

SMLOUVA O NÁJMU TECHNICKÉHO ZAŘÍZENÍ

Číslo Nájemce 016856/2022/00

Číslo Pronajímatele

kterou ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě vzájemného konsenzu a za následujících podmínek tyto smluvní strany

Vysoké učení technické v Brně

Středoevropský technologický institut

sídlem: Purkyňova 656/123, 612 00 Brno

veřejná vysoká škola (VVŠ) nezapisuje se do obchodního rejstříku

IČ 00216305

DIČ CZ00216305

zastoupené prof. Ing. Radimírem Vrbou, CSc., ředitelem CEITEC VUT

Bankovní spojení: xxx

osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních:

xxx

osoby oprávněné jednat ve věcech technických:

xxx

e-mailová adresa pro zasílání daňových dokladů: xxx@ceitec.vutbr.cz

na straně jedné a dále v textu pouze jako „Nájemce“

a

Obchodní firma/název/jméno: **Messer Technogas s.r.o**

Sídlo: Zelený Pruh 1560/99, 140 00 Praha 4

IČO: 40764788

DIČ: CZ40764788

Zastoupen: Ing. Jaromírem Köpplem, prokuristou

Zápis v obchodním rejstříku: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
zapsaná v oddílu C, vložka 3638

Bankovní spojení: xxx

Korespondenční adresa: Zelený Pruh 1560/99, 140 00 Praha 4 osoby

oprávněné jednat ve věcech smluvních:

xxx

osoby oprávněné jednat ve věcech technických:

XXX

na straně druhé a dále v textu pouze jako „Pronajímatel“

Pro případ, že dojde ke změně kteréhokoli ze shora uvedených údajů, je smluvní strana, u které daná změna nastala, povinna informovat o ní druhou smluvní stranu bez zbytečného odkladu. V případě, že z důvodu nedodržení nebo porušení této povinnosti dojde ke škodě, zavazuje se strana, která škodu způsobila, tuto nahradit v plné výši.

1 Účel smlouvy

1.1 Účelem této smlouvy je úprava podmínek pro dočasné přenechání, dále v této Smlouvě blíže specifikovaných, technických zařízení za účelem umožnění čerpání kapalného dusíku poskytovaného formou dodávek v místě plnění. Smlouva je uzavřena na základě zadávacího řízení k plnění veřejné zakázky nazvané „Zajištění dodávek kapalného dusíku pro CEITEC VUT“, (dále jen „Veřejná zakázka“), zadávané formou jednacího řízení bez uveřejnění v souladu s § 63 odst. 1 písm. b) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“), přičemž Pronajímatel garantuje splnění všech podmínek a povinností převzatých v rámci zadávacího řízení. Tato garance je nadřazená ostatním podmínkám a garancím uvedeným v této Smlouvě.

2 Předmět smlouvy

- 2.1 Předmětem této nájemní smlouvy (dále jen „Smlouva“) je dodávka, montáž, zprovoznění a následný nájem technických zařízení sloužících k uskladnění a distribuci dusíku včetně tlakového zásobníku dusíku, odpařovacích stanic, propojovacího potrubí a dalšího příslušenství, které zajistí řádné skladování kapalného dusíku v místě plnění, zásobování připojených objektů A, B, C v místě plnění a odběr do Dewarových nádob a do mobilního kontejneru (dále jen „pronajaté zařízení“). Součástí předmětu Smlouvy je také zajištění veškerého servisu, kontrol, revizí a oprav pronajatého zařízení, provedení tlakové a těsnostní zkoušky, proškolení obsluhy a dalších služeb, které jsou pro řádný, bezpečný a bezproblémový provoz předmětu Smlouvy nezbytné (to vše dále jen „Předmět Smlouvy“). Předmět Smlouvy je blíže specifikován v technické specifikaci, která je přílohou č. 1 této Smlouvy.
- 2.2 Nájemce a Pronajímatel se dohodli, že na základě dohody smluvních stran je možné uplatnit Opci. Opce jsou uvedeny v článku 10 Smlouvy.
- 2.3 Při instalaci a zprovoznění pronajatého zařízení, jakož i při poskytování dalšího plnění Předmětu Smlouvy, je Pronajímatel povinen postupovat s náležitou profesionální a odbornou péčí a odpovědností. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci Pronajímatele nebo jeho poddodavatelů mající platnou příslušnou odbornou způsobilost. Pronajímatel je odpovědný za to, že Předmět smlouvy bude v době jeho plnění odpovídat příslušným obecně platným právním, technickým, bezpečnostním, hygienickým a podobným předpisům, jakož i předpisům o ochraně životního prostředí.
- 2.4 Pronajímatel je po dobu nájmu dle odst. 5.1 této Smlouvy povinen na své náklady zajistit veškeré opravy, servis, kontroly a revize pronajatého zařízení. Součástí Smlouvy jako příloha č. 2 je přehled minimálních kontrol, revizí a servisu Předmětu smlouvy prováděných Pronajímatelem technického zařízení v souladu s platnou legislativou a ČSN vztahující se k zařízení (vyhrazené technické zařízení tlakové, plynové a elektrické), které jsou prováděny v periodě 6 měsíců a více.
- 2.5 Při uvedení pronajatého zařízení do chodu poskytne Pronajímatel bezplatné zaškolení obsluhy Nájemce v oblasti obsluhy a údržby zařízení v rozsahu kontrol, kterými bude Pronajímatel pověřen v návodu k obsluze/údržbě (o školení bude vyhotoven záznam, a to včetně konkrétní

osnovy/programu školení, který bude předán Nájemci). Dále proběhne bezplatné zaškolení obsluhy Nájemce Pronajímatelem vždy v případě změny na pronajatém zařízení. Zaškoleny budou vždy čtyři osoby Nájemce. Nájemce uvádí, že disponuje pouze osobami zaškolenými, a jakékoli úkony uvedené v návodu na obsluhu a údržbu pronajatého zařízení, které má provádět zaškolená osoba Nájemce, bude omezeno výhradně na jednoduché vizuální kontroly.

- 2.6 Nájemce nebude provádět žádné opravy, ani výměny jakýchkoli součástí pronajatého zařízení. Výměnu vadného nebo z provozu vyřazeného pronajatého zařízení nebo jeho části a zajištění veškerých dalších dodávek a činností nezbytných pro bezpečné a bezproblémové užívání pronajatého zařízení v souladu s účelem této Smlouvy, a dále dle přehledu minimálních kontrol, revizí a servisu Předmětu smlouvy prováděných Pronajímatelem který je přílohou č. 2 této Smlouvy, a které provádí na své náklady Pronajímatel.
- 2.7 Pronajímatel se dále zavazuje dodat Nájemci kompletní technickou dokumentaci Předmětu smlouvy (v tištěné či elektronické podobě, případně obojí) včetně všech příslušných certifikátů a dalších souvisejících dokladů (passport, prohlášení o shodě, postup při odběru dusíku do Dewarových nádob atd.).
- 2.8 Pronajímatel se touto Smlouvou zavazuje pronajmout Nájemci za podmínek stanovených v této Smlouvě pronajaté zařízení specifikované v příloze č. 1 Smlouvy pro potřeby Nájemce.
- 2.9 Nájemce se zavazuje užívat pronajaté zařízení řádně v souladu s účelem této Smlouvy a chránit jej před poškozením, ztrátou nebo zničením. Pronajaté zařízení bude Nájemce užívat za účelem odběru kapalného dusíku od Pronajímatele, přičemž s Pronajímatelem má Nájemce uzavřenu kupní smlouvu na dodávky kapalného dusíku č. 016851/2022/00 (dále jen „kupní smlouva“).
- 2.10 Nájemce se zavazuje zaplatit za veškeré plnění Pronajímatele dle této Smlouvy sjednanou cenu - nájemné.

3 Nájemné

- 3.1 Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za Předmět Smlouvy vymezený v této Smlouvě měsíční nájemné **ve výši 8 800,00Kč bez DPH**. Nájemné se Nájemce zavazuje hradit ode dne uvedení pronajatého zařízení do provozu.
- 3.2 Ve výši nájemného dle předchozího odstavce jsou zahrnuty veškeré náklady spojené s pronájmem, náklady spojené s instalací pronajatého zařízení, s kompletním zaškolením obsluhy, veškeré náklady spojené s případným servisem a řádnou údržbou pronajatého zařízení, náklady spojené s demontáží a odvozem pronajatého zařízení po ukončení doby nájmu, tj. zahrnuje zejména náklady spojené s průběžnou kontrolou předmětu nájmu, revizními prohlídkami, kontrolami a servisem specifikovanými v článku 2 Smlouvy, a to po celou dobu nájmu, apod.
- 3.3 Výše nájemného je stanovena jako pevná, nejvýše přípustná a maximální, zahrnuje veškeré náklady spojené s plněním Předmětu této Smlouvy. Tímto ujednáním není dotčena případná změna ceny postupem dle odst. 3.5 Smlouvy.
- 3.4 Pronajímatel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty v okamžiku fakturace je stanovena v souladu s účinnými právními předpisy.
- 3.5 Inflační doložka

Prodávající je oprávněn jednou ročně požádat o zvýšení nájemného, a to maximálně o průměrnou roční míru inflace uveřejněnou Českým statistickým úřadem za uplynulý rok. První žádost o zvýšení je oprávněn Prodávající podat nejdříve v roce 2024, přičemž v případě oboustranné dohody bude uzavřen dodatek ke Smlouvě. Nová výše nájemného bude platná nejdříve od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž bude uzavřen dodatek ke Smlouvě.

4 Platební podmínky

- 4.1 Nájemce je povinen platit Pronajímateli nájemné ve výši dohodnuté v článku 3 Smlouvy na základě jím vystavené a Nájemci prokazatelně doručené faktury (daňového dokladu) obsahující všechny zákonné a smluvní náležitosti.
- 4.2 Faktura bude zaslána nebo jinak doručena na adresu sídla Nájemce, v případě elektronického dokladu bude zaslána na e-mail uvedený na titulní straně Smlouvy a současně na e-mail odpovědné osoby ve věcech technických uvedený na titulní straně Smlouvy.
- 4.3 Lhůta splatnosti faktury je 30 dnů ode dne doručení Nájemci. Zaplacením ceny se rozumí odepsání příslušné částky z účtu Nájemce. V případě, že faktura nebude mít veškeré zákonné či smluvní náležitosti, je Nájemce oprávněn zaslat ji zpět Pronajímateli k opravě či doplnění, aniž se tak dostane do prodlení s úhradou. Nová lhůta splatnosti počne běžet znovu okamžikem doručení opravené či doplněné faktury Nájemci.
- 4.4 Nájemné je hrazeno vždy zpětně za každý měsíc samostatně.

5 Místo a doba plnění, převzetí

- 5.1 Nájem se sjednává na dobu určitou (dále jen „doba nájmu“), a to **ode dne účinnosti Smlouvy na dobu 48 měsíců**. Po tuto dobu se Pronajímatel rovněž zavazuje poskytovat veškeré služby, které jsou součástí Předmětu Smlouvy dle článku 2 této Smlouvy.
- 5.2 Účinnost této Smlouvy nastává dnem účinnosti kupní smlouvy, která je uzavřena s Pronajímatelem na základě Veřejné zakázky.
- 5.3 Pronajaté zařízení bude uvedeno do provozu a předáno Nájemci bez zbytečného odkladu ode dne účinnosti Smlouvy.
- 5.4 Pronajímatel se zavazuje veškeré plnění dle Předmětu Smlouvy předávat Nájemci na níže uvedeném místě:
 - areál CEITEC VUT, Purkyňova 656/123, 612 00 Brno.

6 Práva a povinnosti smluvních stran

- 6.1 Pronajímatel se zavazuje předat Nájemci veškeré plnění dle Předmětu Smlouvy v termínech stanovených v této Smlouvě a ve stavu způsobilém k řádnému užívání ve sjednaném místě předání.
- 6.2 Nájemce se zavazuje vrátit pronajaté zařízení Pronajímateli poslední den nájmu nebo den následující, v případě, že byla Smlouva zrušena z důvodů uvedených v této Smlouvě, a to ve stejném místě, ve kterém bylo pronajaté zařízení předáno Nájemci Pronajímatelem do nájmu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Pronajaté zařízení bude vráceno ve stavu odpovídajícímu obvyklému opotřebení. Demontáž provede Pronajímatel na svůj náklad a nebezpečí bez zbytečného odkladu.
- 6.3 Před ukončením platnosti této Smlouvy je Pronajímatel povinen zajistit součinnost s novým dodavatelem dusíku a pronajímatelem nového technického zařízení tak, aby přechod na nového dodavatele a pronajímatele neohrozil dodávky dusíku do připojených objektů, zejména do budovy C. Pronajímatel bere na vědomí, že přerušení dodávky dusíku by znamenalo vznik škod velmi vysoké hodnoty. Součinností se rozumí zajištění plánu demontáže pronajatého zařízení Pronajímatele v koordinaci s montáží technického zařízení nového dodavatele nebo zajištění plánu převodu vlastnictví či užívacích práv k pronajatému zařízení na nového dodavatele dusíku.
- 6.4 V případě vzniku jakékoli vady, která zabrání řádnému užívání pronajatého zařízení Nájemcem se Pronajímatel zavazuje odstranit tyto vady nejpozději do 48 hodin od oznámení Nájemce o vzniku

vady, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Oznámení o existenci vady se zavazuje Nájemce učinit písemnou formou na kontaktní místo Pronajímatele.

- 6.5 Činnosti prováděné na pronajatém zařízení nesmí ohrozit dodávku dusíku do připojených budov Nájemce. O servisním zásahu, revizi, kontrole či jiné činnosti na pronajatém zařízení musí být kontaktní osoba Nájemce informována alespoň 2 pracovní dny předem.
- 6.6 Jestliže Pronajímatel do 5 dnů od oznámení Nájemce neodstraní vadu, může Nájemce zajistit odstranění vady třetími osobami. Pronajímatel se v tom případě zavazuje uhradit Nájemci náklady spojené s odstraněním vad třetími osobami do 15 dnů od vyúčtování, závazek Pronajímatele zaplatit Nájemci smluvní pokutu tím není dotčen. Odstraněním vady prostřednictvím této třetí osoby nezaniká odpovědnost Pronajímatele za škody způsobené v souvislosti s touto vadou.
- 6.7 Pronajímatel se zavazuje, že ve smlouvách s případnými poddodavateli zaváže poddodavatele k plnění těch závazků, k jejichž splnění se zavázal ve Smlouvě, a to v rozsahu, v jakém budou poddodavatelem tyto závazky plněny. Pronajímatel je oprávněn změnit poddodavatele, kterým prokázal kvalifikaci k Veřejné zakázce, v rámci které, byla uzavřena tato Smlouva, pouze s předchozím písemným souhlasem Nájemce. Nový poddodavatel musí disponovat kvalifikací alespoň v takovém rozsahu, v jakém ji prokázal původní poddodavatel za Pronajímatele. Na žádost Nájemce je Pronajímatel povinen předložit doklady prokazující kvalifikaci nového poddodavatele.
- 6.8 Nájemce bere na vědomí a je povinen zajistit, že pronajaté zařízení bude plněno výhradně Pronajímatelem nebo jím určenou osobou (v případě dodávek zkapalněných plynů).
- 6.9 Nájemce je povinen pečovat o to, aby na pronajatém zařízení nevznikla škoda. Škodu na předmětu nájmu nese Pronajímatel, ledaže škoda byla způsobena Nájemcem nebo osobami, jimž Nájemce umožnil přístup k předmětu nájmu.
- 6.10 Nájemce je povinen umožnit Pronajímateli kdykoli kontrolu stavu předmětu nájmu. Pronajímatel je v souvislosti s kontrolami stavu předmětu nájmu oprávněn ke vstupu do prostor Nájemce v provozních hodinách Nájemce. Nájemce odpovídá Pronajímateli za škody, které jí vzniknou v důsledku nesplnění povinností Nájemce.

7 Ukončení smlouvy

- 7.1 Tuto Smlouvu lze ukončit písemně dohodou smluvních stran, výpovědí nebo odstoupením.
- 7.2 Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna Smlouvu i bez uvedení důvodů vypovědět písemnou výpovědí. Výpovědní doba činí 6 měsíců a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 7.3 Tato Smlouva zaniká v případě ukončení kupní smlouvy, která je na základě Veřejné zakázky uzavřena za účelem dodávek dusíku do pronajatého zařízení, a to ke stejnému datu jako uvedená kupní smlouva.
- 7.4 Nájemce je oprávněn od této Smlouvy odstoupit s právními účinky dnem doručení oznámení o odstoupení od Smlouvy druhé smluvní straně z důvodu podstatného porušení této Smlouvy, kterým se rozumí zejména:
- i. opakované nedodržení termínu kontroly, revize či servisu pronajatého zařízení stanoveného v příloze č. 2 této Smlouvy Pronajímatelem,
 - ii. opakované neodstranění vady Pronajímatelem ve lhůtě dle odst. 6.6 Smlouvy,
 - iii. ztráta oprávnění Pronajímatele ke sjednaným činnostem, ztráta potřebné kvalifikace nebo povolení nezbytných k řádnému plnění Smlouvy,
 - iv. zahájení insolvenčního řízení s Pronajímatelem.
- 7.5 Pronajímatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit zejména pokud:

- i. Nájemce užívá pronajaté zařízení v rozporu s touto Smlouvou nebo v rozporu s jeho účelem použití,
- ii. dá-li Nájemce pronajaté zařízení do podnájmu bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele nebo pronajaté zařízení přemístí na jiné místo bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele.

Odstoupení od Smlouvy je účinné doručením oznámení o odstoupení od Smlouvy druhé smluvní straně.

7.6 Smluvní strany sjednávají, že za podstatné porušení Smlouvy se mimo výslovně uvedených případů považuje rovněž takové porušení povinnosti smluvní strany, o němž již při uzavření Smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá smluvní strana Smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvídala.

7.7 V případě, že již bylo alespoň zčásti plněno, jsou smluvní strany oprávněny odstoupit jen od zbývajících nesplněných částí plnění. To neplatí, nemá-li částečné plnění pro Kupujícího význam.

7.8 Ustanovení § 1978 odst. 2 občanského zákoníku se nepoužije.

8 Smluvní pokuty

8.1 V případě, že Pronajímatel neodstraní vadu pronajatého zařízení ve lhůtě stanovené v odst. 6.4 této Smlouvy, zavazuje se Pronajímatel uhradit Nájemci smluvní pokutu ve výši 0,2 % ze sjednaného měsíčního nájemného za každý i započatý den prodlení s odstraněním vady pronajatého zařízení, přičemž toto ustanovení platí pro každou jednotlivou vadu pronajatého zařízení.

8.2 V případě, že Pronajímatel neprovede některý z úkonů uvedených v příloze č. 2 a současně jej neprovede ani v časové toleranci dané legislativou, je Pronajímatel povinen uhradit Nájemci smluvní pokutu ve výši 1.000,-- Kč, a to za každý neprovedený úkon. Současně je Nájemce oprávněn zajistit provedení úkonu třetí stranou na náklad Pronajímatele. Úhradou smluvní pokuty nezaniká odpovědnost Pronajímatele za škody způsobené v souvislosti s neprovedením úkonu v termínu dle legislativy.

8.3 V případě, že Pronajímatel nebude mít platné pojištění dle odst. 9.1 této Smlouvy, je povinen uhradit Nájemci smluvní pokutu ve výši 10 000,-- Kč za každý i započatý den, ve kterém nemá sjednané platné pojištění v souladu s odst. 9.1 Smlouvy.

8.4 Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody, kterou lze vymáhat samostatně v plné výši vedle smluvní pokuty.

8.5 Smluvní pokuty je Nájemce oprávněn započíst proti pohledávce Pronajímatele na úhradu nájemného.

9 Další povinnosti Pronajímatele

9.1 Pronajímatel se zavazuje být po celou dobu účinnosti této Smlouvy pojištěn proti škodám způsobeným závadou pronajatého zařízení (pojištění odpovědnosti), vadou výrobku a vadně vykonanou prací (pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou vadou výrobku a vadně vykonanou prací), a to s celkovým pojistným limitem ve výši minimálně 50.000.000 Kč. Potvrzení o tom, že je řádně pojištěn, předloží Pronajímatel Nájemci na požádání před podpisem této Smlouvy a následně vždy do 3 pracovních dnů od doručení písemné výzvy Nájemce k předložení tohoto potvrzení, maximálně však jednou za kalendářní rok.

9.2 Nájemce je na základě § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), v platném znění osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Pronajímatel tímto bere na vědomí, že na osobu povinnou spolupůsobit se vztahují stejná práva a povinnosti jako na kontrolovanou osobu. Tato povinnost se týká rovněž těch částí nabídek, Smlouvy a souvisejících dokumentů, které podléhají

ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. jako obchodní tajemství, utajované informace) za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené zvláštními právními předpisy (např. zákonem č. 255/2012 Sb., kontrolní řád). Pronajímatel se dále zavazuje zajistit splnění této povinnosti u svých případných subdodavatelů.

10 Opce

10.1 Smluvní strany se dohodly, že Pronajímatel poskytne na základě oboustranné dohody Opce. Opce je pro účely této smlouvy myšlena vyhrazená změna závazku v souladu s § 100 odst. 1 a odst. 3 ZZZV. Podmínky pro Opce jsou uvedeny níže.

10.2 Strany se dohodly, že Předmět Smlouvy o obsahu a rozsahu dle této Smlouvy může být upraven v souladu s tímto článkem Smlouvy.

10.3 Přídavný zásobník:

- a) pronajaté zařízení může být na základě dohody smluvních stran doplněno o přídavný zásobník kapalného dusíku s menší kapacitou, včetně nezbytného příslušenství (přípojná zařízení, apod.);
- b) přídavný zásobník bude umístěn v blízkosti současného zásobníku, přičemž spolu oba zásobníky budou propojeny. Přídavný zásobník bude sloužit k odběru kapalného dusíku do Dewarových nádob;
- c) cena za instalaci a uvedení do provozu bude uhrazena samostatně po dokončení instalace přídavného zásobníku a jeho předání Nájemci k užívání;
- d) případná změna měsíčního nájemného v důsledku přídavného zásobníku bude sjednána formou dodatku k této Smlouvě;
- e) termín realizace doplnění přídavného zásobníku bude sjednán dohodou smluvních stran v průběhu platnosti Smlouvy.

10.4 Úprava/doplnění odpařovače zásobníku dusíku:

- a) Pronajímatel se zavazuje, že na základě prostorových možností v místě plnění, nejpozději však současně s realizací instalace přídavného zásobníku dusíku, upraví/doplní odpařovače zásobníku dusíku tak, aby Nájemce měl v místě plnění instalovaný dva paralelní odpařovače;
- b) po úpravě prostorových možností, kde je možno paralelní odpařovače instalovat bude Pronajímatel informován e-mailem na adresy uvedené na straně 1 Smlouvy. Na základě této informace bude s Nájemcem dohodnut termín realizace úpravy/doplnění odpařovače;
- c) termín realizace této Opce je sjednán na dobu nejpozději do šesti (6) měsíců ode dne odeslání informace o úpravě prostorových možností v místě plnění Nájemcem;
- d) uplatnění této Opce nemá vliv na změnu nájemného uvedeného ve Smlouvě;

10.5 Strany se dohodly, že služby v rámci Opce budou poskytnuty přiměřeně v souladu s podmínkami, které jsou sjednány v této Smlouvě.

11 Ustanovení společná a závěrečná

11.1 Nevynutitelnost a/nebo neplatnost a/nebo neúčinnost kteréhokoli ujednání této Smlouvy neovlivní vynutitelnost a/nebo platnost a/nebo účinnost jejích ostatních ujednání. V případě, že by jakékoli ujednání této Smlouvy mělo pozbyť platnosti a/nebo účinnosti, zavazují se tímto smluvní strany zahájit jednání a v co možná nejkratším termínu se dohodnout na přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v takovém ujednání této Smlouvy, jež platnosti a/nebo účinnosti a/nebo vynutitelnosti pozbyla.

11.2 Tato smlouva je uzavírána elektronickými prostředky a to tak, že ji každá smluvní strana opatří svým uznávaným elektronickým podpisem.

- 11.3 Tato Smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dle odst. 5.2 této Smlouvy.
- 11.4 Pronajímatel je oprávněn přenést svoje práva a povinnosti z této Smlouvy na třetí osobu pouze s předchozím písemným souhlasem Nájemce. Ustanovení § 1879 občanského zákoníku se nepoužije.
- 11.5 Otázky touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí platnými právními předpisy České republiky, zejména pak příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 11.6 Tuto Smlouvu lze měnit pouze písemně, přičemž smluvní strany výslovně vylučují jiné způsoby či formy změny této Smlouvy. Za písemnou formu se pro tento účel považuje rovněž jednání učiněné elektronickými prostředky, a to tak, že smluvní strany připojí k dodatku svůj elektronický podpis. Smluvní strany mohou namítnout neplatnost změny této Smlouvy z důvodu nedodržení formy kdykoliv, i poté, co bylo započato s plněním.
- 11.7 V případě sporu se smluvní strany pokusí vyřešit spor dohodou. Jestliže během jednání nebude dohody dosaženo, smluvní strany si sjednávají pro všechny spory, u nichž jsou k řízení v prvním stupni příslušné okresní soudy, místní příslušnost Městského soudu v Brně a pro všechny spory, u nichž jsou k řízení v prvním stupni příslušné krajské soudy, místní příslušnost Krajského soudu v Brně
- 11.8 Tato Smlouva bude uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Vzhledem k tomu, že Nájemce je povinným subjektem dle zmiňovaného zákona, smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v registru smluv (ISRS), včetně uvedení metadat provede Nájemce.
- 11.9 Smluvní strany tímto prohlašují, že se s obsahem této Smlouvy řádně seznámily, že tato Smlouva je projevem jejich vážné, svobodné a určité vůle prosté omylu, není uzavřena v tísní a/nebo za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své níže uvedené podpisy.

Přílohy:

Příloha č. 1 - Technická specifikace Předmětu Smlouvy

Příloha č. 2 - Přehled minimálních kontrol, revizí a servisu Předmětu Smlouvy

V Brně 19. 9. 2022

V Praze 14. 9. 2022

.....
prof. Ing. Radimír Vrba, CSc.,
Ředitel CEITEC VUT
za Nájemce

.....
Ing. Jaromír Köppl
prokurista
za Pronajímatele

TECHNICKÁ SPECIFIKACE PŘEDMĚTU SMLOUVY

Příloha č. 1 smlouvy č 016856/2022/00

Veřejná zakázka: „Zajištění dodávek kapalného dusíku pro CEITEC VUT“

Podrobná specifikace předmětu plnění veřejné zakázky

Zařízení se bude skládat z tlakového zásobníku o využitelném objemu min. 10 000 litrů kapalného dusíku, vzduchových odpařovačů pro předpokládaný odběr cca 150 000 kg/rok, propojovacího potrubí a zařízení na měření a regulaci.

Základní částí odpařovací stanice je tlakový zásobník, ve kterém se skladuje kapalný dusík čistoty 5.0 (99,999 %) při teplotě $-196\text{ }^{\circ}\text{C}$ za zvýšeného tlaku, který je přibližně roven tlaku plynu, vystupujícího z odpařovací stanice. Konstrukce a izolace musí zajišťovat minimální odpar při nulovém odběru.

Vlastní odpařování se provádí ve vzduchovém odpařovači, u kterého se potřebné teplo odebírá z okolní atmosféry (kapalný dusík má teplotu vyšší než $-196\text{ }^{\circ}\text{C}$).

Popis odpařovací stanice

Schéma odpařovací stanice je uvedeno ve výkresové příloze, která tvoří část E zadávací dokumentace

Pro plnění z autocisterny bude využita plnicí koncovka označená na výkrese jako C/1.

Na tuto koncovku se při plnění napojí ohebná hadice napojená na čerpadlo autocisterny.

Kapalný kryogenní plyn vystupuje z tlakového zásobníku potrubím, které bude redukováno redukcí R1 na dimenzi 22x2 a potrubím L-1 bude zaveden na vstupní hrdlo vzduchového odpařovače. Kryogenní plyn je od výstupního hrdla vzduchového odpařovače odváděn potrubím L-2 do redukčního panelu, který je tvořen kulovými kohouty, redukčními ventily a pojistnými ventily. Dále je potrubím L-3 plyn veden do rozvodu. Potrubí L-3 je osazeno zaslepenou přírubou pro případné napojení náhradního zdroje plynu (NNZ) a je umístěna za kulovým kohoutem (A9) a redukcí (R2).

Potrubí bude uloženo na podpěrách.

Mimo výstupního potrubí plynné fáze ukončené výstupním ventilem (dodávka stanice) je odpařovací stanice vybavena odbočkou pro stáčení kapalné fáze dusíku do Dewarových nádob.

Součástí dodávky bude NN rozvaděč pro potřeby dodavatele (pro napájení cisternového vozu) napojený na zadavatelem poskytnutý přívod el. energie. Zadavateli bude po jeho instalaci předložena dodavatelem revizní zpráva, potvrzující způsobilost k trvalému a bezpečnému provozu, jejíž existence bude konstatována v předávacím protokolu.

Tlakový zásobník

Tlakový zásobník s maximálním provozním přetlakem 1,8 MPa pro skladování kapalného plynu bude tvořen stabilní stojatou nádobou, skládající se z vnitřní nádoby, vnějšího pláště a ovládacího panelu. Na vnějším plášti musí být všechny regulační a ovládací prvky.

Vnitřní nádoba je vyrobena z austenitické oceli minimálně tř. 17 a je zavěšena pomocí speciálních závěsů ve vnějším plášti vyrobeném z uhlíkové oceli minimálně tř. 11. Prostor mezi oběma nádobami je vyplněn izolační hmotou a vzduch odčerpán.

Konstrukce a izolace zásobníku musí zajišťovat min. odpar při nulovém odběru.

Veškeré propojovací potrubí tlakových zásobníků včetně všech armatur, regulátorů a přístrojů je umístěno na vnějším plášti zásobníku.

Pomocný odpařovač

Pod spodní vnější částí zásobníku je zavěšen pomocný odpařovač, vyrobený ze speciálního hliníkového profilu, který slouží k natlakování zásobníku na pracovní přetlak.

Plnicí potrubí musí být ukončeno plnicí koncovkou pro připojení autocisterny pružnou hadicí.

Plnění tlakového zásobníku je prováděno obsluhou autocisterny ve spolupráci s obsluhou zásobníku odběratele.

Autocisternová souprava je vybavena čerpadlem s maximálním výtlačným tlakem vyšším, než je pracovní tlak zásobníku, protože není možné přerušit provoz během plnění.

Instalovaná armatura musí kromě výstupu plynného dusíku také obsahovat:

1. odběrné místo s ventilem ukončeným 2 m dlouhou pružnou plnicí hadicí s plnicí jehlou pro ruční plnění LN₂ do Dewarových nádob,
2. odběrné místo s ventilem ukončeným 2m pružnou plnicí hadicí, která je ukončená převlečnou maticí s vnitřním závitem G 3/8" pro plnění mobilního kontejneru na kapalný dusík o objemu 180 litrů.

Použitý materiál potrubí musí být atestován na pracovní teplotu alespoň -200°C a vyhovovat tak ustanovením ČSN 38 6461 čl. 5. Vakuové potrubí kapalného dusíku, potrubí plynného dusíku musí být z oceli min. tř. 17.

Využitelný objem (objem při plnění na 95 %) min. 9500 litrů.

Provozní přetlak zásobníku bude 0,8 MPa (z důvodu stáčení dusíku do Dewarových nádob), provozní přetlak může být i odlišný, avšak tak, aby bylo možno používat Dewarovy nádoby.

Provozní přetlak v potrubí za redukčním zařízením bude nastaven na 0,6 MPa.

Poznámka: výše uvedené parametry odpařovací stanice jsou minimální, současně se nesmí zhoršit parametry provozní.

Ovládací panel

Veškerá ovládací armatura včetně pojistných a regulačních ventilů musí být umístěna v čele panelu vnější nádoby.

Měření hladiny kapalného dusíku, tlaku a technologické schéma s popisem musí být rovněž na čelní stěně zásobníku.

Dodavatel je povinen systémem dálkového sledování zásobníku hlídat aktuální množství kapaliny, případně i provozní tlak v zásobníku. **Dálkové sledování bude zpřístupněno také zadavateli** tak, aby bylo možno přesně určit kolik množství dusíku bylo dodavatelem doplněno.

Měřidla

Výstupní manometr na redukční stanici bude instalován nový se stupnicí do 4 MPa, vstupní manometr se zamění za manometr 4 MPa, který je v době uzavírání Smlouvy instalováno jako výstupní .

Hlavní vzduchový odpařovač

Hlavní vzduchový odpařovač, ve kterém bude docházet při atmosférické teplotě ke změně skupenství z kapaliny na plyn, je sestaven z podélně žebrovaných hliníkových trubek. Potřebné teplo se odebrá z okolní atmosféry a musí být konstruován na výkon minimálně 20,0 Nm³/hod, a to 24 hodin denně.

Bude instalován nový vzduchový odpařovač s výkonem 100 m³/h (typ SG35 anebo podobný stejných parametrů).

Maximální přetlak 3,0 MPa.

Provozní teplota 20 °C až -196 °C.

Rozhraní dodávky - stavební připravenost ze strany zadavatele:

- základová deska pod odpařovací stanici – pravidelný sedmiúhelník s délkou vnitřní strany 2,3 m viz výkresová příloha, která tvoří nedílnou část této zadávací dokumentace pod označením E,
- oplocení gabiony do výšky 2,4 m – viz výkresová příloha, která tvoří část E této zadávací dokumentace,
- vyústění hlavního nerezového potrubí o průměru 50 mm v základové desce,
- silnoproud - k NN rozvaděči je přiveden kabel AYKY 4x25,
- zemnicí pásek FeZn 30x4 mm,
- příjezdová komunikace je pro autocisternu o hmotnosti do 40 tun s nápravovým tlakem do 10 tun, avšak zadavatel doporučuje využít autocisternu o hmotnosti do 16 tun, a to z důvodu malého prostoru, kde není prostor na otočení velké autocisterny; je na úvaze dodavatele jaký automobil pro dopravu využije, předem je nutno místo plnění prohlédnout a zohlednit také prostorové možnosti.

Dovoz kapalného dusíku bude respektovat maximální zatížení v rámci vnitropodnikových inženýrských sítí.

Poznámka k dovozu a plnění: za poslední čtyři roky probíhalo doplnění (závoz) v průměru každých 14 až 18 dní s tím, že průměrně bylo doplněno 4 425 - 4 845 kg dusíku (tj. 5 477 – 5 996 litrů dusíku).

Požadavky na vyzkoušení a uvedení do provozu

Zařízení odpařovací stanice patří ve smyslu vyhlášky ČUBP č.85/78 a ČÚBP č.21/79 mezi vyhrazená plynová zařízení a vnitřní tlaková nádoba je tlaková nádoba stabilní ve smyslu vyhl.18/1979 Sb.

Zkoušky zařízení - dříve, než se přistoupí k uvedení tlakového zásobníku do provozu, musí být splněny ustanovení ČSN 69 0012, čl. 90 – výchozí revize a zároveň dodržena příslušná ustanovení ČSN 69 0012 část III. Stejně tak je požadováno dodání revizní zprávy k instalovanému rozvaděči.

Provoz zařízení se bude řídit normami ČSN a souvisejícími bezpečnostními a hygienickými předpisy.

Montáž smí provést dodavatel, který má k tomu potřebné oprávnění, odborné a školené montážní pracovníky se státními svářečskými zkouškami.

Po dokončení montáže je nutné provést pevnostní a těsnostní zkoušku dusíkem čistoty 5.0 v souladu s příslušnými předpisy. Doba zkoušek je minimálně 30 minut, která bude zaznamenána v předávacím protokole.

Během zkušební doby nesmí dojít k nevratným změnám na zařízení. Zkoušky provede revizní technik, který tím bude prověřen dodavatelem.

Zkouška pevnostní – 1,2 násobek maximálního pracovního přetlaku.

Zkouška těsnostní – maximální pracovní přetlak.

Maximální pracovní přetlak- potrubí L-1, L-2	2,0 MPa.
Maximální pracovní přetlak- potrubí L-3	1,2 MPa.
Pracovní přetlak- potrubí L-1, L-2	0,8 MPa.

Po vykonaných zkouškách se provede zápis o provedení zkoušky v předávacím protokole.

Předání a převímka zařízení do provozu za účasti investora a dodavatele se provádí po úspěšně vykonané zkoušce, a jestliže zařízení nevykazuje závady bránící jeho uvedení do provozu.

Na viditelném místě u zařízení budou umístěny výstražné tabulky a schéma s popisem jednotlivých kohoutů/ventilů apod.

Při převímce je dodavatel povinen předat uživateli kompletní projektovou dokumentaci opravenou dle skutečnosti, osvědčení použitého materiálu, udat způsob zbavení nečistot (vyčištění profukováním) a zápisy o provedených zkouškách, návod k obsluze a údržbě zařízení. O převímce se provede zápis v předávacím protokole.

Nátěry a barevné řešení

Potrubí a všechny doplňkové konstrukce budou upraveny proti korozivním účinkům.

Značení potrubí podle medií bude provedeno podle ČSN 130072.

Kontroly, revize a servis

Pronajímatel je po dobu nájmu dle nájemní smlouvy povinen na své náklady zajistit veškeré činnosti nezbytné pro bezpečné a bezproblémové užívání pronajatého zařízení v souladu s účelem nájemní smlouvy a dále dle přehledu minimálních kontrol, revizí a servisu pronajatého technického zařízení, který je přílohou nájemní smlouvy.

Přehled minimálních kontrol, revizí a servisu Předmětu smlouvy prováděných pronajímatelem

Příloha č. 2 smlouvy č. 016856/2022/00

Veřejná zakázka: „Zajištění dodávek kapalného dusíku pro CEITEC VUT“

Výchozí revize:

kontrola tlakové nádoby a příslušenství v souladu s požadavkem ČÚIBP v rozsahu ČSN 69 0012 a ČSN EN ISO 21009-2

Provozní revize dle ČSN 69 0012:

- ✓ *Celkový stav nádoby, bezpečnostní výstroje, regulačních uzavíracích a blokovacích zařízení, měřících přístrojů a jejich signalizačního zařízení.*
- ✓ *Zda jsou nádoba a výstroj udržovány a kontrolovány a zda se vede předepsaná dokumentace.*
- ✓ *Způsob provozu, zejména zda nejsou překročeny přípustné stavy (tlaky, teploty, hladiny, výkony apod.).*
- ✓ *Čistota a pořádek v okolí nádoby, bezpečný a dostatečný přístup k nádobám.*
- ✓ *Zda jsou výrobní štítky čitelné a nepoškozené.*
- ✓ *Zda obsluha splňuje podmínky kvalifikace.*
- ✓ *Provozní revize potrubí.*

Perioda provozní revize:

- ✓ *První provozní revize: do dvou týdnů po zahájení provozu nádoby*
- ✓ *Další revize: v souladu s ČSN 69 0012, příp. se stanoviskem Státního úřadu inspekce práce k sjednocení přístupu k provozním požadavkům pro stabilní vakuově izolované zásobníky na skladování kryogenních kapalin ze dne 21. 11. 2006*

Vnitřní revize ve lhůtě a smyslu čl. 94 ČSN 69 0012

Zkouška těsnosti ve lhůtě a smyslu č. 107 ČSN 69 0012

Tlaková zkouška ve lhůtě a smyslu čl. 117 ČSN 69 0012

Kontrola vakua min. 1 x 3 roky nebo v případě zjištění neobvyklého nárůstu tlaku – v souladu s ČATP „Skladování kryogenních plynů v prostorech uživatelů“.