

**Dohoda o vypořádání bezdůvodného obohacení
a o novém uzavření zcela nové**

**Smlouvy o dílo „Studie projektové dokumentace – Sanace, rekultivace a
revitalizace území po těžbě štěrkopísku u Hlučína – II. etapa“**

uzavřená dle § 2991 a násl., § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský Zákoník, ve Znění pozdějších předpisů mezi těmito smluvními stranami

- | | |
|-----------------------|-------------------------------------|
| 1. Objednatel: | Město Hlučín |
| se sídlem: | Mírové náměstí 24/23, 748 01 Hlučín |
| zastoupené: | Mgr. Pavel Paschek, starosta |
| IČ: | 00300063 |
| DIČ: | CZ00300063 |

dále jen objednatel

- | | |
|-----------------------|--|
| 2. Zhotovitel: | SAFETY PRO s.r.o. |
| se sídlem: | Přerovská 434/60, Holice, 779 00 Olomouc |
| zastoupená: | Ing. Jiří Smékal, jednatel |
| IČ: | 28571690 |
| DIČ: | CZ28571690 |

dále jen zhotovitel

I.

1. Smluvní strany uzavřely dne 29. 04. 2022 smlouvu o dílo č. 2022/1/000244/SML-OMM-11-36/2022-2022 na zpracování studie projektové dokumentace – Sanace, rekultivace a revitalizace území po těžbě štěrkopísku u Hlučína – II. etapa, za cenu 324 000,- Kč bez DPH, tj. 392 040,- Kč s DPH (dále také jen „Smlouva“). Objednatel Smlouvu podepsal dne 27. 04.2022 a zhotovitel ji podepsal dne 29. 04. 2022.
2. Předmětem Smlouvy je prověření, resp. provedení kontroly části projektové dokumentace stavby „Sanace, rekultivace a revitalizace území po těžbě štěrkopísku u Hlučína“ ve stupni projektové dokumentace pro provádění stavby, zpracované v prosinci r. 2013 společností VPÚ DECO PRAHA a.s., Podbabská 20, Praha 6, 160 00, IČO: 60193280, (dále také jen „projektová dokumentace“) na tzv. II. etapu uvedené stavby (dále také jen „II. etapa stavby“), a to vč. příslušné části soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr vztahující se na II. etapu stavby.
3. Práce jsou prováděny v rozsahu nabídkového soupisu prováděných prací, který je přílohou č.1 Smlouvy.

Součástí díla je rovněž:

- Prověření, resp. kontrola příslušné části projektové dokumentace na II. etapu stavby vč. příslušné části soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr je vytvoření podkladu pro zpracování projektové dokumentace na II. etapu stavby (vyčlenění příslušné části projektové dokumentace na II. etapu stavby z projektové dokumentace na stavbu jako celek vč. jejího případného dopracování), která bude způsobilým podkladem pro zadání veřejné zakázky na výběr dodavatele II. etapy stavby a způsobilým podkladem pro vlastní realizaci II. etapy stavby, jenž bude ve spojení s tzv. I. etapu stavby tvořit logický a funkční celek a bude odpovídat potřebám objednatelů a řešeného území.
1. Prověření, resp. provedení kontroly příslušné části projektové dokumentace na II. etapu stavby zejm. z hlediska:

- souladu s platnými a účinnými právními předpisy a technickými normami,
 - souladu s aktuálním faktickým stavem na místě stavby,
 - úplnosti, a to v návaznosti na tzv. I. etapu stavby,
 - funkčnosti jednotlivých částí (stavebních objektů) II. etapy stavby, tzn. zda jsou jednotlivé části stavby (stavební objekty) způsobilé plnit svou funkci, resp. sloužit účelu, k němuž jsou určeny, a to rovněž v návaznosti na ostatní části (stavební objekty) II. etapy stavby a v návaznosti na I. etapu stavby,
 - prověření, zda II. etapa stavby ve spojení s I. etapou stavby tvoří logický a funkční celek.
- Provedení kontroly příslušné části soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr vztahující se na II. etapu stavby a jeho úplnosti v návaznosti na rozsah a obsah příslušné části projektové dokumentace na II. etapu stavby, vč. kontroly jeho souladu s platnými a účinnými právními předpisy a technickými normami.
2. Vyhodnocení případných nových požadavků, resp. změn požadavků města Hlučína oproti stávající projektové dokumentaci stavby „Sanace, rekultivace a revitalizace území po těžbě štěrkopísku u Hlučína“ a soubor doporučení na tomu odpovídající úpravu příslušné části projektové dokumentace stavby „Sanace, rekultivace a revitalizace území po těžbě štěrkopísku u Hlučína“ na II. etapu této stavby a příslušné části soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr vztahující se na II. etapu stavby.
3. Prověření, zda je příslušná část projektové dokumentace stavby „Sanace, rekultivace a revitalizace území po těžbě štěrkopísku u Hlučína“ na II. etapu uvedené stavby vč. příslušné části soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr vztahující se na II. etapu stavby způsobilým podkladem pro zadání veřejné zakázky na výběr dodavatele II. etapy stavby. Součástí studie bude soubor doporučení v tomto směru.
- Konzultace a projednání veškeré navrhované změny v projektové dokumentaci se správci inženýrských sítí a dotčenými orgány státní správy. Výsledky jednání, konzultací, vyjádření a stanoviska budou součástí dokladové části územní studie.
4. Koordinační situace, resp. situace s vyznačením (se zákresem, znázorněním, ...) II. etapy stavby. Součástí studie bude dále situace případných navrhovaných úprav stavebních objektů.

Požadavky na dílo byly stanoveny takto:

- Dílo bude provedeno souladu s platnými a účinnými právními předpisy a technickými normami a ujednáními této Smlouvy. Zhotovitel se bude při provádění díla řídit pokyny objednatele, které od objednatele prokazatelně obdrží.
- Řešené území je vymezeno projektovou dokumentací.
- Studie projektové dokumentace bude obsahovat textovou, grafickou a dokladovou část.

Textová část studie bude obsahovat: Textová část studie bude obsahovat výsledky prověření, resp. provedení kontroly části projektové dokumentace na II. etapu stavby vč. příslušné části soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr dle vymezení v čl. I. této Smlouvy.

Grafická část bude obsahovat: Koordinační situaci, vymežující příslušnou část projektové dokumentace na II. etapu stavby a situace případných navrhovaných úprav stavebních objektů.

Dokladová část bude obsahovat zejména: Výsledky jednání, konzultací, vyjádření a stanoviska.
- Konečný návrh studie obsahující textovou, grafickou a dokladovou část bude předán objednateli v tištěné podobě ve vhodném formátu ve třech vyhotoveních. V elektronické podobě bude textová část předána objednateli ve formátu (*.docx) a (*.pdf). Grafická část bude předána objednateli ve formátu (*.pdf).

4. Zhotovitel se dle Smlouvy zavázal provést dílo nejpozději do 15. 07. 2022. Na základě požadavků objednatele, a to zejména na základě požadavků souvisejících s připravovaným projektem ideově

studie na využití Hlučínského Jezera, nemohl zhotovitel dílo v uvedeném termínu provést, z tohoto důvodu se smluvní strany dohodly, že dílo bude provedeno nejpozději do 21. 09. 2022.

5. Zhotovitel podle Smlouvy zahájil plnění a prováděl realizaci díla dle Smlouvy, kdy dílo není k dnešnímu dni zhotovené a předané a objednatel doposud neplatil za plnění zhotovitele.

II.

1. Objednatel následnou kontrolou zjistil, že vzhledem k neuveřejnění Smlouvy specifikované v čl. I. odst. 1 v registru smluv v souladu s § 2 a § 5 zákona a marnému uplynutí lhůty tří měsíců od jejího uzavření pro uveřejnění v registru smluv, vztah mezi stranami této dohody založený Smlouvou je v souladu s ustanovením § 7 odst. 1 zákona zrušen od počátku. Obě Strany Smlouvy tak plnily bez právního titulu a došlo ke vzniku bezdůvodného obohacení. Předmětem této dohody je vypořádání tohoto bezdůvodného obohacení.

III.

1. Smluvní strany výše uvedená dosavadní plnění Smlouvy dle čl. 1 považují za nesporná a prohlašují, že žádná ze smluvních stran se neobohatila na úkor druhé smluvní strany a jednala v dobré víře.

2. Jelikož zhotovitel zahájil dne 29. 04. 2022 práce uvedené v čl. I. odst. 1,2 této dohody a tyto práce nebyly ukončeny a předány objednateli a nebyla objednatelem provedena úhrada smluvní ceny za provedené dílo, a z důvodu zrušené Smlouvy, viz. čl. II. této Dohody, se smluvní strany dohodly na uzavření zcela nové Smlouvy o dílo „Studie projektové dokumentace – Sanace, rekultivace a revitalizace území po těžbě štěrkopísku u Hlučína – II. etapa“ č. 2022/1/000404/SML-OMM-13-36/2022-2022 uvedené v příloze č. 2 této Dohody.

3. Smluvní strany shodně prohlašují, že touto dohodou jsou veškeré jejich nároky z důvodu bezdůvodného obohacení zcela vypořádané a že z uvedeného titulu nebudou mít vůči sobě žádné další nároky, pohledávky nebo závazky.

IV.

1. Smluvní strany tímto vyslovují souhlas s uveřejněním obsahu smlouvy, resp. informací a údajů v něm obsažených v registru smluv a dále s uveřejněním příslušných údajů, jako metadat smlouvy dle zák. č. 340/2015 Sb. v registru smluv. Uveřejnění Dohody prostřednictvím registru smluv zajistí objednatel.

2. Práva a povinnosti touto Dohodou výslovně neupravené se řídí právními předpisy České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

3. Tuto Dohodu lze měnit pouze písemnými vzestupně očíslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, s podpisy smluvních stran umístěných na téže listině.

V.

1. Tato Dohoda je vyhotovena v tištěné podobě ve 2 vyhotoveních. Tato dohoda je uzavřena dnem podpisu smluvní stranou, která ji podepisuje jako druhá v pořadí. Tato dohoda nabývá účinnosti zveřejněním v registru smluv.

2. Smluvní strany potvrzují, že si tuto Dohodu před jejím podpisem přečetly a že s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy, s podpisy smluvních stran umístěných na téže listině. Tato dohoda nabývá účinnosti zveřejněním v registru smluv.

3. O uzavření této Dohody rozhodla Rada města Hlučína na své 121. schůzi konané dne 19. září 2022 pod bodem usnesení č. 121/9b).

4. Nedílnou součástí Dohody tvoří příloha:

1. Smlouva o dílo „Studie projektové dokumentace – Sanace, rekultivace a revitalizace území po těžbě štěrkopísku u Hlučína – II. etapa“ č. 2022/1/000244/SML-OMM-11-36/2022-2022.
2. Nově uzavíraná Smlouva o dílo „Studie projektové dokumentace – Sanace, rekultivace a revitalizace území po těžbě štěrkopísku u Hlučína – II. etapa“ č. 2022/1/000404/SML-OMM-13-36/2022-2022.

V Hlučíně dne 21. září 2022

V Olomouci dne 21. září 2022

.....
za Město Hlučín
Mgr. Pavel Paschek
Starosta města
Objednatel

.....
za SAFETY PRO s.r.o.
Ing. Jiří Smékal, jednatel
zhotovitel

SMLOUVA O DÍLO**„Studie projektové dokumentace – Sanace, rekultivace a revitalizace území po těžbě štěrkopísku u Hlučína – II. etapa“**

uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

- 3. Objednatel:** **Město Hlučín**
se sídlem: Mírové náměstí 24/23, 748 01 Hlučín
zastoupené: Mgr. Pavel Paschek, starosta
IČ: 00300063
DIČ: CZ00300063

dále jen objednatel

- 4. Zhotovitel:** **SAFETY PRO s.r.o.**
se sídlem: Přerovská 434/60, 779 00 Olomouc
zastoupená: Ing. Jiří Smékal, jednatel
IČ: 28571690
DIČ: CZ28571690

dále jen zhotovitel

**Čl. I.
Předmět smlouvy**

5. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo spočívající ve zpracování studie projektové dokumentace – Sanace, rekultivace a revitalizace území po těžbě štěrkopísku u Hlučína – II. etapa (dále také jen „studie projektové dokumentace“), jejímž předmětem je prověření, resp. provedení kontroly části projektové dokumentace stavby „Sanace, rekultivace a revitalizace území po těžbě štěrkopísku u Hlučína“ ve stupni projektová dokumentace pro provádění stavby, zpracované v prosinci r. 2013 společností VPÚ DECO PRAHA a.s., Podbabská 20, Praha 6, 160 00, IČO: 60193280, (dále také jen „projektová dokumentace“) na tzv. II. etapu uvedené stavby (dále také jen „II. etapa stavby“), jak je vymezena v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy, a to vč. příslušné části soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr vztahující se na II. etapu stavby.

6. Cílem prověření, resp. kontroly příslušné části projektové dokumentace na II. etapu stavby vč. příslušné části soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr je vytvoření podkladu pro zpracování projektové dokumentace na II. etapu stavby (vyčlenění příslušné části projektové dokumentace na II. etapu stavby z projektové dokumentace na stavbu jako celek vč. jejího případného dopracování), která bude způsobilým podkladem pro zadání veřejné zakázky na výběr dodavatele II. etapy stavby a způsobilým podkladem pro vlastní realizaci II. etapy stavby, jež bude ve spojení s tzv. I. etapu stavby tvořit logický a funkční celek a bude odpovídat potřebám objednatele a řešeného území.

7. Zhotovitel se zavazuje prověřit, resp. provést kontrolu příslušné části projektové dokumentace na II. etapu stavby zejm. z hlediska:

- souladu s platnými a účinnými právními předpisy a technickými normami,
- souladu s aktuálním faktickým stavem na místě stavby,
- úplnosti, a to v návaznosti na tzv. I. etapu stavby,

- funkčnosti jednotlivých částí (stavebních objektů) II. etapy stavby, tzn. zda jsou jednotlivé části stavby (stavební objekty) způsobilé plnit svou funkci, resp. sloužit účelu, k němuž jsou určeny, a to rovněž v návaznosti na ostatní části (stavební objekty) II. etapy stavby a v návaznosti na I. etapu stavby,
 - prověření, zda II. etapa stavby ve spojení s I. etapou stavby tvoří logický a funkční celek.
8. Zhotovitel se zavazuje provést kontrolu příslušné části soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr vztahující se na II. etapu stavby a jeho úplnosti v návaznosti na rozsah a obsah příslušné části projektové dokumentace na II. etapu stavby, vč. kontroly jeho souladu s platnými a účinnými právními předpisy a technickými normami.
9. Součástí studie bude také vyhodnocení případných nových požadavků, resp. změn požadavků města Hlučína oproti stávající projektové dokumentaci stavby „Sanace, rekultivace a revitalizace území po těžbě štěrkopísku u Hlučína“ a soubor doporučení na tomu odpovídající úpravu příslušné části projektové dokumentace stavby „Sanace, rekultivace a revitalizace území po těžbě štěrkopísku u Hlučína“ na II. etapu této stavby a příslušné části soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr vztahující se na II. etapu stavby.
10. Zhotovitel se zavazuje prověřit, zda je příslušná část projektové dokumentace stavby „Sanace, rekultivace a revitalizace území po těžbě štěrkopísku u Hlučína“ na II. etapu uvedené stavby vč. příslušné části soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr vztahující se na II. etapu stavby způsobilým podkladem pro zadání veřejné zakázky na výběr dodavatele II. etapy stavby. Součástí studie bude soubor doporučení v tomto směru.
11. Zhotovitel zkonzultuje a kladně projedná veškeré navrhované změny v projektové dokumentaci se správci inženýrských sítí a dotčenými orgány státní správy. Výsledky jednání, konzultací, vyjádření a stanoviska budou součástí dokladové části územní studie.
12. Součástí studie bude koordinační situace, resp. situace s vyznačením (se zákresem, znázorněním, ...) II. etapy stavby. Součástí studie bude dále situace případných navrhovaných úprav stavebních objektů.

II.

Požadavky na zpracování studie

1. Dílo bude provedeno souladu s platnými a účinnými právními předpisy a technickými normami a ujednáními této smlouvy. Zhotovitel se bude při provádění díla řídit pokyny objednatele, které od objednatele prokazatelně obdrží.
2. Řešené území je vymezeno projektovou dokumentací.
3. Studie projektové dokumentace bude obsahovat textovou, grafickou a dokladovou část.

Textová část studie bude obsahovat:

Textová část studie bude obsahovat výsledky prověření, resp. provedení kontroly části projektové dokumentace na II. etapu stavby vč. příslušné části soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr dle vymezení v čl. I. této smlouvy.

Grafická část bude obsahovat:

- Koordinační situaci, vymežující příslušnou část projektové dokumentace na II. etapu stavby
- Situace případných navrhovaných úprav stavebních objektů

Dokladová část bude obsahovat zejména:

- Výsledky jednání, konzultací, vyjádření a stanoviska

III.

Doporučené parametry a další požadavky na zpracování

1. Konečný návrh studie obsahující textovou, grafickou a dokladovou část bude předán objednateli v tištěné podobě ve vhodném formátu ve třech vyhotoveních. V elektronické podobě

bude textová část předána objednateli ve formátu (*.docx) a (*.pdf). Grafická část bude předána objednateli ve formátu (*.pdf).

2. Zhotovitel se bude v případě potřeby účastnit šetření na místě stavby.

Čl. IV. Místo a doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo nejpozději do 15. 07. 2022
2. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli předmět díla v místě sídla objednatele, tj. na Městském úřadu Hlučín, Mírové náměstí 24/23, 748 01 Hlučín.
3. O předání a převzetí předmětu díla bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany (osoba k tomu oprávněná za, resp. jménem objednatele a osoba k tomu oprávněná za, resp. jménem zhotovitele).
4. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo, jak je vymezeno v čl. I., II. a III. této smlouvy jeho řádným ukončením a předáním předmětu díla objednateli. Dílo je řádně ukončeno, jestliže je bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
5. Objednatel se zavazuje provedené dílo převzít a zaplatit za jeho provedení cenu dle čl. V. této smlouvy.

Čl. V. Cena za dílo

1. Cena za dílo se stanoví dohodou smluvních stran a činí:
Cena celkem bez DPH: 324 000,- Kč
DPH: 68 040,- Kč
Cena celkem včetně DPH: 392 040,- Kč
Slovy: tři sta devadesát dva tisíc čtyřicet korun českých včetně DPH
2. V ceně za dílo jsou obsaženy veškeré náklady nutné k řádnému provedení díla (veškeré práce a dodávky, poplatky a další náklady nutné pro řádné provedení díla).
3. Zhotovitel odpovídá za to, že DPH je stanovena v souladu s příslušnými platnými právními předpisy.

Čl. VI. Platební podmínky

1. Zálohy na cenu za dílo nebude objednatel zhotoviteli poskytovat.
2. Objednatel uhradí zhotoviteli cenu za dílo po předání a převzetí předmětu díla, a to na základě faktury vystavené zhotovitelem. Lhůta splatnosti faktury bude 30 dnů od jejího vystavení. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu až po předání předmětu díla objednateli a jeho převzetí objednatelem.
3. Cena za dílo bude uhrazena na účet uvedený na faktuře, bez ohledu na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy.
4. Neúplná či nesprávně vystavená faktura bude zhotoviteli vrácena, aniž by na jejím základě byla provedena úhrada, k provedení opravy. Vrácením faktury přestává běžet lhůta splatnosti uvedená na faktuře. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury, pro úhradu fakturované částky - ceny za dílo platí lhůta splatnosti uvedená na nově vystavené faktuře.

Čl. VII. Záruční doba

1. Dílo má vady, jestliže neodpovídá této smlouvě.
2. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které má dílo v době jeho předání.
3. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla. Záruční doby činí 2 roky. Záruční doba díla počíná běžet od předání díla dle čl. IV. této smlouvy.
4. Vady díla je objednatel povinen písemně prokazatelným způsobem (e-mailem nebo v listinné podobě) oznámit zhotoviteli bez zbytečného odkladu po jejich zjištění (reklamace).
5. Zhotovitel je povinen projednat s objednatelem uplatněnou (reklamovanou) vadu bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 5 pracovních dnů od obdržení reklamace, a je povinen ji odstranit dle dohody s objednatelem.

VIII. Smluvní pokuty

1. Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení s předáním díla, resp. jeho části.
2. Zhotovitel je oprávněn požadovat po objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení s úhradou ceny za dílo, resp. její části.
3. Právo objednatele, resp. zhotovitele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti druhé smluvní strany, ke kterému se vztahuje smluvní pokuta, není dotčeno. Výše náhrady škody není limitována výší smluvní pokuty.

IX. Ostatní ujednání

1. Dílo včetně jeho digitalizovaného provedení a digitalizovaná data budou využívány pro účely úspěšné realizace II. etapy stavby.
2. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele poskytnout předmět díla třetí osobě.
3. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě prodlení zhotovitele s předáním díla objednateli.
4. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy třetí osobě.
5. Pro případ, že se kterékoli ustanovení této smlouvy stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost jejích ostatních ustanovení.
6. Vlastnictví k předmětu díla přechází na objednatele předáním díla dle čl. IV. této smlouvy.

X. Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy v této smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Tuto smlouvu lze měnit pouze dodatky, které musí být písemné, vzestupně číslované a jako dodatky k této smlouvě výslovně označené.
3. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, že obsah smlouvy je dostatečně určitý a jim srozumitelný, že smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle a že ji neuzavřely v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.
5. Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu smluvní stranou, která ji podepíše jako druhá v pořadí.

XI.
Doložka platnosti právního jednání
dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Touto doložkou se dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, potvrzuje, že o uzavření této smlouvy rozhodla Rada města Hlučína na své 112. schůzi konané dne 25. dubna 2022, číslo usnesení 112/2a).

V Hlučíně dne 27. dubna 2022

V Olomouci dne 29. dubna 2022

.....
Město Hlučín
Mgr. Pavel Paschek, starosta

.....
SAFETY PRO s.r.o.
Ing. Jiří Smékal, jednatel

SMLOUVA O DÍLO**„Studie projektové dokumentace – Sanace, rekultivace a revitalizace území po těžbě štěrkopísku u Hlučína – II. etapa“**

uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

- 5. Objednatel:** **Město Hlučín**
se sídlem: Mírové náměstí 24/23, 748 01 Hlučín
zastoupené: Mgr. Pavel Paschek, starosta
IČ: 00300063
DIČ: CZ00300063

dále jen objednatel

- 6. Zhotovitel:** **SAFETY PRO s.r.o.**
se sídlem: Přerovská 434/60, 779 00 Olomouc
zastoupená: Ing. Jiří Smékal, jednatel
IČ: 28571690
DIČ: CZ28571690

dále jen zhotovitel

**Čl. I.
Předmět smlouvy**

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo spočívající ve zpracování studie projektové dokumentace – Sanace, rekultivace a revitalizace území po těžbě štěrkopísku u Hlučína – II. etapa (dále také jen „studie projektové dokumentace“), jejímž předmětem je prověření, resp. provedení kontroly části projektové dokumentace stavby „Sanace, rekultivace a revitalizace území po těžbě štěrkopísku u Hlučína“ ve stupni projektová dokumentace pro provádění stavby, zpracované v prosinci r. 2013 společností VPÚ DECO PRAHA a.s., Podbabská 20, Praha 6, 160 00, IČO: 60193280, (dále také jen „projektová dokumentace“) na tzv. II. etapu uvedené stavby (dále také jen „II. etapa stavby“), jak je vymezena v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy, a to vč. příslušné části soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr vztahující se na II. etapu stavby.
2. Cílem prověření, resp. kontroly příslušné části projektové dokumentace na II. etapu stavby vč. příslušné části soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr je vytvoření podkladu pro zpracování projektové dokumentace na II. etapu stavby (vyčlenění příslušné části projektové dokumentace na II. etapu stavby z projektové dokumentace na stavbu jako celek vč. jejího případného dopracování), která bude způsobilým podkladem pro zadání veřejné zakázky na výběr dodavatele II. etapy stavby a způsobilým podkladem pro vlastní realizaci II. etapy stavby, jenž bude ve spojení s tzv. I. etapu stavby tvořit logický a funkční celek a bude odpovídat potřebám objednatele a řešeného území.
3. Zhotovitel se zavazuje prověřit, resp. provést kontrolu příslušné části projektové dokumentace na II. etapu stavby zejm. z hlediska:
 - souladu s platnými a účinnými právními předpisy a technickými normami,
 - souladu s aktuálním faktickým stavem na místě stavby,

- úplnosti, a to v návaznosti na tzv. I. etapu stavby,
 - funkčnosti jednotlivých částí (stavebních objektů) II. etapy stavby, tzn. zda jsou jednotlivé části stavby (stavební objekty) způsobilé plnit svou funkci, resp. sloužit účelu, k němuž jsou určeny, a to rovněž v návaznosti na ostatní části (stavební objekty) II. etapy stavby a v návaznosti na I. etapu stavby,
 - prověření, zda II. etapa stavby ve spojení s I. etapou stavby tvoří logický a funkční celek.
4. Zhotovitel se zavazuje provést kontrolu příslušné části soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr vztahující se na II. etapu stavby a jeho úplnosti v návaznosti na rozsah a obsah příslušné části projektové dokumentace na II. etapu stavby, vč. kontroly jeho souladu s platnými a účinnými právními předpisy a technickými normami.
 5. Součástí studie bude také vyhodnocení případných nových požadavků, resp. změn požadavků města Hlučína oproti stávající projektové dokumentaci stavby „Sanace, rekultivace a revitalizace území po těžbě štěrkopísku u Hlučína“ a soubor doporučení na tomu odpovídající úpravu příslušné části projektové dokumentace stavby „Sanace, rekultivace a revitalizace území po těžbě štěrkopísku u Hlučína“ na II. etapu této stavby a příslušné části soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr vztahující se na II. etapu stavby.
 6. Zhotovitel se zavazuje prověřit, zda je příslušná část projektové dokumentace stavby „Sanace, rekultivace a revitalizace území po těžbě štěrkopísku u Hlučína“ na II. etapu uvedené stavby vč. příslušné části soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr vztahující se na II. etapu stavby způsobilým podkladem pro zadání veřejné zakázky na výběr dodavatele II. etapy stavby. Součástí studie bude soubor doporučení v tomto směru.
 7. Zhotovitel konzultuje a kladně projedná veškeré navrhované změny v projektové dokumentaci se správci inženýrských sítí a dotčenými orgány státní správy. Výsledky jednání, konzultací, vyjádření a stanoviska budou součástí dokladové části územní studie.
 8. Součástí studie bude koordinační situace, resp. situace s vyznačením (se zákresem, znázorněním, ...) II. etapy stavby. Součástí studie bude dále situace případných navrhovaných úprav stavebních objektů.

II.

Požadavky na zpracování studie

3. Dílo bude provedeno souladu s platnými a účinnými právními předpisy a technickými normami a ujednáními této smlouvy. Zhotovitel se bude při provádění díla řídit pokyny objednatele, které od objednatele prokazatelně obdrží.
4. Řešené území je vymezeno projektovou dokumentací.
3. Studie projektové dokumentace bude obsahovat textovou, grafickou a dokladovou část.

Textová část studie bude obsahovat:

Textová část studie bude obsahovat výsledky prověření, resp. provedení kontroly části projektové dokumentace na II. etapu stavby vč. příslušné části soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr dle vymezení v čl. I. této smlouvy.

Grafická část bude obsahovat:

- Koordinační situaci, vymezující příslušnou část projektové dokumentace na II. etapu stavby
- Situace případných navrhovaných úprav stavebních objektů

Dokladová část bude obsahovat zejména:

- Výsledky jednání, konzultací, vyjádření a stanoviska

III.

Doporučené parametry a další požadavky na zpracování

3. Konečný návrh studie obsahující textovou, grafickou a dokladovou část bude předán objednateli v tištěné podobě ve vhodném formátu ve třech vyhotoveních. V elektronické podobě bude textová část předána objednateli ve formátu (*.docx) a (*.pdf). Grafická část bude předána objednateli ve formátu (*.pdf).
4. Zhotovitel se bude v případě potřeby účastnit šetření na místě stavby.

Čl. IV. Místo a doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo nejpozději do 21. 09. 2022
2. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli předmět díla v místě sídla objednatele, tj. na Městském úřadu Hlučín, Mírové náměstí 24/23, 748 01 Hlučín.
3. O předání a převzetí předmětu díla bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany (osoba k tomu oprávněná za, resp. jménem objednatele a osoba k tomu oprávněná za, resp. jménem zhotovitele).
4. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo, jak je vymezeno v čl. I., II. a III. této smlouvy jeho řádným ukončením a předáním předmětu díla objednateli. Dílo je řádně ukončeno, jestliže je bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
5. Objednatel se zavazuje provedené dílo převzít a zaplatit za jeho provedení cenu dle čl. V. této smlouvy.

Čl. V. Cena za dílo

1. Cena za dílo se stanoví dohodou smluvních stran a činí:

Cena celkem bez DPH:	324 000,- Kč
DPH:	68 040,- Kč
Cena celkem včetně DPH:	392 040,- Kč

Slovy: tři sta devadesát dva tisíc čtyřicet korun českých včetně DPH
2. V ceně za dílo jsou obsaženy veškeré náklady nutné k řádnému provedení díla (veškeré práce a dodávky, poplatky a další náklady nutné pro řádné provedení díla).
3. Zhotovitel odpovídá za to, že DPH je stanovena v souladu s příslušnými platnými právními předpisy.

Čl. VI. Platební podmínky

5. Zálohy na cenu za dílo nebude objednatel zhotoviteli poskytovat.
6. Objednatel uhradí zhotoviteli cenu za dílo po předání a převzetí předmětu díla, a to na základě faktury vystavené zhotovitelem. Lhůta splatnosti faktury bude 30 dnů od jejího vystavení. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu až po předání předmětu díla objednateli a jeho převzetí objednatelem.
7. Cena za dílo bude uhrazena na účet uvedený na faktuře, bez ohledu na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy.
8. Neúplná či nesprávně vystavená faktura bude zhotoviteli vrácena, aniž by na jejím základě byla provedena úhrada, k provedení opravy. Vrácením faktury přestává běžet lhůta splatnosti uvedená na faktuře. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury, pro úhradu fakturované částky - ceny za dílo platí lhůta splatnosti uvedená na nově vystavené faktuře.

Čl. VII.

Záruční doba

1. Dílo má vady, jestliže neodpovídá této smlouvě.
2. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které má dílo v době jeho předání.
3. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla. Záruční doby činí 2 roky. Záruční doba díla počíná běžet od předání díla dle čl. IV. této smlouvy.
4. Vady díla je objednatel povinen písemně prokazatelným způsobem (e-mailem nebo v listinné podobě) oznámit zhotoviteli bez zbytečného odkladu po jejich zjištění (reklamace).
5. Zhotovitel je povinen projednat s objednatelem uplatněnou (reklamovanou) vadu bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 5 pracovních dnů od obdržení reklamace, a je povinen ji odstranit dle dohody s objednatelem.

VIII. Smluvní pokuty

1. Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení s předáním díla, resp. jeho části.
2. Zhotovitel je oprávněn požadovat po objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení s úhradou ceny za dílo, resp. její části.
3. Právo objednatele, resp. zhotovitele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti druhé smluvní strany, ke kterému se vztahuje smluvní pokuta, není dotčeno. Výše náhrady škody není limitována výší smluvní pokuty.

IX. Ostatní ujednání

7. Dílo včetně jeho digitalizovaného provedení a digitalizovaná data budou využívány pro účely úspěšné realizace II. etapy stavby.
8. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele poskytnout předmět díla třetí osobě.
9. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě prodlení zhotovitele s předáním díla objednateli.
10. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy třetí osobě.
11. Pro případ, že se kterékoliv ustanovení této smlouvy stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost jejích ostatních ustanovení.
12. Vlastnictví k předmětu díla přechází na objednatele předáním díla dle čl. IV. této smlouvy.

X. Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy v této smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Tuto smlouvu lze měnit pouze dodatky, které musí být písemné, vzestupně číslované a jako dodatky k této smlouvě výslovně označené.
3. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, že obsah smlouvy je dostatečně určitý a jim srozumitelný, že smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle a že ji neuzavřely v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.
5. Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu smluvní stranou, která ji podepíše jako druhá v pořadí.

XI.
Doložka platnosti právního jednání
dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Touto doložkou se dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, potvrzuje, že o uzavření této smlouvy rozhodla Rada města Hlučína na své 121. schůzi konané dne 19. září 2022, číslo usnesení 121/9b).

V Hlučíně dne 21. září 2022

V Olomouci dne 21. září 2022

.....
Město Hlučín
Mgr. Pavel Paschek, starosta

.....
SAFETY PRO s.r.o.
Ing. Jiří Smékal, jednatel