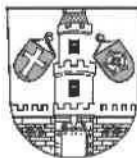


2022-00060



Směnná smlouva

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku
v souladu s ustanoveními § 2184 a násl. občanského zákoníku
mezi těmito smluvními stranami:

1. strana:

město Strakonice

zastoupené starostou Mgr. Břetislavem Hrdličkou

IČ: 251810

bank. spojení: ČSOB a.s., pobočka Strakonice

číslo účtu: 1768038/0300, var. symbol: 9130000273

a

2. strana:

manželé

pan Miroslav Blažek, r.č. [REDACTED] rok nar. 1987

paní Valentina Blažková, r.č. [REDACTED] rok nar. 1989

oba bytem [REDACTED] Strakonice

v tomto znění:

I.

Město Strakonice je dle svého prohlášení a v souladu s údaji v katastru nemovitostí výlučným vlastníkem kromě jiných nemovitostí také pozemku p. č. 746/1 o evidované výměře 1403 m² v k. ú. Strakonice, obec a okres Strakonice.

Uvedená nemovitá věc je vedena v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště Strakonice na LV č. 1 pro k. ú. Strakonice, obec a okres Strakonice.

II.

Manželé Blažkovi jsou dle svého prohlášení a v souladu s údaji v katastru nemovitostí vlastníkem, a to ve společném jmění manželů, pozemku p. č. 746/20 o evidované výměře 740 m² v k. ú. Strakonice, obec a okres Strakonice.

Uvedená nemovitá věc je vedena v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště Strakonice na LV č. 11921 pro k. ú. Strakonice, obec a okres Strakonice.

III.

2. Geometrickým plánem č. 4020-211553/2021, vyhotoveným společností HRDLIČKA spol. s r. o., se sídlem Raisova 957, 386 01 Strakonice dne 21.07.2021 a potvrzeným dne 27.07.2021 pod č. PGP-761/2021-307 Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, KP Strakonice, byl z pozemku p. č. 746/1 oddělen pozemek p. č. 746/36 o výměře 67 m², vše v k. ú. Strakonice.

Dále byl podle výše uvedeného geometrického plánu z pozemku p. č. 746/20 oddělen pozemek p. č. 746/37 o výměře 26 m², vše v k. ú. Strakonice.

Výše uvedený geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

IV.

Město Strakonice směňuje pozemek p. č. 746/36 o výměře 67 m² v k. ú. Strakonice.

Manželé Blažkovi směňují pozemek p. č. 746/37 o výměře 26 m² v k. ú. Strakonice.

Město Strakonice do svého vlastnictví přijímá pozemek p. č. 746/37 o výměře 26 m² v k. ú. Strakonice.

Manželé Blažkovi přijímají do společného jmění manželů pozemek p. č. 746/36 o výměře 67 m² v k. ú. Strakonice.

V.

Obě smluvní strany prohlašují, že na směřovaných nemovitých věcech neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani jiné právní závady, kromě zástavního práva k pozemku p. č. 746/20 v k. ú. Strakonice pro Hypoteční banku, a. s., se sídlem Radlická 333/150, Radlice, 150 00 Praha 5, IČ: 13584324. Manželé Blažkovi prohlašují, že současně s návrhem na vklad vlastnického práva dle této smlouvy podají na příslušný katastrální úřad návrh na výmaz předmětného zástavního práva u nově vzniklého pozemku p. č. 746/37 v k. ú. Strakonice.

Obě smluvní strany se dohodly, že v případě, že nedojde k výmazu zástavního práva k parcele č. 746/37 v k. ú. Strakonice ani do 60 dnů od podání návrhu na vklad dle této smlouvy, tak je město Strakonice oprávněno od této smlouvy odstoupit.

Dále obě smluvní strany prohlašují, že je jim stav směřovaných nemovitých věcí dobře znám, že se seznámily s výpisy z katastru nemovitostí jmenovanými v čl. I a II. této smlouvy.

VI.

Hodnota pozemku p. č. 746/36 o výměře 67 m² v k. ú. Strakonice činí 50.000 Kč.

Hodnota pozemku p. č. 746/37 o výměře 26 m² v k. ú. Strakonice činí 18.000 Kč.

Účastníci této smlouvy se dohodli, že manželé Blažkovi uhradí městu Strakonice doplatek ve výši 32.000 Kč, slovy: třicet dva tisíc korun českých, a to před podpisem této smlouvy.

Dále se smluvní strany dohodly, že každá ze smluvních stran uhradí ½ nákladů spojených s uzavřením této smlouvy. Celková výše nákladů činí 13.480 Kč (9.680 Kč za vyhotovení geometrického plánu, 1.800 Kč za vyhotovení znaleckých posudků a 2.000 Kč správní poplatek spojený s vkladem práv dle této smlouvy do KN). Tyto náklady uhradilo město Strakonice.

Manželé Blažkovi uhradí městu Strakonice ½ z výše uvedených celkových nákladů, tj. částku ve výši 6.740 Kč na č. účtu města 182050112/0300 před podpisem této smlouvy.

VII.

Účastníci smlouvy jsou si vědomi, že vlastnické právo se nabývá vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí a účastníci smlouvy dále prohlašují, že jsou svými právními projevy vázáni až do rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu.

Žádají proto, aby dle této směnné smlouvy byl v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště Strakonice proveden příslušný zápis vlastnického práva k jednotlivým nemovitým věcem.

VIII.

Doložka dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění

Město Strakonice prohlašuje, že:

- záměr směniti nemovitou věc ve vlastnictví města Strakonice, a to část pozemku p. č. 746/1 (dle geometrického plánu specifikovaného v čl. III. p. č. 746/36), která je předmětem této smlouvy, byl před projednáním v příslušných orgánech města zveřejněn po dobu 15 dnů vyvěšením na úřední desce Městského úřadu Strakonice, a to od 28.06.2021 do 14.07.2021.
- směna nemovité věci ve vlastnictví města Strakonice, která je předmětem této smlouvy, byla schválena Zastupitelstvem města Strakonice pod č. usnesení 431/ZM/2021 ze dne 15.09.2021.

K potvrzení shora uvedených skutečností připojuje svůj podpis starosta (místostarosta) města Strakonice.

IX.

1. V otázkách touto smlouvou výslovně neupravených se tento vztah řídí obecně závaznými platnými právními předpisy, zejména ustanoveními občanského zákoníku.

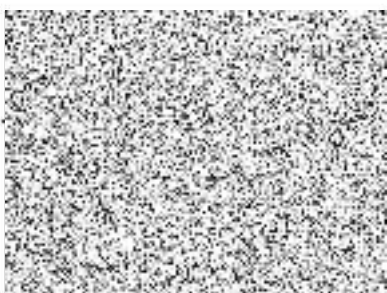
2. Tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

3. Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené městem Strakonice, která bude veřejně přístupná a bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za své obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

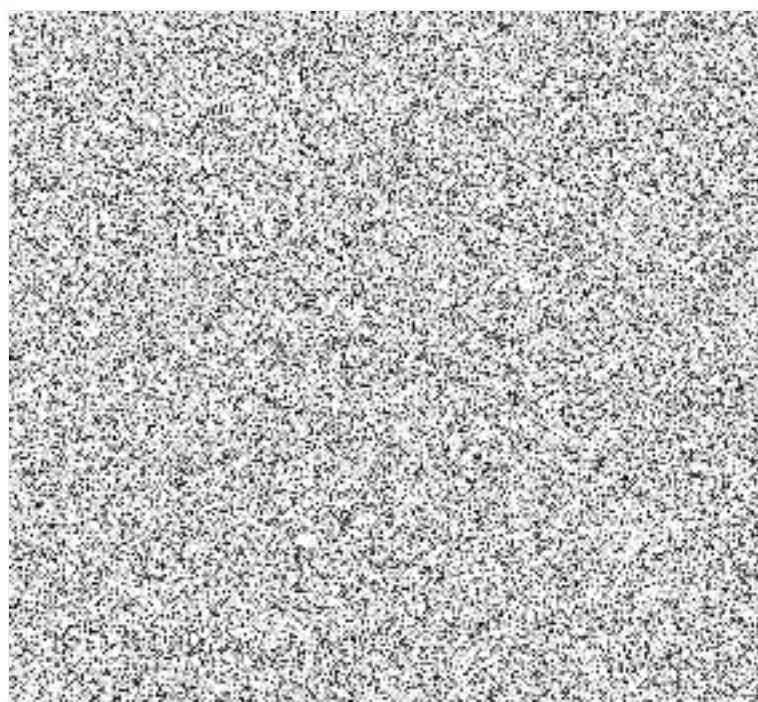
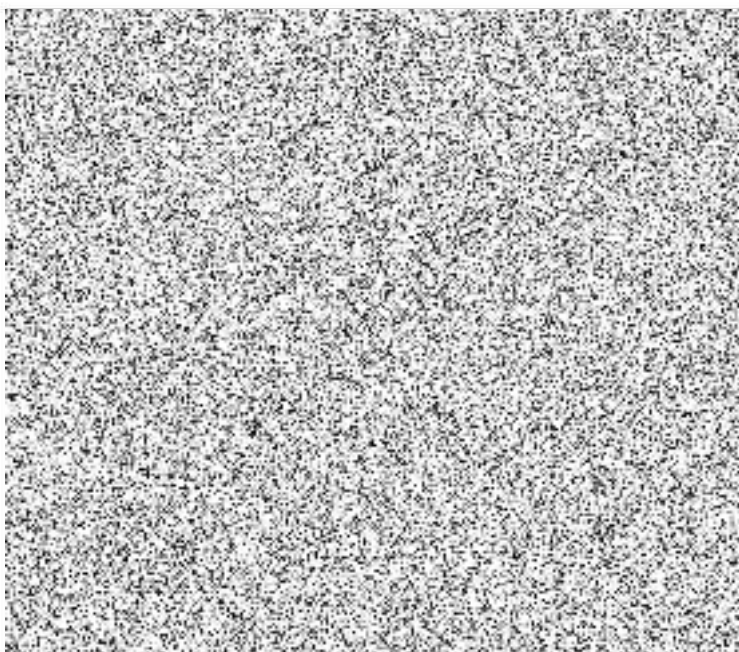
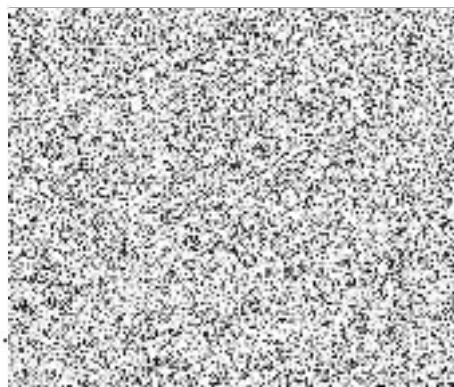
4. Manželé Blažkovi výslovně souhlasí s tím, že v této smlouvě jsou uvedeny jejich osobní údaje a souhlasí se zpracováním svých osobních údajů pro účely plnění závazků z této smlouvy.

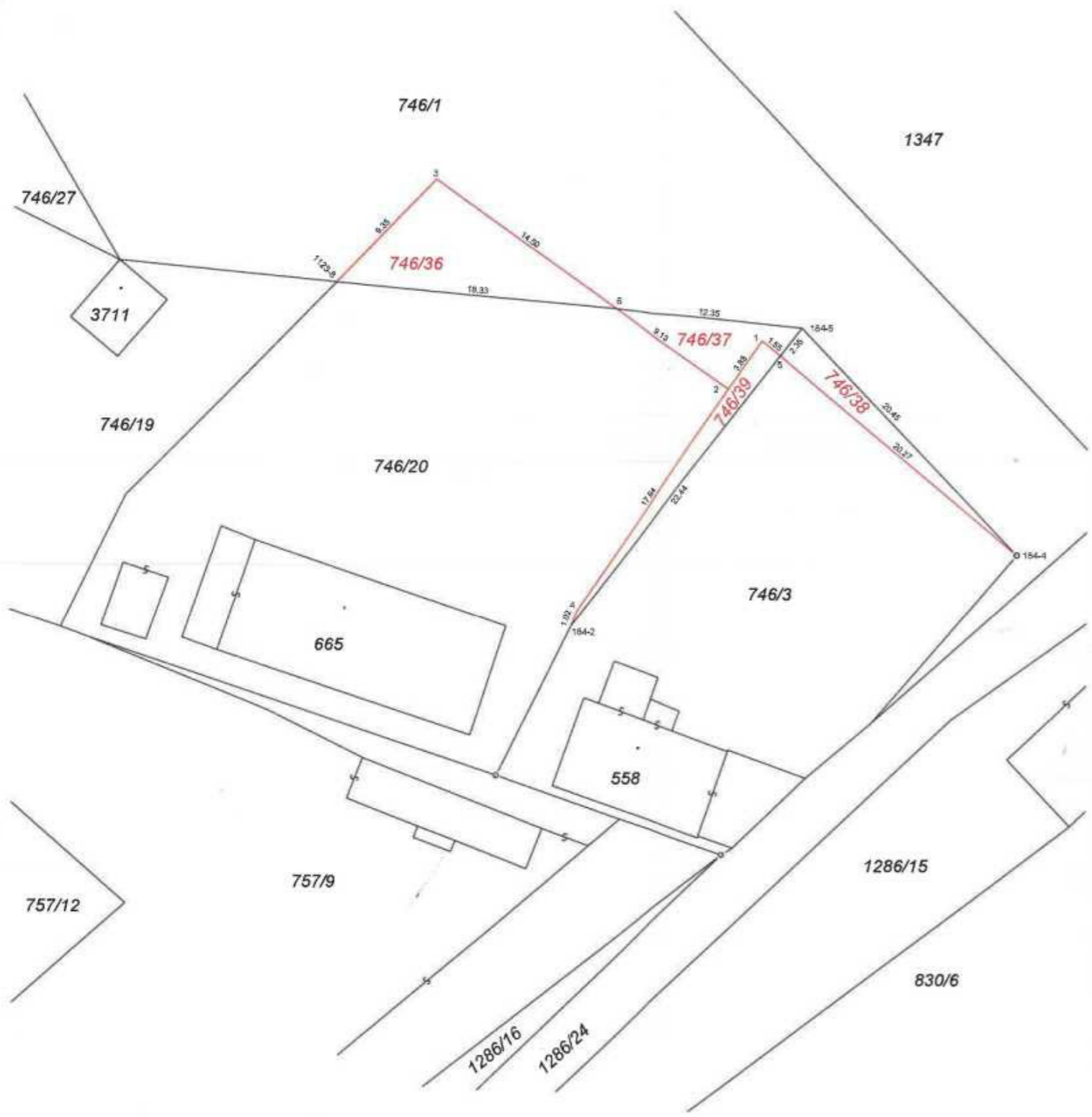
5. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, nebyla ujednána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Strakonici dne ..20..9.. 2022



Ve Strakonici dne ..21..9.. 2022





VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Označení pozemku parc. číslo	Dosavadní stav			Označení pozemku parc. číslem	Nový stav			Zpis. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	Výměra parcely		Druh pozemku		Výměra parcely		Druh pozemku		Typ stavby	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnický	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m	Způsob využití		ha	m	Způsob využití		Způsob využití	katastru nemovitosti	dřívejší poz. evidenci		ha	m	2
746/1	14	03	ostatní pl. manipulační pl.	746/1 746/36	13	36 67		2	746/1	1	13	36			
									746/1	1		67			
746/3	4	94	ostatní pl. jiná plocha	746/3 746/38	4	70 24		2	746/3	300	4	70			
									746/3	300		24			
746/20	7	40	ostatní pl. manipulační pl.	746/20 746/37 746/39	6	93 26 20		2	746/20	11921	6	93			
									746/20	11921		26			
									746/20	11921		20			
									746/20	11921					
*1)	26	37			26	36									

*1) Rozdíl -1 m2 vzniklý zaokrouhlením nových výměr (bod 14.7b přílohy vyhlášky č. 357/2013 Sb.)

Seznam souřadnic (S-JTSK):
Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
184-2	791350.85	1127622.33	3	pod. plotu
184-4	791321.68	1127617.64	3	sloupek plotu
184-5	791335.74	1127602.76	3	dřevěný kolík
1123-8	791366.29	1127599.85	3	plot
1	791338.38	1127603.63	3	sloupek plotu
2	791340.57	1127606.82	3	sloupek plotu
3	791359.81	1127593.15	3	sloupek plotu
4	791350.53	1127621.36	3	pod. plotu
5	791337.17	1127604.61	3	plot
6	791348.01	1127601.59	3	plot

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
		Jméno, příjmení: [signature]
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1938/2000	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1938/2000
	Dne: 21.7.2021 Číslo: 322/2021	Dne: 30.7.2021 Číslo: 322/2021
	Nálezitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: HRDLIČKA spol. s r. o., Raisova 957, Strakonice 386 01, tel.: 383 321 226	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 4020-211553/2021	KÚ pro Jihočeský kraj KP Strakonice PGP-761/2021-307 2021.07.27 11:07:17 CEST	[QR code]
Okres: Strakonice		
Obec: Strakonice		
Kat. území: Strakonice		
Mapový list: Strakonice 6-3/34 (DKM)		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		

