

Smlouva o nájmu prostor sloužících k podnikání a o nájmu věcí movitých

Dodatek č. 7

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, níže specifikované smluvní strany:

zapsán v OR u Krajského soudu v Č. Budějovicích, oddíl B, vložka 1750
se sídlem na adrese: U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice
zastoupený: Ing. Františkem Štanglem, předsedou představenstva
a JUDr. Antonínem Snášelem, členem představenstva
IČ: 280 80 581
DIČ: CZ 280 80 581
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s., České Budějovice
Číslo účtu: 220255849/0300
Kontaktní osoby: Mgr. František Mlčák
Telefon, email: reditel@jvtp.cz

dále jen „Pronajímatel“

a

FIEDLER AMS s.r.o.

se sídlem: Lipová 1789/9, 370 05 České Budějovice
zastoupená: Ing. Jindřichem Fiedlerem, jednatelem
DIČ: CZ 031 55 501
IČ: 031 55 501
zápis u OR: Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vl. 22831
Bankovní spojení: Fio banka, a.s.
Číslo účtu: 2100629032/2010
kontaktní osoby: Jindřich Fiedler
telefon, fax, email: +420603450014

dále jen „Nájemce“
na straně druhé

(Pronajímatel a Nájemce společně dále jen „**Strany**“ nebo „**Smluvní strany**“ a tento
Dodatek č. 7 dále jen Dodatek)

uzavřely následující **Dodatek č. 7 ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání dle
§ 2302 a o nájmu věcí movitých dle § 2316 zákona č. 82/2012 Sb. občanský zákoník,
ze dne 30. 1. 2015, včetně Dodatků č. 1. - 6. (dále jen Smlouva)**

Níže uvedené články Smlouvy se tímto Dodatkem č. 7 mění takto:

I Předmět nájmu

- 1.2 Předmět nájmu nebytových prostor nacházejících se v 1. NP a 2. NP budovy JVTP IIA se mění takto:
S účinností od 16.9. 2022 dochází k ukončení nájmu místností č.: 1.15, 1.17, 1.28, 1.10, 1.12, 1.14, 1.16, 1.18, 1.11, 1.13, 2.26, 2.27, 2.29.

VI. Nájemné

V souvislosti se změnou předmětu nájmu je stanoveno nájemné takto:

- | | |
|--|----------------------|
| a) nájemné kancelářských ploch (2.18) včetně vybavení nábytkem: | |
| výměra pronajatých ploch | 20,61m ² |
| měsíční nájemné kancelářských ploch | 4 173,53 Kč |
| b) nájemné laboratorních ploch (2.24) včetně vybavení nábytkem: | |
| výměra pronajatých ploch | 37,11 m ² |
| měsíční nájemné laboratorních ploch | 9 679,03 Kč |
| c) parkovací stání | |
| počet | 1 |
| měsíční nájemné | 800 Kč |

celková výše měsíčního nájemného bez DPH **14 652,56 Kč**

K měsíčnímu nájemnému bez DPH bude připočtena daň z přidané hodnoty podle aktuálně platné sazby ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

XV. Závěrečná ustanovení

Ostatní ustanovení Smlouvy nedotčená tímto Dodatkem č. 7 zůstávají v platnosti nadále.

Tento Dodatek tvoří úplnou dohodu mezi smluvními stranami. Tento Dodatek se považuje za platný, účinný a zavazující smluvní strany okamžikem připojení podpisu poslední ze smluvních stran pod text Dodatku, který obě smluvní strany výslovně odsouhlasily, resp. dnem zveřejnění v Registru smluv.

Strany prohlašují, že při jednání o tomto Dodatku měly rovné postavení a žádná z nich nejednala tak, jako by byla slabší smluvní stranou. Strany se navzájem ujistěují, že ujednání v tomto

Dodatku považují za učiněná v oboustranné dobré víře a v souladu s dobrými mravy. Smluvní strany tímto na sebe přebírají nebezpečí změny okolností dle § 1765 občanského zákoníku.

Tento Dodatek se řídí právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník.

Nájemce bere na vědomí, že tento Dodatek bude uveřejněn v Registru smluv způsobem umožňujícím dálkový přístup. Nájemce prohlašuje, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět jeho obchodního tajemství podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Ostatní vztahy touto smlouvou zvláště neupravené se řídí příslušnými ustanoveními NOZ.

Tento Dodatek je vyhotoven ve třech (3) stejnopisech, přičemž Nájemce obdrží po jednom vyhotovení a Pronajímatel po dvou vyhotoveních.

Všechny přílohy tohoto Dodatku jsou považovány za jeho neoddělitelnou součást.

Příloha č. 1 Evidenční list

Smluvní strany prohlašují, že si celý text tohoto Dodatku před jeho podpisem pozorně přečetly, úplně mu rozumějí a bezvýhradně s ním souhlasí a své podpisy připojují nikoliv v tísni, z nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení, nebo lehkomyšlnosti. Připojením vlastnoručních podpisů osob oprávněných jednat jejich jménem stvrzují, že text Dodatku věrně vyjadřuje jejich pravou, vážnou a svobodnou vůli.

V Českých Budějovicích dne

Pronajímatel:

.....

Ing. František Štangel
předseda představenstva

.....

JUDr. Antonín Snášel
člen představenstva

V Českých Budějovicích dne 14.9.2022

Nájemce:

.....

Ing. Jindřich Fiedler
jednatel