



Smlouva o nájmu movitých věcí SML/2022/0803/OSM

uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, v platném znění
(dále jen „smlouva“)

Smluvní strany:

1. Město Šumperk

se sídlem nám. Míru 364/1, 787 01 Šumperk

IČO: 00303461

zastoupené Mgr. Tomášem Spurným, starostou

bankovní spojení:

číslo účtu:

variabilní symbol:

na straně jedné jako „pronajímatel“

a

2. Podniky města Šumperka a.s.

Slovanská 255/21, 787 01 Šumperk

zápis v OR, vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1224

IČO: 65138163

DIČ: CZ65138163

zastupuje: Ing. Miroslav Pospíšil, předseda správní rady

Bankovní spojení:

č. účtu:

na straně druhé jako „nájemce“

(Pronajímatel a nájemce společně též jako „smluvní strany“ nebo každý samostatně jako „smluvní strana“)

I.

Úvodní ustanovení

1.1. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem těchto movitých věcí:

- 2 ks velkoobjemový kontejner 14 m³, rok výroby 2009
- 3 ks velkoobjemový kontejner 16 m³, rok výroby 2009
- 2 ks velkoobjemový kontejner 18 m³, rok výroby 2009 a 2 ks velkoobjemový kontejner 22 m³, rok výroby 2009 nebo namísto toho 4 ks velkoobjemový kontejner 18 m³, rok výroby 2009
- 2 ks velkoobjemový kontejner 27 m³, rok výroby 2009
- 1 ks velkoobjemový kontejner 30 m³, rok výroby 2009

- 1 ks velkoobjemový kontejner 40 m³, rok výroby 2009
- válcový drtič GIGANT, rok výroby 2009
- mostní váha, rok výroby 2009
- můstková váha (500 kg), rok výroby 2009

II.

Předmět nájmu

2.1. Pronajímatel touto smlouvou přenechává k dočasnému užívání nájemci 13 kusů velkoobjemových kontejnerů – 2x14 m³; 3x16 m³; 2x18 m³; 2x22 m³; 2x27 m³; 1x30 m³; 1x40 m³; válcový drtič, mostní váhu a můstkovou váhu (dále jen „předmět nájmu“) a nájemce prohlašuje, že tyto movité věci, za podmínek stanovených touto smlouvou, včetně všech součástí a příslušenství, přejímá do svého užívání za účelem provozování sběrného dvora na ulici Příčná v Šumperku.

2.2. Nájemce movité věci do užívání přijímá a zavazuje se užívat je řádně, v souladu se sjednaným účelem a zavazuje se za jejich užívání platit pronajímateli nájemné.

III.

Nájemné a úhrada za služby spojené s nájmem

3.1. Nájemné se stanovuje ve výši 10.000 Kč (slovy: desettisíckorunčeských) za kalendářní čtvrtletí. K uvedené ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále i „ZDPH“), a to v sazbě daně platné ke dni povinnosti přiznat daň.

3.2 Nájemné bude hrazeno bezhotovostně na základě vystaveného daňového dokladu ve smyslu § 26 a násl. ZDPH. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění se považuje ve smyslu § 21 odst. 7) ZDP vždy první den každého kalendářního čtvrtletí.

3.3 Pronajímatel vystaví nájemci v daňový doklad v elektronické podobě a elektronickými prostředky jej doručí nájemci. Nájemce tímto dává ve smyslu § 26 odst. 3) ZDP pronajímateli souhlas s použitím daňového dokladu v elektronické podobě. Splatnost nájemného bude 14 dnů ode dne doručení daňového dokladu.

3.4 Nájemce se zavazuje udržovat movité věci uvedené v čl. I. této smlouvy s péčí řádného hospodáře a hradit veškeré náklady spojené s jejich údržbou a opravou ve smyslu čl. VI. bod 6.3.

IV.

Doba trvání smlouvy

4.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od 01. 10. 2022.

4.2. Smlouva může být ukončena dohodou smluvních stran v písemné formě, přičemž účinky zrušení nastanou k okamžiku stanoveném v takovéto dohodě. Nebude-li takovýto okamžik stanoven, pak tyto účinky nastanou ke dni uzavření takovéto dohody. Tato smlouva může být ukončena písemnou výpovědí, kterékoliv ze smluvních stran v pětiměsíční výpovědní lhůtě, která počíná běžet prvním dnem měsíce bezprostředně následujícím po prokazatelném doručení

výpovědi druhé smluvní straně.

4.3. V případě podstatného porušení smlouvy jednou smluvní stranou může druhá strana od smlouvy odstoupit. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení odstoupení druhé smluvní straně a smlouva pozbývá své účinnosti s účinky ex nunc, tzn. dnem doručení odstoupení od smlouvy nikoliv s účinky ex tunc. Za podstatné porušení smlouvy se považuje, že

- nájemce hrubě porušuje své povinnosti vůči pronajímateli tím, že i přes předchozí písemnou výzvu pronajímatele a poskytnutou přiměřenou lhůtu k nápravě ne kratší než 7 dnů užívá předmět nájmu pro jiné účely než ujednané v této smlouvě;
- nájemce je po dobu delší než 2 čtvrtletí v prodlení s placením nájemného;
- nájemce i přes předchozí písemnou výzvu pronajímatele a poskytnutou přiměřenou lhůtu k nápravě ne kratší než 7 dnů neplní své povinnosti uvedené v čl. VI. této smlouvy.

4.4. Tato smlouva bude ukončena vždy i ke stejnému okamžiku, kdy bude ukončena Smlouva o nájmu nemovitých věcí č. SML/2022/0802/OSM

4.5. Při zániku nájmu je nájemce povinen předmět nájmu vyklidit, a to do 10 dnů ode dne zániku nájmu a předat jej pronajímateli ve stavu, v jakém jej převzal. Pro případ prodlení s vyklizením předmětu nájmu se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý den prodlení s vyklizením. **K této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty v platné výši. Jedná se o skutečnou protihodnotu za odměnu za poskytnutí služby za úplatu ve smyslu čl. 2 odst. 1 písm. c) směrnice o DPH a jako taková podléhá této dani.** Smluvní pokuta je splatná na základě vystaveného daňového dokladu do 10 dnů ode dne jeho vystavení.

V. Podnájem

Nájemce nesmí přenechat předmět nájmu k užívání nikomu dalšímu, a to ani částečně, bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Přenechá-li nájemce movité věci do podnájmu v rozporu s touto smlouvou, může pronajímatel od této smlouvy odstoupit.

VI. Práva a povinnosti smluvních stran

6.1. Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu je způsobilý pro sjednaný účel nájmu a nájemce prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu nájmu a že jsou tyto movité věci vhodné pro sjednaný účel nájmu je v tomto stavu do užívání přijímá.

6.2. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu způsobem dohodnutým v této smlouvě a k účelu uvedenému v této smlouvě. Nájemce je povinen užívat přenechané movité věci řádně a pečovat o ně tak, aby nevznikla škoda. Po skončení nájmu předá movité věci ve stavu způsobilém dalšímu řádnému užívání, s přihlédnutím k běžnému opotřebení. Případnou škodu nad rámec běžného opotřebení hradí ze svého nájemce.

6.3. Při užívání předmětu nájmu je nájemce povinen:

- Provádět běžnou údržbu movitých věcí.
- Nájemce hradí ze svého náklady spojené s drobnými opravami předmětu nájmu až do výše 50 000,- Kč za jeden případ opravy, nedohodne-li se s pronajímatelem jinak.

- Nájemce je povinen pojistit pronajatý movitý majetek proti krádeži a škodám způsobeným živelnými událostmi.
- Dodržovat všechny platné předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví, o požární ochraně a další předpisy související s provozovanou činností a užíváním movitých věcí. Není-li v této smlouvě dohodnuto jinak, je nájemce povinen:
 - zajistit předepsané kontroly, zkoušky a revize technických zařízení, která jsou předmětem nájmu, včetně odstranění závad,
 - zajistit předepsané kontroly, zkoušky a revize zařízení, která používá ke své činnosti včetně odstranění závad.

6.4 Nájemce je povinen neprodleně hlásit pronajímateli potřebu oprav, které má pronajímatel provést, jinak je povinen uhradit škodu, která nesplněním této povinnosti vznikne.

6.5 Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele provádět jakékoliv úpravy či zásahy do pronajatých movitých věcí, ledaže by byl ohrožen život či zdraví osob nebo bezprostředně hrozila škoda na majetku.

6.6 Nájemce je povinen sjednat pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu své podnikatelské činnosti s limitem pojistného plnění v minimální výši 5 000 000 Kč a po celou dobu trvání této smlouvy udržovat sjednané pojištění v této výši v platnosti. Fotokopii pojistné smlouvy doručí nájemce pronajímateli do 30 dnů od podpisu této nájemní smlouvy.

6.7 Nájemce je povinen po předchozím upozornění umožnit pronajímateli přístup k nájmemcům užívaným movitým věcem, avšak pronajímatel je povinen před přístupem nechat proškolit své zaměstnance a fyzické osoby přizvané z bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a musí mít tyto osoby na sobě osobní ochranné pomůcky.

6.8 O předání a převzetí předmětu nájmu bude sepsán předávací protokol.

VII. Závěrečná ustanovení

7.1. Tato smlouva se řídí právem České republiky.

7.2. Veškeré změny a doplňky této smlouvy mohou být realizovány pouze formou číslovaných písemných dodatků.

7.3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství dle ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, případně důvěrné informace a souhlasí s jejím zveřejněním v plném rozsahu v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), případně i s jejím jiným zveřejněním např. na internetových stránkách, úřední desce apod.

7.4. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. V případě, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.

7.5. Práva a povinnosti smluvních stran, které nejsou výslovně uvedeny v této smlouvě, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, případně dalších právních předpisů.

7.6. Oprávnění zástupci obou smluvních stran prohlašují, že se seznámili s obsahem této smlouvy, porozuměli mu a bez výhrad s ním souhlasí a dále shodně uvádí, že k uzavření této smlouvy je vedla svobodná a pravá vůle a že ji neuzavřeli v tísní, pod nátlakem nebo za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což ztvrdzují svými podpisy.

7.7. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních s platností originálu, jedno obdrží pronajímatel, dvě jsou pro potřeby nájemce.

7.8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

7.9. Pronájem movitého majetku, kterého se týká uzavření této smlouvy, byl za podmínek v této smlouvě uvedených schválen usnesením Rady města Šumperk č. 4727/22 ze dne 15.09.2022.

7.10. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a její autentičnost stvrzují svými podpisy.

V Šumperku dne 19. 09. 2022



Město Šumperk
Mgr. Tomáš Spurný, starosta



Podniky města Šumperka a.s.
Slovanská 21, 787 01 Šumperk
pk

Podniky města Šumperka a.s.
Ing. Miroslav Pospíšil
předseda správní rady

„pronajímatel“

„nájemce“