



Městská část Praha-Kolovraty

Mírová 364/34, 103 00 Praha-Kolovraty

Telefon: 267 713 083, 267 710 518

e-mail: podatelna@kolovraty.cz

datová schránka: xa2a9sv

SMLOUVA

O DÍLO č. FD 07/2022

ve veřejné zakázce „Rekonstrukce povrchu hřiště Na Parkáně“

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely

Název/Jméno a příjmení: VRŠA-SPORT s.r.o.
se sídlem [REDACTED]
IČ: 27894258
DIČ: CZ27894258
zapsaný: v obchodním rejstříku vedeným Městským soudem v Praze,
oddíl C, vložka 124798
zastoupen: [REDACTED] jednatelem společnosti

(dále jen „zhotovitel“, na straně jedné)

a

Městská část Praha-Kolovraty
se sídlem Mírová 364/34, 103 00 Praha – Kolovraty
IČ 00240346, DIČ CZ00240346
zastoupená starostou MČ [REDACTED]

(dále jen „objednatel“, na straně druhé)

tuto

SMLOUVU O DÍLO

dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1. Objednatel má zájem o zajištění realizace rekonstrukce povrchu hřiště Na Parkáně na pozemku parc. č. 143/1 v katastrálním území Kolovraty, přičemž tyto stavební práce mají být zhotovitelem provedeny:

5. OBECNÁ USTANOVENÍ O PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 5.1. Komunikace smluvních stran při provádění díla bude probíhat prostřednictvím pověřených osob. Pověřenými osobami zhotovitele jsou [REDAKCE] tel. číslo [REDAKCE], emailová adresa vrsasport@seznam.cz a [REDAKCE] tel. číslo [REDAKCE] emailová adresa vrsasport@seznam.cz. Pověřenými osobami objednatele jsou [REDAKCE], tel. číslo [REDAKCE] emailová adresa [REDAKCE] a [REDAKCE], tel. číslo [REDAKCE] emailová adresa [REDAKCE]
- 5.2. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli (jiným osobám zmocněným zhotovitelem) přístup na staveniště.
- 5.3. Je-li k provedení díla nutná další součinnost objednatele, určí mu zhotovitel přiměřenou lhůtu k jejímu poskytnutí. Objednatel se zavazuje zhotoviteli takovou součinnost poskytnout. Uplyne-li lhůta pro poskytnutí součinnosti marně, má zhotovitel právo si zajistit náhradní plnění na náklady objednatele. Ustanovení druhé věty § 2591 občanského zákoníku se nepoužije.
- 5.4. Zhotovitel může pověřit prováděním díla či jeho části třetí osobu. Při provádění díla či jeho části třetí osobou nese zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám. Ustanovení druhé věty § 2914 občanského zákoníku se tak nepoužije.

6. ZMĚNY DÍLA V PRŮBĚHU JEHO PROVÁDĚNÍ

- 6.1. K provedení prací, které nejsou zjevně předmětem této smlouvy (vícepráce), může dojít pouze na základě uzavření písemného dodatku k této smlouvě (čl. 13.4).
- 6.2. V případě jakékoliv změny rozsahu o díla oproti této smlouvě, včetně záměny jednotlivých materiálů, komponentů, hmot a výrobků oproti této smlouvě, budou pro ocenění těchto změn použity jednotkové ceny z nabídky zhotovitele, jež tvoří *přílohu č. 1* a nedílnou součást této smlouvy (dále jen „**nabídka zhotovitele**“). Pro ocenění změn, které nejsou uvedeny v nabídce zhotovitele, bude sloužit aktuální RTS ceník použitý pro tvorbu nabídky zhotovitele.
- 6.3. V případě vypuštění některých prací či dodávek materiálu z realizace díla budou tyto vyčísleny podle nabídky zhotovitele, přičemž odpovídajícím způsobem dojde k snížení ceny díla dle čl. 7.1 této smlouvy.

7. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 7.1. Cena díla podle této smlouvy činí 1 844 974,- Kč (slovy: jedenmilionosmsetčtyřicetčtyřitisícdevětsedmdesátčtyři korun českých) bez daně z přidané hodnoty (dále jen „**DPH**“). Cena díla podle této smlouvy nebyla stranami dohodnuta jako cena stanovená na základě rozpočtu.
- 7.2. Úhrada ceny díla bude objednatelem uskutečňovaná na základě kompletního plnění

díla.

- 7.3. Splatnost faktury – daňového dokladu vystaveného v souladu s čl. 7.2 této smlouvy bude 1 měsíc od jeho doručení objednateli.
- 7.4. Objednatel je oprávněn odložit splatnost úhrady ceny díla podle této smlouvy ve výši [REDAKCE], tedy z částek účtovaných fakturou – daňovým dokladem zhotovitelem čl. 7.2 této smlouvy, a to včetně částky hrazené jako záloha na cenu díla. Takto odložená část úhrady ceny díla bude tzv. zádržným (pozastávkou), (dále jen „částka zádržného“), a to za účelem zajištění odstranění případných vad a nedodělků, které na díle budou nebo se vyskytnou po jeho předání objednateli, přičemž:
- 7.4.1. Částka zádržného bude zhotoviteli uhrazena do třiceti dnů po odstranění případných vad a nedodělků stavebních prací (složky díla spočívající v provedení stavebních prací) uvedených v předávacím protokolu dle čl. 8.1 této smlouvy;
- 7.5. Daňový doklad vystavený zhotovitelem musí mít náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 7.6. Všechny platby na cenu díla, včetně platby zálohy na cenu díla, jsou splatné bezhotovostně na účet zhotovitele č. [REDAKCE] vedený u společnosti [REDAKCE] (dále jen „účet zhotovitele“).
- 7.7. Zhotovitel je plátcem DPH, přičemž DPH bude smluvními stranami placena v souladu s obecně závaznými právními předpisy.
- 7.8. Povinnost objednatele hradit peněžité závazky vůči zhotoviteli podle této smlouvy je splněna okamžikem připsání příslušné částky na účet zhotovitele.
- 7.9. V případě prodlení objednatele s placením peněžitých závazků vůči zhotoviteli z této smlouvy vzniká zhotoviteli právo na úrok z prodlení ve výši [REDAKCE] z dlužné částky za každý den prodlení. O dobu prodlení objednatele s placením peněžitých závazků vůči zhotoviteli z této smlouvy se prodlužují lhůty pro zhotovitele stanovené v harmonogramu výstavby.

8. PŘEDÁNÍ DÍLA

- 8.1. O předání každé dokončeného díla sepiší smluvní strany na písemnou výzvu zhotovitele předávací protokol, a to ve lhůtě, která nebude kratší než 5 dní. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli součinnost k předání každé dokončené složky díla. V předávacím protokolu se vždy uvede zejména soupis provedených prací, předaných dokladů, případné odchylky od dokumentace a jejich důvody a soupis případných drobných vad a nedodělků předávané složky díla. Pokud složka

díla v době jejího odevzdání a převzetí vykazuje vady nebo nedodělky bránící užívání takové složky díla, je objednatel oprávněn odmítnout převzít takovou složku díla, a to až do odstranění těchto vad a nedodělků zhotovitelem.

- 8.2. Nebude-li smluveno jinak, drobné vady a nedodělky předané složky díla je zhotovitel povinen vždy odstranit, a to nejpozději do pěti dnů od jejich sepsání v rámci předávacího protokolu.
- 8.3. Dílo je provedeno okamžikem, kdy je celé dílo dokončeno a všechny jeho složky jsou převzaty objednatelem dle čl. 8.1 této smlouvy. Tímto nejsou dotčena ustanovení čl. 9 této smlouvy.

9. PRÁVA Z VADNÉHO PLNĚNÍ

- 9.1. Zhotovitel nese odpovědnost za to, že každá složka díla v době jejího předání objednateli bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou.
- 9.2. Zhotovitel touto smlouvou dále poskytuje objednateli záruku za jakost stavebních prací v trvání 36 měsíců. Záruční lhůta podle předchozí věty běží od provedení díla.
- 9.3. Vadou jsou mimo jiné i nedodělky díla, jakož i dodání věcí a materiálů jiné jakosti, druhu, či typu, než odpovídá této smlouvě.
- 9.4. Objednatel je povinen případnou vadu díla oznámit zhotoviteli (vada vytknutá technickým dozorem se vždy považuje za vadu vytknutou objednatelem). Oznámení podle předchozí věty musí obsahovat popis vady díla či popis toho, jak se vada díla projevuje a dále informaci o tom, zdali se jedná o závažnou vadu díla či nikoliv. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na odstraňování případné vady díla v přiměřené době od doručení oznámení o této vadě. Zhotovitel se zavazuje dokončit práce na odstraňování případné vady díla nejpozději do tří dnů v případě závažné vady díla a nejpozději do pěti dnů v případě jiné vady díla.
- 9.5. V případě prodlení s odstraněním vady díla o více než sedm dnů je objednatel oprávněn odstranit vadu díla prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady zhotovitele.
- 9.6. Zhotovitel se zavazuje, že po dobu realizace a záruky bude udržovat v platnosti pojištění odpovědnosti za škody způsobené svojí činností s pojistným plněním ve výši nejméně 2 000 000,- Kč. Kopie pojistné smlouvy tvoří **přílohu č. 2** této smlouvy.

- 10.2. Smluvní strany jsou povinny informovat druhou smluvní stranu o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné plnění této smlouvy.
- 10.3. Smluvní strana, která porušuje svou povinnost z této smlouvy, nebo smluvní strana, která s přihlédnutím ke všem okolnostem má vědět, že poruší svou povinnost z této smlouvy, je povinna oznámit druhé smluvní straně povahu překážky, která jí brání nebo bude bránit v plnění povinnosti a její důsledky. Zpráva musí být podána bez zbytečného odkladu poté, kdy se povinná strana o překážce dověděla nebo při náležité péči mohla dovědět.

11. TRVÁNÍ SMLOUVY

- 11.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti zveřejněním v registru smluv.
- 11.2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že:
- 11.2.1. je pravomocně rozhodnuto o úpadku zhotovitele ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů;
 - 11.2.2. zhotovitel se dostane do zpoždění o více než třicet dnů oproti harmonogramu výstavby a toto zpoždění nebude způsobeno třetí osobou či objednatelem nebo odstraňováním následků zásahu vyšší moci, která brání řádnému průběhu provedení díla.
- 11.3. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že:
- 11.3.1. objednatel se dostane o více než šedesát dnů do prodlení s plněním svého peněžitého závazku vůči zhotoviteli, a to i přestože byl na prodlení s plněním svého peněžitého závazku objednatelem písemně upozorněn a byla mu zhotovitelem poskytnuta přiměřená lhůta k nápravě.
- 11.4. Zhotovitel a objednatel sjednávají, že každý z nich ponese nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.

12. SMLUVNÍ POKUTY

- 12.1. V případě, že zhotovitel poruší svoji povinnost dokončit dílo řádně a včas do doby uvedené v čl. 4.2 této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní

pokutu ve výši [REDACTED] z ceny díla dle čl. 7.1 této smlouvy za každý započatý den jeho prodlení se splněním uvedené povinnosti.

12.2. Smluvní pokuta je splatná vždy v den následující po dni, kdy došlo k porušení právní povinnosti, na kterou se smluvní pokuta vztahuje.

12.3. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčen nárok na náhradu škody.

13. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

13.1. Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí českým právem, a to zejména občanským zákoníkem s tím, že pro účely vztahů mezi zhotovitelem a objednatelem se:

13.1.1. vylučuje použití zachovávaných obchodních zvyklostí ve smyslu ustanovení § 558 odst. 2 občanského zákoníku;

13.1.2. vylučuje použití ustanovení § 1748 a § 2609 občanského zákoníku.

13.2. Vztahuje-li se důvod neplatnosti jen na některé ustanovení této smlouvy, je neplatným pouze toto ustanovení, pokud z jeho povahy nebo obsahu anebo z okolností, za nichž bylo sjednáno, nevyplývá, že jej nelze oddělit od ostatního obsahu smlouvy.

13.3. Tato smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této smlouvy a nahrazuje veškerá předchozí ujednání smluvních stran ohledně předmětu této smlouvy.

13.4. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran smlouvy tím, že změna této smlouvy méně přísnou formou se vylučuje.

13.5. Pro účely vztahu z této smlouvy se vylučuje použití jakýchkoliv obchodních podmínek smluvních stran.

13.6. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří následující přílohy:

13.6.1. Příloha č. 1 - Nabídka zhotovitele;

13.6.2. Příloha č. 2 - Kopie pojistné smlouvy.

13.7. Tato smlouva byla schválena Radou MČ Praha-Kolovraty dne 16. 8. 2022 usnesením R 119/2022.

13.8. Tato smlouva je vyhotovena ve třech (3) exemplářích, z nichž zhotovitel obdrží jedno vyhotovení a objednatel dvě vyhotovení.

13.9. Účastníci této smlouvy si její obsah přečetli, prohlašují, že s ním souhlasí, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Přílohy:

Příloha č. 1 – vyplněný výkaz výměr (cenová nabídka)

Příloha č. 2 – kopie pojistné smlouvy

Podpisy:

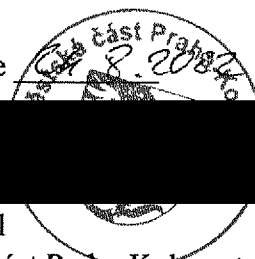
v PRAZE dne 24.8.2022

[Redacted signature]

zhotovitel
VRŠA-SPORT s.r.o

[Redacted name]
jedenatel společnosti

v PRAZE dne



[Redacted signature]

objednatel
Městská část Praha-Kolovraty

[Redacted name]
starosta

VÝKAZ VÝMĚR PRO CENOVOU NABÍDKU

Název projektu : Rekonstrukce povrchu hřiště Na Parkáně

Zadavatel : MČ Praha-Kolovraty

Základní rozpočtové náklady

č.	Stavební díl	celkem Kč
	Hřiště	
	Doprava a skládkovné	
	VRN	

Cena bez DPH :

DPH : % 21

Cena s DPH :

1 844 974 Kč

387 445 Kč

2 232 419 Kč

Pol.	Zkrácený popis položky	Mj	Množství	cena/MJ. Kč	cena v Kč
Sportovní hřiště a doskočiště					
1		m2	49,2		
2		m2	517,0		
3	penetrace podkladu PU Primer	m2	517,0		
4	doplnění odřiznuté části plochy po obvodu	m2	49,2		
5	dodávka nového povrchu EPDM 11mm v barevnosti mix cihl.červená 80%,béžová	m2	517,0		
6	lajnování dle stávající podoby	bm	495,0		
7	ořiznutí a kompletní očištění celé plochy tlakovou vodou s chemickým přípravkem v ploše doskočiště	m2	37,0		
8	kompletní očištění celé plochy tlakovou vodou s chemickým přípravkem	m2	37,0		
9	dodávka nového povrchu EPDM 11mm v barevnosti mix cihl.červená 80%,béžová	m2	37,0		
10	odrazové prkno vč. instalace	ks	1,0		
11	výměna písku vč. materiálu mocnost 0,5 m (plocha 36,4 m2)	m3	18,2		
	součet :				
Doplňky hřiště					
12	výměna desek na basketbal (koše zůstanou stávající) vč. materiálu	ks	2,0		
13	nátěr rámu oplocení 2 vrstvy zelené barvy vč. barvy	soubor	1,0		
14	nátěr fotbalových branek vč. barvy	ks	2,0		
15	nátěr zdi vč. materiálu (lepidlová stěrka, perlínka,penetrace, jemná fasádní omítka systémová točená - zrnitost 1, světlé barva)	m2	30,0		
16	stříška na zeď z pozinkovaného plechu s přesahem a sklonem ven ze hřiště	bm	15,0		
	součet :				
Rekonstrukce tribuny včetně schodiště					
17	příprava terénu dle dispozice, zemní práce, likvidce staré cihlové šachty	soubor	1,0		
18	tvárnice svahová přírodní 400 x 600 x 250 mm (2 řady na sebe)	ks	42,0		
19	substrát pro ohumusování a osázení, drenáž	m3	1,8		
20	zámková dlažba 20 x 10 x 4 cm přírodní pro plochu 63 m2	ks	4 430,0		
21	štěrka - typizovaný podklad pod zámkovou dlažbu dle výrobce dlažby vč. manipulace a utužení na ploše	m2	63,0		
22	obrubník parkový přírodní, š. 5 cm, v. 20 cm	ks	56,0		
23	štěrková drenáž pod ztracené bednění 16/32 cm (vrstva 10 x 50 cm, délka bednění 43,5 m)	m3	2,2		

24	ztracené bednění přírodní 500x400x250 mm	ks	261,0
25	probetonování ztraceného bednění 500x400x250 mm	m	43,5
26	ztracené bednění přírodní 500x250x250 mm	ks	174,0
27	probetonování ztraceného bednění 500x250x250 mm	m	43,5
28	ocelová výztuž svislá prům. 10 mm, délka 75 cm	ks	87,0
29	ocelová výztuž vodorovná prům. 8 mm, 2 ks po celé délce sezení	bm	87,0
30	dodávka a montáž sezení z dřevoplastových prken píných, přesah 1,5 - 2 cm na každou stranu + zakončení, vč. hmoždinek a a nerezových šroubů 9 - 10 cm se zapuštěnou hlavou (4 ks/bm)	m	43,5
31	vybudování schodiště, schodnice 30 x 17,5 cm, š. cca. 1,2 m, plynulý vstup ze chodu na tribunu vč. materiálu - obrubník parkový š. 5 cm, v. 20 cm, zámková dlažba, na typizovaném štěrkovém podkladu	soubor	1,0
32	trubka PVC KG DN 100 s vývody pro ekodreny vč. instalace do pískového lože a písku pro případný idvod dešťové vody	m	28,0
33	ekodreny včetně mřížky a čílika s napojením do trubky DN KG 100	ks	6,0
	součet :		
003	Doprava a skládkovné		
34	doprava	kpl	1,0
34	skládkovné	kpl	1,0
	součet :		
004	VRN		
		kpl	1,0
	součet :		