

Sml. 158/2022

## SMLOUVA O DÍLO

na zhotovení projektové dokumentace, výkon inženýrské činnosti a autorského dozoru, uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, (dále jen „OZ“), na stavbu:

SILNICE II/432, II/438: HOLEŠOV – VŠETULY, OKRUŽNÍ KŘÍŽOVATKA (část město Holešov)

### Město Holešov

Sídlo: Masarykova 628, 769 17 Holešov  
IČO: 00287172  
Zastoupeno: Mgr. Rudolfem Seifertem, starostou  
K jednání o technických věcech pověřen: [REDAKCE]  
Tel.: [REDAKCE]  
E-mail: [REDAKCE] z  
Bankovní spojení: [REDAKCE]  
(dále jako „Objednatel“)

a

### Ing. Rudolf Nečas

Sídlo: Fügnerovo nábřeží 5476, 769 01 Zlín  
Zápis v obchodním rejstříku: Živnostenský list vydaný Magistrátem města Zlína  
Živnostenským úřadem ev. Č. ZU-V/321/95-F ze dne 14.8.1995  
IČO: 18172466  
DIČ: CZ5712151016  
Zastoupení:  
K jednání o technických věcech pověřen: Ing. Rudolf Nečas  
Tel.: [REDAKCE]  
E-mail: [REDAKCE]  
Bankovní spojení: [REDAKCE]

(dále jako „Zhotovitel“)

## Článek I. – Úvodní ujednání

1.1 Objednatel jako stavebník připravuje stavbu „**SILNICE II/432, II/438: HOLEŠOV – VŠETULY, OKRUŽNÍ KŘÍŽOVATKA**“ (dále jen „**Stavba**“). Stavba bude řešit stavbu navazujících stavebních objektů nové čtyřramenné okružní křižovatky na silnici II/432 a II/438 ve Všetulích, místní části Holešova.

Předmětem projektové dokumentace Stavby (dále jako „PD“) bude:

- SO 001 – Demolice - demolice stávajícího zděného vážního domku půdorysu cca 9 x 6 m se sedlovou střechou (dřevěný krov, střešní krytina z ocelových plechů) vč. betonových základů a na domek navazujícího dřevěného přístřešku o půdorysu cca 4 x 7,5 s bočními stěnami a dřevěného přístřešku o půdorysu cca 3,5 x 7 m. Součástí objektu je odstranění stávajícího ocelového stožáru venkovního osvětlení výšky cca 20 m ukotveného do betonových základů. Na vrcholu stožáru jsou umístěna dvě nefunkční svítidla připojená na kabel VO. Dále bude odstraněno stávající nefunkční vzdušné vedení NN vedoucí do vážního domku.
- SO 102 – Zpevněné plochy - výstavba nové místní komunikace (dále jen „MK“) délky 40 m vč. dělícího ostrůvku s povrchem z betonové dlažby, která bude napojena na novou OK, stavební

úprava napojení stávající MK na silnici II/432, úprava napojení stávajících sjezdů na silnici II/432 a II/438, výstavba nového parkoviště s 11 kolnými parkovacími místy, výstavba jednosměrné a obousměrné cyklistické stezky a obousměrné stezky pro chodce a cyklisty a výstavba nových chodníků. Odvodnění předmětných zpevněných ploch bude zajištěno pomocí vpustí umístěných u obrubníků a napojených do stávajících kanalizací. Součástí objektu jsou čtyři dělicí ostrůvky s povrchem z betonové dlažby (vč. obrubníků a svíslého DZ umístěného na nich) umístěných v silnici II/432 (1 dělicí ostrůvek) a v silnici II/438 (3 dělicí ostrůvky).

Dále jsou součástí objektu veškeré obruby, vč. obrub vymežujících vnější hranu OK a silnice II/432 a II/438, svíslé a vodorovné dopravní značení na MK, parkovišti, jednosměrné a obousměrné cyklistické stezce a obousměrné stezce pro chodce a cyklisty v rozsahu dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění.

- SO 401 – Veřejné osvětlení - vybudování veřejného osvětlení (dále jen „VO“) pro osvětlení OK, okolních příjezdových komunikací, přechodu pro chodce a chodníků. Je navržena nová osvětlovací soustava v počtu 14 ks svítidel. Jedná se bezpaticové, oboustranně žárově zinkově silniční stožáry, které budou osazeny svítidly se zdroji LED. Pro osvětlení chodníků a přechodu pro chodce jsou navržena typově stejná svítidla, která se, ale liší výkonem svítidla, počtem LED a charakteristikou.
- SO 801 – Vegetační úpravy - provedení vegetačních a sadových úprav v místě stavby po dokončení všech stavebních prací. V rámci objektu bude kácení 8 kusů stromů a náhradní výsadba 17 ks stromů. Součástí objektu budou i sadové úpravy středového ostrova OK.
- SO 901.2 – Dopravně inženýrská opatření - přechodné dopravní značení související s realizací SO. Svíslé a vodorovné dopravní značení na MK, parkovišti, jednosměrné a obousměrné cyklistické stezce a obousměrné stezce pro chodce a cyklisty.

## Článek II. – Zhotovení projektové dokumentace

- 2.1 Touto smlouvou se Zhotovitel zavazuje pro Objednatele provést na svůj náklad, na své nebezpečí, způsobem, v rozsahu, v kvalitě a za podmínek sjednaných v této smlouvě dílo (dále jen „**Dílo**“), kterým se pro účely této smlouvy rozumí vyhotovení **PD** Stavby včetně jejich součástí a příslušenství ve stupních dokumentace pro vydání stavebního povolení (dále jen „**DSP**“) a dokumentace pro provádění Stavby (dále jen „**PDPS**“) včetně vyhotovení kontrolního rozpočtu (tj. podrobného oceněného soupisu prací, dodávek a služeb potřebných ke zhotovení Stavby s výkazem výměr a výpočtem kubatur; dále jen „**Kontrolní rozpočet**“) a **plánu BOZP**.

Zhotovitel se dále zavazuje (jako součást realizace Díla) zpracovat pro Objednatele odpovědi na veškeré dotazy k projektové části zadávací dokumentace (jejíž součástí bude PD) v rámci vysvětlování zadávací dokumentace zájemci o veřejnou zakázku na zhotovitele Stavby, a to vždy do 2 (dvou) pracovních dnů od doručení textu dotazu od Objednatele

- 2.2 PD bude zpracována v návaznosti na následující podklady (dále společně jen „**Výchozí dokumentace**“):

- a) projektová dokumentace ve stupni DÚR zpracovaná Ing. Rudolfem Nečasem, Fügnerovo nábřeží 5476, 760 01 Zlín v dubnu 2021.

Smluvní strany výslovně prohlašují, že Objednatel předal Zhotoviteli Výchozí dokumentaci, a to v jednom (1) vyhotovení v digitální podobě, před uzavřením této smlouvy. Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že Výchozí dokumentaci od Objednatele převzal a že Výchozí dokumentaci dostatečně podrobně posoudil a prověřil a považuje ji za dostatečný podklad pro sjednání této smlouvy a řádné provedení Díla tak, aby sloužilo svému účelu a splňovalo všechny požadavky na něj kladené.

### 2.3 Dílo musí splňovat zejména tyto požadavky:

- a) rozsah stavby bude navržen v souladu s DÚR,
- b) členění stavebních objektů bude v souladu s DÚR,
- c) technologie výstavby OK a vozovek silnic II/432 a II/438 bude navržena v souladu s DÚR,
- d) v rámci stavby bude řešeno dopravní značení na OK a silnicích II/432 a II/438,
- e) kontrolní rozpočet (oceněný podrobný soupis prací, dodávek a služeb potřebných ke zhotovení Stavby s výkazem výměr a kubatur) v souladu se zákonem o veřejných zakázkách č. 134/2016 Sb., v platném znění a bude zpracovaný výhradně v cenové soustavě ÚRS v aktuální cenové hladině, v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., v platném znění (1x písemně, 1x digitálně ve formátech .xls a .xml(XC4)), přičemž jeho součástí budou položky vedlejších a ostatních nákladů (SO 000.1 – Vedlejší a ostatní náklady ŘSZK),
- f) PD bude zhotovena tak, aby plnila funkci dokumentace pro vydání stavebního povolení (Stavby), jako zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele díla (Stavby) a pro provedení díla (Stavby),
- g) **součástí Stavby bude také stavba investovaná ŘSZK.** PD řeší výstavbu nové čtyřramenné okružní křižovatky (dále jen „OK“) s vnějším průměrem 35 m, stavební úpravy navazujících úseků silnic II/432 a II/438, odvodnění OK a silnic II/432, II/438 pomocí vpustí napojených do stávajících kanalizací a svislé a vodorovné dopravní značení na OK a silnici II/432 a II/438  
Silnice II/432 bude řešena v uzlovém úseku:
  - č. 1 „Cukrovar“, uzl. stan. km 0,000 – 0,092, celková dl. 92 mSilnice II/438 bude řešena v uzlovém úseku:
  - č. 24 „Sfinx“, uzl. stan. km 1,103 – 1,182, celková dl. 79 m,
  - č. 25 „R-club“, uzl. stan. km 0,000 – 0,131, celková dl. 131 m.

**Tato stavba není součástí předmětné smlouvy.**

### 2.4 PD musí být zpracována dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 146/2008 Sb., ve znění pozdějších předpisů a Směrnice pro dokumentaci staveb pozemních komunikací v platném znění (resp. dle právních předpisů, které citované předpis během trvání této smlouvy nahradí; jednotlivé části Díla však musí vždy splňovat požadavky příslušných předpisů a norem platných a účinných ke dni jejich předání a převzetí) a musí obsahovat, resp. splňovat zejména následující:

- a) staničení Stavby, které bude vycházet ze stávajícího uzlového staničení v daném směru staničení, uzlové staničení bude uvedeno u připojení místních a účelových komunikací, sjezdů a nájezdů k nemovitostem a u svislého dopravního značení na silnicích II/432 a II/438,
- b) podrobný záborový elaborát (situace záborů, tabulka záborů vč. výkazu výměr trvalých a dočasných záborů rozdělených na ŘSZK a Město dle dotčení jednotlivými SO a soupis identifikačních údajů vlastníků pozemků dotčených Stavbou, tj. vč. uvedení omezení druhu vlastnických práv),
- c) plán kontrolních prohlídek při realizaci Stavby (dle zákona č. 183/2006 Sb.),
- d) návrh dočasného DZ po dobu realizace stavby – bude projednáno za účasti DI Policie ČR, příslušného správního silničního úřadu a koordinátora dopravy Zlínského kraje, zástupce provozně technického úseku ŘSZK,
- e) podrobné vytyčení Stavby (všech stavebních objektů) pro realizaci stavby,
- f) PD bude potvrzena autorizačním razítkem projektanta s autorizací pro dopravní stavby.

### 2.5 Smluvní strany se dohodly na následujícím postupu realizace Díla:

- a) Zhotovitel zpracuje návrh technického řešení a zajistí jeho projednání s Objednatelem (výsledkem projednání bude zápis, jehož jedno vyhotovení obdrží po oboustranném podpisu každá ze smluvních stran), a následně dle daného zápisu dopracuje návrh technického řešení PD včetně záborového elaborátu (dále jen „Návrh PD“).

- b) Zhotovitel je následně povinen zajistit minimálně 1 (jedno) projednání Návrhu PD s příslušnými veřejnoprávními orgány, organizacemi, vlastníky pozemků, správci sítí, případně dalšími dotčenými subjekty a zapracuje připomínky dotčených účastníků stavby odsouhlasené Objednatelům do Návrhu PD a předá Návrh PD v písemném vyhotovení Objednateli k písemnému vyjádření.
- c) Objednatel se k Návrhu PD vyjádří (tj. zašle Zhotoviteli své připomínky) nejpozději do 10 (deseti) pracovních dnů od jeho předložení (postačí formou e-mailu), přičemž převzetí Návrhu PD ani jakékoliv vyjádření Objednatel k němu nemá vliv na jakékoliv nároky z vad Díla.
- d) Po zapracování připomínek předá Zhotovitel Objednateli konečný Návrh PD v písemném vyhotovení k písemnému odsouhlasení spolu s předávacím protokolem (v termínu dle odst. 4.1 níže). Po odsouhlasení konečného Návrhu PD Objednatel obdrží každá smluvní strana jedno vyhotovení oboustranně potvrzeného předávacího protokolu.
- e) Následně Zhotovitel rozešle konečný Návrh PD k získání vyjádření, stanovisek aj. dokladů za účelem zajištění dokladové části PD pro zajištění vydání společného povolení.
- f) Před podáním žádosti o vydání společného povolení, na Stavbu předloží Zhotovitel Objednateli 1 (jedno) paré projednané a upravené PD včetně dokladové části k jejímu písemnému odsouhlasení. Objednatel je povinen vyjádřit se písemně (e-mail postačí) do 5 (pěti) pracovních dnů od předložení PD. Zhotovitel následně zapracuje případné připomínky Objednatel do PD a podá žádost o vydání společného povolení na Stavbu (v rámci Inženýrské činnosti – viz níže). Předložené paré PD bude vráceno Zhotoviteli.
- g) Nejpozději 1 (jeden) měsíc před termínem provedení Díla předá Zhotovitel Objednateli k odsouhlasení Kontrolní rozpočet a plán BOZP, Objednatel se vyjádří (tj. zašle Zhotoviteli své připomínky) nejpozději do 10 (deseti) pracovních dnů od jejich předložení (postačí formou e-mailu), Zhotovitel je následně povinen zapracovat případné připomínky Objednatel,
- h) Pro vyloučení pochybností se výslovně sjednává, že Zapracování výše uvedených připomínek a úprava PD dle závěrů projednání je součástí sjednané ceny Díla a dále že převzetí Návrhu PD, ani jakékoliv vyjádření (ani odsouhlasení) Objednatel k PD (včetně Návrhu PD) během její přípravy nemá vliv na jakékoliv nároky Objednatel z vad Díla.

#### 2.6 Zhotovitel se zavazuje předat Dílo v těchto formátech a počtech vyhotovení:

- a) 1x (jedenkrát) konečný **Návrh PD** v písemném vyhotovení, (dle odst. 2.5 písmeno d)),
- b) 1x (jedenkrát) DSP v písemném vyhotovení potvrzeném příslušným stavebním úřadem,
- c) 1x (jedenkrát) kompletní DSP celého projektu, tj. vč. stavebních objektů Města v písemném vyhotovení, 1x (jedenkrát) v digitální formě (ve formátu .pdf, .dwg, nebo .dgn – dle volby Zhotovitele),
- d) 4x (čtyřikrát) jednotlivá PDPS (zohledňující připomínky dotčených orgánů a subjektů) v písemném vyhotovení, 1x (jedenkrát) v digitální formě (ve formátu .pdf, .dwg, nebo .dgn – dle volby Zhotovitele),
- e) Kontrolní rozpočet 1x (jedenkrát) v písemném vyhotovení potvrzený zpracovatelem, 1x (jedenkrát) v digitální podobě samostatně ve formátech .xls nebo .xml (XC4),
- f) veškerá dokladová část a plán BOZP budou Objednateli předány v 1 (jednom) originálním vyhotovení a v kopiích budou v každém jednotlivém paré,
- g) veškeré soubory a dokumenty předávané v digitální formě musí být předány na neuzamčeném nosiči dat (tj. tak, aby měl Objednatel k datům na nosiči volný přístup a mohl data dle své potřeby dále číst, kopírovat a ukládat).

- 2.7 Dílo bude provedeno v dílčích částech. O převzetí Díla bude pořízen písemný předávací protokol (dále jen **Protokol**), který písemně potvrdí Objednatel a Zhotovitel (bez ohledu na ujednání o protokolárním převzetí Návrhu PD), přičemž Dílo se považuje za předané okamžikem podpisu Protokolu oběma stranami. Objednatel není povinen Dílo převzít, pokud Dílo vykazuje byť i jen ojedinělé drobné vady a/nebo nedodělky. Převezme-li Objednatel i přesto Dílo, resp. jeho část s vadami a/nebo nedodělky, budou tyto zaznamenány v Protokolu spolu s dohodnutým termínem jejich odstranění, přičemž nedojde-li k dohodě o takovém termínu, platí, že veškeré vady a/nebo nedodělky musí být Zhotovitelem odstraněny do 10 (deseti) dnů od převzetí Díla. Po odstranění všech vad a/nebo nedodělků Objednatel Zhotoviteli tuto skutečnost v Protokolu písemně potvrdí.

### **Článek III. – Inženýrská činnost a výkon autorského dozoru**

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje obstarat za podmínek blíže ujednaných v dalších ustanoveních této smlouvy následující záležitosti Objednatele (dále jen „**Inženýrská činnost**“):
- a) zajištění všech dokladů vyžadovaných zákonem č. 183/2006 Sb. k podání žádosti o vydání stavebního povolení na Stavbu,
  - b) vypracování a podání kvalifikované žádosti o vydání stavebního povolení na Stavbu (vč. potřebných dokladů a dalších případných povolení podmiňujících realizaci Stavby) u příslušného povolujícího úřadu a účast při stavebním řízení, to vše jménem Objednatele,
  - c) uhrazení veškerých správních poplatků souvisejících s výše uvedeným.
- 3.2 Výše uvedené závazky Zhotovitele považují smluvní strany za splněné tím, že Zhotovitel protokolárně (po oboustranném podpisu obdrží každá ze smluvních stran po jednom vyhotovení protokolu) předá Objednateli společné povolení Stavby, s vyznačením doložky nabytí právní moci v 1 (jednom) originálním vyhotovení (dále jako „**Povolení**“).
- 3.3 Zhotovitel se dále zavazuje obstarat pro Objednatele výkon autorského dozoru Stavby (dál jen „**AD**“), který bude probíhat od zahájení Stavby až do předání Stavby jejím zhotovitelem zpět Objednateli a který bude vykonáván na výzvu Objednatele.
- 3.4 Vyžaduje-li se pro konkrétní úkon v rámci výkonu AD účast Zhotovitele v místě provádění Stavby, zašle písemnou vyzvu objednatel (technický dozor ŘSZK, dále jen „**TD**“) v předstihu alespoň 4 (čtyř) pracovních dnů. Písemné vyzvání TD k účasti AD na jednotlivých úkonech bude provedeno elektronicky na e-mailovou adresu uvedenou v záhlaví smlouvy. Zhotovitel je povinen potvrdit svoji účast do 2 pracovních dní elektronicky na e-mailovou adresu, z níž odejde vyzva.
- 3.5 Rozsah činností AD je dán zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, přičemž zahrnuje též:
- a) účast Zhotovitele na závěrečném předání dokončené Stavby Objednateli, na základě e-mailové vyzvy TD,
  - b) účast Zhotovitele na kontrolních dnech Stavby (minimálně 1x za měsíc) a na výzvu TD,
  - c) posuzování návrhů zhotovitele Stavby na změny a odchylky u dokumentace zpracované zhotovitelem Stavby z pohledu dodržení technickoekonomických parametrů stavby, dodržení lhůt výstavby, případně dalších údajů a ukazatelů.
  - d) vydávání odborných stanovisek ke všem změnovým listům navržených zhotovitelem Stavby včetně kontroly množství měrných jednotek požadovaných méněprací nebo víceprací ve vztahu k soupisu stavebních prací, dodávek a služeb,
  - e) písemné přebírání výztuže železobetonových prvků stavby ještě před zahájením jejich zalití betonem,
  - f) spolupráci s koordinátorem BOZP, technickým dozorem Objednatele i případnými technickými dozory stavebních objektů dotčené obce a odpovědným geodetem Stavby,

- g) dopracování či úpravy projektové dokumentace Stavby v případech, kdy je to pro pokračování Stavby nezbytné; za výkon AD přitom nebude považováno odstranění vad Díla (včetně záručních), za které dle této smlouvy odpovídá Zhotovitel.

Zjistí-li Zhotovitel při výkonu AD nedodržení projektové dokumentace Stavby či jinou závažnou skutečnost, uvědomí bez zbytečného odkladu o této skutečnosti Objednateli (osobně či telefonicky a následně nejpozději druhý den formou e-mailu), přičemž uvede stručnou charakteristiku porušení dokumentace, resp. jiné závažné skutečnosti a tomu odpovídající důsledky.

- 3.6 Dílo a Inženýrská činnost a AD dále souhrnně jako „**Plnění Zhotovitele**“.

#### **Článek IV. – Termíny a místo plnění**

- 4.1 Zhotovitel je povinen předat Objednateli projednaný a odsouhlasený konečný Návrh PD (DSP), (viz odst. 2.5 písmeno d) výše) nejpozději do: **30.12.2022**
- 4.2 Zhotovitel je povinen provést (dokončit a předat Objednateli) Dílo (DSP a PDPS), Kontrolní rozpočet a Plán BOZP (ve formátech a počtech vyhotovení ujednaných shora) nejpozději do: **2 měsíců od vydání pravomocného stavebního povolení**
- 4.3 Místem plnění (předání shora uvedeného) je sídlo Objednatele.
- 4.4 Místem výkonu AD je místo provádění Stavby.
- 4.5 Objednatel je oprávněn jednostranně na základě písemného oznámení nařídit Zhotoviteli přerušit provádění Díla a/nebo Inženýrské činnosti, přičemž v případě takového přerušit má Zhotovitel právo na prodloužení (formou řádného dodatku k této smlouvě) termínu pro provedení Díla (resp. jeho dotčené části) a/nebo předání Povolení, a to o dobu odpovídající nařízenému přerušit provádění Díla (nebo jeho dotčené části) a/nebo Inženýrské činnosti.

#### **Článek V. – Cena Díla, odměna za Inženýrskou činnost a AD, platební podmínky**

- 5.1 Smluvní strany se dohodly na ceně Plnění Zhotovitele v následující výši a členění:

- a) **Cena Díla** (dále jen „Cena Díla“):
- |                            |                      |
|----------------------------|----------------------|
| Cena bez DPH               | 420.000,-- Kč        |
| DPH 21 %                   | 88.200,-- Kč         |
| <b>Cena celkem vč. DPH</b> | <b>508.200,-- Kč</b> |
- (slovy pět set osm tisíc dvě stě korun českých)
- b) **Odměna za Inženýrskou činnost** (dále jen „Odměna“):
- |                              |                     |
|------------------------------|---------------------|
| Odměna bez DPH               | 30.000,-- Kč        |
| DPH 21 %                     | 6.300,-- Kč         |
| <b>Odměna celkem vč. DPH</b> | <b>36.300,-- Kč</b> |
- (slovy třicet šest tisíc tři sta korun českých)
- c) **Odměna celkem za výkon AD** (dále jen „Odměna za AD“):
- |   |                     |
|---|---------------------|
| Předpokládaný rozsah hodin:                 | 100 hodin           |
| Sazba za 1 (jednu) hodinu výkonu AD bez DPH | 800,-- Kč           |
| Odměna za AD celkem bez DPH                 | 80.000,-- Kč        |
| DPH 21 %                                    | 16.800,-- Kč        |
| <b>Odměna za AD celkem vč. DPH</b>          | <b>96.800,-- Kč</b> |
- (slovy devadesát šest tisíc osm set korun českých korun českých)

- 5.2 Cena Díla a Odměna jakož i Sazba se rozumí jako konečné a pevné, přičemž na jejich výši nebude mít žádný vliv inflace, ani další obdobné skutečnosti, nedohodnou-li se strany výslovně jinak a není-li v dalších ustanoveních této smlouvy dohodnuto jinak. Takto sjednaná Cena Díla a Odměna jako i Sazba zahrnují veškeré náklady Zhotovitele spojené s řádným a včasným splněním všech jeho závazků vyplývajících z této smlouvy.
- 5.3 Odměna nezahrnuje náklady Zhotovitele na úhradu nezbytných správních poplatků, které budou Zhotoviteli uhrazeny na základě samostatné faktury, její přílohou musí být kopie dokladů o úhradě předmětných poplatků (např. kopie dokladů s vylepenými kolky), tuto fakturu je Zhotovitel oprávněn vystavit současně s fakturou na Odměnu.
- 5.4 Objednatel neposkytuje zálohy. Právo Zhotovitele fakturovat Cenu Díla vzniká následovně:
- 50 % (padesát procent) Ceny Díla oboustranným podpisem Protokolu o předání a převzetí konečného Návrhu PD (odst. 2.6, písm. a)),
  - 50 % (padesát procent) Ceny Díla oboustranným podpisem Protokolu o předání a převzetí Díla (viz odst. 2.6 písmeno b), c), d), e), f)), bude-li však Dílo převzato s vadami a/nebo nedodělky, pak právo fakturovat tuto část ceny Díla vzniká teprve potvrzením Objednatele o odstranění poslední vady a/nebo nedodělku uvedené v Protokolu.
- 5.5 Právo Zhotovitele fakturovat Odměnu vzniká oboustranným podpisem protokolu o předání a převzetí Povolení.
- 5.6 Kopie oboustranně podepsaných předávacích protokolů o předání Díla, resp. dílčích částí (s potvrzením Objednatele o odstranění všech vad a/nebo nedodělků, který byly v Protokolu uvedeny) a protokoly o převzetí Povolení s nabytím právní moci musí být přílohou předmětných faktur.
- 5.7 Odměna za AD bude stanovena na základě Sazby vynásobené skutečným rozsahem Zhotovitelem poskytnutého a Objednatelem odsouhlaseného rozsahu vykonaného AD, přičemž bude fakturována po ukončení Stavby (dnem předání a převzetí hotového díla objednatel) případně ke konci kalendářního roku s tím, že právo fakturovat vzniká Zhotoviteli odsouhlasením rozsahu vykonaného AD ze strany Objednatele, přičemž kopie zjišťovacího protokolu musí být přílohou dané faktury.
- 5.8 Veškeré faktury vystavené Zhotovitelem dle této smlouvy musí splňovat náležitosti daňového dokladu stanovené příslušnými právními předpisy a náležitosti v této smlouvě ujednané (včetně příloh), jinak je Objednatel oprávněn danou fakturu Zhotoviteli vrátit k opravě (Objednatel přitom není v prodlení s úhradou takové faktury).
- 5.9 Splatnost všech faktur vystavených Zhotovitelem dle této smlouvy je 15 (patnáct) dnů ode dne prokazatelného doručení předmětné faktury Objednateli. Fakturovaná částka bude Objednatelem poukázána na účet uvedený ve smlouvě. Na všech fakturách vystavených Zhotovitelem musí být uveden název Stavby v plném znění dle této smlouvy, číslo této smlouvy (číslo smlouvy Objednatele), účet Zhotovitele uvedený v této smlouvě a dále název fakturovaného plnění (Dílo, Inženýrská činnost, AD).
- 5.10 DPH bude účtována a hrazena dle příslušných obecně závazných právních předpisů platných a účinných v den zdanitelného plnění. Dnem zdanitelného plnění se rozumí dnem předání a převzetí Díla, resp. dílčích částí, a den předání a převzetí Povolení, vše ve sjednaném rozsahu a sjednané lhůtě.
- 5.11 Pohledávky Zhotovitele za Objednatelem vzniklé na základě této smlouvy či v souvislosti s ní nelze bez předchozího písemného souhlasu (jiná forma souhlasu se vylučuje) Objednatele postoupit třetí osobě ani je ve prospěch třetí osoby zastavit, postoupení či zastavení pohledávek bez předchozího písemného souhlasu Objednatele je neplatné.

## Článek VI. – Práva a povinnosti smluvních stran

- 6.1 Zhotovitel se zavazuje provést, resp. poskytnout Plnění Zhotovitele v souladu s touto smlouvou, v souladu s právními předpisy, technickými normami a předpisy souvisejícími (to vše ve znění platném a účinném v době předání příslušné části Plnění Zhotovitele) a dle pokynů (příkazů) a požadavků Objednatele, popř. způsobem obvyklým (nebude-li určeno žádným z jiných výše uvedených měřítek).
- 6.2 Zhotovitel vždy do 5. (pátého) dne kalendářního měsíce zašle Objednateli (postačí formou e-mailu) zprávu (shrnující předchozí kalendářní měsíc) o postupu zpracování projektové dokumentace a o výkonu Inženýrské činnosti včetně uvedení všech skutečností, které mohou být relevantní pro vydání společného povolení, na Stavbu.
- 6.3 Ohledně jakýchkoliv pokynů (příkazů) a požadavků Objednatele Zhotoviteli a jakýchkoliv věcí předaných Objednatelem Zhotoviteli k realizaci Plnění Zhotovitele (jakékoliv takové pokyny, příkazy, požadavky a věci dále jen „**Podklady Objednatele**“) budou smluvní strany postupovat v souladu s ustanovení § 2594 OZ s tím, že na případnou nevhodnou povahu Podkladů Objednatele je Zhotovitel povinen upozornit Objednatele písemně (e-mail postačí), a to ihned (nejpozději však do 3 (tří) dnů) po seznámení se s danými Podklady Objednatele. V případě, že bude Objednatel trvat na provádění Plnění Zhotovitele s použitím Podkladů Objednatele, na jejichž nevhodnost byl ze strany Zhotovitele upozorněn a které překážejí v řádné realizaci Plnění Zhotovitele, zavazuje se v takovém případě Zhotovitel okamžikem, kdy mu bude sděleno stanovisko Objednatele o trvání na provádění Plnění Zhotovitele dle takových Podkladů Objednatele či s jejich použitím, pokračovat v provádění Plnění Zhotovitele (tzn. ukončit případné přerušení realizace Plnění Zhotovitele). Strany výslovně sjednávají, že ustanovení § 2595 OZ nebude v tomto smluvním vztahu aplikováno; toto zákonné ustanovení strany výslovně vylučují.
- 6.4 Zhotovitel je povinen při realizaci Plnění Zhotovitele postupovat s náležitou odbornou péčí, veškeré pokyny (příkazy) Objednatele řádně posuzovat (viz výše), Plnění Zhotovitele provést, resp. poskytnout řádně, včas a v prvotřídní kvalitě. Zhotovitel v této souvislosti prohlašuje, že je odbornou firmou v oboru a zavazuje se tedy provést veškeré odborné činnosti a vynaložit veškerou odbornou péči, jakou je možno od něj (jako od odborné firmy disponující všemi potřebnými znalostmi, dovednostmi a možnostmi) spravedlivě očekávat.
- 6.5 Zhotovitel odpovídá za řízení postupu prací realizaci Plnění Zhotovitele, za dodržování všech předpisů a norem vztahujících se k provádění Plnění Zhotovitele a dodržování podmínek sjednaných pro realizaci Plnění Zhotovitele v této smlouvě.
- 6.6 Pokud bude Zhotovitel Plnění Zhotovitele (či jeho části) provádět či poskytovat prostřednictvím třetích osob – subdodavatelů, odpovídá Zhotovitel v plném rozsahu Objednateli, jako by Plnění Zhotovitele prováděl či poskytoval sám. Zhotovitel si k realizaci Díla sám na vlastní náklady zajistí potřebnou techniku, měřicí přístroje a materiál.
- 6.7 Zhotovitel se zavazuje, že Plnění Zhotovitele podle této smlouvy nemá a nebude mít žádné právní nedostatky (vč. případného porušení práv třetích osob z titulu duševního vlastnictví těchto osob), jinak bude Zhotovitel (mimo jiných povinností vyplývajících z této smlouvy anebo zákona) povinen nahradit Objednateli veškeré újmy a náklady, které Objednateli v důsledku porušení uvedeného závazku vzniknou.
- 6.8 Veškeré povinnosti a závazky Zhotovitele sjednané v této smlouvě vztahující se k podmínkám realizace Plnění Zhotovitele, budou přiměřeně platit i na odstraňování vad Plnění Zhotovitele (vč. těch, na něž se vztahuje záruka). Strany výslovně sjednávají, že v případě porušení jakékoli povinnosti či závazku Zhotovitele z této smlouvy (tj. nejen tohoto článku smlouvy) vzniká Objednateli vedle jiných práv sjednaných touto smlouvou či vyplývajících ze zákona (zejména sankcí a nároku na náhradu újmy) také právo provést Zhotovitelem nesplněnou povinnost či závazek (pakliže to povaha předmětné povinnosti či závazku dovoluje) sám či prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady Zhotovitele.



- 6.9 Zhotovitel se tímto zavazuje, že v případě pozdějšího požadavku Objednatele rozšíří, případně zúží, rozsah Plnění Zhotovitele o další eventuální plnění, jež se bude funkčně, věcně či technicky dotýkat Plnění Zhotovitele, a to formou dodatku k této smlouvě s tím, že při změně rozsahu se Cena, resp. Odměna odpovídajícím způsobem sníží (redukce rozsahu) či zvýší (rozšíření rozsahu) a termíny a lhůty plnění se ve vhodných případech přiměřeně upraví.
- 6.10 Plnění Zhotovitele zahrnuje i práce a služby v této smlouvě výše nespecifikované, které však jsou k řádnému poskytování Plnění Zhotovitele nezbytné a o kterých Zhotovitele vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl nebo mohl vědět.

## **Článek VII. – Smluvní pokuty, odstoupení od smlouvy**

- 7.1 Každá ze smluvních stran nese odpovědnost za újmu v rámci platných právních předpisů a této smlouvy. Zhotovitel odpovídá Objednateli mj. za veškerou újmu, která Objednateli vznikne v důsledku toho, že Zhotovitel při realizaci Plnění Zhotovitele porušil některou svou povinnost uvedenou v této smlouvě. Zhotovitel rovněž odpovídá Objednateli za veškerou újmu vzniklou Objednateli v důsledku vadné realizace Plnění Zhotovitele. Objednatel má nárok požadovat po zhotoviteli veškeré náklady, které mu (Objednateli) vznikly v souvislosti s uplatněním jeho práva odpovědnosti za vady Plnění Zhotovitele a práv z poskytnuté záruky na vady Plnění Zhotovitele.
- 7.2 Objednatel je oprávněn požadovat po Zhotoviteli úhradu smluvní pokuty mj. v těchto případech:
- v případě prodlení s dokončením a předáním Návrhu PD Objednateli); výše smluvní pokuty v tomto případě činí 500 Kč (slovy: pět set korun českých) za každý i započatý den prodlení,
  - v případě prodlení s dokončením a předáním Díla Objednateli); výše smluvní pokuty v tomto případě činí 500 Kč (slovy: pět set korun českých) za každý i započatý den prodlení,
  - v případě prodlení s předáním Povolení Objednateli); výše smluvní pokuty v tomto případě činí 500 Kč (slovy: pět set korun českých) za každý i započatý den prodlení,
  - v případě prodlení s odstraněním vad a/nebo nedodělků Díla uvedených v Protokolu; výše smluvní pokuty v tomto případě činí 500 Kč (slovy: pět set korun českých) za každý i započatý den prodlení a každou vadu a/nebo nedodělek,
  - v případě prodlení s odstraněním reklamované vady Plnění Zhotovitele; výše smluvní pokuty v tomto případě činí 500 Kč (slovy: pět set korun českých) za každý i započatý den prodlení a každou vadu.

Nárok Objednatele na náhradu případné škody není sjednáním ani úhradou shora uvedených smluvních pokut jakkoli dotčen; strany výslovně vylučují aplikaci ustanovení § 2050 OZ. Zhotovitel bere na vědomí, že porušení jeho závazků či povinností sjednaných v této smlouvě (zejm. závazků a povinností směřujících k včasné realizaci Plnění Zhotovitele a včasnému odstraňování vad Plnění Zhotovitele) je způsobilé přivodit Objednateli značnou újmu (zejména škodu).

- 7.3 K odstoupení od této smlouvy (ať už z jakéhokoli níže sjednaného či zákonného důvodu) dojde výhradně na základě písemného oznámení o odstoupení doručeného druhé smluvní straně. Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy vedle důvodů uvedených v zákoně rovněž v těchto případech (či kterémkoli z nich):
- ohledně Zhotovitele jako dlužníka bude zahájeno insolvenční řízení, jehož navrhovatelem bude sám Zhotovitel (tj. Zhotovitel sám na sebe podá insolvenční návrh), nebo bude rozhodnutím soudu zjištěn úpadek Zhotovitele,
  - Zhotovitel svévolně přeruší realizaci Plnění Zhotovitele nebo provádí Plnění Zhotovitele vadně či způsobem, který zjevně neodpovídá dohodnutému rozsahu či způsobu realizace Plnění Zhotovitele, a nezjedná nápravu ani na základě písemné výzvy Objednatele.

## Článek VIII. – Záruky a odpovědnost za vady

- 8.1 Zhotovitel odpovídá Objednateli za to, že Plnění Zhotovitele bude v okamžiku jeho předání a dále po sjednanou záruční dobu odpovídat této Smlouvě (tj. bude mít vlastnosti, zejména pokud jde o jakost Plnění Zhotovitele, stanovené touto Smlouvou). Zhotovitel dále odpovídá za to, že Plnění Zhotovitele bude použitelné k dohodnutému účelu (případně účelu obvyklému) a dále za to, že je úplné a bez právních či jiných vad. Zhotovitel odpovídá za vady, které mělo Plnění Zhotovitele v okamžiku jeho předání Objednateli a dále za vady Plnění Zhotovitele, které vzniknou či se projeví v záruční době.
- 8.2 Pokud již v průběhu realizace Plnění Zhotovitele vyjdou najevo nedostatky či závady, je Zhotovitel povinen tyto nedostatky a závady na vyzvání Objednatele bez zbytečného odkladu odstranit. Tímto není dotčeno právo Objednatele na uplatnění práva z vad Plnění Zhotovitele, ani jiná práva Objednatele vyplývající z této smlouvy či zákona.
- 8.3 Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku na Plnění Zhotovitele v délce 60 (šedesáti) měsíců. Touto zárukou se Zhotovitel zavazuje, že Plnění Zhotovitele bude po celou záruční dobu způsobilé k dohodnutému účelu (případně účelu obvyklému), že na Plnění Zhotovitele po tuto dobu nebudou jakékoli vady. Záruční doba počíná běžet u Díla ode dne předání a převzetí Díla, u Inženýrské činnosti ode dne předání a převzetí Povolení. Záruční doba se v případě Díla automaticky prodlužuje o dobu od uplatnění reklamace (tj. uplatnění vady Díla, na kterou se vztahuje záruka) Objednatelem u Zhotovitele do okamžiku vyřízení reklamace – tj. uspokojení práva Objednatele z vadného plnění Zhotovitelem.
- 8.4 Vady Plnění Zhotovitele (vč. těch, na něž se vztahuje záruka) je Objednatel oprávněn oznámit u Zhotovitele (tj. reklamovat) písemně či elektronicky kdykoliv během záruční doby, a to bez ohledu na to, kdy vady zjistí nebo je měl zjistit; toto se vztahuje i na vady skryté; ustanovení § 2111, § 2112, § 2165 odst. 1 a § 2618 OZ, jakož i ujednání § 2629 OZ pokud jde o subjektivní i objektivní lhůtu pro oznámení skrytých vad, se v tomto smluvním vztahu nepoužijí (smluvní strany je výslovně vylučují). Reklamuje-li Objednatel vadu Plnění Zhotovitele (vč. vad, na něž se vztahuje záruka), je oprávněn pro reklamovanou vadu zvolit jakékoli právo z vadného plnění (z vad díla) vyplývající z příslušných ustanovení OZ, a to bez ohledu na to, zda reklamovaná vada (resp. její výskyt) je podstatným či nepodstatným porušením této smlouvy; neurčí-li Objednatel jinak, má se za to, že požaduje odstranění reklamované vady. Nárok z odpovědnosti za vady je Objednatel oprávněn zvolit při uplatnění reklamace; ustanovení § 2106 odst. 3) OZ se v tomto smluvním vztahu nepoužijí (smluvní strany jej výslovně vylučují).
- 8.5 V případě, že Objednatel v rámci volby práva z vadného plnění (viz odst. 8.4) shora věta druhá a násl.) zvolí požadavek na odstranění vady Plnění Zhotovitele (či bude platit domněnka dle druhé věty odst. 8.4) za středníkem), je Zhotovitel povinen zahájit odstraňování vady nejpozději do 5 (pěti) dnů od doručení reklamace Objednatele Zhotoviteli, a dále bezplatně odstranit vzniklou vadu v nejkratším technicky možném termínu, s přihlédnutím k povaze vady, nejpozději však do 10 (deseti) pracovních dnů od doručení reklamace Objednatele Zhotoviteli, nedohodnou-li se strany písemně jinak. Ujednání poslední věty odst. 6.7 této smlouvy není jakkoli dotčeno s tím rozdílem, že Objednatel je oprávněn provést Zhotovitelem nesplněnou povinnost sám či prostřednictvím třetí osoby až poté, co Zhotovitel svou povinnost nesplní ani do 3 (tří) dnů poté, co byl na porušení Objednatelem písemně upozorněn s uvedením informace, že pakliže ani na základě takového upozornění svou povinnost nesplní, provede tuto povinnost Objednatel sám či prostřednictvím třetí osoby; zásah třetí osoby nebude mít žádný vliv na záruky poskytnuté Zhotovitelem. Odstraněním vady třetí osobou

nezanikají povinnosti Zhotovitele ani nároky Objednatele ze záruky. Má-li Zhotovitel za to, že reklamacie je neoprávněná, je oprávněn takovou reklamaci nejpozději do 5 (pěti) dnů od jejího doručení písemně jako neoprávněnou odmítnout s detailním uvedením důvodů odmítnutí reklamace; v případě, že v uvedené lhůtě takové odmítnutí reklamace Objednateli doručeno nebude, má se za to, že reklamacie je oprávněná. V případě, že Zhotovitel v uvedené lhůtě reklamaci uvedeným způsobem odmítne a Objednatel i přesto bude trvat na požadavku na odstranění reklamovaných vad, bude Zhotovitel i v takovém případě povinen vadu odstranit, přičemž náklady spojené s odstraněním vady nese Zhotovitel, a to až do rozhodnutí soudem, nedohodou-li se strany písemně jinak.

### **Článek IX. – Licenční ujednání**

- 9.1 Vzhledem k tomu, že Zhotovitelem prováděné Dílo může podléhat také ochraně podle autorského zákona, dohodly se smluvní strany k vyloučení pochybností tak, že předáním jednotlivých částí či součástí Díla Objednateli poskytuje Zhotovitel Objednateli oprávnění k výkonu práva Dílo neomezeně užívat (dále také jako „Licence“).
- 9.2 Objednatel je na základě udělené Licence oprávněn Dílo využívat bez omezení; tj. je oprávněn využít Dílo k realizaci stavby, do Díla bez omezení zasahovat a upravovat jej i prostřednictvím třetích osob, zapracovat Dílo do jiného, použít Dílo jako podklad k zadávacímu řízení (včetně uveřejnění PD na profilu zadavatele, odkud ji může na základě volného neomezeného přístupu stáhnout jakákoliv třetí osoba) i jako podklad k případným navazujícím stupňům projektové dokumentace, poskytnout sublicenci k užití Díla apod. Licence se Objednateli poskytuje jako výhradní, časově neomezená. Odměna za poskytnutou Licenci, jakož i veškeré další případné autorské nároky Zhotovitele, jsou již zahrnuty ve sjednané ceně Díla. Licence se Objednateli poskytuje a Objednatel je oprávněn ji užívat i v případě, pokud dojde k odstoupení od této smlouvy a Objednatel převezme Dílo či jeho nedokončenou část. Objednatel není povinen Licenci využít.

### **Článek X. – Závěrečná ustanovení**

- 10.1 Veškeré právní předpisy jakož i technické normy, na které tato smlouva odkazuje, se rozumí v platném a účinném znění.
- 10.2 Výraz "zajistit" znamená pro účely této smlouvy provést veškeré nutné a vhodné úkony či jiné kroky, byť by jejich uskutečnění bylo spojeno s vynaložením nákladů, nebo naopak se zdržet určitého jednání, v rozsahu povoleném příslušnými právními předpisy tak, aby bylo dosaženo určitého výsledku.
- 10.3 Zhotovitel na sebe podpisem této smlouvy bere riziko změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 OZ.
- 10.4 Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky. Právní vztahy týkající se předmětného smluvního vztahu touto smlouvou výslovně neupravené se řídí OZ a případně dalšími příslušnými obecně závaznými právními předpisy. Veškeré případné spory vyplývající z této smlouvy, včetně sporů ze vztahů se smlouvou souvisejících, jakož i otázky platnosti či neplatnosti smlouvy, které se nepodaří odstranit jednáním mezi stranami, budou rozhodovány českými soudy podle českého hmotného i procesního práva s vyloučením kolizních norem.
- 10.5 Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky, které budou za dodatek této smlouvy výslovně označeny a podepsány oběma stranami. Stanoví-li tato smlouva či zákon, že určitý úkon má být proveden písemnou formou, vylučují smluvní strany provedení takového úkonu v jiné než písemné formě. Stanoví-li tato smlouva pro určitou komunikaci či úkon formu e-mailu, nevyžaduje se v takovém případě zaručený elektronický podpis.
- 10.6 Smluvní strany prohlašují, že se pečlivě seznámily s obsahem této smlouvy, smlouvě rozumí, souhlasí se všemi jejími částmi a jsou si vědomy veškerých práv a povinností, z této smlouvy vyplývajících, na důkaz toho připojují své podpisy.

- 10.7 Případná nevynutitelnost nebo neplatnost kteréhokoli článku, odstavce, nebo ustanovení této smlouvy nemá vliv na vynutitelnost nebo platnost ostatních ustanovení této smlouvy. V případě, že by jakýkoli takovýto článek, odstavec nebo ustanovení mělo z jakéhokoli důvodu pozbytí platnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými zákony a ostatními právními normami), provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v té části smlouvy, jež pozbyla platnosti.
- 10.8 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, přičemž účinnosti nabývá dnem jejího zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, s tím, že takové zveřejnění je povinen zajistit Objednatel, přičemž o něm bude Zhotovitele informovat formou e-mailu.
- 10.9 K vyloučení jakýchkoliv pochybností Zhotovitel výslovně bere na vědomí a souhlasí s tím, že Objednatel může tuto smlouvu (resp. její kopii) poskytnout žadateli o informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.
- 10.10 Tato smlouva je vyhotovena ve 4 (čtyřech) stejnopisech, z toho 2 (dva) pro každou ze smluvních stran.
- 10.11 O uzavření této smlouvy bylo rozhodnuto usnesením Rady města Holešova č. 345/18/RM/2022 ze dne 05.09.2022, ve smyslu ustanovení § 102 odst. 3 Zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

V Holešově dne 19.09.2022

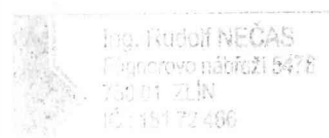
za Objednatele



Mgr. Rudolf Seifert, starosta

Ve Zlíně dne 20.9.2022

za Zhotovitele



Ing. Rudolf Nečas