se zavazuje užívat prostory, zařízení a vybavení odpovídajícím způsobem, hradit případné škody vzniklé na zařízení a vybavení při činnostech jím prováděných, dodržovat provozní řád, řídit se pokyny kustodů, dodržovat hygienické normy, zejména zákaz kouření, povinnost přezouvat se, nepoužívat obuv, která by mohla poškodit podlahu a vybavení tělocvičen ap.) a pravidla slušného chování.

VII.

V případě, že nadřízené orgány nařídí v průběhu trvání této smlouvy zpřísnit hygienicko-epidemiologická opatření, odpovídá nájemce v plném rozsahu za jejich dodržování.

VIII.

V ostatním se vztahy smluvních stran řídí ustanoveními zákona č.89/2012 Sb.
Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, každá strana obdrží jeden výtisk.

V Praze dne 29.8.2022

V Praze dne 29.8.2022

pronajímatel

nájemce