

# Smlouva o poskytnutí výlučného práva vytěžit lesní porost a o převodu vlastnického práva k vytěženým stromům

(dále jen „Smlouva“)

uzavřená podle § 1746 odst.2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

číslo Smlouvy: 322163100

## I. Smluvní strany

### Poskytovatel:

**Lesy České republiky, s.p.**  
se sídlem Přemyslova 1106/19,  
Nový Hradec Králové,  
PSC 500 08 Hradec Králové  
zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu  
v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540  
zastoupený [redacted] na  
základě pověření  
na adrese Přemyslova 1106/19, Hradec Králové  
500 08  
IČO: 42196451  
DIČ: CZ42196451  
bankovní spojení: ---  
číslo účtu: ---  
IBAN: ---  
ke smluvnímu jednání pověřen:  
---  
Tel.: ---  
E-mail: ---  
a dále lesní správce příslušné LS na adrese: ---

### Nabyvatel:

**Jan Leicht**  
se sídlem/s místem podnikání Těchonín 9,  
Těchonín  
PSC 56166  
zapsaný v obchodním rejstříku u  
Zemědělský podnikatel - FO nezapsaná v OR  
zastoupený: ---  
IČO: 64770966  
DIČ: [redacted]  
bankovní spojení: ---  
číslo účtu: ---  
ke smluvnímu jednání pověřen:  
---  
Tel.: ---  
E-mail: ---

## II. Předmět Smlouvy

**2.1.** Poskytovatel touto Smlouvou poskytuje Nabyvateli výlučné, časově omezené právo vytěžit stromy v Aukčním bloku a nabýt vlastnické právo ke Dříví, to vše za podmínek uvedených v této Smlouvě, Obchodních podmínkách k této Smlouvě, v Zadání aukce a v souladu s výsledky Aukce.

**2.2.** Nabyvatel tímto práva dle bodu 2.1. této Smlouvy od Poskytovatele přijímá, zavazuje se za jejich poskytnutí zaplatit Poskytovateli úplatu sjednanou v čl. IV. této Smlouvy a zavazuje se splnit i veškeré další povinnosti stanovené touto Smlouvou, Obchodními podmínkami a dle Zadání aukce.

## III. Zadání Aukce

**3.1.** Vymezení Aukčního bloku a Dříví, jakož i další podmínky těžby a související informace, jsou uvedeny v Zadání Aukce, které je nedílnou součástí této Smlouvy jako příloha č. 1. Bližší obsah Zadání Aukce a význam některých údajů v něm jsou popsány v Obchodních podmínkách.

## IV. Úplata

**4.1.** Úplata byla stanovena na základě výsledku Aukce, Zadání aukce a je následující:

Úplata bez DPH:	552 000 Kč
DPH:	115 920 Kč
<b>Úplata s DPH:</b>	<b>667 920 Kč</b>

## V. Termíny

**5.1.** Smluvní strany se dohodly v souladu se Zadáním Aukce na následujících termínech provedení níže uvedených činností:

1. Termín ukončení těžby (včetně soustředování Dříví) nejpozději do: 30.11.2022
2. Předání Místa těžby zpět Poskytovateli nejpozději do: 16.12.2022

## **VI. Závěrečná ujednání**

**6.1.** Tato Smlouva se řídí Obchodními podmínkami státního podniku Lesy České republiky, s.p. ke Smlouvám o poskytnutí výlučného práva vytěžit lesní porost a o převodu vlastnického práva k vytěženým stromům č. 2022/01, účinnými ke dni zveřejnění aukce, dostupnými na <https://lesy.cz/onas/elektronicke-aukce-drivi/dokumenty> (v této Smlouvě jen jako „Obchodní podmínky“). Nabyvatel prohlašuje, že se s Obchodními podmínkami před podpisem této Smlouvy řádně seznámil, zavazuje se jimi řídit a je srozuměn s tím, že v případě porušení jakékoli povinnosti utvrzené smluvní pokutou ve prospěch Poskytovatele (viz čl. 10. Obchodních podmínek), bude povinen Poskytovateli takovou smluvní pokutu uhradit. Pokud by se lišilo ujednání v této Smlouvě, v Obchodních podmínkách a v Zadání Aukce, má přednost ujednání v Zadání Aukce, dále následují Obchodní podmínky.

**6.2.** Vymezení pojmů užívaných touto Smlouvou, které nejsou vymezeny touto Smlouvou, je obsaženo v Obchodních podmínkách.

**6.3.** Tato Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

**6.4.** Nedílnou součástí této Smlouvy je následující příloha:

Příloha č. 1: Zadání Aukce

V.....dne.....

V.....dne.....

Poskytovatel:

Nabyvatel:

---

**Lesy České republiky, s.p.**

---

**Jan Leicht**

Příloha č. 1 Smlouvy o poskytnutí vylučného práva vytěžit lesní porost a o převodu vlastnického práva k vytěženým stromům.

Specifikace – Formulář zadání aukce obchodu LČR v elektronické aukci (dále jen Zadání aukce)												
Číslo aukce nastojato:	322163100											
LS/LZ:	LS Lanškroun											
KŘ / LZ:	Oblastní ředitelství východní Čechy											
LHC:	1427											
JPRL (ODD, DIL, PSK, ETAZ):	1427-219-C-a-15											
GPS souřadnice OM	50.071336N 16.616655E											
Skupina dřevin:	SM, BK, JD, JV, BR											
% zastoupení dřevin:	SM 76%,BK 18%,JD 2%,KL 1%,BR 1%											
Termín prohlídky:	8.9.2022											
Termín zahájení těžby	19.9.2022											
Termín ukončení těžby (včetně soustředování):	30.11.2022											
Termín předání místa těžby zpět:	16.12.2022											
Vyvolávací cena:	391 000	Kč	Vysoutěžená cena:	552 000	Kč							
Tloušťková struktura o objem stojícího porostu (bez kůry)												
Dřevina	BK		BR		JD		KL		SM			
Tloušťkový stupeň:	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)
24	1	0.2										
26							1	0.32				
28									1	0.64		
30									3	2.61		
32	1	0.54							3	3.01		
34							1	0.72	1	1.23		
36	1	0.8					1	0.82	3	4.16		
38	1	0.92			1	1.41			3	4.79		
40	1	1.11			1	1.48			8	14		
42	1	1.31	1	1.03					3	5.88		
44									7	15.29		
46	1	1.71							6	14.98		
48	2	3.83							6	16.32		
50			1	1.46					3	8.63		
52									3	9.81		
54							1	2.68	3	10.56		
56					1	3.72			3	11.6		
58									4	16.63		
60	1	3.77							5	21.95		
62	1	3.9							2	9.74		
64	1	4.59							2	10.17		
66	1	4.89							2	10.87		
68									1	5.9		
70	1	5.72							1	6.17		
72	1	5.9										
74									1	7.12		
76	1	7										
84	1	8.9							1	9.18		
<b>Celkem</b>	<b>17</b>	<b>55.09</b>	<b>2</b>	<b>2.49</b>	<b>3</b>	<b>6.61</b>	<b>4</b>	<b>4.54</b>	<b>75</b>	<b>221.24</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Objem dle DP</b>		<b>51.86</b>		<b>2.3</b>		<b>6.06</b>		<b>4.22</b>		<b>203.82</b>		<b>0</b>
<b>Celkový počet stromů (ks)</b>	<b>101</b>		<b>Orientační množství dle ČSOT celkem (m3 b. k.):</b>						<b>289.97</b>			
			<b>Orientační množství obchodních sortimentů dle DP (m3 b. k.):</b>						<b>268.26</b>			
<b>Způsob likvidace těžebních zbytků (klestu)</b>	Klest nutno vyklidit z porostů, především z přirozené obnovy tak, aby jí nebránil a nepoškozoval a současně, aby nebyly zabráněny části plochy, které napadnou pro umělou obnovu lesa. Na ploše je cca 40 m3 starého klestu, který požadujeme dle specifikace revírníka. Klest uklidit zásadně do valů max. 2 m širokých minimálně 15 m od sebe dle specifikace revírníka po spádnicí. S úklidem klestu provést dočištění ploch po těžbě – vyřezat poškozený nálet, tak, aby plocha byla čistá a nic nebránilo dolesnění plochy umělou obnovou. Vyřezanou hmotu z dočištění plochy uložit na řady současně s klestem. Při vyklizování ploch nepoškodit přirozené zmlazení dřevin, ani ukládat klest na přirozenou obnovu.											
<b>Specifikace stromů neurčených k prodeji (rodičovské stromy, doupné stromy apod.)</b>	Stromy jsou označeny křížem.											
<b>Metoda zjištění předpokládaného množství:</b>	Výčetní tloušťky byly měřeny s přesností na milimetry. Výšky jsou odvozeny pro každý měřený strom z výškového grafikonu konstruovaného pro každou dřevinu na základě měření předepsaného počtu výšek v daném porostu. Výšky byly měřeny s přesností na decimetry. Výpočet objemu je proveden s využitím Československých objemových tabulek (CSOT) bez zaokrouhlení naměřených hodnot na celé centimetry (tloušťky) a metry (výšky). Stromy jsou následně rozříděny do 2 cm tloušťkových stupňů, např. tloušťkový stupeň 12 je interval 11,1 - 13,0 cm.											
<b>Další upřesňující informace:</b>	Těžební blok se nachází na revíru Mladkov, [redacted]. Jedná se o domýcení proveděného porostního zbytku s podrostem SM a BK v příkrém svahu nad železniční tratí – riziková a technologicky náročná těžba, kterou však lze realizovat i bez uzávěry tratě, část stromů v horní části bude nutno přetahovat. Těžbu je nutno provádět s maximálním ohledem na přirozenou obnovu a podrost SM a BK, která nesmí být poškozena – směrové kácení. Budou těženy pouze stromy označeny bodem, hraniční stromy zůstanou stát. Technologie těžby a soustředování dříví je na volbě kupujícího, předpokládáme klasickou technologii – JMP a přibližování UKT, LKT, případně vyvážecí soupravu. Přibližování je na značnou vzdálenost a po linkách proti svahu se značným podélným sklonem (12%), nebo může být realizováno po zemědělských pozemcích v soukromém vlastnictví - je nezbytné nutno dohodnout s vlastníkem přístup – značná přibližovací vzdálenost. Dle vyjádření vlastníka zemědělských pozemků je											



	<p>ochoten přístup umožnit v podzimních měsících po sklizni TTP. Seč je ohraničena skalním výstupem (ostrohem) na jedné straně, na straně druhé mlazinou, do které nesmí být káceno. V současné době se na ploše nachází vytěžená kůrovcová odkorněná dřevní hmota, která by do započítání aukce měla být vyklizena. Dřevo nebude přibližováno vlečením (polozávěs) v celé délce ani s neodvětvěnými či neodřezanými kosterními větvemi, pouze ve výřezech. Zákaz přibližování celých odvětvěných stromů vlečením po zemědělských pozemcích. Doprava a přibližování dříví bude realizována přes cizí pozemky, pro vlastní dopravu je nutné uzavřít dohodu o užívání pozemků ve znění paragrafu 34, odst. 3 zákona o lesích. Zákaz používání stromové metody (přibližování na lok. OM ve větvích). Požadujeme vyvézt z plochy veškeré hroubí. Je nutné počítat s asanací přibližovacích linek a odvozního místa. Odvozní místa nejsou velká, je nutný průběžný odvoz. Odvoz musí být směřován k obci Těchonín, odvoz směrem k obci Mladkov je omezen tonáží mostu (15t, jediné vozidlo 22 tun), obvykle se touto cestou odvoz dříví již nerealizuje– omezení tonáže na spodní části odvozní cesty, která je místní komunikací obce Mladkov a vede přes most. V případě odvozu tímto směrem nutná dohoda s obcí Mladkov a pouze s „krátkým“ autem. Těžba a soustředování dříví musí probíhat s maximálním ohledem na spodní etáž a okolní porosty. Případné poškození podrostu (zlomy apod.) řešit výřezem (dočištěním) po ploše. Ošetření případně poškozených stojících stromů při těžební činnosti řešit nejpozději do skončení pracovní směny na vlastní náklady vhodným nátěrem.</p>
<b>K podpisu smlouvy pověřen:</b>	██████████
<b>Sídlo KŘ/LZ:</b>	Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové
<b>Odpovědná osoba za LČR:</b>	---
<b>Kontaktní údaje:</b>	---
<b>Vypracoval:</b>	---
<b>Dne:</b>	25.8.2022
<b>Seznam dokumentů:</b>	OP ke smlouvám o poskytnutí výlučného práva vytěžit lesní porost a o převodu vlastnického práva k vytěženým stromům.pdf Smlouva o poskytnutí výlučného práva vytěžit lesní porost.pdf Mapa 219C15.pdf

**Poskytovatel:**

**Dne:**

**Nabyvatel:**

**Dne:**

Lesy České republiky, s.p.

Jan Leicht