

SMLOUVA O NÁJMU ČÁSTI POZEMKU

uzavřená podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), níže uvedeného dne mezi

Městskou částí Praha 6

se sídlem: Československé armády 601/23, 160 52 Praha 6 - Bubeneč
IČ: 00063703
DIČ: CZ00063703
DS: bmzbv7c
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Vítězné náměstí 817/9, Praha 6 - Bubeneč
číslo účtu: 9021-2000866399/0800
VS: 6036000416
zastoupenou: Mgr. Ondřejem Kolářem, starostou
v předmětu smlouvy je oprávněna jednat vedoucí OSM [REDACTED]
zapsanou v RES ČSÚ
(dále jen „pronajímatel“)

a

Bytovým družstvem KOS

se sídlem: Praha 6, Flemingovo nám. 1418/4
IČ: 261 64 451
zastoupené: Ing. Jiřím Kozákem, předsedou představenstva a
Ing. Radkem Olexou, místopředsedou představenstva

zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle Dr, vložce 4797

(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce společně jen jako „smluvní strany“)

I. Předmět smlouvy

1. Pronajímatel prohlašuje, že ve smyslu ustanovení zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů a obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, má svěřen do správy pozemek parc. č. 608 k. ú. Dejvice, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 2 749 m², obec Praha, zapsaný v katastru nemovitostí na LV č. 1831 pro k. ú. Dejvice, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, s nímž je oprávněn nakládat způsobem dle této smlouvy. Předmětem nájmu je část pozemku parc. č. 608 k. ú. Dejvice, o celkové výměře 18 m² jak je vyznačeno v geodetickém zaměření polohopisu popelníkového stání, které tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí (dále též „předmět nájmu“).
2. Pronajímatel touto smlouvou přenechává předmět nájmu k užívání nájemci. Na předmětu nájmu je umístěno popelníkového stání, které je užíváno okolními bytovými domy.

3. Nájemce se zavazuje předmět nájmu užívat v souladu se zákonem a touto smlouvou a platit za to pronajímateli nájemné dle ujednání obsažených v čl. III. této smlouvy.
4. Smluvní strany potvrzují, že pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu ve stavu způsobilém k užívání ke sjednanému účelu. Nájemce je povinen udržovat předmět nájmu v takovém stavu, aby mohl sloužit ujednanému účelu.

II. Doba nájmu

1. Nájem se sjednává na dobu neurčitou od 1.8.2022.
2. Ukončení nájmu je možné dle ujednání obsažených v čl. V., příp. jinými způsoby vyplývajícími ze zákona.

III. Nájemné

1. Nájemce se zavazuje pronajímateli platit za užívání předmětu nájmu nájemné, jehož výše je stanovena v souladu s Prováděcím předpisem, kterým se stanoví podmínky pro prodej a pronájem pozemků zastavěných bytovými domy, funkčně souvisejících pozemků a ostatních pozemků ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřených městské části Praha 6, který byl schválen Usnesením Zastupitelstva městské části Praha 6, č. 124/15 ze dne 25. 06. 2015 a činí 813,50 Kč/m²/rok (bez DPH), tj. celkem nájemné ve výši 14 643 Kč (slovy: čtrnáct tisíc šest set čtyřicet tři koruny české) za rok (bez DPH) (dále jen „**nájemné**“). Nájem je osvobozen od DPH. Pro případ zákonné změny výše DPH bude DPH účtována dle platné právní úpravy.
2. Nájemné je splatné bezhotovostním převodem na bankovní účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 1. června roku, za něž je nájemné placeno.
3. Nájemné za období od 1.8. do 31.12.2021 je stanoveno ve výši 6 138 Kč (slovy: šest tisíc jedno sto třicet osm korun českých) bez DPH a je nutné ho uhradit do 30.10.2022. Výše uvedené nájemné je splatné bezhotovostním převodem na bankovní účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy.
4. V případě prodlení nájmu s úhradou nájemného náleží pronajímateli úrok z prodlení v zákonem stanovené výši.

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce není oprávněn měnit charakter předmětu nájmu bez předcházejícího písemného souhlasu pronajímatele, ani zde provádět či zřizovat skládky, odkaliště, trvalé nebo i dočasné stavby, zařízení reklamy, apod. nebo užívat předmět nájmu způsobem, který by snižoval hodnotu nebo tržní cenu předmětu nájmu, ohrožoval by porosty předmětu nájmu a živočichy na něm se vyskytující nebo životní prostředí obecně, včetně sousedních pozemků jiných vlastníků.
2. Nájemce se zavazuje zajišťovat pravidelný úklid a údržbu předmětu nájmu a jeho nejbližšího okolí. V opačném případě je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci smluvní pokutu ve výši 100 Kč/den za porušení výše uvedené povinnosti nájemce.
3. Pronajímatel si za účelem kontroly předmětu nájmu vyhrazuje právo přístupu k předmětu nájmu i bez výzvy a nájemce se zavazuje umožnit takové provedení kontroly, včetně pořízení fotodokumentace, kamerových záznamů, odběru vzorků a expertního průzkumu.
4. Nájemce je oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele přenechat předmět nájmu nebo jeho část do užívání třetí osobě.

5. Zaplacením smluvních pokut není nijak dotčeno právo pronajímatele na náhradu škod způsobených porušením povinností dle této smlouvy ze strany nájemce.
6. Nájemce je povinen umožnit užívat popelnicové stání i ostatním bytovým domům, které ho užívají i nyní.
7. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou neupravená se řídí ustanoveními občanského zákoníku a platnými právními předpisy. Smluvní strany vylučují užití zvyklostí nebo předcházející praxe stran.

V. Ukončení smlouvy

1. Nájem sjednaný touto smlouvou končí:
 - a) písemnou dohodou smluvních stran, nebo
 - b) písemnou výpovědí podanou pronajímatelem nebo nájemcem s tříměsíční výpovědní dobou počínající ode dne doručení výpovědi druhé smluvní straně, nebo
 - c) jiným způsobem, který vyplývá z právních předpisů.
2. Ke dni ukončení nájmu je nájemce povinen protokolárně předat předmět nájmu ve stavu, v jakém jej převzal, pokud není mezi smluvními stranami ujednáno jinak, v opačném případě je pronajímatel oprávněn zajistit uvedené povinnosti nájemce na jeho náklady a účtovat nájemci také smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) splatnou do 30 (slovy: třiceti) dní od obdržení výzvy k její úhradě na účet pronajímatele.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany výslovně prohlašují, že podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání smluvních stran a každá ze smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah smluvních ujednání.
2. Ujednává se, že případná neplatnost určitého ustanovení této smlouvy nemá vliv na platnost smlouvy jako celku. Smluvní strany se v takovém případě zavazují bezodkladně nahradit neplatné ujednání platným, svým obsahem co nejbližším nahrazovanému. Do doby nahrazení neplatného ujednání se užijí ustanovení platných právních předpisů svým obsahem nejbližší skutečné vůli smluvních stran vyjádřené v této smlouvě.
3. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran občanským zákoníkem.
4. Domněnky vyplývající z ust. § 1949, § 1950, § 1952 a § 1995 až § 1997 občanského zákoníku ohledně kvitance, dlužního úpisu a prominutí dluhu se u závazků z této smlouvy neuplatní.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 (slovy: třech) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu; pronajímatel obdrží 2 (slovy: dva) stejnopisy, nájemce obdrží 1 (slovy: jeden) stejnopis.
6. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. K platnosti dodatku se vyžaduje dohoda o celém jeho obsahu, přičemž smluvní strany ujednávají, že nechtějí být vázány bez dodržení písemné formy.
7. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je povinen na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a souhlasí s tím, aby veškeré informace v této smlouvě obsažené, s výjimkou osobních údajů, byly poskytnuty třetím osobám, pokud si je vyžádají a též prohlašuje, že nic z obsahu této smlouvy nepovažuje za důvěrné ani za obchodní

tajemství a souhlasí se zařazením textu této smlouvy do veřejně volně přístupné elektronické databáze smluv pronajímatele, včetně případných příloh.

8. Tato smlouva obsahuje 1 přílohu, která je nedílnou součástí této smlouvy (geodetické zaměření polohopisu popelnicového stání).
9. Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 6: „Uzavření této smlouvy bylo schváleno rozhodnutím Rady městské části Praha 6, a to usnesením č. 3775/22 RMČ ze dne 25.7.2022 a rovněž byly splněny veškeré ostatní zákonné náležitosti pro platnost tohoto právního jednání.

Příloha č.1: geodetické zaměření polohopisu popelnicového stání

V Praze dne.....

V Praze dne.....

Za pronajímatele:

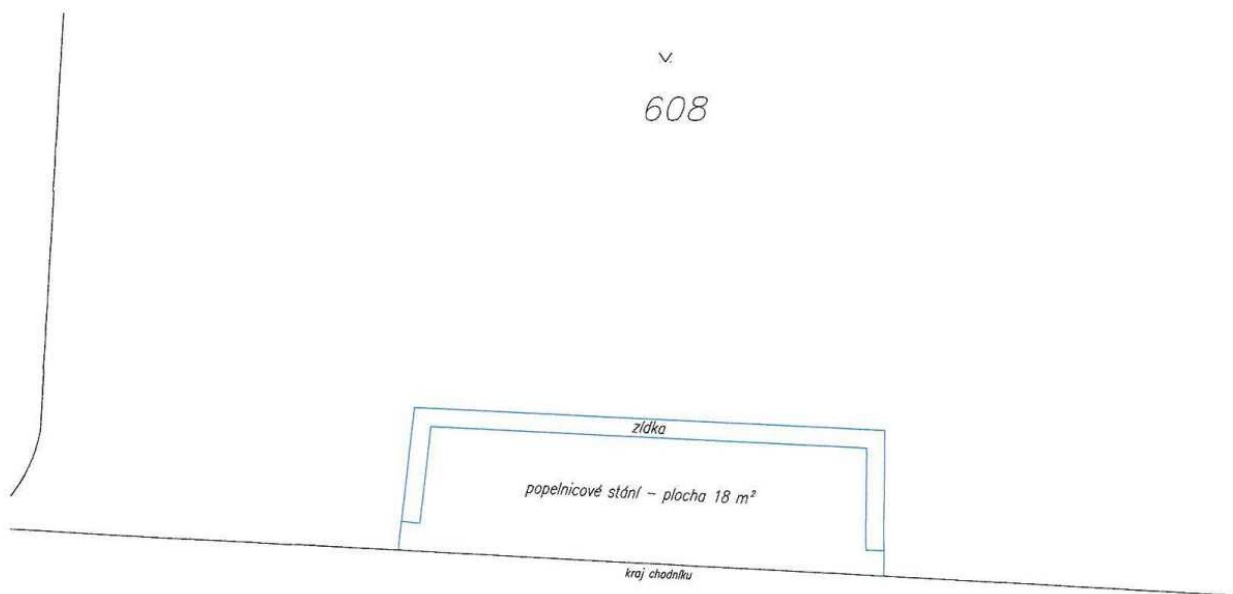
Za nájemce:

.....
Mgr. Ondřej Kolář
starosta

.....
Ing. Jiří Kozák
předseda představenstva

.....
Ing. Radek Olexa
místopředseda představenstva

608



607/1

