

Smlouva o nájmu nebytových prostor (tělocvičen)

Pronajímatel: Základní škola a mateřská škola Na Beránku v Praze 12,
se sídlem Pertoldova 3373/51, 143 00 Praha 4 – Modřany
zastoupená Mgr. Jiřím Soukupem, ředitelem školy
IČ: 61386685
číslo účtu: 70 247 359 / 0800
KS: 0308
VS: 104

Nájemce: Klub sportovního aerobiku GymKa Praha z.s.,
IČ: 06400981
Dolnocholupická 2124/69, 143 00 Praha 4 - Modřany
zastoupený Bc.Kateřinou Pavlasovou

uzavírají dle § 2201 a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu:

I.

Pronajímatel přenechává nájemci k provozování tělovýchovné činnosti nebytové prostory: malou tělocvičnu, jídelnu a posilovnu vč. toalet a spojovacích komunikací:

<i>označení nebytového prostoru</i>	<i>plocha v m²</i>
prostor pravé jídelny (J)	180
posilovna A 344 (P)	36
prostor A 345 (S)	22
prostor A 321 (K)	36

II.

Smlouva se uzavírá na dobu určitou a to od 1.9.2022 do 30.6.2023.

Smlouvu lze vypovědět v tříměsíční výpovědní lhůtě z důvodů uvedených v zákoně č.89/2012 Sb., ale též okamžitě, jestliže nájemce přes upozornění nedodrží nebo neplní smluvní závazky.

III.

Celková měsíční cena je stanovena dohodou a promítá se do ní usnesení rady MČ Praha 12 č. R-157-011-22 ze dne 8.2.2022 o „valorizaci nájemného z pronájmu nebytových prostor“ a dále navýšení cen energií a to celkově o 10% . Celková cena činí 14.777,- Kč měsíčně.

IV.

Měsíční splátky budou uhrazeny vždy do 15. dne v aktuálním kalendářním měsíci na účet pronajímatele uvedený v záhlaví smlouvy.

Cenový předpis pro období 04-06/2023 bude upraven o valorizaci k 1.4.2023 jednak nájemného dle usnesení R MČ Praha 12 a jednak služeb dle spotřeby energií ZŠ za rok 2022 a to dodatkem k této smlouvě.

Úhrada za pronájem tělocvičen mimo obsah této smlouvy bude provedena buď v hotovosti, nebo na základě písemného dodatku k této smlouvě.

V.

Pokud nastane situace, že pronajímatel z důvodu zavedení hygienicko-epidemiologických opatření nadřízenými orgány bude omezovat či rušit provoz v pronajímaných prostorách a že dojde ke snížení sjednané ceny za pronájem, zašle nájemci úpravu smlouvy formou dodatku ke smlouvě. V případě, že nájemce do 14ti kalendářních dnů od zaslání dodatku pronajímatelem na dodatek nebude reagovat, budou stanovené ceny vyplývající ze smlouvy platit bez jakýchkoli dodatečných úprav.

VI.

Pronajímatel neodpovídá za eventuální škody na majetku a zdraví osob zařízení využívajících. Smluvní strany potvrzují, že pronajímané prostory a jejich zařízení a vybavení odpovídají účelu užívání a zájmům bezpečnosti uživatelů. Nájemce se zavazuje užívat prostory, zařízení a vybavení odpovídajícím způsobem, hradit případné škody vzniklé na zařízení a vybavení při činnostech jím prováděných, dodržovat provozní řád, řídit se pokyny kustoďů, dodržovat hygienické normy, zejména zákaz kouření, povinnost přezouvat se, nepoužívat obuv, která by mohla poškodit podlahu a vybavení tělocvičen ap.) a pravidla slušného chování.

VII.

V případě, že nadřízené orgány nařídí v průběhu trvání této smlouvy zpřísnit hygienicko-epidemiologická opatření, odpovídá nájemce v plném rozsahu za jejich dodržování.

VIII.

V ostatním se vztahy smluvních stran řídí ustanoveními zákona č.89/2012 Sb.
Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, každá strana obdrží jeden výtisk.

V Praze dne 30.8.2022

pronajímatel

Nájemce