

DODATEK č. 2 (072/2022/ORM/2)
ke smlouvě o dílo č. 072/2022/ORM ze dne 30. 06. 2022

„ZŠ 5. května Rožnov pod Radhoštěm – Rekonstrukce školní kuchyně“

dle ust. §2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“),
(dále jen „dodatek“)

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami

Smluvní strany:

Město Rožnov pod Radhoštěm

se sídlem: Masarykovo náměstí 128/129, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm

IČO: 00304271

DIČ: CZ00304271

zastoupeno: RNDr. Jiřím Meicherem, místostarostou města Rožnov pod Radhoštěm na základě usnesení
zastupitelstva města Rožnov pod Radhoštěm č. 21/19/ZM/09/11/2021

za objednatele oprávněn jednat ve věcech technických: Ing. Marek Moll, Radomír Šnejdrla, mob.: 739 503 633,
736 503 661, e-mail: marek.moll@roznov.cz, radomir.snejdrla@roznov.cz

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.

č. účtu: 249 738 406/0300

ID datové schránky: epqbwzr

(dále jen jako „**objednatel**“)

a

E.P.I., s.r.o.

se sídlem: Tvarůžkova 2740, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm

IČO: 49610163

DIČ: CZ49610163

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě oddíl C vložka 10834

zastoupen: **[redacted]** jednatelem

za zhotovitele oprávněn jednat ve věcech technických: **[redacted]** jednatel

bankovní spojení: Komerční banka a.s.

číslo účtu (zveřejněný účet): 19-8871070297/0100

tel.: **[redacted]**

e-mail: **[redacted]**

ID datová schránka: **[redacted]**

(dále jen jako „**zhotovitel**“)

I.

Úvodní ustanovení

Smluvní strany mezi sebou dne 30. 06. 2022 uzavřely smlouvu o dílo č. 072/2022/ORM (dále také „SOD“) a dne 29.8.2022 Dodatek č.1 na realizaci veřejné zakázky na stavební práce s názvem **ZŠ 5. května Rožnov pod Radhoštěm – Rekonstrukce školní kuchyně**.

II.

Předmět dodatku

Na základě ustanovení SOD čl. IV., odst. 6, pododst. 6.1 písm. b), c), pododst. 6.3 a odst. 7, pododst. 7.1., 7.2. se smluvní strany dohodly na uzavření dodatku č.2, jehož obsahem jsou níže popsané změny při provádění díla. Předmětem dodatku je změna rozsahu realizace díla sjednaného v čl. II. odst. 1 SOD a změna ceny sjednané v čl. IV. odst. 1 SOD. Změny v rozsahu realizace díla jsou podrobně popsány ve změnovém listu ZL 02, změny v ceně za dílo jsou podrobně vyčísleny ve změnovém rozpočtu ZR 02. Předmětem dodatku je rovněž změna termínu dokončení realizace díla sjednaného v čl. III. odst. 1, pododst. 1.2. SOD a to z důvodů nových požadavků na realizaci ze strany objednatele.

III.

Změna ceny za dílo

1. S ohledem na skutečnosti, uvedené v článku II. tohoto dodatku a v souladu s ustanoveními SOD, uvedenými v článku II. tohoto dodatku a v čl. XIV. odst. 15 SOD, se smluvní strany dohodly, že budou provedeny dodatečné stavební práce (vícepráce), jak je uvedeno ve změnovém listu ZL 02 a změnovém rozpočtu ZR 02.
2. Dodatkem se cena za dílo dle SOD mění následovně:
Čl. IV. odst. 1 SOD nově zní:
Celková původní cena díla dle smlouvy o dílo bez DPH 12 137 908,88 Kč
Celková cena VCP bez DPH dle dodatku č.1 92 200 Kč
Celková cena VCP bez DPH dle dodatku č.2 278 261,85 Kč
Celková nová cena díla bez DPH 12 508 370,73 Kč
DPH (21%) 2 626 757,85 Kč
Celková nová cena díla vč. DPH 15 135 128,58 Kč
3. Smluvní strany konstatují, že při provádění dodatečných stavebních prací:
 - a) nebyla z ekonomických anebo technických důvodů, spočívajících zejména v požadavcích na slučitelnost nebo interoperabilitu se stávajícím zařízením, službami nebo instalacemi, pořízenými zadavatelem v původním zadávacím řízení, možná změna v osobě dodavatele,
 - b) změna v osobě dodavatele by způsobila zadavateli značné obtíže nebo výrazné zvýšení nákladů,
 - c) hodnota dodatečných stavebních prací, služeb nebo dodávek nepřekročí 50% původní hodnoty závazku,
 - d) celkový cenový nárůst, související se změnou, při odečtení stavebních prací, služeb nebo dodávek, které nebyly s ohledem na tyto změny realizovány, nepřesáhne 30% původní hodnoty závazku.

IV.

Změna termínu

1. Původní termín dokončení díla dle SOD čl. III. odst. 1, pododst. 1.2. a dle dodatku č. 1 čl. IV zní:
1.2. Ukončení díla: **nejpozději do 21. 09. 2022**
2. V návaznosti na čl. II. a III. tohoto dodatku se smluvní strany dohodly na změně termínu dokončení díla a tím na novém znění čl. III, odst. 1, pododst. 1.2 SOD takto:
 1. Termíny realizace díla:
1.2. Ukončení díla: **nejpozději do 30. 09. 2022**

III.

Závěrečná ustanovení

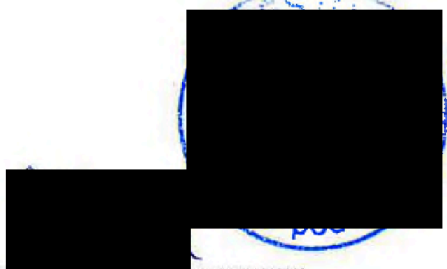
1. Dodatek je uzavřen dnem jeho podpisu smluvními stranami a nabyvá účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“). Zveřejnění smlouvy podle zákona o registru smluv prostřednictvím Registru smluv zajistí objednatel.
2. Ostatní dodatkem nedotčená ustanovení SOD zůstávají v platnosti beze změn.

3. Dodatek je sepsán ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě oboustranně potvrzená vyhotovení.
4. Dodatek byl schválen Radou města Rožnov pod Radhoštěm dne 20.09.2022 usnesením č.2570/144/RM/20/09/2022.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si dodatek před jeho podpisem řádně přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

Přílohy dodatku:

- Změnový list ZL 02
- Změnový rozpočet ZR 02

V Rožnově p.R. dne 20.09.2022




.....
za objednatele

RNDr. Jiří Melcher

místostarosta města Rožnov pod Radhoštěm

V Rožnově p.R. dne 20.09.2022



.....
za zhotovitele

jednatel

ZMĚNOVÝ LIST

číslo: 02

Název stavby:	ZŠ 5. května Rožnov pod Radhoštěm – Rekonstrukce školní kuchyně
Stavební objekt (PS):	
Zhotovitel:	E.P.I., s.r.o., Tvarůžkova 2740, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm
Objednatel:	Město Rožnov pod Radhoštěm, Masarykovo náměstí 128, 756 61 Rožnov p. R.
Změnový list vystavil:	
Datum:	08. 09. 2022

Předmět změny:

1. Zhotovení příhradového nosníku, montáž sádkartonu (SDK) a obložení z keram. obkladu,
2. Dokoupení obkladu a dlažby. Montáž obkladu,
3. Dodávka + montáž nových elektricky ovládaných rolet, zahmující: zrušení vybourání otvoru ve zdi pro osazení nového jídelního okénka, místo toho zvětšení původního otvoru. Odstranění starého dřevěného obkladu a rolet. Pořízení nového obkladu, nerezové olemování hran otvoru, nerezový parapet. Dozdění části otvoru pro instalaci rolet.
4. Rekonstrukce stávající podlahy na chodbě s výtahem (Zbroušení původní dlažby, nanesení polyuretanové stěrky);
5. Projektové práce vzduchotechnika (VZT)

Popis a zdůvodnění změny:

1. Dle PD měla být demontovaná stěna z cihel; ve skutečnosti byla ze železobetonu a provázaná s podlahou a stropem. Dle statických požadavků bylo nutné objekt dodatečně ztužit,
2. Chyba ve výkazu výměr- chyběla montáž a dodávka obkladů, dlažeb, soklu
3. PD neobsahovala úpravu výdejních okének, ani nové rolety (kvůli úsporám za realizaci); s ohledem na celkový rozsah rekonstrukce vyhověno požadavku ved. provozu školní jídelny na jejich rekonstrukci
4. PD neobsahovala úpravu této podlahy – nesouvisela přímo s provozem; s ohledem na vzniklý výškový rozdíl (nová kuchaň vs. stávající podlaha před výtahem) a s ohledem na celkový rozsah rekonstrukce vyhověno požadavku ved. provozu školní jídelny na její rekonstrukci
5. V souvislosti se změnami v projektu VZT bylo nutno doprojektovat úpravy VZT v 1.PP a 1.NP

Cena víceprací bez DPH :

278 261,85 Kč

Cena méněprací bez DPH :

0,- Kč

Výsledná cena změny bez DPH :

278 261,85 Kč

Nově sjednaná lhůta dokončení díla:

30. 09. 2022

Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.

Podpis zmocněnce objednatele:



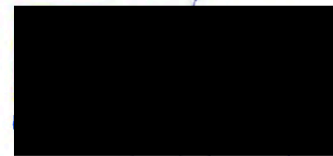
Datum: 08. 09. 2022

Podpis zmocněnce projektanta:



Datum: 08. 09. 2022

Podpis zmocněnce zhotovitele:



Datum: 08. 09. 2022

SOUPIS ZMĚNOVÝCH LISTŮ - R

Rekonstrukce kuchyně v ZŠ 5. května

<u>č.</u>	<u>Popis</u>	<u>Datum</u>	<u>Rozpočet</u>	<u>Odsouhlaseno</u>	<u>Cena</u>	<u>Poznámky</u>
1.	Komín	12.07.2022	ANO	ANO	92 200,00	Součástí dodatku č. 1 SOD
<u>CELKEM</u>						
2.	OK 1 - příhradový nosník	06.07.2022	ANO	ANO	56 731,79	Součástí dodatku č. 2 SOD
3.	Doobjednávka dlažby a obkladu	22.07.2022	ANO	ANO	79 330,67	Součástí dodatku č. 2 SOD
4.	Změna výdejních okének	20.07.2022	ANO	ANO	46 719,39	Součástí dodatku č. 2 SOD
5.	Podlaha č.m. 1.06	20.07.2022	ANO	ANO	87 480,00	Součástí dodatku č. 2 SOD
6.	projektování VZT - změny	20.07.2022	ANO	ANO	8 000,00	Součástí dodatku č. 2 SOD
<u>CELKEM Dodatek č.2</u>					<u>278 261,85</u>	

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			7 203,84	13
99	Staveništní přesun hmot	HSV			127,33	0
767	Konstrukce zámečnické	PSV			36 994,39	65
781	Obklady keramické	PSV			10 156,23	18
VN	Vedlejší náklady	VN			2 250,00	4
Cena celkem					56 731,79	100

Položkový rozpočet

S:	021	Město Rožnov
O:	3	ZŠ 5. května Rožnov pod Radhoštěm
R:	2	OK ztužení objektu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				7 203,84
1	347016213R00	Předstěna SDK, tl. 75 mm, ocel. kce CW, 2x RBI 12,5 mm, bez izolace	m2	7,03500	1 024,00	7 203,84

Včetně:

- nezbytné úpravy desek na příslušný rozměr
- úpravy rohů, koutů a hran konstrukcí ze sádkkartonu
- standardního tmelení Q2, to je: základní tmelení Q1+ dodatečné tmelení (tmelení nejmenno) a případné přebroušení.

(0,95+0,95+0,20)*3,35

7,03500

Díl: 99		Staveništní přesun hmot				127,33
2	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	0,15547	819,00	127,33
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				36 994,39
3	767995106R00	Montáž kov. atypických konstr. do 250 kg	kg	194,97000	40,10	7 818,30
4	767	Spojovací materiál šroubovice, chem. kotvy	soubor	1,00000	1 200,00	1 200,00
5	14143030R	Trubka bezešvá závitová 11353.0 3" 80 mm	m	6,00000	517,00	3 102,00
6	14587796R	Profil čtverec. uzavř.svařovaný S235 120x120x5 mm	m	12,00000	1 950,00	23 400,00
		12		12,00000		

7	998767202R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 12 m	%	355,20300	4,15	1 474,09
Díl: 781		Obklady keramické				10 156,23
8	781101210RT1	Penetrace podkladu pod obklady penetrační nátěr Primer G	m2	7,95600	45,90	365,18

včetně dodávky materiálu.

(0,95+0,95+0,2)*2,6

5,46000

(0,9*0,9+0,15)*2,6

2,49600

9	781475116RT6	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 30x30 cm Adesilex P9 (lepidlo), Ultracolor plus (spár.hmota)	m2	7,95600	880,00	7 001,28
10	781479705RT3	Přípl.za spárovací hmotu-plošně,keram.vnitř.obklad malta Keracolor FF (Mapei)	m2	7,95600	16,50	131,27
		Odkaz na mn. položky pořadí 8 : 7,95600		7,95600		
11	781491001RT1	Montáž lišt k obkladům rohových, koutových i dilatačních	m	10,40000	62,30	647,92
12	597813663R	Obkládačka 20x25 světle šedá mat Color One	m2	8,75160	170,00	1 487,77
		7,956*1,1		8,75160		
13	p.c.07	Lišta plastová	m	11,44000	45,70	522,81
		2,6*4*1,1		11,44000		
Díl: VN		Vedlejší náklady				2 250,00
14	310	Nákladní automobilová doprava	Kč	1,00000	2 250,00	2 250,00
		1		1,00000		

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **320** **Rekonstrukce kuchyně ZŠ 5. květen**

Objekt: **1** **Vícepráce**

Rozpočet: **3** **Doobjednávka obkladu a dlažby**

Objednatel: **Město Rožnov pod Radhoštěm** IČO: **00304271**
Masarykovo náměstí 128 DIČ: **CZ00304271**
756 61 **Rožnov p. R.**

Zhotovitel: **E.P.I. S.r.o.** IČO: **49610163**
Tvarůžkova 2740 DIČ: **CZ49610163**
756 61 **Rožnov p. R.**

Vypracoval: **Drábková**


Rozpis ceny	Celkem
HSV	0,00
PSV	79 330,67
MON	0,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
Celkem	79 330,67

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	79 330,67 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem bez DPH **79 330,67 CZK**

v Rožnově p. R dne 22.07.2022



 Za zhotovitele

 Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
781	Obklady keramické	PSV			79 330,67	100
Cena celkem					79 330,67	100

Položkový rozpočet

S:	320	Rekonstrukce kuchyně ZŠ 5. květen
O:	1	Vícepráce
R:	3	Doobjednávka obkladu a dlažby

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
						79 330,67
Díl: 781		Obklady keramické				2 950,04
1	781101210R00	Penetrace podkladu pod obklady včetně dodávky materiálu. Rozpočet : -201,087 Skut. zaměření 1. PP : 24,858+2,5 Skut. zaměření 1. NP : 238,0	m2	64,27100	45,90	2 950,04
				-201,08700		
				27,35800		
				238,00000		
2	781475116R00	Montáž obkladu vnitřních, do tmele, 20x25 cm Odkaz na mn. položky pořadí 1 : 64,27100	m2	64,27100	880,00	56 558,48
				64,27100		
3	781479705R00	Přípl.za spárovací hmotu-plošné,keram.vnitř.obklad Odkaz na mn. položky pořadí 1 : 64,27100	m2	64,27100	16,50	1 060,47
				64,27100		
4	597642031R	Dlažba keramická 300x300x9 mm, protiskluz., interiér sokl : 17,28	m2	17,28000	380,00	6 566,40
				17,28000		
5	597813661R	obklad keramický 20x25 světle šedá, mat Odkaz na mn. položky pořadí 1 : 64,27100	m2	64,27100	170,00	10 926,07
				64,27100		
6	998781102R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 12 m	t	1,54971	819,00	1 269,21

Položkový rozpočet stavby

Stavba: 320 Rekonstrukce kuchyně ZŠ 5. květen
Objekt: 1 Vícepráce
Rozpočet: 4 Změna výdejních okének - rev1

Objednatel: Město Rožnov pod Radhoštěm IČO: 00304271
 Masarykovo náměstí 128 DIČ: CZ00304271
 756 61 Rožnov pod Radhoštěm

Zhotovitel: E.P.I., s.r.o. IČO: 49610163
 Tvarůžkova 2740 DIČ: CZ49610163
 756 61 Rožnov pod Radhoštěm

Vypracoval: [REDACTED]

Rozpis ceny	Celkem
HSV	0,00
PSV	46 719,39
MON	0,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
Celkem	46 719,39

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	46 719,39 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem bez DPH **46 719,39 CZK**

v Rožnově p. R. dne 20.07.2022

[REDACTED]

 Za zhotovitele

 Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
786	Zastiňující technika	PSV			46 719,39	100
Cena celkem					46 719,39	100

Položkový rozpočet

S:	320	Rekonstrukce kuchyně ZŠ 5. květen
O:	1	Vícepráce
R:	4	Změna výdejních okének - rev1

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 786		Zastiňující technika				46 719,39
1	786611811R00	Dmtž předokenních rolet s viditelným boxem	kus	4,00000	456,08	1 824,32
2	786611343-0	Předokenní roleta, viditel.box, el.pohon, 1710x1300 mm	ks	1,00000	10 280,00	10 280,00
3	786611343-1	Předokenní roleta, viditel.box, el.pohon, 1410x1300 mm	kus	1,00000	8 360,00	8 360,00
4	786611343-2	Předokenní roleta, viditel.box, el.pohon, 1510x1300 mm	kus	2,00000	9 120,00	18 240,00
5	786611343-3	Doprava + montáž rolet	kompl	1,00000	8 015,07	8 015,07

Moll Marek

Od: [REDACTED]
Odesláno: úterý 9. srpna 2022 7:14
Komu: Moll Marek
Kopie: [REDACTED]
Předmět: 5. Května

Dobrý den,

úprava podlahy v chodbě před výtahem je naceněna ve dvou variantách epoxid a polyuretan.

Var. 1: 3.420,00 Kč/m2 celkem - 87.480,00

Var. 2: 2.868,00 Kč/m2 celkem - 77.436,00

var. 1) Podlahová stěrka AST systém PU4, plocha 27 m2

- a) mechanická příprava podkladu broušením s vysátím plochy
- b) stěrková penetrace AST 105 se zásypem křemičitého písku
- c) podkladní epoxidová stěrka s křemičitým pískem
- d) aplikace lité polyuretanové vrstvy AST 302, odstín standard šedá
- e) posyp dekorativních čipsu do lité vrstvy (černo – bílé)
- f) nátěr transparentním lakem AST 200 - mat Výsledný povrch: odolný otěru, vodě a ropným produktům, dle odsouhlaseného vzorku. Stěrka kopíruje podklad.

var. 2) Podlahová stěrka AST systém EP1, plocha 27 m2

- a) mechanická příprava podkladu broušením s vysátím plochy
- b) stěrková penetrace AST 105 se zásypem křemičitého písku
- c) podkladní epoxidová stěrka s křemičitým pískem
- d) přetmelení plochy epoxidovou stěrkou AST 330, odstín standard šedá Výsledný povrch: zrnitý, odolný otěru, vodě a ropným produktům, dle odsouhlaseného vzorku.

Stěrka kopíruje podklad.

Poznámka:

Součástí technologického postupu a nabídky není provedení lemování obvodu plochy prostoru před výtahem ohraničené zábradlím.

S pozdravem

[REDACTED]

--

[REDACTED]

E.P.I. s.r.o.
Tvarůžkova 2740
Rožnov pod Radhoštěm
756 61
IČ.: 49610163