

Evidenční č.: 236/2022/OR

Zveřejnění: 21.9.2022

Registr smluv: 21.9.2022

Město Mohelnice



SMLOUVA O DÍLO

(Smlouva o zhotovení stavby)

„Předláždění ploch s výměnou dlažby a úpravy prostranství“

uzavřená mezi níže uvedenými smluvními stranami dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

I. Smluvní strany

1. Objednatel: Město Mohelnice
U Brány 916/2
789 85 Mohelnice

IČ: 00303038

DIČ: CZ00303038

Zastoupený: Ing. Kuba Pavel - starosta

tel.: 583 452 132 Email: kubap@mohelnice.cz

- kontaktní osoba ve věcech technických: Petr Kapl

tel.: 583 452 115

Email: kaplp@mohelnice.cz

- technický dozor stavebníka (TDS): Ing. Petr Michek

tel.: 583 452 187

Email: michekp@mohelnice.cz

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Mohelnice
číslo výdajového účtu: 27 – 1905690389/0800

(dále jen „objednatel“)

2. Zhotovitel: EKOZIS, spol. s r.o.
Na Křtaltě 980/21, Zábřeh 789 01

IČ: 41031024

DIČ: CZ41031024

Zastoupený: Ing. Petr Blažek, jednatel

Bankovní spojení: ČS a.s.

č. účtu: 365042/0800

(dále jen „zhotovitel“)

(společně dále jen „smluvní strany“)

II. Dílo

- Dílem se rozumí provedení stavby s názvem „**Předláždění ploch s výměnou dlažby a úpravy prostranství**“ detailně rozpracované ve dvou přílohách smlouvy, a to vše při respektování:
 - obecně závazných technických podmínek uvedených v právních a technických předpisech a ČSN,
 - podmínek zadání upřesněných situačními výkresy, vyplněným výkazem výměr a řádně provedenou prohlídkou obou stran (dále jen „dílo“).
- Dílo bude zhotovováno na pozemcích v majetku města Mohelnice.
- Dílo se považuje za dokončené, bylo-li zhotovitelem předáno a objednatelem převzato po úplném dokončení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů, strojů a zařízení tvořících jeho součásti a příslušenství, jak to vyplývá z dokumentů a podmínek uvedených v ust. odst. 1 tohoto článku této smlouvy tak, aby bylo dílo plně provozovatelné a užitelné, přičemž budou provedeny a dokončeny též všechny další činnosti podmiňující dokončení díla. Dokončené dílo převezme objednatel i s případnými drobnými vadami a nedodělky nebránícími nikterak v užívání a provozování díla k účelu, pro který je objednatelem pořizováno (viz. ust. §2628 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).
- Dílo se považuje za provedené podpisem předávacího protokolu o převzetí díla bez výhrad. Převezme-li objednatel dílo s výhradami existence vad a nedodělků nebránících řádnému užívání díla, považuje se dílo za provedené odstraněním poslední vady nebo nedodělku, uvedené v protokolu o předání a převzetí díla. Zhotovitel je oprávněn vyúčtovat objednateli sjednanou cenu díla k úhradě podle další úpravy této smlouvy.

III. Termíny plnění zhotovitele

- Zhotovitel se zavazuje převzít staveniště a provést dílo v těchto termínech:

Termín zahájení díla zhotovitelem: **podpisem smlouvy o dílo**

Termín provedení díla nejpozději do: **15.05.2023**

IV. Cena díla a platební podmínky

- Celková cena díla je stranami sjednána v souladu s § 2 zákona 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů jako cena smluvní a současně cena nejvýše přípustná. K celkové ceně jakožto základu daně se připočítává daň z přidané hodnoty (dále DPH) v aktuálně platné zákonné sazbě, tzn., že celková cena včetně DPH ke dni uzavření této je tvořena takto:

Celková cena bez DPH (základ daně):	2 389 745,00 Kč
DPH 21%	501 846,45 Kč
Celková cena včetně DPH:	2 891 591,45 Kč

Tato cena je platná po celou dobu provádění díla, kryje zisk a veškeré náklady nezbytné k řádnému a včasnému zhotovení díla.

- Cena díla je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele dle:
 - souboru podkladů, které předává objednatel pro ocenění díla, jejímž základem pro oceňování je výkaz výměr a situační výkresy.
 - Výkaz výměr je uchazečem oceněn tak, že v konečném důsledku obsahuje celkové náklady – cenu za práce, dopravu a materiál.
- Cena položky, která není obsažena ve výkazu výměr a její provedení bude nutné k dokončení díla, bude její cena stanovena dle systému cenové soustavy ÚRS Praha, tj. podle Katalogů „S“ a „M“ popisů a směrných cen stavebních a montážních prací, a to na úrovni 90 % v té době platných směrných jednotkových cen.
- Celková cena obsahuje také:

- náklady na zřízení a odstranění zařízení staveniště zhotovitele, bezpečnostní opatření na staveništi,
 - veškeré poplatky související s prováděním díla
 - provedení technických zkoušek únosnosti pláně a konstrukčních vrstev
5. Cena vzešlá z oceněného soupisu prací a dodávek se považuje za cenu sjednanou, smluvní a nejvýše přípustnou.
 6. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli sjednanou cenu díla na základě dílčích faktur a konečné faktury. Dílčí faktury je zhotovitel oprávněn vystavit na základě úplně skutečně provedených jednotlivých stavebních objektů uvedených v přílohách smlouvy o dílo. Dílčí a konečná faktura může být vystavena až po písemném souhlasu TDS. TDS je povinen se k zaslanému soupisu provedených prací vyjádřit do 3 pracovních dnů. Konečnou fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit až po řádném provedení díla a po vyklizení staveniště. Dílčí faktury budou mít splatnost 14 kalendářních dnů a konečná faktura bude mít splatnost 30 kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli. Faktura se podává výhradně přes podatelnu objednatele, elektronická adresa je mesto@mohelnice.cz.
 7. Přijaté plnění souvisí výlučně s činností příjemce (tj. objednatele) při výkonu veřejné správy, při níž se objednatel nepovažuje za osobu povinnou k dani (viz § 5 odst. 3 zákona o DPH). Příjemce (objednatel) plnění požaduje z výše uvedených důvodů, aby poskytovatel (tj. zhotovitel) neuplatnil režim přenesení daňové povinnosti ve smyslu § 92a a § 92e z č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty.
 8. Smluvní strany si v souladu s § 100 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění sjednávají vyhrazenou změnu závazku ze smlouvy, na základě které může být cena díla dle čl. IV odst. 1 této smlouvy navýšena v případě žádosti zhotovitele o částku odpovídající procentuální změně čtvrtletního „Indexu cen stavebních prací, indexu cen stavebních děl a indexu nákladů stavební výroby“ (dále jen „Index“) vyhlášeného Českým statistickým úřadem (viz.: <https://www.czso.cz/csu/czso/katalog-produktu>) ve srovnání Indexu vyhlášeného Českým statistickým úřadem platným v době uzavření smlouvy, a to s výjimkou dodávky materiálů, které nelze nakoupit a uskladnit předem a všech stavebních prací. Změna bude uskutečněna formou písemného dodatku ke smlouvě na základě písemné žádosti zhotovitele zaslané zhotovitelem na doručovací adresu objednatele. Tato žádost zhotovitele může být poprvé uplatněna počínaje dnem 1. 3. 2023 a musí být doručena objednateli před zahájením stavebních prací, u kterých bude zhotovitel žádat o navýšení realizační ceny. Právo žádat navýšení ceny u již provedeného díla zaniká.

V. Součinnost smluvních stran

1. Zhotovitel si při podpisu smlouvy převezme staveniště, je povinen vyhotovit předávací protokol.
2. Zhotovitel je povinen poskytovat řádnou součinnost osobám objednatele uvedených v čl.I, odst.1 smlouvy o dílo.
3. Objednatel je povinen i po převzetí dokončeného díla umožnit zhotoviteli přístup na staveniště z důvodů odstraňování případných vad a nedodělků, které budou uvedeny v zápise o předání a převzetí díla.
4. Objednatel na své náklady zajistí:
 - vytýčení inženýrských sítí,
 - dodávku betonových a kamenných prvků (obrubníky, dlažba, přídlažba, žulová kostka) s tím, že zhotovitel má zahrnutý v ceně položky výkazu výměr s názvem: „Přesuny hmot“, veškerou dopravu s přesuny betonových a kamenných prvků (původních i nových),
 - osetí travním semenem a parkové úpravy, zhotovitel provede hrubé úpravy terénu.
5. Smluvní strany se dohodly na uložení betonů na deponii na pozemcích města a na tom, že skládkovné nebude zhotoviteli účtováno.

VI. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje průběžně informovat objednatele o provádění díla.

2. Zhotovitel a objednatel se dohodli, že zhotovitel vyzve objednatele k prověření prací, které budou v dalším průběhu prací zakryty, a to zápisem do stavebního deníku nejméně 3 (tři) dny před prováděním těchto prací. Druh prací bude rovněž předem dohodnut ve stavebním deníku. Nevyzve-li zhotovitel objednatele ke kontrole takových prací, bude povinen na žádost objednatele zakryté práce odkrýt na vlastní náklad. Pokud se objednatel nedostaví k prověření prací, o kterých byl prokazatelně informován, zhotovitel je oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí a zakrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady s tímto úkonem spojené zhotovitel. Provedení technické kontroly provádění díla objednatelem nezprošťuje zhotovitele zodpovědnosti za řádné a kvalitní provedení díla.
3. Zhotovitel je povinen sjednat si pojištění na celou dobu provádění díla ve výši celkové hodnoty díla. Nepředložení pojistné smlouvy s dokladem o zaplacení do 10 pracovních dní od zahájení díla, opravňuje objednatele k uplatnění smluvní pokuty ve výši **2.000 Kč** (dva tisíce korun českých) za každý den nepředložení pojištění, a to formou jednostranného zápočtu k vystavené faktuře zhotovitelem.

VII. Záruční doba

1. Zhotovitel poskytuje na jakost zcela dokončeného díla záruku po dobu 48 měsíců.
2. V případě projevení se vad díla v záruční době musí zhotovitel nastoupit nejpozději pátý pracovní den po doručení požadavku objednavatele zasláného e-mailem. Vada musí být odstraněna v termínu stanoveném dle kvalifikovaného odhadu objednatele.
3. Objednatel je povinen vady písemně nebo e-mailem reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se tyto projevují s popisem návrhu či způsobu řešení reklamace.
4. Pokud zhotovitel nenastoupí na odstranění reklamované vady v termínu uvedeném v bodu 2, je objednatel oprávněn zajistit opravu reklamované vady třetí osobou s tím, že náklady spojené s takovou opravou včetně smluvní pokuty v částce **10 000 Kč** (deset tisíc korun českých) budou přeučtovány k tíži zhotovitele s tím, že takovéto finanční nároky objednatele je zhotovitel povinen uhradit do 10 dnů ode dne vypravení jejich vyúčtování podáním k poštovní přepravě formou doporučeného dopisu.

VIII. Smluvní pokuty

1. Pokud zhotovitel bude v prodlení s provedením díla (s předáním dokončeného díla), je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši **0,2 %** (dvě desetiny procenta) z **celkové ceny díla** bez DPH, za každý i jen započatý den prodlení, a to až do okamžiku provedení díla.
2. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli smluvní úrok z prodlení ve výši **0,05 %** (5 setin procenta) z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Nevyklidí-li zhotovitel staveniště v termínu do tří dnů po provedení díla, je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši **500 Kč** (pět set korun českých) za každý den prodlení.
4. Pokud zhotovitel bude v prodlení s dokončením odstranění reklamované vady podle článku VII. odst. 2 této smlouvy, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši **1 000 Kč** (tisíc korun českých) za každý i jen započatý den prodlení.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
2. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní, kvantitativní a jiné nezbytné podmínky k bezvadnému provedení díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla potřebné.

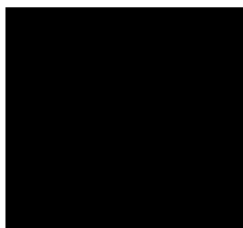
3. Zhotovitel bere tímto na vědomí, že celý obsah smlouvy bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zveřejněn v tomto registru včetně metadat této smlouvy. Objednatel se zavazuje, že zajistí zveřejnění v registru smluv v zákoně o registru smluv stanovené lhůtě. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že ve smlouvě není obsaženo ustanovení, které by naplňovalo znaky obchodního tajemství.
4. Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny na podkladě dohody smluvních stran. Dohoda musí mít písemnou formu očíslovaných dodatků této smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran. V případě nepříznivých klimatických podmínek, které by měly mít vliv na kvalitu prováděných prací, je objednatel povinen prodloužit zhotoviteli přiměřeně termín provedení díla.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž 1 vyhotovení obdrží objednatel a 1 vyhotovení obdrží zhotovitel.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejněním v registru smluv dle zvláštního právního předpisu.
7. Smluvní strany si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
8. Uzavření této smlouvy o dílo schválila Rada města Mohelnice na svém jednání dne 19.09.2022 usnesením č. 2804/MRM/2022

Příloha č. 1 – cenová nabídka (oceněný výkaz výměr s názvem chodníky III)

Příloha č.2 – cenová nabídka (oceněný výkaz výměr s názvem chodníky IV)

V Mohelnici dne: 20 -09- 2022

V Zábřeze dne: 20 -09- 2022



město Mohelnice zastoupené
starostou Ing. Pavlem Kubou



KOZIS
s r.o. ZÁBŘEH 11
ZÁBŘEH, Na Křtaltě 21
031024 DIČ: CZ41031024

zhotovitel
Ing. Petr Blažek

