

# Smlouva o nájmu prostor sloužících k podnikání a o nájmu věcí movitých

## Dodatek č. 6

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, níže specifikované smluvní strany:

zapsán v OR u Krajského soudu v Č. Budějovicích, oddíl B, vložka 1750  
se sídlem na adrese: U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice  
zastoupený: Ing. Františkem Štanglem, předsedou představenstva  
a Mgr. Kryštofem Kothbauerem, místopředsedou představenstva  
IČ: 280 80 581  
DIČ: CZ 280 80 581  
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s., České Budějovice  
Číslo účtu: 220255849/0300  
Kontaktní osoby: Mgr. František Mlčák  
Telefon, email: reditel@jvtp.cz

dále jen „Pronajímatel“

a

### **FIEDLER AMS s.r.o.**

se sídlem: Lipová 1789/9, 370 05 České Budějovice  
zastoupená: Ing. Jindřichem Fiedlerem, jednatelem  
DIČ: CZ 031 55 501  
IČ: 031 55 501  
zápis u OR: Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vl. 22831  
Bankovní spojení: Fio banka, a.s.  
Číslo účtu: 2100629032/2010  
kontaktní osoby: Jindřich Fiedler  
telefon, fax, email: +420603450014

dále jen „Nájemce“  
na straně druhé

(Pronajímatel a Nájemce společně dále jen „**Strany**“ nebo „**Smluvní strany**“ a tento  
Dodatek č. 6 ve znění pozdějších případných dodatků jen Dodatek)

uzavřely následující **Dodatek č. 5 ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání dle  
§ 2302 a o nájmu věcí movitých dle § 2316 zákona č. 82/2012 Sb. občanský zákoník,  
ze dne 30. 1. 2015, Dodatků č.1. - 5. (dále jen Smlouva)**

Níže uvedené články Smlouvy se tímto Dodatkem č. 6 mění takto:

## **I Předmět nájmu**

- 1.2 Předmět nájmu nebytových prostor nacházejících se v 1. NP JVTP IIA se mění takto: dochází ukončení nájmu místností č.: 1.41 – laboratoř o výměře 20,9 m<sup>2</sup> ke dni 31.7.2022

## **VI. Nájemné**

V souvislosti se změnou předmětu nájmu se v rámci stanovení nájemného snižuje výše nájemného v položce:

### **c) Nájemné laboratorních ploch včetně vybavení laboratorním nábytkem:**

Původní celková výměra pronajatých ploch	114,73 m <sup>2</sup>
<b>Celková výměra pronajatých ploch v návaznosti na 1.2</b>	<b>93,83 m<sup>2</sup></b>

Původní měsíční nájemné laboratorních ploch bez DPH	29 447,75 Kč
<b>Měsíční nájemné laboratorních ploch bez DPH v návaznosti na 1.2</b>	<b>24 083,35 Kč</b>

Původní celková výše měsíčního nájemného bez DPH	79 104,- Kč
<b>Celková výše měsíčního nájemného bez DPH v návaznosti na 1.2</b>	<b>73 739,60 Kč</b>

K měsíčnímu nájemnému bez DPH bude připočtena daň z přidané hodnoty podle aktuálně platné sazby ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

## **XV. Závěrečná ustanovení**

Ostatní ustanovení Smlouvy nedotčená tímto Dodatkem č. 6 zůstávají v platnosti nadále.

Tento Dodatek tvoří úplnou dohodu mezi smluvními stranami. Tento Dodatek se považuje za platný, účinný a zavazující smluvní strany okamžikem připojení podpisu poslední ze smluvních stran pod text Dodatku, který obě smluvní strany výslovně odsouhlasily, resp. dnem zveřejnění v Registru smluv.

Strany prohlašují, že při jednání o tomto Dodatku měly rovné postavení a žádná z nich nejednala tak, jako by byla slabší smluvní stranou. Strany se navzájem ujistují, že ujednání v tomto Dodatku považují za učiněná v oboustranné dobré víře a v souladu s dobrými mravy. Smluvní strany tímto na sebe přebírají nebezpečí změny okolností dle § 1765 občanského zákoníku.

Tento Dodatek se řídí právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník.

Nájemce bere na vědomí, že tento Dodatek bude uveřejněn v Registru smluv způsobem umožňujícím dálkový přístup. Nájemce prohlašuje, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět jeho obchodního tajemství podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Ostatní vztahy touto smlouvou zvláště neupravené se řídí příslušnými ustanoveními NOZ.

Tento Dodatek je vyhotoven ve třech (3) stejnopisech, přičemž Nájemce obdrží po jednom vyhotovení a Pronajímatel po dvou vyhotoveních.

Všechny přílohy tohoto Dodatku jsou považovány za jeho neoddělitelnou součást.

Příloha č. 1 Evidenční list

Smluvní strany prohlašují, že si celý text tohoto Dodatku před jeho podpisem pozorně přečetly, úplně mu rozumějí a bezvýhradně s ním souhlasí a své podpisy připojují nikoliv v tísní, z nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení, nebo lehkomyšlnosti. Připojením vlastnoručních podpisů osob oprávněných jednat jejich jménem stvrzují, že text Dodatku věrně vyjadřuje jejich pravou, vážnou a svobodnou vůli.

V Českých Budějovicích dne .....

Pronajímatel:

.....  
Ing. František Štangel  
předseda představenstva

.....  
Mgr. Kryštof Kothbauer  
místopředseda představenstva JVTP, a.s.

V Českých Budějovicích dne 21.7.2022

Nájemce:

.....  
Ing. Jindřich Fiedler  
jednatel